رابط المادة على منصة باحث

فتاوى العقود والمعاملات المالية

اتفقا على شراء بيت على أن يبيع له نصيبه مقسطا بربح معلوم/الإثنين)62/4/1202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

السؤال الثاني انا وصديقي اشترينا بيت لكي يسكن وينتفع هو منه. اتفقنا ان ابيع حصتي له مع الربح على اقساط لمدة خمس سنين اتنين دخلوا اشتروهم اشتروا بيت وقال انا اتفقت مع صديقي واحنا بنشتريه ان انا هبيع له حصتي مقابل مبلغ معين ربح ازيده على رأس المال اللي انا اشتريته - 00:00:00

هل هذه الصورة مقبولة وما فيش مقبولة. طب ايه الصورة المقبولة؟ وكيف تكون الزكاة نقول له اولا هذه الصورة غير مقبولة لماذا غير مقبولة لانها تشبه القرض بزيادة بس انت دخلت البيت ده عبارة عن - 00:00:25

وسيط لكي تتذرع به وتتحيل به وتتوصل به الى قرض بزيادة. يعني انت لم تتحمل اي ضمان ولا اي رسك. اشتريت النهارده واحنا بنشتري بقول له هبيع لك جزء نصيبي بكزا - 00:00:47

كانك اقرصته هذا المبلغ مقابل كزا من الزيادات ولم تتحمل ضمانا واتفقت معه سلفا على البيع بسعر معلوم وربح معلوم في شركة العقد لا يصلح هزا انما ايه اللي هو ينفع - 00:01:03

ينفع اجر له حصتك. وانت بعها في المستقبل متى شئت له او لغيره بسعر السوق عند البيع ده شكل من الاشكال ان تؤجله نصيبك وحصتك تبيعها متى شئت بثمنها عند البيع تبيعها له او تبيعها لغيره - 00:01:24

فيه نموزج تاني طويل المشاركة المتناقصة المنتهية بالتمليك ان تبيع له شيئا فشيئا وكلما بعت له جزءا بسعر السوق سعتها ملكته له. آآ ويعني نقصت حصتك وزادت حصته في حركة متدرجة الى ان يؤول الامر ان يصبح البيت ملكه بالكلية وان تخرج من هذه المشاركة بالكلية - 00:01:45

في قرار من مجمع الفقه الاسلامي الدولي نزم هذه العملية بتفصيل دقيق من اراده جوجل ايت وهيشوفو بازن الله تعالى - 00:02:16