

## أخص المختصرات | معهد ملكة | المجلس السابع والعشرون

ابراهيم رفيق الطويل

غراس العلم طريقك نحو علم شرعى راسخ السلام على رسول الله وعلى الله وصحابه وسلم حياكم الله في درس جديد ورحمة الله تعالى الصوت واضح باسم الله دعونا بناء على طلب بعض الاخوة. دعونا نراجع - 00:00:02

ما يتعلق بالخيارات عموماً. كونه باب جديد عليكم كونكم لا تشترون الخيار كثيراً نحتاج ان نتكلم عن انواع الخيار آآ مرة اخرى سريعاً طبعاً من باب المراجعة وتبسيط المعلومة الخيار هنا ذكر له الشيخ ابن غلبان كم صورة - 00:00:32  
والخيارات سبعة اقسام تجدون في المنتهى انه قالوا والختار تمانية المسألة سهلة لانه في هناك خيار ذكره ابن بلبان ذكره ضمناً لكنه لم يعدد رقمًا اللي هو يعد في كتب الحنابلة رقمًا. فيعتبر تمانية - 00:00:52

لكن خلونا الان على ما بادئ به والختار سبعة قلنا ما معنى الخيار اولاً ما شاء الله عليك الخيار هو ان تطلب خير الامرين لك سواء انت بائع او مشتري - 00:01:10

انت بائع احنا مشكلتنا عادة تربط الامور بالمشتري انهضم حق البائع وكأنه ليس له الحق. لا مفهوم عام يشمل البائع ويشمل المشتري خيار هو طلب خير الامرين اما للبائع واما للمشتري واما لكليهما - 00:01:35

ما هما الامران يا شيخ ان يفسخ العقد البيع او ان يمضي فيه هذه الخيارات من الذي اثبتها النصوص الكثيرة قصة نحن نضعها من عقولنا اول خيار كان خيار المجلس ما خيار المجلس؟ - 00:01:55

بس انت بدك تتعود شيخ على العبارة؟ نحن دائمًا نتعود العبارة البلدية التعبير عن المسائل الفقهية ونحاول ان نرفع كفاءة طالب العلم في ان يعبر عن مسألة بلغة الفقهاء فنقول فالمتتابع ايوة - 00:02:20

تمام وهذى اصلاً فائدة اخوانى حفظ المتون انا لماذا اقول يا اخوانى لابد ان تحفظ انا ممكن نحفظ مصر ونحن ننسى لكن فائدة حفظ المتن تعرفون ما هي ان تصبح لديك المصطلحات الفقهية تعبر بها - 00:02:46

مصطلح متباين ومصطلح خيار ليتفرقوا الان انا ممكن احفظ هذا النص واعيده عشر مرات بعد شهرین يا شيخ والله رجعت للطلب واشتغلت وزوجتي حملت وكذا والله نسيت اخص المختصرات مش مشكلة - 00:03:01

لكن صدقني المصطلح لا ينسى يبقى بمن قاموسك المعرفي غداً تشرح لطلابك تجد العبارات تأتي ما شاء الله اعبر بعبارة فقهية لأن هذه المفردات دخلت للعقل الباطن نعم انت لم تستطع ان تبقى محافظاً على ترتيبها وتراسقها - 00:03:17

لكنها على الاقل تبقى مبعثرة تأخذ ذهنك متى اردت ان تستحضر منها لفظة وانت تشرح للطلاب غداً يجي فهمتوا شو فايدة الحفظ؟ لابد ان تحفظ احفظ وانسى مش مشكلة احفظ - 00:03:39

يرتفع مستوىك في التعبير الفقهي الان نقول مثلاً خيار المجلس انا ممكن اعبر بلغتي مش ضروري اعبر بعبارة اخص المختصرات البائع والمشتري بعد انتهاء العقد قبل التفرق من المجلس بابدانهما لها الخير - 00:03:55

ضاعوا بالفسخ الان لاحظ هذه العبارة ليست عبارة اقصر لكن قد تكون بالنسبة لك اوضح حتى ان البائع والمشتري بعد انتهاء العقد ما دام في المجلس ولم يتفرقا بابدانهما عرفا - 00:04:14

وهما في الخيار يجوز لكل واحد منهما ان يفسخ العقد ان التفرق يجب ان يكون بماذا يا طارق؟ بالبدن وهذا التفرق بالبدن ما ضابطه العرف اماكن عقد البيع تختلف فمن عقد في الصحراء وليس كمن عقد على سفينة - 00:04:32

ونأخذ على سفينة ليس كما انعقد في محل او دكان او ما شابه ذلك طيب احسنتم هل يجوز لاحدهما ان يفارق صاحبه ببدنه حتى

يلغي حقه في الخيار؟ قلنا لا يجوز ان يتعدم احدهما مفارقة المجلس ليبطل حق - 00:04:52

فإذا فعل ولكن سقط الخيار الثاني ما هو ما هو خير الشرط؟ اشرحه يا مالك يعني العبارة جيدة معقولة تفضل انا ما سمعت يعني لو اردت ان اعبر عبارة اخرى - 00:05:19

