

## التعليق على نهاية التدريب نظم غاية التقرير ( باب الإجارة -

### الجعالة ) - 76

لبيب نجيب

الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام الاتمان الامماني على سيد المرسلين سيدنا محمد وعلى الله وصحبه الطيبين الطاهرين اما بعد  
فاسأل الله سبحانه وتعالى ان يمن علينا بالعلم النافع والعمل الصالح. وان يفقهنا في الدين وان يفتح لنا فتوح العارفين - 00:00:00  
وان يرزقنا الاخلاص في الاقوال والاعمال. اللهم امين فيقول الناظم رحمة الله تعالى رحمة واسعة ونفعنا بعلومنا في الدنيا والآخرة  
باب الاجارة الاجارة بارك الله فيكم معناها في اصطلاح الفقهاء - 00:00:25

اسم لعقد مخصوص على منفعة مخصوصة بعوض معلوم اسم لعقد على منفعة مخصوصة بعوض معلوم اسم لعقد على منفعة  
مخصوصة بعوض معلوم ومن هنا تعلم ان الاجارة انما تكون على المنافع. كما ان البيع يكون على الاعيان - 00:00:49  
وقد يكون البيع ايضا على المنافع. ولذلك عندما عرفنا البيع عقد عقد يقتضي ملك عين او منفعة. لكن البيع يكون على  
العين وعلى المنفعة تأبیدا. واما الاجارة - 00:01:24

فيكون على المنفعة تأبیتا. فهمتم؟ اذا الفرق من جهتين. الجهة الاولى ان البيع يكون على عين ويكون على منفعة اما الاجارة ف تكون  
على المنفعة فقط والفرق الثاني ان البيع يكون على سبيل التأبیتا - 00:01:44  
واما المنفعة فيكون على سبيل التوقيت. الان جيد الصوت ما كان جيد فهمتم ولا اذا ماذا كتبتم في تعريف الاشارة؟ ما هي الاجارة  
اسم لعقد على منفعة مخصوصة هذه المنفعة لها شروط - 00:02:08

وعندما اقول مخصوصة اقصد لها شروط مخصوصة سيأتي الاشارة الى بعضها. نعم. بعوض لابد ان يكون العوض في الاجارة معلوما  
وهل الاجارة ثبتت في القرآن الكريم او لا هل وردت الاجارة في القرآن الكريم او لا - 00:02:28  
باي اية في اي اية هنا ليس فيها استجارتك للجسد اجرك استجارتك طلب الامان هل ثبتت الاجارة في القرآن الكريم او لا  
في شرع ما قبلنا وليس شرعا لنا - 00:02:55

هذا في شرع من قبلنا ان خير من استأجرت القوي انت طيب الاجارة في القرآن نعم قال الله عز وجل فان ارضعن لكم فاتوهن  
اجورهن فين تعاصرتم فستऋ لكم اخرى - 00:03:37

تكاد ان تكون الاية الوحيدة التي ثبتت في الاجارة اي في شرعنا. واضح؟ وهل ثبتت الاجارة في السنة؟ نعم. في احاديث منها ان  
النبي صلى الله عليه وسلم في حادثة الهجرة - 00:04:03

استأجر رجلا اسمه عبدالله بن اريقط من بني الدين يده على الطريق من مكة الى المدينة استأجر رجلا هذا عقد ايجارة اذا ثبتت  
مشروعية الاجارة في القرآن الكريم وفي السنة النبوية. هناك احاديث اخرى لكن هذا حديث من تلك الاحاديث - 00:04:24  
وقام الجماع على مشروعية الاجارة كم اركان الاجارة عندنا مؤجر وعندنا مستأجر وعندنا منفعة وعندنا عوظ اجرة وعندنا صيغة كم  
صارت الاركان خمسة اركان الاجارة خمسة مؤجر ومستأجر وهمما بمتابة البيع والمشتري - 00:04:51

قح في الزبد ماذا قال شرطهما كبائع ومشتري بصيغة من مؤجر ومكتري عندنا مؤجر ومستأجر وعندنا منفعة وعوض اجرة وعندنا  
صيغة ايجاب وقبول ممكن تجعل الصيغة ركنا واحدا ممكنا تجعل الصيغة ركنتين فيكون المجموع اما خمسة او ستة. واضح يا شيوخ  
فلو قلت مثلا - 00:05:32

اجرتك يا فردوس بيتي مدة شهر بـ مليون روبيه فقال قبلت فانا ماذا اسمه مؤجر وفردوس ماذا يسمى؟ مستأجر والمنفعة ما هي هنا سكن البيت. سكن البيت والاجرة مليون روبيه وهنالك صيغة او ايجاب وقبول. فهمنا؟ هذا عقد الایجار. قال رحمة الله تعالى -

00:06:06

باب الاجارة اذا عرفنا الان عرفنا الان مسالتيـنـ المسـأـلـةـ الـاـولـىـ عـرـفـنـاـ ماـ هـيـ الـاـجـارـةـ وـهـذـاـ تـصـورـ وـتـصـدـيقـاـ تـصـورـ تـصـورـ وـتـصـورـ يـتـقـدـمـ التـصـدـيقـ.ـ تـامـ؟ـ وـالـمـسـأـلـةـ الـثـانـيـةـ عـرـفـنـاـ مـشـرـوعـيـةـ الـاـجـارـةـ الـاـنـ نـاـخـدـ الـمـسـائـلـ -

00:06:46

قال رحمة الله تعالى بـ بـابـ الـاـجـارـةـ وـكـلـ شـيـءـ صـحـتـ اـعـارـتـهـ فـيـمـاـ مـضـىـ صـحـتـهـمـاـ اـجـارـتـهـ هـذـيـ قـاعـدـةـ كـلـ شـيـءـ صـحـتـ اـعـارـتـهـ صـحـتـ اـجـارـتـهـ كـلـ شـيـءـ صـحـتـ اـعـارـتـهـ صـحـةـ اـجـارـتـهـ مـفـهـومـ الـمـخـالـفـةـ -

00:07:16

وـكـلـ شـيـءـ لـاـ تـصـحـ اـعـارـتـهـ لـاـ تـصـحـ اـجـارـتـهـ سـؤـالـ ماـ هـوـ الشـيـءـ الـذـيـ تـصـحـ اـعـارـتـهـ هـوـ الشـيـءـ الـذـيـ يـمـكـنـ اـنـ يـنـتـفـعـ بـهـ مـعـ بـقـاءـ عـيـنـهـ صـحـ هـوـ الشـيـءـ الـذـيـ يـمـكـنـ الـاـنـتـفـاعـ بـهـ مـعـ بـقـاءـ عـيـنـهـ 45 -

00:07:45

الـبـيـتـ تـصـحـ اـعـارـتـهـ ؟ـ نـعـمـ.ـ يـمـكـنـ الـاـنـتـفـاعـ بـهـ مـعـ بـقـاءـ عـيـنـهـ.ـ الـكـتـابـ يـمـكـنـ الـاـنـتـفـاعـ بـهـ مـعـ بـقـاءـ عـيـنـهـ.

