

# أرض معروضة للبيع منذ خمس سنوات، هل عليها زكاة، وبكم تقدر؟ الشيخ صالح الفوزان

صالح الفوزان

اه معنا ايضا عبد الله من الخرج. تفضل يا اخي عبد الله. سلام عليكم. وعليكم السلام بسأل عن الزكاة عندي ارض ملحقة ولها خمس سنين وما زكيت عليها هل عليها زكاة ولا؟ انت ناويها ليش - [00:00:04](#)

لو يبغى تزيد يعني هي بعد فترة تزيد سعرها مثلا وابعها. عرضها للبيع ايوه اذا بعد سعره بعد زيادة يعني ما قمت ملكته ما دمت ملكتها ونويتها للبيع فان فيها الزكاة كل سنة تثمنها اذا تم عليها سنة - [00:00:21](#)

نثمنها بسعرها الحاضر وتزكيها تخرج ربع العشر من يوم ملفتها اول سنة يعني. من يوم نويت بيعها. اي نعم. وكم طيب يصير مثلا على حسب القيمة مثلا. حسب القيمة اللي تساويها في الوقت - [00:00:39](#)

الواجب المقدار ربع العشر. نعم. شكرا. طيب من يقيمها انت او تسأل مكتب العقارات ايوه طيب شكرا - [00:00:55](#)