ان يطلب احدهما بنفسه مدة معلومة. صح؟ ان يطلب احدهما او كلاهما ممكن. ما عنا مشكلة ان يطلب احدهما البائع او المشتري او كلاهما يطلب لنفسه مدة معلومة حتى ينظر ويقرر هل سيمضي في العقد - 00:06:10

او سيعتبر عندهم هذى هي فكرته المشتري يطلب لنفسه والله بدي شهر. انا خلص ماشي بعد العقد اريد ان اطلب لنفسي شهر حتى اقلب الامور او زنها اعرض السلعة على اهل الاختصاص - 00:06:31

يمكن واحد يقول لي رجعها ممكن واحد يقول لي ما ترجعها كذلك البائع يعمل معك عقد انا بدي شهر اعطيوني اقرر هل ساجزم بهذا العقد وامضي مائة بالمانة؟ ام يمكن ان اتراجع فيه - 00:06:46

وهذا كله له مصالحة والناس مصالحها في هذه الحياة لكن المهم ان يكون المدة التي يطلبها البائع او المشتري مدة معلومة لا يجوز ان تكون مدة ايش؟ مجهولة. والله اعطيوني كم يوم اشوف لا ما ينفعش كم يوم - 00:07:01

اعطيوني كم يوم اشوف وضعى. اذا بر جع لك بر جع لك. جملة كم يوم ما بتزبط انه لابد ان تحدد لي بالضبط الساعة اطعنعش ليلا ينتهي حقك. انتهى الا وحرم حيلة - 00:07:18

ولم يصح البيع كيف يكون خيار الشرط حيلة؟ كيف يمكن للأسف توظيف خيار الشرط حيلة. تفضل ايوه ثقيلة باب البيوع بده خبرة حتى يبدأ الانسان يعبر باللفظ الفقهى ها هذى الخلاصة الشيخ عطاك - 00:07:35

انتكم كلامكم صحيح لا لا بدليش مثال فقط يقول يفهمان لكن شف العبارة الفقهية انت ما اضيع الوقت قلنا يحرم حيلة ان يكون شخص في الحقيقة ي يريد سيولة مالية شخص يريد سيولة - 00:08:16

يشتري سيارة يريد يتزوج ولم يجد احدا يقرره بحث عن مغرضين ما وجد فقال له شخص اسمع ما رأيك انا واياك نتفق مع بعض؟ عرض مع بعطيك لله صافي بنية صادقة ما بعطيك. بدي انتفع منك بشيء - 00:08:36

طبعاً كيف سنفعل الحيلة؟ قال لك وانا اني اطلب منك قرض مباشرة ترده لي زيادة والله اخشى من الحرام العلى بده حرام باللف والدوران. يعني بقول لك خذ الف وترجع لي ايها الفين. بعض الناس يتركب عن الحرامي العدنى بقول لك بخاف من الربا - 00:08:53

باللف والدوران ممكن يقع في الحرم. كيف اللف والدوران يقع في الحرم؟ اسمع انا اعطيك الف دينار او خمسة الاف دينار على انه ثمن سيارتك اخذ منك سيارتك واطلب منك خيار لمدة شهر - 00:09:13

خلال هذا الشهر تبقى سيارتك عندي رح استأذنك في استعمالها كمان واستأذنك في استعمالها وبعد ما ينتهي هذا الشهر انا ارد لك السيارة انت ترد لي ماذا الثمن؟ على صورة انه ايش؟ خيار شرط - 00:09:34

تم الانتهاء منه. يعني كاننا عملنا صفة بيع كانك بتعتني سيارتك انا اعطيتك خمسة الاف اشتريت انا لنفسي خيار الشرط لمدة هل انا فعليا بدي خيار شرط؟ انا فعليا بدي اخلي البيعة معلقة. حتى عند انتهاء الشهر او قبيل انتهائه - 00:09:53

انه معك خيار شرط استطيع ان ارجع السيارة وانت ترد لي الثمن وكأننا فسخنا البيع الحقيقة نحن لم نفسخ البيع نحن نضحك على انفسنا من البداية الحقيقة اني اقرضتك واستفدت منك منفعة وهي اني قدت سيارتك لمدة شهر - 00:10:15

وبعد الشهر ارجعت لك السيارة واعدت ما لي فهو قرض جر نفعا فهمتم كيف يكون هذا؟ طيب خلال مدة خيار المجلس وخيار الشرط تنتقل ملكية السلعة لمن السلعة تنتقل للمشتري والثمن في المقابل ينتقل ملكيته لمن - 00:10:33

البائع طب ما فائدة هذه المسألة؟ ليس هذا هو الاثر الابرز واكيد كلامك صحيح لن يستطع ان يتصرف لأن الملكية انتقلت لكن هناك اثر هو الواضح في هذا الباب اللي هي قاعدة الغنم والغرم. هيük تحفظها - 00:10:56

دائرة هذى مش دايما بعض الكلمات بتطلع مفاتحية بتنسهاش فائدة هذه المسألة طبعا لها فوائد لكن ابرز فائدة لها تطبيق قاعدة الغنم