00:08:12

الـاـنـتـفـاعـ بـهـ اوـ صـحـ الـاـنـتـفـاعـ بـهـ مـعـ بـقـاءـ عـيـنـهـ فـانـ اـجـارـتـهـ تـصـحـ وـاـمـاـ الشـيـءـ الـذـيـ لـاـ يـنـتـفـعـ بـهـ الاـ باـسـتـهـلاـكـ عـيـنـهـ فـهـذـاـ لـاـ تـصـحـ اـجـارـتـهـ لـاـنـ اـعـارـتـهـ لـاـ تـصـحـ فـهـلـ يـصـحـ اـجـارـةـ الطـعـامـ -

00:08:35

لـأـهـيـكـ كـمـاـ لـاـ تـصـحـ اـعـارـتـهـ لـانـهـ لـاـ يـمـكـنـ اـنـ تـنـتـفـعـ بـالـطـعـامـ الاـ باـسـتـهـلاـكـ عـيـنـهـ وـهـلـ يـصـحـ اـيـجـارـةـ الشـرـابـ اـيـضـاـ لـاـ وـهـلـ يـصـحـ اـعـارـةـ الشـمـعـةـ الـجـوـابـ لـاـ.ـ كـذـلـكـ لـاـ يـصـحـ اـجـارـتـهـ -

00:08:58

اـذـاـ كـلـ شـيـءـ لـاـ يـمـكـنـ الـاـنـتـفـاعـ بـهـ الاـ بـتـلـفـ اـسـتـهـلاـكـ الاـ بـتـلـفـ عـيـنـهـ هـذـاـ لـاـ تـصـحـ اـجـارـتـهـ مـنـ هـذـاـ الضـابـطـ فـهـمـنـاـ؟ـ اـذـاـ مـاـ الشـيـءـ الـذـيـ تـصـحـ جـارـتـهـ؟ـ نـقـولـ مـاـ صـحـتـ اـعـارـتـهـ؟ـ صـحـتـ اـجـارـتـهـ.ـ مـاـ لـاـ تـصـحـ اـعـارـتـهـ لـاـ -

00:09:17

صـحـ اـجـابـتـهـ.ـ اـرـجـوـ اـنـ يـكـونـ هـذـاـ وـاـضـحـ لـكـمـ اـذـاـ تـقـرـرـ هـذـاـ بـارـكـ اللـهـ فـيـكـمـ فـانـ هـذـهـ عـقـودـ عـقـدـ الـاعـارـةـ وـعـقـدـ الـاـجـارـةـ وـعـقـدـ الـوـقـفـ سـيـأـتـيـ معـنـاـ هـذـيـ تـلـاثـةـ تـشـبـهـ فـيـ هـذـهـ الـمـسـأـلـةـ -

00:09:39

حـتـىـ الـوـقـفـ مـاـ الشـيـءـ الـذـيـ يـصـحـ اـنـ يـوـقـفـ الـجـوـابـ الشـيـءـ الـذـيـ يـصـحـ اـنـ يـوـقـفـ مـاـ اـمـكـنـ الـاـنـتـفـاعـ بـهـ مـعـ بـقـاءـ عـيـنـهـ يـصـحـ اـنـ يـوـقـفـ الـكـتـابـ وـيـصـحـ اـنـ يـوـقـفـ الـكـرـسـيـ وـيـصـحـ اـنـ يـوـقـفـ الـثـوـبـ -

00:09:58

وـيـصـحـ اـنـ تـوـقـفـ الـاـرـضـ وـيـصـحـ اـنـ يـوـقـفـ الـبـيـتـ لـاـنـ هـذـهـ الـاـشـيـاءـ يـمـكـنـ الـاـنـتـفـاعـ بـهـ مـعـ بـقـاءـ عـيـنـهـ لـكـنـ هـلـ يـصـحـ اـنـ يـوـقـفـ التـمـرـ؟ـ هـلـ يـصـحـ اـنـ يـوـقـفـ الـاـرـزـ؟ـ لـاـنـ هـذـهـ الـاـشـيـاءـ لـاـ يـمـكـنـ الـاـنـتـفـاعـ بـهـ الاـ -

00:10:18

اـهـلـاـكـ عـيـنـهـ.ـ هـذـهـ صـدـقـاتـ لـيـسـتـ وـقـفـاـ لـاـنـ الـوـقـفـةـ كـالـشـيـءـ الـمـؤـجـرـ الشـيـءـ الـمـوـقـفـ كـالـشـيـءـ الـمـؤـجـرـ كـالـشـيـءـ الـمـعـارـ اـنـمـاـ يـصـحـ فـيـمـاـ اـمـكـنـ الـاـنـتـفـاعـ بـهـ مـعـ بـقـاءـ عـيـنـهـ جـيدـ -

00:10:39

فـهـمـنـاـ جـايـ طـيـبـ هـوـ قـالـ فـيـ الـبـيـتـ الـاـولـ وـكـلـ شـيـءـ صـحـتـ اـعـارـتـهـ فـيـمـاـ مـضـىـ صـحـتـهـنـ اـجـارـتـهـ نـحـنـ قـلـنـاـ بـارـكـ اللـهـ فـيـكـمـ.ـ الشـيـءـ الـذـيـ تـصـحـ اـعـارـتـهـ تـصـحـ اـجـارـتـهـ لـكـنـ لـاـ تـنـظـنـ اـنـ عـقـدـ الـعـارـيـةـ -

