

التعليق على نهاية التدريب نظم غاية التقريب (باب الشفعة) - 46

لييب نجيب

بسم الله الرحمن الرحيم. الحمد لله رب العالمين. والصلاة والسلام الايمان الاكملان على سيد المرسلين سيدنا محمد وعلى اله وصحبه الطيبين الطاهرين. اما بعد. فاسأل الله سبحانه وتعالى ان من علينا بالعلم النافع والعمل الصالح - [00:00:00](#)

وان يفقهنا في الدين وان يفتح لنا فتوح العارفين وان يرزقنا الاخلاص في الاقوال والاعمال. اللهم امين. هذا ابو باب الشفعة وهو مأخوذ من الشفع والشفع ضد الوتر. قال الناظم رحمه الله تعالى ان يشترك شخصان - [00:00:24](#)

في عقاري كالارض والبناء والاشجار فاجعل لكل بيع تلك الحصة وللشريك اخذها بالشفعة ان صح قسم ذلك العقاري ان صح قسم ذلك العقاري ولا تجوز شفعة للجاري ويلزم الشفيع. ما - [00:00:48](#)

اشترى من مثل او من قيمة للمشتري ومهر مثل ان يبين طلاقها بالشخص او بجعله صداقها وليلتمس فوراً فحيث اخر مع علمه تفوته ان قصر واثبت واثبتت للجمع ووزعت بنسبة الاملاك - [00:01:08](#)

قبل ان نقرأ الابيات يعني قبل ان اشرح الابيات احتاج ان اوضح لكم مفهوم الشبحة على السبورة هذا درس مهم عندنا ارض هذه الارض هنا اشتراها زيد وعمرو ورثها زيد وعمرو وهبت لزيد ابن وعمرو - [00:01:33](#)

تمام اذا المالك هنا زيد زائد عمرو كيف يملكها يملكها على الشيوع ما معنى على الشيوع؟ اي لم تتميز قصة كل واحد منهما عن حصة الآخر لا ندري اين نصيب زيد من نصيب عمرو - [00:02:00](#)

كل جزء من هذه الارض يملكه زيد وعمرو معا واضح؟ هذا معنى الملك على الشيوع يعني من غير ايش؟ من غير تعيين اذا هذه الارض مملوكة لزيد وعمرو. كيف تم الملك؟ قلت لك اما بشراء - [00:02:22](#)

هذا دفع مئة مليون هذا دفع مئة مليون واشتروا الارض ولم تقسم مات ابوهما وورثا الارض عنه ولم تقسم قال شخص وهبت هذه الارض لزيد وعمرو مناصفة نصف نصف لكنها لم تقسم هذا يسمى امريكا على جهاد الشيوع - [00:02:42](#)

بخلاف لو كان عندنا ارض اخرى هنا هذه الارض يملكها خالد وسعيد اما بشراء هذا دفع مئة الف روبية وهذا دفع مئة الف روبية واشتروا هذه الارض او وهبت لهما مناصفة لكن خالدا وسعيد لكنهما اقتسما الارض - [00:03:07](#)

فقسم الارض بينهما. صار هذا الجزء لخالد وهذا الجزء لسعيد واضح؟ اي تتميز نصيب سعيد عن نصيب خالد فسعيد اصبح جارا لخالد وخالد اصبح جارا لسعيد. هنا ما الفرق بين هذه السورة وهذه الصورة؟ في هذه السورة - [00:03:34](#)

تميزت الحقوق وضعت الحدود قال في الحديث اظن النبي صلى الله عليه وسلم بالشفعة في كل ما لم يقسم اذا اين موضع الشفعة؟ موضع الشفعة ما لم يقسم الذي لم يقسم هذا موضع الشفعة. اظن النبي صلى الله عليه وسلم بالشفعة في كل ما لم يقسم. فاذا وقعت الحدود - [00:04:00](#)

وصرفت الطرق عينا مكان الطريق واضح فلا شفعة اذا هذا ماذا يسمى؟ يسمى جار هل توجد شفعة علي الجار مذهب الجمهور انه لا شفعة للجار واضح خلافا لمن خلافا لفقهاء الحنفية رحم الله الجميع - [00:04:28](#)