والغرم ما دامت هي ملك للمشتري خلال مدة خيار المجلس او خيار الشرط - 00:11:27

فإذا تلفت على المشتري ما بقدر يحكي للبائع. والله تلتفت. رجع لي مصاريه. لا تلتفت على ملكك لكن في نفس الوقت اذا انجبت ان ماء المنفصل سيكون للمشتري واذا قرر ان يرد السلعة - 00:11:41

يردها بدون نمائها العنز اللي حكى عنها اللي ولدت عندي كمشتري المولود اللي اذا انا قررت قبل انتهاء خيار الشرط او خيار المجلس اني افسخ العقد وارجع العنزة اذا بيجي يحكي لي الباقي لا يا شيخ تعال - 00:12:03

بدك ترجع العزة بدك ترجع لي ابنها؟ ما بطلع لك الابن اللي بطلع ليش ما انت هيكل فسخت العقد يا شيخ؟ اقول خلال مدة الخيار الملك اشتري هناك غرم يعني بنفعش اذا تلتفت - 00:12:21

احكوا للمشتري خلص اتدبست فيها بس اذا ربحت تحكوا للمشتري بطلع لكتش الربح. لا ما هو انت ظلمتوني هيكل يا بتعطونني الغنم كما بتحملوني الغر يا انه بترفعوا عنى الغنم والغرم - 00:12:41

اسلام لأ قال عليك غرمها اذا تلتفت خلص ما بتقدر تفسخ معه. بس مقابل الغر عطيتك اذا انجبت الناقة او انجبت الشجرة وكان هناك نماء منفصل حصل فهذا النماء تكون الك - 00:12:54

فحتى لو قررت تفسخ العقد ترجع السلعة الاصلية اما ما تولد منها هذا حق الشخص ما الهوش ان يطالبك ارجاعه وهذي قصة صارت في زمن النبي عليه الصلة رجل طبعا كان في خيار العيب بس هي نفس الفكرة. انه رجل - 00:13:12

اه اشتري عبد تستخدمو لفترة وهذا العبد جايب له مصاري وفلوس بعد فترة وجد المشتري انه العبد فيه عيب صار في خيار وقرر المشتري انه ما خلص انا بدي ارجع العبد للسيد تاعه عفوا للبائع. ويرجع لي مصاربي - 00:13:32

البائع اجي اعترض قال يا رسول الله انتفع من العبد شهر كامل والعبد بشتغل وبجيب له مصاري. بدي الغلة انه لو تلف العبد عنده العبد عنده وهو علي وبالتالي غنم العبد - 00:13:54

سيكون له والان الفسخ لا يؤثر على قضية الظلم والظلم لكن حتى لو قلنا ان ملك السلعة يكون الثمن يكون للبائع لكن هنا هذا لا يقتضي حرية تصرف كل واحد منها في ملكه - 00:14:15

ما بطلع للمشتري بتحكي ما دامت السلعة ملكي بدي اعمل فيها اللي بدي ايه. بقول له لا تعال انت لا تستطيع ان تتصرف فيها كما شئت الا في حاله ما هي - 00:14:33

الا اذا كان الخيار الك انت فقط الطرف الآخر اسقط خياره ما دام الخيار لك انت فقط خلص تصرف فيها كما شئت بس بدك تعرف في اللحظة التي ستتصرف بها بمعنى تعقد عليها - 00:14:47

متتابعة لشخص ثالث ورابع وخامس انت اسقطت خيارك واما مسألة والا عتق مشتر مطلقا فقل لها هاي مسألة مستثنأة متعلقة العتق اقوى نفوذا الشروط والقيود الاخرى. فلذلك العتق ينفذ ولو كان الخيار لکلیهمما. ولو كان الخيار - 00:15:03

طيب الخيار الثالث ما هو؟ خيار المجلس اخذنا خيار الغبن بما يخرج عن العادة ذكرنا له ثلاث صور. اه يا عمار صورة من خيار الغبن النضج ما هو النجاش طباعية باسكان الجيم عن المشهور؟ - 00:15:24

الانتشار ما هو نكون في مزاد يكون البائع في العادة متفق مع شخص واضعه يرفع السعر وهو لا يريد الشراء انما يوهم الجمهور ان السلعة نفيسة يصبح المشتري الحقيقي يا حرام برفع برفع - 00:15:45

حتى يرسى السعر على رقم معين هو بده ايه البائع يكون المشتري السلعة بعد ان رفع ثمنها كثيرا انها تستحق وهي في الواقع ليست كذلك الصورة الثانية بتذكر يا شيخ الصورة الثانية؟ - 00:16:07

ثلاث صور. تفضل ايش الاسترسال احسنت يجي شخص مسكين درويش ما يعرفش الاسعار على بساطة يعني البساطة اخوي البائع شاف انه المشتري غشيم السعر ضعاف يخرج عن العادة رفع عليه نص قرش ولا - 00:16:23

ربع دينار لا رفع عليه بما يخرج عن العادة هنا المسترسل بعد ما روح عاليت هل بحق يرجع السلعة نعم انت المسلم الاسلام يا اخوان عظيم ما بصير تستغل سذاجة الناس - 00:16:56