00:11:04

وـعـقـدـ الـاـيـجـارـ شـيـءـ وـاـحـدـ بـيـنـهـمـ فـرـوـقـ بـيـنـهـمـ فـانـ عـقـدـ الـعـارـيـةـ مـنـ عـقـودـ الـتـبـرـعـاتـ اـنـ تـعـطـيـ الـمـنـفـعـةـ اوـ اـنـ تـقـدـمـ الـمـنـفـعـةـ اوـ تـبـيـحـ الـمـنـفـعـةـ مـجـانـاـ.ـ وـلـذـكـرـ مـاـ عـرـفـنـاـ عـقـدـ الـعـارـيـةـ -

00:11:25

مـنـ يـذـكـرـ لـيـ التـعـرـيفـ وـيـأـخـذـ يـأـخـذـ الـهـدـيـةـ مـنـ لـوـ سـمـحـتـ يـاـ اـسـتـاذـ فـيـرـوـسـ وـاـيـضـاـ تـاـخـذـهـ اـنـتـ هـدـيـةـ يـعـنـيـ مـرـتـيـنـ تـذـهـبـ مـنـ مـنـ يـذـكـرـ لـيـ تـعـرـيفـ الـعـارـيـةـ؟ـ تـفـضـلـيـ يـاـ نـوـفـلـ -

00:11:50

اـحـسـنـتـ اـولـ كـلـمـةـ مـهـمـهـ هـذـهـ.ـ الـعـارـيـةـ مـاـ هـيـ؟ـ اـبـاحـةـ الـاـنـتـفـاعـ.ـ اـذـاـ الشـخـصـ الـذـيـ اـعـيـرـ لـهـ شـيـءـ لـاـ يـمـلـكـ لـاـ قـلـتـ اـعـرـتـكـ الـكـتـابـ اـنـتـ لـاـ تـمـلـكـ مـنـفـعـةـ الـكـتـابـ.ـ اـبـيـحـ لـكـ الـاـنـتـفـاعـ فـقـطـ -

00:12:07

فـانـتـ لـسـتـ مـالـكـاـ لـلـمـنـفـعـةـ وـلـاـ تـمـلـكـ عـيـنـ.ـ لـاـ مـنـفـعـةـ وـلـاـ عـيـنـ فـقـطـ اـبـيـحـ لـكـ الـاـنـتـفـاعـ فـهـمـتـ؟ـ لـكـ فـيـ الـاـجـارـةـ اـذـاـ اـسـتـأـجـرـ مـنـيـ الـكـتـابـ رـوـنـاـ هـذـاـ اـسـتـأـجـرـ مـنـيـ الـكـتـابـ مـدـةـ شـهـرـ -

00:12:28

بخمسين الف روبيه واضح رونا يملك منفعة الكتاب مدة شهر اذا المستأجر يملك المنفعة او لا؟ يملك المنفعة لكن المستعير لا يملك المنفعة وانما ابيحت له المنفعة. يقول قال ما الفرق - 00:12:49

ما زلنا لم نفهم الفرق. اقول لك الفرق كالاتي التفريقي بين العقود مهم لن تفهم عقود المعاملات الا اذا فرقت بينها في الاحكام بارك الله فيك شكرنا يا استاذنا هذا لك وواحد لنوفل. تمام. انتبه معي - 00:13:11

عقد الاجارة عقد الاجارة المستأجر ايش قلنا يملك المنفعة ولا يلاحظ معي اقول يملك ايش؟ المنفعة. لا يظن انسان انه يملك العين المنفعة انا اجرته البيت هو لا يملك البيت. هو يملك منفعة السكنى - 00:13:44

البيت عين المنفعة السكنى الثوب عين. المنفعة ليس هو يملك المنفعة طيب المستعير يملك شيئا لا ابيح له الانتفاع. اذا لا يملك شيئا يقول قائل ما الفرق الفرق عقدي عشر سنوات - 00:14:26

ان هذا المستأجر يجوز له ان يؤجر واضح؟ يجوز له ان يؤشر مثلا عندي فندق بروتين فجاء شخص الي وقال لي هل يمكن ان استأجر منك هذا الفندق عشر سنوات - 00:14:56

نعم ممكن فعقدت عقد اجارة بيني وبينه اجرته الفندق مدة عشر سنوات في العشر السنوات ماذا يفعل هو هو يؤجر غرف هذه الفندق لناس اخرين ايضا المستأجر له ان يؤجر لانه يملك المنفعة - 00:15:24

لكن المستعير ليس له ان يؤشر لا يملك المنفعة بل وليس له ان يغير وليس له ان يغير ولذلك في الزباد قال والمستعير لم يعر لثاني - 00:15:46

الا باذن من المعيير الا باذن من المعيير. فهمتم الفرق ولا لا؟ هذا الفرق الاول فرق ثانى ان الايجار هذه من عقود المعاوظات جار عقد معاوضة الايجار عقد معاوذه تمام. واما العارية من عقود - 00:16:09

الtributary rights منكم هو الذي سيجمع هذه الفروقات من العقود. ذكرت لكم من قبل الفرق بين المساقى والقراظ وذكرت لكم ايضا الفرق بين المخابرة والمزارعة والموساقعة وذكرت لكم الفرق بين عقود اخرى في اول كتاب. اجمع هذه الفروقات. هذه مهمة - 00:16:39

تمام طيب هذا الثاني فرق ثالث ان عقد الاجارة عقد لازم. واما عقد العارية فهو عقد جائز وهو عقد جائز واضح وغير واضح؟ جيد طيب فرق الرابع - 00:17:04

ان يد المستأجر يد امانة لا يضمن الا اذا تعدى وفترت يد المستعير احسنت يد ضمان يضمن بالتلف اذا تلف الشيء المعارض ولو لم يتعدى او يفترط قد درسناه - 00:17:36

فهمتم ولما ساكتب لكم هنا الفروق بين عقد البيع وعقد الاجارة هذا اشرت اليه بداية الدرس عقد البيع يكون على ايش على عين او منفعة. وهذا على ما نفع - 00:18:01

هذا الفرق الاول لكن هذا على سبيل التأييد عقد البيع وهذا على سبيل احسنت التعقيت هذا على سبيل التعقييد واضح؟ عقد الايجار على سبيل التأخير. انظر ماذا قال الظابط كالاتي - 00:18:33

