

اشترى قطعة ارض للاستثمار فهل عليها زكاة؟ (الثلاثاء) 30-40- 5202م (٤ رمضان ١٤٤١هـ)

صلاح الصاوي

سؤال ايضا من لغة الانجليزية اي هيف ايمان بيرك ان انديا عندي قطعة ارض في الهند بوت فايف يرز اشتريتها فايف يرز الرو منز
خمسة سنوات اه اه اه - [00:00:02](#)

يعني يعني آآ آآ تهندس طيب الارض في ذاتها يا بني ليست مالا زكوي الا اذا اعدت للبيع والشراء بقصد الاسترباح فلا تلزم زكاتها الا
اعدت الا اذا اعدت للاستراحة - [00:00:41](#)

والظاهر انك تقول اشتريتها اشتريتها للاسترباح. فان كان ذلك كذلك فهي مال زكوي ان كان ذلك كذلك فهي مال زكوي تلزمك زكاته
تؤخر زكاة عن قيمتها اثنين ونص في المية كل عام - [00:01:17](#)

لكن يعني هناك اجتهاد في فقه المالكية ان المال المحتكر ان التاجر المحتكر الذي لا يبيع بسعر يومه انما ينتظر حوالة الاسواق
وتحسن الاسعار انه لا يلزمه ان يزكي كل عام. انما يزكيها اذا باعها - [00:01:36](#)

عن سنة واحدة ولو بقيت عنده سنوات عديدة هذا خلاصة القول فاذا بعثها على كل حال فانك تزكيها عن سنة واحدة مضت ما دامت
النية للاستثمار من البداية. اما ان كانت النية مجرد وعاء ادخاري تحت - [00:02:01](#)

فيه المال فهي ليست مالا زكوية له يا بني ولا يلزمك آآ زكاتها ما دامت في صورتها العقارية لكن اذا حولتها الى مال استأنف بهذا المال
حولا جديدا وادوا زكاته - [00:02:24](#)

اتنين ونص في المية. والله تعالى اعلى واعلم - [00:02:43](#)