بدك تربح اربح بس بما هو ضمن المعتاد وليس استغلالا لضعف الناس و حاجتهم. ما بصير الاب والابن بروح على الابو ياخد ابنه برجعه للزلمة السلعة بقول له اعطيوني الثمن او اذا الاب خلص يعني رضي في النهاية برجع له الموضوع - [00:17:17](#)

الصورة الثالثة ايش كانت وصور خلاص فاصل تلقى الركبة ايش صورة تلقى الركبة اشتراوها من الحدود البلد يخرجون الى الحدود ويستقبلون الوافدين مما يشترون منه او يبيعونهم اذا اشتروا منهم بثمن بخس. اذا باعواهم رفعوا عليهم. لأنهم غشمو لساتهم عالحدود ما دخلوش - [00:17:33](#)

اذا دخل هؤلاء الوافدون الى جوة الاردن الى داخل وعرفوا الاسعار الحقيقية هم في الخيار خيار اسمه خيار الغبن ارجعوا للتجار هؤلاء يقولوا تعالوا انتم ضحكتوا علينا السلع وخذلوا انفسكم واحنا بنرجع صافي - [00:18:10](#)

يجب هؤلاء التجار استعجال اذا خدع الرجل استعجاله فهو يتتحمل من هذا؟ لذلك القانون يقول المغفلين يعني اذا انت مستعجل انت بتتحمل نتيجة استعجالك انا بضلني احميك وانت مغفل تستعجل - [00:18:28](#)

الخيار الرابع ما هو؟ رکزوا معاي اخوانی عمر تمر بعد الدسمة سؤال اعتقد انه مهم ما هو الفرق بين خيار التدليس وخيار العيب؟ او بعبارة اسهل ما الفرق بين التدليس والعين - [00:18:48](#)

البعض يقول طب يا شيخ شو الفرق بينهم؟ انا شايف انه التدليس هو عيب. عيب انا اخفيته ابليس مش عيب انت اخفيته ما الفرق بين التدليس والعيب انت التدليس حكيت عباره جيدة. بس العيب - [00:19:12](#)

يعني تدليس حكيت شيء جيد احسنت العيد خطأ او خلل موجود. اذا التدليس سلعة سليمة فش فيها مشكلة بس انت بدك ترفع مواصفاتها اكثر واكثر حتى ترفع سعرها اذا في التدليس - [00:19:42](#)

سلعة في الوضع الطبيعي ما كان فيها مشكلة ما فيها عيوب انا بدبي ارفع مواصفاتها اكثر واكثرش ارفع سعرها يعني المعروف في عالم السيارات انه السيارة لونها ابيض سعره اقل من السيارات لونها مختلف شوي - [00:20:09](#)

يعتبره سيارة ابيض مش مرغوبة كثير مقارنة بالسيارات لونه مختلفة شخص يعني السيارة تاعته بيضا طلاء خارجي غير حقيقي مش انهار حقيقي. مشان تظهر كانها لونها كحلي ما عمل دهان حقيقي - [00:20:26](#)

ليش انت عملت هيكل طلاء وهمي باللون الكحلي صراحة فش فيها عيوب انا عارف انه اللون الابيض مش مرغوب بدبي ارفع سعرها فحططيت عليها لون كحلي مائية ان شاء الله اول ما يدهن اول اول غسلة - [00:20:49](#)

تعرف انه انا ضحكت عليك اياه تمام؟ وهذا مثال تصويت شعر الجارية الجارية ما كان فيها عيوب كان شعرها ابيض ولا اصفر؟ في ناس بتحب الشعر الابيض. يعني هو مش عيب - [00:21:07](#)

السلعة بحد ذاته لكن اه مواصفة مش عالية ناس بتحب الجارية ياللي شعرها ايش؟ اسود هو لما صبغ شعرها بالاسود مش لانه هي فيها عيب في الخلقة. لا هي امورها تمام لكن - [00:21:22](#)

ازيد سعرها فراح دهن شعرها بالاسود لما روحـت انت عالدار على اول اكتشفت انه هيدي صبغة وانه شعرة ما في ايـش ابيض نفس الاشي التصرية هل الناقة بوضعها الطبيعي كان فيها عـيب؟ - [00:21:37](#)

انا بدبي ازيد من مواصفاتها فربـطـت درعـها حتى تـظـهـرـ انـهاـ ايـشـ اـحسنـ وـضـعـهاـ الطـبـيـعـيـ هيـ ماـ كـانـ فـيـ اـشـيـ فـيـ الـضـلـعـ. ضـلـعـهاـ طـبـيـعـيـ اـنـاـ رـبـطـ الدرـعـ حتـىـ تـظـهـرـ انـهاـ - [00:21:54](#)

فيـ وـلـيـسـتـ كـايـ نـاقـةـ فـقـطـ فـيـ خـيـارـ التـدـلـيـسـ هوـ لـيـسـ سـتـرـ لـعـيبـ وـانـماـ رـفـعـ لـمـوـاصـفـاتـ اـخـوـانـيـ اـمـاـ خـيـارـ العـيبـ لـاـ هوـ فـعـلاـ عـيـبـ مـوـجـودـ فـيـ السـلـعـةـ السـلـعـةـ مـكـسـوـرـةـ السـلـعـةـ فـيـهاـ خـلـلـ - [00:22:09](#)