وكل شيء صحت اعarterه فيما مضى صحت هنا اجراته وقدرت من هذه التي تقدر الاجارة وقدرت اما بوقت او عمل الاجارة يعني انا انا لا ارضي كما قلت لكم الكتابة في نفس الكتاب لكن بعضكم ما زال مصرا ان يكتب في الكتاب. ولا يريد ان - 00:19:02

ليكون له دفتر لا ادري ما المشكلة ليس هذه طريقة ليست طريقة مثل في التعلم. ان تكتب في الكتاب مكتوب في دفتر خاص بهذه المادة بارك الله فيه. تمام هذا كلام عام لا اقصد به زيد ولا عمرو ولا احمد ولا سالم. تمام - 00:19:32

اما من هذه التي قدرت؟ الاجابة. بایش قدرت؟ اما بوقت او عمل او هنا لمنع الجمع مانعة يعني لا يجوز ان تجمع بين الامرين وهذا قد يحصل تذهب الى الخياط - 00:19:52

تقول الخياط المستأجرتك على ان تخيط لي ثوبا واضح خلال اسبوع فانت الان جمعت بين العمل خياطة الثوب والمدة خلال اسبوع قال الشافعية هذا لا يصح هذا لا يصح تمام ولا لا - 00:20:16

جمعت بين ايش وايش بين الوقت والعمل لا يصح اما بوقت واما بعمل اما ان تقدر لجار الوقت كيف بوقت؟ تقول استأجرتك مثلا  
مدة اسبوع استأجرتك مدة اسبوع او تقول له - 00:20:41

استأجرتك على ان تخيط لي ثوبا اما هذا واما هذا اما ان تجمع بين الامرين قالوا لا يصح طيب لماذا لا يصح قالوا لان هذا يؤدي الى  
الجهالة لانه قد اذا قلت استأجرتك لتخيط لي ثوبا خلال اسبوع - 00:21:04

قد ينتهي من الخياطة قبل الاسبوع وقد يمر الاسبوع وما انتهى من الخياطة فهمتم؟ قد يحصل هذا وقد يحصل ذاك الا انتبه الا اذا  
كان ذكر الوقت ذكر الوقت من باب انه يسرع - 00:21:23

من باب الاسراع فقط وليس انه زمن محدد لانتهاء الاجارة فهذا جائز وذلك في الزيد قال ان قدرت بمدة او عمل قد علم وجمع دين  
ابطل وجمع دين اي وجمع المدة والعمل باطل - 00:21:44

فهمتم؟ ان قدرت الاجارة بمدة او عمل قد علم لابد ان تكون المدة معلومة والعمل معلوما والجمع بين الامرين ابطل العقد هنا قال  
وقدرت اما بوقت او عمل. فتقول مثلا استأجرت هذه السيارة بعشرة الاف روبيه الى - 00:22:07

غروب الشمس الى غروب الشمس تمام هنا جمع هؤلاء استأجربت هذه السيارة الى غروب الشمس واضح؟ ما في جمع. هذا قدره  
بایش؟ بمدة او بعمل؟ بمدة واضح؟ استأجرتك على ان تعلمني متن ابي شجاع - 00:22:32

عمل جيد ما في مدة. قال هنا وقدرت اما بوقت او عمل كالدار شهرا او بناء هذا المحل بمتالين استأجرتك او استأجرت دارك شهرا.  
هذا بایش مقدر بمدة استأجرت دارك شهرا - 00:22:55

طيب لو قال استأجرتك لتبني لي هذا الجدار عمل كالدار شهرا هذا مثال المدة او بنا هذا المحل هذا مثال العمل فهمتم علي ولا لا جيد  
قال مرة اخرى نقل ابيات - 00:23:20

وكل شيء صحت صحت اعارته فيما مضى صحته هنا اجارته وقدرت اما بوقت او عمل كالدار شهرا او بنا هذا المحل باجرة الان  
سيتكلم عن الاجرة وهي احد اركان عقد الاجارة - 00:23:43

ماذا يشترط في الاجرة قال باجرة قد اجلت قد عجلت او اجلت وحيثما ان اطلقت تعجلت باجرة قد عجل الاجرة يقول لك ان الاجرة  
يجوز ان تكون معجلة ويجوز ان تكون - 00:24:02

مؤجلة وهذا بارك الله فيكم يقودنا الى مسألة اخرى مسألة ان الاجارة الاجارة تنقسم الى قسمين عندما تسمى اجارة عين وعندما  
اجارة تسمى اجارة ذمة ما معنى اجارة عين اقول مثلا - 00:24:26

اقول الاحسان استأجرت منك هذه السيارة استأجرت منك سيارتك هذه مدة اسبوع بمليون روبيه استأجرت منك سيارتك هذه هذه  
تعين هذه جارة عين لكن لو قلت باحسان استأجرت ذمتك ان تحملني من سولو الى جاكرتا - 00:24:53

استأجرت ذمتك ان تحمل ان تحملني من القاهرة الى مكة المكرمة استأجربت ذمتك ان تحملني من القاهرة الى مكة المكرمة بمليون  
ربع فهمتم؟ هل انا استأجرت شيئا معينا او جعلت المنفعة في ذمته - 00:25:24

جعلته المنفعة في ذمته. هل عينا وسيلة النقل لا ما عينه وصية لك واضح هذى ايش تسمى ايجار الذمة اليوم شركات النقل عندما  
تاخذ تيك لتسافر بالقطار او تتسافر بالباص او تتسافر بالطائرة - 00:25:46

او تتسافر بالسيارة شركات المواصلات هذه اليوم كلها ايجار ذمة والا تعين الباص تروح تقول انا اريد هذا الباص ها لا اريد هذا انا اريد  
هذا تعينه لا ما تعين - 00:26:09

انت تلزم ذمته ان يحملوك من سولو الا شكرت. حملوك بالباص الابيض. بالباص الاصفر. بالباص الاحمر. بالباص اخضر ما عندك  
مشكلة واضح ولا لا اذا هذا ايش من اجارة عين او ذمة؟ لكن لما انا اتي - 00:26:27

