

البيع مع استثناء المنفعة/الخميس] ٩ ذو الحجة ١٤٤١هـ -

03/7/0202م [فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

اللهم اهدنا فيمن هديت يا رب العالمين هذا الحبيب يقول ارجو التفصيل في بيع الرجل الشق لزوجته باستثناء المنفعة ما صورة هذا

العقد من الناحية القانونية. هل هو ايجار لمدة طويلة - 00:00:00

اما هذا سؤال جميل هو اصل هذه المسألة حديث جابر ابن عبد الله رضي الله عنهما انه كان يسير على جمل له قد اعيا فمر النبي

صلى الله عليه وسلم فضربه فدعا له فسار بسير - 00:00:16

سيسير مثله ثم قال بعنيه باوقية فقلت لا فقال بعنيه بوقيا تبعته فاستثنيت حملانه الى اهلي. طب هبيعه بس انا في الشارع قال له

انا في منتصف السكة ارجع استخدمه ارجع به الى ايه؟ الى اهلي - 00:00:34

اه فلما قدمنا اتيته بالجمل ونقدي ونقدي ثم انصرفت فارسل على اثني وقال له مالك وجملك لكنها قمنا جملك ادي فلوسك

وادي بعينك الله يبارك لك صلوات ربي وسلامه عليه. الفقهاء يبيعانوا لهذا البيع مع استثناء المنفعة. وبعض - 00:00:57

اه المصارف الاسلامية او شركات التمويل بالتعبير الادق شركات تمويل شراء البيوت بدأت في تقنين هذا العقد تقنين هذه الصورة

بنقول انا سابيع لك البيت بثمان ما واستسني منفعة مدة معينة ثم اؤجره لك في مدة المنفعة. كما يقول اخونا هل هو ايجار لمدة

طويلة ام لا؟ يمكن - 00:01:25

تقبعة البيت واستسلم منفعة خمس سنين انا انت ملك للرقبة وانا ملك للمنفعة في هذه المدة. طيب ممكن انا اللي قال لي ما لك

للمنفعة اؤجرها لك ادي معنى البيع مع استثناء المنفعة. ويحاولوا يقننوا هذه الصورة كصورة منصور تمويل شراء البيوت بطريقة

اسلامية في الوضع الراهن - 00:01:58

يعني تتقدم شريف التمويل تشتري البيت وتدفع ثمنه ثم تستسني منفعة لبضع سنين. وتأجر لك البيت في هذه الفترة التي ملكت

فيها المنفعة فانت مالك للرقبة وهي مالكة للمنفعة تؤجل لك البيت في هذه المدة يبقى ربحها الاجرة بتاعة المدة ديت. اما -

00:02:22

كيف تصب في سيرة قانونية؟ انا لست قانونيا يا حبيبي. انا فقه شرعي فقط. اسأل احد المحامين لكن حاليا بصدد ترسيم قانوني

لهذا العقد بحيث يصب في صياغة قانونية قابلة للتنفيذ القانوني ارجو ان يكون ذلك قريبا. لكن يا حبيبنا - 00:02:47

المستشارا قانونيا. اسأل محاميا اعد عليه هذه الصورة. انا اريد ان ابيع البيت لزوجتي واستسني منفعة انا اقول انا سانتفع به ما

دمت على قيد الحياة او انتفع به لمدة عشر سنين خمس سنين ستاشر سنة قنن هذه المسألة شفها واه - 00:03:07

احسب ان هيئة المعايير الشرعية بصدد دراسة هذه الصورة واصدار معيار شرعي يضبطها يحدد علمها وضوابط مشروعيتها ومتى

تكون في اطار شرعي منضبط؟ انا طرحت الفكرة تقنينها ترسيمها تأصيل عايز شغل - 00:03:29

انا لست خبيرا في الجانب القانوني. هذا يناقش مع قانونيين الفقه ده كاتلك الصورة اصلها حديث جابر انه باع جملا له للنبي صلى

الله عليه وسلم. اشترط حملانه الى المدينة فهذا هو اصل هذه المسألة من اهل العلم - 00:03:52

من يعني قبلها بصيغة مستقرة مستمرة للاستثمار وبعضهم من اعتبرها واقعة عين على قد الحالة دي فقط. فالمسألة من الناحية

الفقهية موضع نظر بين اهل العلم يا رعاك الله والقول بصحتها قول متجه - 00:04:10

وله حظ كبير من النظر. كيفية ترسمها وتأصلها تحتاج الى مزيد من العمل. العمل الفقهي والعمل القانوني. فاذا اردت مزيدا من تفاصيل خد رقمي واتصل علي على الخاص من الكنترول. وان شاء الله نستطيع نتفاهم حولها الى ان نصل الى كلمة سواء. بارك الله فيك يا رعاك - 00:04:27