انا بدبي استـرـهـذـاـ خـلـلـ اوـ عـالـاـقـلـ اـنـهـ ماـ بـعـرـفـ اـنـهـ مـوـجـودـ المـشـتـريـ نـيـهـنـيـ بـعـدـ ماـ شـرـىـ اـنـهـ مـوـجـودـ اـخـوـانـاـ شـوـ فـرـقـ بـيـنـ التـدـلـيـسـ وـالـعـيبـ؟ـ هـذـاـ التـفـرـيقـ مـهـمـ جـداـ فـيـ الـاحـكـامـ - [00:22:31](#)

خـيـارـ تـدـلـيـسـ بـمـاـ يـزـيدـ الثـمـنـ شـاـيفـ سـمـاهـ حتـىـ هـوـ ايـشـ؟ـ بـمـاـ يـزـيدـ الثـمـنـ.ـ يـعـنـيـ بـمـاـ ايـ باـضـافـةـ وـصـفـ ماـ معـنـىـ ماـ هـنـاـ؟ـ اـكـتبـ ماـ هـنـاـ معـنـاـهـاـ باـضـافـةـ وـصـفـ عـلـىـ السـلـعـةـ - [00:22:44](#)

يزيد به الثمن اضافة ما يعني وصف سينائي بوصف اضيفه على السلعة يزيد به ثمنها مثل التصرية ومثل تسويق شعر الجاري. ممتاز  
الله في الشيخ عمرو موضوع دراسة الفقه وكلامه صحيح لدرجة عالية - 00:23:01

الشيخ ابراهيم انا بفضل ان يتم التركيز على الكتاب الواحد اكثر من ان يكون المقصود انهاء كتاب كثيرة كان يقول لي تعرف شيخ لو  
اتدرس اخسر المختصرات بطول تؤدي وامثلة - 00:23:27

تطبيقات الشباب تفهموا افضل من بعض الشروح المعاصرة اللي يقول ايش هدفها؟ ورق. لف ورق شو هدفي انه انا اني ختمنا اقصى  
المختصرات الحمد لله دورة سريعة. خلال خمس تشهر - 00:23:46

الطالب فاهم التدليس ولا فاهم العيب ولا فاهم الفرق لا تستفيدوا شيئاً من الشروح فقط هي اسمك انك انهيت كتاب لكن في الواقع  
انت ليس لك قدرة على تطبيق اي قاعدة من قواعد الكتاب في واقع الحج - 00:24:02

ما استفدنا من لذلك دائماً اعتقاد ان الدرس الفقهي بطبيعته درس طويل ولكن لا اتعجب اخوانا حتى المغاربة عندكم يعني اشعر ان  
عندتهم نفس جيد في اطالة الدرس الفقهي. طبعا اطالة معقوله - 00:24:18

الهدف منها ترسیخ المادة الفقهية يعني مولودكم جلس الان مختصر خليل؟ ربما شرح ان الدرس رقم ثمانية وشفا ثمانية وشوي  
كتاب واحد اليوم على شب تقول له تعال ندرس المختصرات في الف درس - 00:24:32

الخدمة انا مش صابر معك. بدك اصبر معك على الف الدراسة الفقهية تحتاج الى اعادة نظر يعني هذا الهدف فعليا فقط نختم الكتاب  
كل الهدف انك تشعر بالفائدة انه انا المصطلحات لاننا عدناها مع الشيخ - 00:24:49

وجبنا امثلة وطرحنا وناقشتنا صرت افهم الميثار واستطيع ان اطبق اه والله هذا اسمه الناس يجوا يسألوه من من كذا خيار العيب شو  
نسوي والله انا اشتريت سيارة لفلان بدك امثلة كثيرة - 00:25:08

حتى تجد المسألة الفقهية القديمة تراها حية في واقع حياتك المعاصر دايما يا طالب العلم لا تستعجل متى الختام الفقه ما في متع  
الفقه كيف فهمت المادة؟ مش متى - 00:25:25

حتى لو ما انهيت الكتاب انهيت ثلثي الكتاب وانت تفهم والله اني اعطيك الكتاب هذا ثلاث اربع مرات سريعا عجل وانت مش فاهم  
انت فقط بتمشي اوراق وانت لا تعي - 00:25:39

ما هي الامثلة التطبيقية واستعن بالله وخلص قول الفقه هذا مشروع عمر الشروع عمر لا ينتهي حتى تلفظ انفاسك اختيار العيب  
قلنا ما هو خيار العيب؟ قال وخيار عيب ينقص قيمة المبيع - 00:25:52

اذا قلنا العيب ايها الاخوة له شكلان اشكال فعليا عقليا ينقص عين السلعة ولم ينقص قيمتها مثل مثال العجل زودياك انت مثال اخر  
من عندك اي مثال نقص العين ولكن لا يؤثر هذا على القيمة السوقية يوجد امثلة كثيرة - 00:26:14