اريد ان استأجر هذه الشقة اقول لصاحب شقة استأجرت منك هذه الشقة مدة شهر بكتذا وكذا. هذا ايش مني جارك عين فهمتم الفرق  
بنجارة العين والذمة في جارة الذمة المنفعة تكون في ذمة المؤجر - 00:26:47

لا تحدد العين تمام تستأجر من شركة رساليا ان يحملوك من سولو الى جاكرتا هذى تسمى اجارة ها ذمة ما حدثت الباص

اي باص هذه جار ذمة لكن ايجاره عين تستأجر هذه السيارة وايضا موجود. ايجار السيارات تذهب الى شركة سيارات تقول انا -

00:27:10

اريد ان استأجر هذه السيارة مدة اربعة ايام. صح؟ هني جارة عينه وذمة عين. عرفتم الفرق؟ يقول قال عرفنا الفرق طيب ما الفرق في الاحكام؟ هيتبه. الفرق في الاحكام كالاتي - 00:27:37

في جارة الذمة يجب ان تسلم الاجرة في مجلس العقد في جارة الذمة مثل السلم. تعرفون السلم ها هذي مثل السلام المنفعة في الذمة رأس المال يسلم واضح؟ والديك في السلم؟ قالوا في تعريفه تعجيل الثمن - 00:27:53  
وتأخير المثمن اجارة الذمة يجب ان الاجرة تدفع فين؟ في مجلس العقد ولذلك عندما تحجز التicket تدفع الاجرة هذه جارة ذمة واضح؟ لكن في اجارة العين استأجرت منك هذه الشقة - 00:28:26

استأجرت منك هذه السيارة لا بحس ما في شي تمام هذا يستمر يستمر صح استأجرت منك هذه الشقة استأجرت منك هذه السيارة. استأجرت منك هذا الثوب فهمنا بارك الله فيكم. هني تسمى اجارة - 00:28:49

عين هنا هل يشترط في إجارة العين تسليم الأجرة في مجلس العقد؟ لأنها يجوز كون الأجرة معجلة ويجوز كون الاجرة مؤجلة ويجوز ان تعطى بعضها وتأجل بعضها كله جائز - 00:29:12

اذا هنا في البيت لما قال لك الناظم ايش قال ها قال باجرة قد عجلت او اجلت يتكلم على اي اجارة احسنتم على اجارة العين. هذا البيت يتكلم على اجارة العين - 00:29:32

اما اجارة الذمة فلابد ان تعجل الاجرة فقال هنا باجرة قد عجلت او اجلت طيب لو اننا ذكرنا الاجرة قلت مثلا استأجرت منك هذه البيت مدة شهر بمليون ربيع هذه جارة عينه وذمة ازدهار - 00:29:49

استأجرت منك هذه البيت مدة شهر مليون ربيع عين او ذمة؟ عين لكن هل ذكرت ان المليون معجلة او مؤجلة ذكرت شيئا؟ لا يعني عندك ثلاث صيغ الصيغة الاولى استأجرت منك هذه البيت - 00:30:16

مدة شهر بمليون ربيع ادفعها الان واحد استأجرت منك هذه البيت مدة شهر بمليون ربيع ادفعها لك في اخر المدة هذا تأجيل. الثالث استأجرت منك هذه البيت مدة شهر بمليون روبية سكتوا - 00:30:36

لم اقل مؤجلة ولم اقل مؤجلة. على ماذا يحمل؟ هل يحمل على المعجل او يحمل على المؤجل اه يحمل على المعجل الان ومثل الاجارة في هذا ها انتبه معي. مثل الاجارة في هذا البيع - 00:31:02

في البيع يصح ان يكون الثمن معجلا ومؤجلا تقول مثلا اشتريت منك هذا الكتاب بخمسين الف روبية ادفعها الان الثمن الان معجلة ومؤجلة. معجل قلت اشتريت منك هذا الكتاب بخمسين الف روبية ادفعها بعد اسبوع - 00:31:22

هذا مؤجل قلت له اشتريت منك هذا الكتاب بخمسين الف ربيع سكت. على ماذا يحمل؟ مؤجل او جل. احسنتم. على الان ادفع الان. اذا الاجارة والبيع في هذا الحكم يستويان. حيث اطلقت - 00:31:49

حيث اطلقت جيد حيث اطلقت فانه يحمل على ماذا ها فيعنيه يحمل على التعجيل الان تمام احسن الحمد لله لم يصل بعده ينتهي ماذا هيا انتظر ما زال نائما بسم الله - 00:32:11

على كل حال نستمر وان شاء الله يأتي. قال باجرة قد عجلت او اجلت وحيثما ان اطلقت تعجلت عرفتوا طيب ثم قال والعقد باللزوم فيها قد وصف ولينفسخ في ولينفسخ في مؤجر اذا تلف. اية - 00:32:46

قال والعقد باللزوم عقد الايجار منوعه لازموا جائز. لازم من الطرفين. من جهة مؤجر ومن جهة المستأجر والعقد في والعقد باللزوم فيها ما معنى لازم اذا انعقد لا يجوز فسخه. اذا انعقد لا يجوز فسخه. قال والعقد باللزوم فيها - 00:33:10

قد وصف هذه واصحة المسألة ثم قال بعد ذلك ولينفسخ من هذا الذي ينفسخ العقد متى ينفسخ العقد نحن نعرف انتبه معي ان العقد لا العقد اللازム لا ينفسخ بالموت - 00:33:39

صح ولا ينفسخ بالجحون ولا ينفسخ بالاغماء لا ينفسخ في هذه الاشياء. العقود اللازمة لا تنفسخ في هذه الاشياء. العقود الجائزة هي

التي تنفسخ بهذه الاشياء. صح؟ طيب عقد الاجار عرض لازم بماذا ينفصل - 00:34:00

قال ولينفسخ في مؤجر اذا تلف. بسم الله اذا تلف الشيء المؤجر اذا تلف الشيء المؤجر فان عقد الاجارة تنفسخ يأتي سؤال هل هذا في ايجار العين وفي جارة الذمة؟ قبل هذا السؤال نضرب مثلا - 00:34:17

استأجرت سيارة استأجرتني سيارتنا نفترض مثلا ان محمد اخلاص العمل عنده شركة سيارات يؤجرها سيارات فذهبت الى محمد واستأجرت سيارة هذه جارة عين او ذمة. عين والسيارة التي استأجرتها من محمد سيارة كهربائية - 00:34:43

