

الاشتراك في شقق الإسكان وتوبة من اشترى بيتاً بالربا (الثلثاء) 1202-6-51م (فتاوى على الهواء مباشرة)

صلاح الصاوي

سؤال يقول واحد مشترك ببشقق الاسكان منذ سلاس سنوات في الاعلان العاشر واحد الناس قال له ان هذا حرام. ماذا يفعل يعني هنا قضيتان هل عموم البلوى في بلادنا الشرقية المأزومة - [00:00:00](#)

يعد حاجة عامة ونزل منزلة الضرورة في اباحة المحظور ام لا الاصل صحيح لكن تحقيق المناطق يحتاج الى نظر وانا دايمًا في اجاباتي حول هذه النقطة احيلها الى المفتي المحلي وان تدرس حالة حال - [00:00:26](#)

نعم هناك قاعدة اصولية او فقهية تقول تنزيل الحاجات العامة منزلة الضرورات في اباحة المحصول لو ان مجتمعا مأزوما السواد الاعظم من شبابه وابنائهم مأزوم لا يجدون عملا ولا دخلا - [00:00:45](#)

ولا مأوى الا بشق الانفس او بشقها كما يقولون. اذا كان ذلك كذلك فقد تكون هذه الحاجة العامة تنزل منزلة الضرورة في اباحة المحظور بترخص معها في اخذ هذا القرض وان شابه نسبة من الربا ويظل الربا ربا ويظل الحرام حراما لكن قد - [00:01:03](#)

ينتفع اثمه عند الضرورة اول حاجة العامة التي تنزل منزلة الضرورة. لكن انا لا افتي من بعد. واطلقها قاعدة عامة بالحل بل اقرره اصل القاعدة واحيل في تطبيقها وفي تحقيق مناطاتها الى المفتين المحليين المجاورين لكم بارك الله - [00:01:30](#)

لانه تدرس حالة ما له فهذه مسألة اولى. لكن لو انا انسان تورط بالفعل في بيع في اخذ القرض واشتراه وهو الان في منتصف الطريق سفينة في وسط اللجة. ماذا يفعل؟ توبة من اشترى بيتا بالربا. ماذا يفعل - [00:01:50](#)

نقول له يا رعاك الله اذا كنت يعني قد افتييت من قبل بناء على فتوى سيقى اليك من قبل من ينتحلون اباحة الفوائد ويدرون بهذا فتاوى عامة للناس وهم كثر - [00:02:12](#)

في بلادنا الشرقية ومن بينهم مؤسسات رسمية ومرجعيات رسمية فهذا الرجل له عذره لانه قد عمل بما علم. كان هذا مبلغه من العلم الان يعني امامه طريقان اما ان يجتهد - [00:02:31](#)

في الخروج من هذا الدين كلما رزقه الله مبلغا من المال دفع به في هذا في في الوفاء بهذا الدين لكي يعجل ويتعجل الخلاص منه في المجتمعات الغربية ما يعجل من دفعات يستقطع من رأس المال فيسقط مقابله من الربا - [00:02:51](#)

فانت تقلل الربا وتعديل الخلاص والخروج من هذا المأثم بهذه الصورة او ان تبيع هذا البيت ان تيسر لك بغير خسارة فادحة لكن الذي اراه يرعاك الله ان كنت قد افتييت من قبل - [00:03:13](#)

بان هذا جائز واشتريت البيت وكان من الصعب الان ان تتخلص منه او ان تخرج منه ان كنت قد حزته بالفعل فان سبيلك الى الخلاص بعد التوبة والاستغفار ان تبادر الى تعجيل - [00:03:35](#)

تعجيل ما امكن تعجيله من المال لكي تعجل الوفاء وتنقص مدة القرض حتى تنتهي من هذا المأثم باذن الله ايضا من ضمن القضايا ايها الحبيب المبارك هل هناك ما يسمى باعادة تمويل لدى مصرف اسلامي؟ الحقيقة ده موجود في الغرب - [00:03:55](#)

الري فاي نانسينج موجود. فان كان هذا موجودا في الشرق وامكات ان تقوم باعادة تمويل لدى مصرف اسلامي فينتقل الدين الى مصرف اسلامي وتسري عليه قواعد المعاملات الشرعية فلا شك ان هذا اولى لك فاولى ثم اولى لك فاولى. والله تعالى اعلى واعلم - [00:04:24](#)