

الترتيب الشرعي للإجارة المنتهية بالتملك/السبت)6-11-

1202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

المهم يعني انت عندك عقدين عقد ايجارة وعقد بيع ان يكون ان يكون العقدان على التعاقب وليس على التوازي يعني انا بعمل له عقد ايجارة بتسري احكام عقد الايجار ولما تضايق اعمل له عقد بيع ان شاء الله بدولار. عنده عقد بيع في نهاية المدة. اسناء مدة الاجارة تسري احكام - 00:00:00

اقضي الاشارة. عند البيع تسري احكام عقابية. اللي بيحرس ايه؟ لما لما بنخلص العاقدين على بعض يا ترى انت بائع ولا انت مؤجر التزاماتك كمؤجر تعريف الصيانة والضرائب والتأمين وكذا وكذا. لو انت بعت يبقى انتقد المكيل المشتري والمشتري عليه هو الضرائب والصيانة والتأمين - 00:00:27

فعشان ما يحدسش اللخبطة دية عندك اعاقاة ايجارة وعقد بيعها اثناء عقد الايجار تحت تسري احكام عقد الاجارة. عند البيع تسوية احكام عقد البيع. عاقدين على التعاقب وليس على التوازي - 00:00:52