تيسلا عرفتكم تسلوا ها؟ سيارات كهربائية نعم ساجرت من محمد اخلاص العمل سيارة تsla كهربائية مدة اسبوع واتفقنا على الاسرة تم العقد واخذت السيارة سياتر التسر الكهربائية احيانا فيها مشكلة في الكهرباء - 00:35:05

ربما بسبب التماس كهربائي تحرق السيارة لوحدها صح؟ تتابعون الاخبار او لا؟ تمام. الحين تحرق السيارة بدون تقصير او تعد مني في حالة سبب التماس كهربائي في السيارة تحرق السيارة. فاحترقت السيارة - 00:35:26

العين المؤجرة الان تلفت او لا تاني فته العين المهجرة ان فسخ العقد فهمتم؟ ان فسخ العقل لكن انفساخ العقد هذا في ايجار العين لان المنفعة هنا تعلقت بهذه السيارة وانتهت السيارة - 00:35:43

لكن لو انا ذهبت الى شركتي النقم شركة المواصلات التي تنقل لركاب وطلبت مثلا بين قوسين شركة روساليا لا بأس اذا مثلا بهم او يغضبون. ها لا بأس. ماذا؟ سيدفعون لنا - 00:36:09

هذا. طيب. ان شاء الله يدفعون يعني ما في مشكلة. مثلنا بشركة روساليا. ذهبت الى شركة روسيا واخذت التذكرة على ان يحملوني من هنا الى جاكرتا. اسافر من سولو الى جاكرتا. ثم ركينا الباص - 00:36:34

الطريق ما زلنا في سمرة تعطل الباص هذي جارة عين وذمة يلزمهم بارك الله فيكم ان يأتوا بياص اخر اذن الانفساح بتلف العين المؤجرة هو في اجارة العين - 00:36:54

اما في جارة الذمة فانها لا تنفسخ بتلف العين المؤجرة. لا لا تنفسخ بتلف العين. انه ما في عين اصلا. انت استأجرت النقل. جعلت الاجارة متعلقة بالذمة ولم تعين فهمتم الفرق؟ اذا هنا لما قال ولينفسخ في مؤجر يعني العين المؤجرة بيت سيارة كتاب - 00:37:14

تمام ها في مؤجر في مؤجر ولينفسخ في مؤجر اذا تلف هذا في اجارة ماذا؟ في اجارة العين. اما في جارة الذمة يلزم المؤجر ان يبدل عينا اخرى حتى تستوفي منفعة. اتضح هذا او لا؟ واضح؟ نعم ضربنا مثال بشركة Tsla وبشركة اوسليا. نعم - 00:37:38

والعقد باللزوم فيها قد وصف؟ ولينفسخ في مؤجر اذا تلف لو استأجرت بيتك مثلا نفترض الاستاذ حسين هذا عنده بيوت في مكة يؤجر بيوتا للحجاج لطلاب العلم للمعتمرين. فانا استأجرت منه بيتك مدة شهر في مكة. لكن قدر الله - 00:38:05

البيت هذا انهدم ها نقول هنا ان فسخ العقد لان هذى جرت عين تمام فسخ العقد طيب لما ينفسخ العقد في المثال الاول من صاحب شركة Tsla هذا عمل انا استأجرت منه السيارة مدة اسبوع - 00:38:31

وكانت الاجارة بسبع ملايين وغالى جدا يا كانه نسي اني كنت استاذاه له. رفع السعر سامحه الله. ولا لا استأجرت منه السيارة مدة كم؟ اسبوع كل يوم بمليون ربيع يعني كم مجموع - 00:38:58

سبع ملايين ملايين ثم بعد ذلك في اليوم الاول انتفعت بالسيارة في اليوم الثاني انتفعت بالسيارة في اليوم الثالث في الصباح احترقت السيارة قلنا تنفسخ العقد احترقة صح؟ ينفسخ في المستقبل لا في الماضي - 00:39:17

طبعا نفترض اني قد اعطيته وهي اجارة عين وانني قد قدمت المال اعطيته اعطيته سبعة ملايين من البداية اذا نقول في اليوم الاول واليوم الثاني حصلت لي منفعة فلا اخذ شيئا من المال - 00:39:40

لكن بقية الايام في المستقبل يرد علي قسطها من الاجرة فهمتم؟ اذن الانفساخ ليس في كل العقد ليس يرد لك كل ما دفعت لا وانما يرد لك مقابل المدة التي لم يحصل لك فيها المنفعة - 00:39:59

انت دفعت يومين كم بقي؟ خمس ايام فيرد لك قسط الخمس الايام ولا يرد لك كل شيء. فهمتم؟ ولذلك انظروا ماذا قال هنا. والعقد

باللزوم فيها قد وصف. ولينفسخ في مؤجر - 00:40:21

اذا تلف لكن يخص الفسخ بالمستقبل اما الماضي فيثبت فيه الاجرة بالقسط تمام لكن يخص الفسخ في المستقبل ليس في الماضي في اليومين ماضي ولا مستقبل؟ ماضي يثبت الاجرة ما - 00:40:39

بعد اليومين هنا تسترد ما دفعت جيد قال لكنني خص الفسخ بالمستقبل وحيثما تعاقد لم تبطل اذا ما تتعقد لا تبطل اجارة. ليش ليش لانه عقد احسن الله اليكم لانه عقد لازم - 00:41:01

واضح؟ نعم وحيث مات عاقد لم تبطل بل يقوم الوارث مقامه لنفترض مثلا انا استأجرت البيت من الاستاذ حسين مدة شهر انا مستأجر واستاذ حسين هذا مؤجر ثم مت يقوم ورثتي - 00:41:24

مقامي في الانتفاع ورثتي يقومون مقامي في الانتفاع فينتفعون بالبيت يقوم الورثة مقام المستأجر طيب مات المؤجر يقوم ورثته مقامه في قبض الاجرة فهمتم؟ اذا عقد الاجرة لا ينفسخ بالموت ولا بالجنون ولا بالاغماء - 00:41:52