الحالة الثانية نقصت القيمة ولم تنقص العين زي السيارات في الاردن بعد ما تدخل في حادث السيارة ما فش فيها مشكلة بس بقول  
لك نقصت ايش؟ قيمتها واحد مضروب اثنين مضروب - 00:26:40

تمام هادا بقول له اغلبه دجل بس انه مشان يمشوا اصحاب السيارات ما ذولا في الدول الاخرى ما فش هذا واحد مضروب امامي  
اثنين مضروب. السيارة تمام فش فيها ولا نقص. بس خلص بعرفوا الخبراء انه هاي في يوم من الايام - 00:26:56

كان الها وبالتالي يتضمنها مضروب طول عمرها والله لو شو ما عملت اه اذا نقصان من القيمة ما عدم نقصان العين. والحالة الثالثة  
العين والقيمة. وكلها مثبتة ل الخيار العين. كلها - 00:27:10

ان كان هنا ظاهر العبارة وخاصة خيار العيب بما ينقص القيمة لكن حقيقة لا خيار لعيب لا يتعلق فقط بما ينقص القيمة كما هو ظاهر  
عبارة اقصر. بل ايضا يشمل ما ينقص العين ولو لم ينقص القيمة - 00:27:24

ذكرنا بعديها عدة مسائل قلنا فاذا علم العين من الذي علم العيب اذا علم المشتري بالعيب انا اشتريت سيارة بعد ان انتهى العقد  
عرفت بوجود العين وبعد ان انتهى العقد مباشرة او بعد خمس سنين طبعا - 00:27:39

عادي جدا وعرفت بالعيب بعد العقد مباشرة او بعد عشرة او خمسة اشهر سنة متى ما عرفت العيب في اي وقت خير المشتري بين ماذا

00:28:02 بين امساك وقلنا ما هو الارش -

الآن ما ينفعش البلدية. أنا فاهم والله أنا عارف إنك فاهم. بس بدنـا أيوا ربـما قـلت الـقيمة لـكن آآـجيـد ان اـعـدـلـ رـبـما قـوتـ الـدـرـسـ المـاضـيـ الـقـيـمةـ لـكـنـ أـكـونـ دـقـيقـ الـفـرقـ بـيـنـ الثـمـنـ فـيـ فـرـقـ بـيـنـ الـقـيـمةـ وـالـثـمـنـ. يـعـنيـ اـنـتـ فـاـهـمـيـنـ عـلـيـ فـاـهـمـ الـمـعـادـلـةـ. بـسـ حـتـىـ أـكـونـ دـقـيقـ فـيـ

والفرق بين ثمن السلعة صحيحة وثمنها معيبة ثمن ويحسم من خلال القيمة المعادلة الرياضية شيخ حمزة من الكتاب يلا قيمة السلعة لا لا انت دخلت خطوط بعض قيمة السلعة لأ - 00:28:46

الثمن اللي انت حضرتك دفعت فيه تمام بغض النظر شو بطبع نتيجته - 00:29:17

النتيجة النهائية ايش راح تكون هي؟ والفرق تمام فنائي تناصه تأيي النتيجة التي ستحصل ستنتقصها من الثمن الاصلي يخرج لك  
ماذا العرش يخرج لك العرش. فإذا هي النتيجة الاولى مش الارج. هي النتيجة الاولى هي ثمن السلع المعيب - 00:29:38

يعني انت لما تقسم قيمة السلعة معيبة على قيمتها صحيحة. ثم تضرب بالثمن الذي انت دفعته النتيجة الاولى ستكون مازا  
السلعة المعيبة وهي معيبة ثم تنقص ثمن السلعة الصحيح - 00:30:00

او تنقص ثمن السلع المعيب من ثمن السلع الصحيح ويخرج لك الارش الذي انت تطالب اذا العرش هو الفرق بين ثمن السلعة صحيح وثمنها معيب قيمتها صحيحة وقيمتها حتى تكون انت دقيق. الفرق بين ثمن السلعة صحيح - 00:19:30

وتحتها معيب ويعرف ذلك من خلال معايير القيم. أؤمر أشطر مني في الرياضيات أقسم قيمتها معيية على قيمتها الصحيحة. طيب بعدين يعني الان اي بعد القسمة المعيية على الصحيحة واحد ناقص هاي النسبة. بعدين - 00:30:39

نفس الفكرة انت بس عملت خطوة ثانية بدل الخطوة هذيك يعني انت حافظت على نفس الخطوات يعني هي بس انت بدلت خطوة بخطوة اخري. خلينا نحافظ عتاج راسنا المعادلة هاي بالاش نضيع اشي. طيب - 00:31:24

فإذا علم العيب المشتري العيب خير المشتري بينه. يا أما ان تدع السلعة عندك تحافظ عليها وتطالب البائع بالارش بالطريقة التي  
قلناها او ماذا او ترد السلعة لا تأخذ ثمنك - 00:31:46

اذا الارش يوجد في خيار العيب لكن لا يوجد لا في خيار التدليس ولا في خيار الغبن. احفظ هاي الفروق الفقهية خيار الغبن وخيار التدليس يا بترجع السلعة بتخوذ ثمنك - 00:32:04

