رابط المادة على منصة باحث

قائمة فتاوى 2

اشترى أرضاً للتكسب منها ولكنها ام تبع ؟

وليد السعيدان

الموقع الرسمي لفضيلة الشيخ وليد بن راشد السعيدان حفظه الله يقدم السلام عليكم ورحمة الله وبركاته يقول اشتريت ارض اشتريت ارضا في قريتنا قبل سنتين تقريبا بغرض التكسب. يقول بعدها اصبح هناك ركود في العقار. بل نزول - 00:00:00
طوال السنتين وانا ادفع الزكاة للارض ولكن لم يسأل عنها احد مع العلم ان انه نزلت من قيمة الشراء نزلته يقول انقصت من قيمة الشراء ولكن لم يسأل عنها احد. فهل علي زكاة؟ وكم المبلغ الذي ازكي عنه اذا نظرنا انه - 00:00:22
لا يوجد مشتري لهذه الارض الحمد لله وبعد المتقرر عند عند العلماء رحمهم الله تعالى ان كل ما اعد للبيع فالواجب زكاته فاذا حال الحول وانت عازم عزيمة غير متردد فيها على بيع هذه الارض. فان - 00:00:42
عليك تزكيتها بسعر اليوم بالنظر الى سعر اليوم الذي حلت فيه الزكاة. لا بالنظر الى المبلغ الذي اشتريتها به فما دمت عازما عزيمة صادقة وجازما جزما غير متردد فيه على بيعها وحال على هذه النية - 00:01:07
بها حول حول زمان فالواجب عليك ان تخرج زكاتها سواء ازاد ثمنها او نقص ثمنها فهذا لا يغير من الحكم شيئا. ما دامت معروضة للبيع فهي من عروض التجارة وفي سنن ابي داوود من حديث سمرة بن جندب رضي الله تعالى عنه ان النبي صلى الله عليه وسلم امرنا ان نخرج الزكاة - 00:01:32
من الذي نعده للبيع؟ ولا تزال تخرج زكاتها بارك الله فيك ما دامت نية بيعها مجزوما بها لكن متى ما قطعت هذه النية او ترددت في بيعها فان حول الزكاة في هذه الحالة ينقطع لانها تعتبر حينئذ - 00:02:02
من اموال القنية التي لا يقصد الانسان بيعها ولا الاستثمار فيها. والمتقرر عند العلماء في باب الزكاة انه لا زكاة في اموال القلية والله اعلم - 00:02:22