بخلاف العقود الجائزة قال هنا لكن يخص الفسخ بالمستقبل وحيث ما تعاقد لم تبطل ثم قال ولا ضمان يلزم المستأجر ما لم يكن في حفظه مقصرا المستأجر هل يضمن او لا يضمن - 00:42:18

لا يضمن لا يضمن المستأجر الا اذا تبعى او قصر ولذلك انتبه معي عندما تستأجر بيتك عندك بيت تأجرها للناس هاري عندك بيت تؤجره ولا؟ ما عندك عجيب ما عندك فندق في - 00:42:40

بلاك هنا في لوموك ما في متأكد بالمستقبل ان شاء الله ان شاء الله عندك فنادق وما في انت فقير يعني مثلي نعم جيد نفترض النهاري عنده في مدينة لوموك عنده فندق كبير - 00:43:00

وحيث انا واستأجرت شقة في او غرفة او جناحا في هذا الفندق. ثم تلف المصابيح تلفت المصابيح من يضمنها اذا تلفت بتعد او تقصير تمام؟ انا مثلا جعلت اطفئ المصباح واعشه اطفئ واعشه اطفئ واعشه اطفئ - 00:43:21

حتى تلف انا اضمن. ها انا اضمن. لكن اذا تلفت لا بتعد ولا بتقصير. صاحب المالك الشخص المؤجر هو الذي يضمن. فهمتم؟ وهذا يحصل كثيرا في المشاكل في عقود الاجارة. هذا يستأجر - 00:43:44

وعندما يستأجر بيتك ينكسر شيء يتلف المصباح واضح؟ مثلا حنفية الماء تنكسر من الذي يطالب بالاصلاح الاصل ان المؤجر هو الذي يطالب بالاصلاح الا اذا كان المستأجر قد تبعى وقصر - 00:44:05

لان يد المستأجر يد امانة. لا يضمن الا بتعد او تقصير. واضح يا عمار او لا؟ واضح؟ ان شاء الله جيد قال هنا ولا ضمان يلزم المستأجر ما لم يكن في حفظه مقصرا - 00:44:29

اما اذا قص الكفر قصر يعني استعمل الشيء على خلاف المعتاد جاء شخص وقال عندي زواج اريد ان استأجر ثوبا للزواج يعني يوم الزواج الانسان يلبس ثوبا جميلا بعض الناس يلبسون كرفطة ومشاكل - 00:44:49

واش شي حاجة فهمتم؟ تزوجتم او لا؟ عزاب ما يفهمون. تمام. طيب تنتظروا للمزوجين او حتى النظر لا تنتظرون؟ تنتظرون للمزوجين جيد. المقصود ذهب واستأجر هذه تسمى بدلة بدلة هذا. اه استأجر هذى - 00:45:12

ثم من فرحته بهذا الذي استأجره حتى النوم ينام فيها. حتى النوم ينام فيها فتلتها. تمزقت معرفة الانسان وقت النوم احيانا هكذا وكذا ممزق الثوب ثم جاء به وقال انا انا استعملته وانا لبست - 00:45:29

فقط ما فعلت شيئا اخر انتفاعته باللبس. نعم لكن على خلاف معتاد ما احدي ينام في بدلة الزفاف هذه. واضح ولا؟ ما احدي ينام بهذا هذا يضمن لانه يعد ماذا؟ يعد مقصرا - 00:45:51

ولا ضمان يلزم المستأجر ما لم يكن في حفظه مقصرا. قال باب الجعنة لا استطيع ان اترك الجعلاء الجعنة احكامها احكام الاجارة الا في ست مسائل نفس الاحكام التي في الاجارة هي احكام الجعالة الا في ستة مسائل - 00:46:11

منها ان عقد الجعالة عقد جائز. وعقد الاجارة عقد لازم الذي عنده كتاب مثل هذا شف هنا ذكرها في التعليق. المسائل السبعة لكن انا لا اذكرها لان بعضها يعني فوق المستوى هذا نتركه ان شاء الله عندما نقرأ الكتاب الذي بعده ايش الكتاب اللي بعده؟ سنتكلم في حينه

قال هنا باب الجعالة - 00:46:35

جعالة جعالة زعالة مثلث الجيم تمام ما هي عقد يلتزم فيه العامل عوضا على عمل معلوم او مجهول عقد يلتزموا عقد يلتزموا العامل فيه عوضا عقد يلتزم فيه من؟ الجاعل - 00:47:02

جاعل يصوب عنده. عقد يلتزم فيه الجاعل عوضا عقد يلتزم فيه الجاعل عوضا على عمل معلوم او مجهول على عمل معلوم او مجهول واضح عقد يلتزم الجاعل فيه عوضا على عمل معلوم او مجهول - 00:47:41

بلدان كتبت التعريف اقرأ ارفع صوتك يا ولدان تفضل يا ولدان تستطيع تنظر اذا لا تستطيع تردها احسنت لو قلت من بنى هذا الجدار من حفر هذه البئر من اصلاح لي سيارتي - 00:48:05

فله مليون ربيع هذا يسمى عقد جعالة الجاعل يلتزم عوضا على عمل هذا العمل قد يكون معلوما وقد يكون مجهولا لاحظ مع الفرق بينها وبين الاجارة؟ قلت لك الفرق الاول ان الجعالة عقد جائز - 00:48:41

الايجار عقد لازم فوق الثاني ان العمل في الجعالة العمل في الجوعانة قد يكون معلوما وقد يكون مجهولا. لكن العمل في الاجارة لابد ان يكون معلوما واضح الشبيوخ ولا لا - 00:49:05

هذا فرق ثانى فرق ثالث هذه الفروق التي في التعريف لن نذكر كل الفروق. فرق ثالث فرق ثالث ان المستأجر في عقد الاجارة لابد ان يكون معينا تمام المستأجر والمؤجر معين هذا معين وهذا معين لابد من تعين. لكن العامل في عقد الجعانة - 00:49:26

قد يكون غير معين. اقول من فعل كذا؟ ايوة من فعل كذا؟ من قد يكون فلان فلان كيف حالك يا استاذ وافي اليوم - 00:49:54

بس كيف الصحة الحمد لله انتهى الزواج امس الحمد لله. كتب الله لك العافية فهمتم واضح كم هذه الفروق الان؟ ثلاثة ثلاثة هذه اهم الفروق. هذه اهم الفروق. شوف ايش قال هنا - 00:50:09