يا بتخليةا عنك ما في قرش يدخل مفهوم القرش يا شيخ مالك؟ خيار لعيب وسيأتي معنا مكان اخر ندخل فيه ان شاء الله في الشرط التامن الخيار الثامن. لكن هنا الى الان - 00:32:18

اول مرة يأتي معنا العرش هنا طيب وان قال وان تلف مبيع او اعتق ونحن ايش معنى ونحوه؟ ونحن يعني حصل فيه اي شكل من اشكال الالتف الحقيقى او ان صغ بغيره او دخل فاستهلك فيه - 00:32:33

الفكرة المُثلى المُلهمة اذا علم المشتري بالعيوب - 00:32:54

بعد ان حصل اتلاف المسألة الاولى اذا علم المشتري بالعيوب قبل ان تختلف السلعة ما زالت عند المتسألة الثانية ما هي اذا علم المشتري بالعيوب بعد ان حصل التلف انا عرفت ان السيارة معيبة - 00:33:09

بعد ان تلفت والله واحد ياللي قال لي ترى فلان اللي ضحك عليك وتيقنت من هاي المعلومة بقى اعترفوا يعني بعض النظر عرفنا انها كانت نائية قال وان تلف مبيع - 00:33:31

او اعتقد ونحوه ماذا نفعل هل تعين ارش لا يستطيع المشتري يبني البائع ارد لك السلعة وتعطيني الثمن. ليه ما في سلعة سيعين انه ايش بدك ترضى يا مشتري بایش ؟ بالارش بدننا نطبق معادلة الارش اللي حكيناها - 00:33:44

كله خذ تعويض القرش وتبقي ساكت. الا الا اذا ثبت ان البائع كان يعلم لأن السلعة معيبة وباعها معيبة غشا في هذه الحالة

ماذا قلنا حتى لو تلفت السلعة - 00:34:08

يحق له ان يرجع يأخذ الثمن هل سيعوض البائع يعوض البائع نعم سيعوض البائع بشرط اذا تلفت بتعدي واعتداء المشتري اما اذا تلفت وحدها لن يعوض البائع وهذا انا المسألة لهذى مسألة - 00:34:31

تعديل المرة الماضية قلت هذا الكلام المشتري نطالب بتعويض البائع اذا تعلى هو عليها اما اذا لم يتعدى لم يطالب بالتعويض ثم عدت فابطلت هذا الكلام الان سابل الكلام الثاني واعود الى الاول لا - 00:34:52

المسألة في المنتهي كما قلت لكم ابتداء كما قلت لكم ابتداء في هذه الحالة ان البائع كان هو الغشاش هنا المشتري له ان يطالب بالثمن. قلنا البائعة رجع لي الثمن - 00:35:08

هل سيطالب المشتري بتعويض البائع طيب شيء مقابل تلف السلعة؟ اذا كان المشتري لم يتعدى لا يطالب بالتعويض هو المسؤول يتحمل غشه انتهى. انت بائع انت غشاش انت الذي خدعتني - 00:35:23

ومع ذلك طالبني بان اعوضك مع اني لم ابتعد ائتلافات وحدها الان اشتريت من من البائع شاة رحمة الله عليها ماتت فماتت هل له ان يطالبني بردتها عرفت الان طبعاً ماتت وعرفت ان فيها عيب - 00:35:39

هو الباقي غشني فيه عرفت ان هو غش انه يعرف انه هنا ارجع للبائع اقول له جبرا عنك تعطيني الثمن؟ الشاة ماتت وحدها ما انا اعتديت عليها ليس لك شيء مقابله - 00:36:02

هذا معاقبة الغشاش طبيعي اما اذا انت لا انت سببب موت الشاة وانت ذبحتها انت ذبحتها بدك تعوضه فيها. اه ماذا ساعوضه القيمة معيبة ولا البديل؟ حقيقة لم اجد نصاً واضحاً هنا - 00:36:15

في مساء سنأتي فيها ستخطئ لن نطبق فيها قاعدة البدن الاصل في قاعدة البدن ان المثل بمثيله القيمة بقيمتها صحيح؟ في اشياء مثلية عليك ان ترد مثلها اذا لم تكون مثالية ترد ماذا - 00:36:38

قيمتها الا في بعض المسائل حتى المثليات ترد بقيمتها يأتي معنا بعد قليل نموذج منها هل هذه المسألة يطالع المشتري برد اذا تعلى برد القيمة حتى في المثليات نقول له اذا كان مثلي فترد المثل معيناً. واذا كان قيمي فترد بالقيمة - 00:36:54

نصاً واضحاً. لكن قياس ما سيأتي مع في مسألة بعد قليل ان شاء الله الاصل يمكن نقول ان يرد القيمة فقط حتى ولو كان ضمن المثليات حتى ولو كان الشيء له مثل معين - 00:37:18

المطلوب منك ان ترد ماذا؟ القيمة المعيبة فاذا هذا تعديل وضبط للمسألة يختلف المبيع عند المشتري تعين العرش ولا يجوز له ان يطالع البائع بالثمن الا في حالة واحدة اذا - 00:37:32

