

الإقتراض الربوي لشراء البيوت؟ / فتاوي علي الهواء مباشرة

/الالتين 0202/01/21

صلاح الصاوي

اللهم اهدنا سواء السبيل يا رب العالمين وقنا عذابك يوم تبعث عبادك آآ سؤال يسأل صاحبه عن شراء بيت السؤال التقليدي في امريكا واوروبا سؤال تقليدي ما حكم شراء بيت - [00:00:01](#)

بتمويل ربوي وقد اجبنا عن هذا مرارا ثم نكرر ايضا ونعيد مرة اخرى الاصل ان آآ التمويل او الاقتراض الربوي لا يحل شراء بيت او لشراء سيارة او لاي غرض كان - [00:00:17](#)

لا يرخص فيه الا تحت وطأة الاضطرار او الاحتياج العام الذي ينزل منزلة الاضطرار الاصل لمن عجز عن تملك بيت ان يقنع بالايجار ففي الايجار مندوحا لكن اذا مثل الايجار مشقة ظاهرة بالنسبة لبعض الناس. يعني عدد اطفال كبير - [00:00:39](#)

لا يستوعبه بيت مؤجر او آآ يعني آآ المنطقة التي فيها بيوت مؤجرة منطقة ليست مناسبة اخلاقيا واجتماعيا ودينيا لاولادي الزاوية حاجة حقيقية يتضرر الشخص اذا لم تلبى حاجته هذه - [00:01:03](#)

وانعدمت البدائل انتبهوا احبتي ان ما صدر قرار قبل عشرين سنة بالترخيص في البيت الاول وفي السيارة الاولى بتمويل تقليدي من خلال البنوك لم تكن ساعتها بيوت التمويل الاسلامية قد انتشرت - [00:01:28](#)

على الساحة. الان البيوت التمويل عرفت وعلى سبيل النضج والتحسين والتطوير. وعندنا وعندنا يو اي اف وعندنا ديفون بانك وعندنا امين هاوسنج. عندنا جملة بيوت موجودة على الاقل انا اتكلم عن الساحة الامريكية اذا كان السؤال من يعني - [00:01:47](#)

اوروبا فارجو ان السائل يسأل في محلته ويسأل المشايخ المجاورين له هل توجد شركات تمويل اسلامية ام لا يعني على كل حال اذا وجد الاضطرار بمفهومه الشرعي او لاحتياج العام الذي ينزل منزلة الاضطرار. فارجو ان تكون هناك رخصة - [00:02:06](#)

طيب من اشترى بيتا بالربا في غير ضرورة ولا حاجة ماسة ثم اراد ان يتوب ماذا يفعل ان كان قد فعل هذا متأولا لان بعض اهل العلم قد افتاه بجواز هذا فامامه طريقان. اما - [00:02:28](#)

ان يعيد التمويل مع الشركة الاسلامية. مع اسلامك او ان هو يعجل ما استطاع من دفع الاقساط زيادة على الاقساط الشهرية المقررة. لان كل مبلغ يدفعه يستقطع من رأس المال ويستقطع مقابله الزيادة - [00:02:47](#)

الربوية فهذا فيه تقليل لمفسدة الربا والشريعة جاءت آآ تعطيل المفسد وتقليله اذا لم تستطع ان تزيل المفسدة بالكلية تقللها يا رعاك الله. اما سيدتي صاحبة البيت صاحبة السؤال لا حرج عليك يا - [00:03:09](#)

سيدتي ان تعيشي في بيت زوجك حتى وان كان اثما في الحصول عليه فانت لا تملكين شيئا اخر وليس عندك خيار اخر. والتكليف يا بنيتي مناطه القدرة ولا تكليف مع العجز. وكل نفس بما كسبت رهينة. وأسأل الله ان - [00:03:29](#)

يفنيكما بحلاله عن حرامه وبطاعته عن معصيته وبفضله عمن سواه - [00:03:49](#)