باب الجعالة هي التزام لكن العوض في في الجعالة لابد ان يكون معلوما انتبه العوض في الجعالة لابد ان يكون معلوما كما ان الاجرة في الاجارة لابد ان تكون معلومة - 00:50:27

ما ينفع تقول له بعدين اعطيك الذي الذي اسمح به ساعطيك الذي يرضيك سعودي ها ما ينفع هذا الكلام. كم ستعطيه؟ من البداية قال باب الجعالة هي التزام من يضل عبده ما معنى يضل؟ يظبط عبده ضاع منه هرب عبده - 00:50:47

فقد عبده فيقول من رد علي عبدي من رد علي ابقي لهم ليربيه طيب انتقد ترده من المدينة القريبة وقد تبحث عنه فلا تجده الا في مدينة بعيدة فهمتي ولا لا؟ اذن - 00:51:09

العمل هذا مجهول انت تقول من حفر لي بئرا قد تحفر عشر امتار يخرج الماء بعض المناطق الماء لا يوجد الا بعيد تحفر ثلاثين مترا والماء يطلع فهمتم ولا لا؟ العمل لا يشترط ان يكون معلوما - 00:51:33

فقال هنا هي التزام من يضل عبده هي التزام من يضل عبده بدفع مال للذى يرده يدفع المال الذي يرده ولا تشرط انتبه معى ان تكون المنفعة للجاعل ايش صار - 00:51:52

لا يشترط ان تكون المنفعة لجعل. يعني اقول من اصلاح سيارتي المنفعة لي. من رد ابقي المنفعة لي لا يشتري قد تكون المنفعة للمجتمع اقول مثلا من صنع طريقا الى المدرسة - 00:52:13

فله مليون روبيه منفعة لاهل القرية كلهم فهمتوا ولا لا ممكن تكون المنفعة حتى للشخص الذي هو الجاعل او عفوا هو العامل مجعلو له يعني تقول من حفظ نهاية تدريب - 00:52:31

فلهم وهذى الشوكولاتة. تمام لا احد يحفظ. من حفظ نهاية التدريب مثلا فله مليون روبيه تمام؟ من حفظ نهاية التدريب فلهم اليوم ربي هذا عقد جعانة هذا عقد شعار فقال هنا هي التزام من يضل عبده بدفع مال للذى يرده فكل شخص رده تعين - 00:52:53

فكل شخص رده رد ماذا؟ ها بكري رد ماذا وكل شخص رد عليه كتابك دهشة الكتاب والو موجود الكتاب ولا بدا يفهم؟ قال فكل شخص رده اي رد العبد فكل شخص رد العبد فكل شخص رده تعين تسليمه الجعل. ايش الجعل؟ العوض - 00:53:21

تسلیمه الجعلة الذي قد عین. تسلیمه الجعل الذي قد عین. فهمتم يا شیخ؟ قولوا له لا هذا باختصار طب يقول قائل هل ثبتت الاجارة؟  
الجعان في السنة. نعم القصة المشهورة قصة النبي - [00:53:47](#)

قصة الذي ایش قصة اللدیغ هذی مرة جماعة من الانصار علی قوم من العرب مرة جماعة من الانصار فيهم ابو سعید الخدري  
الصحابي الجليل علی قوم من العرب فطلبو الانصار هؤلاء. طلبو من هؤلاء القوم ان يضیفوهם - [00:54:06](#)

اعطونا الضیافۃ عشاء ونبیت عندکم. فطلبو منہم ان يضیفوهם فابوا بعد قلیل سید هذا القوم لدغ لدغه عقرب لدغ فجاء القوم قالوا  
للانصار هل فيکم من راق؟ هل فيکم شخص يستطيع الرقیة - [00:54:33](#)

قال ابو سعید انا انا استطیع ارضیها لكن لا ارقی صاحبکم رئيسکم الا اذا اعطيتیمونی ثلاثة رأسا من غنم تشووفها اول قلنا لكم ضیافۃ  
ما رضیتم الان لا لا ارقیه الا بکم - [00:55:01](#)

ثلاثة رأس من غنم واضح لنا؟ قالوا نعطيک. لكن ارقه حتى ننظر یشفی ولا لا یشفی فذهب معه ابو سعید وقرأ الفاتحة علیه سبع  
مرات فقام الرجل وكأنما لم یصب بشيء - [00:55:23](#)

سبحان الله ثم اخذ الاغنام وعاد الى اصحابه وقدمو المدینة وهم یتحرجون هل ما فعلوه جائز او لا هل یجوز هذا او لا نأخذ الجعالة  
مقابل القرآن؟ هل یجوز او لا یجوز؟ فسألوا النبي علیه الصلاة والسلام - [00:55:40](#)

فقال ان حق ما اخذتم علیه اجرا كتاب الله احق ما اخذتم علیه اجرا كتاب الله ثم سأله ابا سعید ما یدربک انها رقیة کیف عرفت انها  
رقیة فهمتم في بعض الروایات قال - [00:56:05](#)

واضربوا لي بسهم يعني اعطونی شيئا منه من الغنم الذي اخذتم. يقول النبي علیه الصلاة والسلام واضربوا لي بسهم. على كل حال  
هذا الحديث یدل على مشروعیة الرقیة واحد یدل على جواز رقیة الكافر - [00:56:22](#)

قم هؤلاء کفار یدل على جواز رقیة الكافر زید یدل على جواز اخذ الجعالة علی الرقیة یدل على جواز اخذ الاجر علی تعلیم القرآن  
ویدل على مسائل اخري لكن هذه اهم المسائل - [00:56:38](#)

والحديث في صحيح البخاري فهمتم يا شیوخ ولا لا؟ هذا الحديث دلیل على مشروعیة الرقیة قال باب الجعالة هي  
الالتزام من یضل عبده بدفع مال الذي یرده فکل شخص رده تعین - [00:57:03](#)

تسلیمه الجعل الذي قد عینه ارجو ان یكون واضحا لكم نكتفي بهذا القدر والله اعلم. وصل اللهم وسلم وبارك على سیدنا محمد واله  
وصحابه اجمعین. والحمد لله رب العالمین. بسم الله - [00:57:20](#)