عرفنا ان البائع غشك يحفظها هو باعها وهو يعرف عيبيها. هنا حتى لو تلفت السلعة عند المشتري له ان يطالع البائع بالثمن السؤال طبعاً سيطالبه البائع بتعويض عن السلع التي تلفت - 00:37:49

ان كان بتعدى من المشتري ان يطالبه بتعويض والاظهر وهذا بحث وليس جازماً عليه ان يدفع القيمة المشترية قيمة السلعة المائية اما اذا كان ماتت بقضاء الله وقدره او هلكت بقضاء الله وقدره ليس للبائع ان يطالع المشتري بالي - 00:38:05

تعويض المسألة التي تليها وان تعيب عنده ايضاً هذه مختلفة عن المسألة السابقة. هنا السلعة لن تتلف ايش حصل فيها يا شيخ؟ زادت عيبياً عند المشتري. يعني المشتري اكتشف ان فيها عيب قديم - 00:38:23

ولكن للاسف قرأ عليها عيب جديد عند المشتري صار فيها عيبيان عيب قبل الشراء. وعيبي بعد الشراء وهنا غير المشتري لاحظ ان هنا الكرة دائماً في ملعب مين المشتري انه هو المخدوع. هو المسكين اللي - 00:38:42

يعني وقع في الفخ كما يقولون احسنت هنا سيخير المشتري كاينة اخذ عرش العيد القديم بتوكذ قرش العيد القديم البائع خلص انا السلعة راح اخليها عندي تعطيني قرش العيب القديم. فنقسم المعادلة - 00:39:01

السلعة معيبة بالعيوب القديم. على السلعة صحيحة وتمشي في المعادلة وتعرف الارش او ان يرد السلعة الى البائع ويأخذ الثمن لكن هنا البائع ماذا سيقول له انت الان يا مشتري بدك تدفع لي - 00:39:21

لعيب ماذا قرش العين الجديد. طيب لكن هنا طبعا وضمنا قيد ان ارش العيب الجديد يدفعه المشتري الى ماذا اذا بقيت قيمة للسلعة  
اما اذا كان العيب الجديد لم يبقي قيمة للسلعة حقيقة - 00:39:39

كان بطيخة وفتحها المشتري ليعرف ما فيها. فوجدها فاسدة لسا فتح البطيخة عيب. بس هو الحل الوحيد حتى اعرف البطيخة  
 fasde او لا. فاكتشفت انها فاسدة اذا فيها عيب قديم. فهنا عيب جديد فتح البطيخة - 00:40:09

وعيب قديم انها فاسدة من الداخل هذا العيب الجديد افقد البطيخ قيمتها البطيخة قيمتها صارت في حكم ماذا اصبح هذا العيب  
الجديد كأنه لا قيمة له فلا فلا يجوز للبائع - 00:40:24

ان يطالب المشتري بعرض وكذلك كسر البيضة. كسر البيضة وفتح البطيخ. هذا اكبر مثال يذكروننه ثم قلنا وان اختلفوا عند من حدث  
العيوب لان فيه عيب واحد موجود لكن البائع والمشتري - 00:40:42

اختلقو. قال البائع والله هذا العيب حصل عندك يا مشتري المشترى قال لا والله ما انت صادق. بعيد من عندك قبل ما اشتريه موجود  
ماذا سنفعل يا طارق؟ طبعا هنا هذا الكلام النهائي. بس انت دائمًا القلم الاولى - 00:41:00

نطالبهم بالبيانات اذا استطاع شخص ان يثبت بالشهود انه ما بنفع كفقيه. خذ يلا مشتري احلف وخلص مش قضية احلف يا مشتري  
وهو جاك الفرج لا هل احد عنده بينة - 00:41:19

اذا اتي البائع بالبينة ولم يأتي المشتري بها قول البائع اذا اتي المشتري بالبينة انا احتاج الى يمينه لكن المشكلة اذا لم يأتي كالاهما  
بالبينة كالاهما اقام بينة يعني كالاهما ما عنده بينة - 00:41:34

او كالاهما عنده بينة هنا تكافئ عند التكافؤ وقول مشتر بيمينه. وهاي الفكرة اللي بحكيها اخوانى فيها على كل المسائل التي ستتأتي  
معنا من الان فصاعدا بيقول لك فقول فلان بيمينه. قول فلان بيمينه. اعرف انه اختسل عملية القضاء. لانه عملية  
القضاء لا تبدأ باليمين - 00:41:53

عملية القضاء تبدأ باييش لكن هنا هذا هو يتصورك فاهمها ضمنيا قوله بيمينه دائمًا بعد البيانات بعد طلب البينة بيمينه اليوم راجعنا  
في مسألة غير واضحة اخوانى ما شرحناه سابقا - 00:42:15

نكتفي اليوم بهذا القدر يعني المراجعة جيدة احيانا لتخدير بعض الافكار القادم نعود نشرح خيار تخبر وصل اللهم على نبينا محمد  
غراس العلم طريقك نحو علم شرعي راسخ - 00:42:36