اذا تقرر هذا اذا فهذا هو موضوع الشفعة هنا. ما موضوع شفعة؟ الارض التي لم تقسم هذا موضوع الشفعة اذا ما معنى شفعة معنى الشفعة حق تملك قهري لا تكتبه - [00:04:52](#)

لا تكتب. انا ساكتب في السبورة معتقلين حق تملك قهري يثبت للشريك القديم على الشريك الجديد فيما ملك بعوض عندنا شريكان هنا صح؟ من هو من؟ زيد وعمرو فقام زيد هذا - [00:05:18](#)

قام زيد هذا وباع نصيبه. باع نصيبه لشخص آخر. نفترض ان الشخص الآخر اسمه لبيب اشترى من زيد جيد هل يصح ان زيدا يبيع نصيبه وهو مشاع غير معين ممكن؟ نعم ممكن. [00:05:40](#) - يصح

واضح؟ يصح لانه تنطبق عليه شروط المبيع تمام فزيد ماذا فعل؟ باع نصيبه لمن؟ لنبيب. هذا اللبيب ماذا نسميه ها ماذا نسميه؟ نسميه استاذ ليس في الدارس هنا هنا ماذا نسميه؟ ها نسميه شريك - [00:06:03](#)

جديد او شريك حادث لانه اصبح شريكا لمن اصبح شريكا لعمره. عمرو هذا ماذا نسميه شريك قديم اذا من منهما الذي سيأخذ بالشفعة؟ الشريك القديم اذا ماذا نعرف الشفاعة؟ سنقول الشفعة كالتالي. الان ساكتب التعريف انا. انا ساكتب. الشفعة - [00:06:28](#)

ما هي؟ حق تملك قهري ما معنى قهري يعني ان عمرا الذي هو الشريك القديم له ان يأخذ الارض التي اشتراها لبيب الجزء الذي اشتراه لبيب بغير رضا منهم عمرو - [00:06:56](#)

له ان يأخذ الارض او الجزء الذي اشتراه لبيب الشريك الجديد بغير رضا منه قهرا عليه واضح ولا لا؟ حق تملك قارئ هذا الحق لمن من صاحب هذا الحق؟ الشريك الجديد او الشريك القديم - [00:07:21](#)

القديم حق تملك قهري يثبت للشريك القديم على من على الشريك الجديد الحادث فيما فيما ملك بعوض. اسألکم سؤال كيف ملك لبيب جزءا من هذه الارض عن طريق الشراء هذا عقد معاوضة. لكن لو ان زيدا مات - [00:07:39](#)

لو ان زيدا مات تمام وعندما مات زيد ابنه ورث نصيبه من الارض فالارض انتقلت من زيد الى من؟ الى ابن زيد. اصبح ابن زيد شريكا جديدا صح هل يوجد شفاعة - [00:08:17](#)

الجواب لا يوجد شفاعة. لماذا؟ لان لان انتقال النصيب الى ابن زيد ليس بمعاوضة انما بآرث اذا الشفعة متى تكون ماذا تكون الشفعة؟ اذا دخل الشريك الجديد اذا تملك الشريك الجديد بمعاوضة فيما فيما ملك بعوض - [00:08:38](#)

واضح؟ اذا ما معنى الشفعة؟ حق تملك قهري يثبت للشريك القديم على الشريك الحادث فيما فيما ملك بعوض هذه الشبهة واضح قلت الشفعة ما هي حق تملك قهري. ما معنى قهري - [00:09:04](#)

بضمان لبش الشرط اللي ضمن؟ من من الذي لا يشترط رضاه؟ شريك من؟ الجديد لا يشترط رضاه ولذلك ذكر العلماء الشفع بعد الغصب فهمتم علي ولا لا في الدرس الماضي ايش قلنا في الغصب؟ ما معنى الغصب - [00:09:26](#)

استيلاء على حق الغير بغير حق لكن هذا كالمستثنى هذا استيلاء على حق الغير وغير راضي انا غير راضي ان انا شريكي الجديد غير راضي ان عمرو يأخذ مني فهمتم؟ لكن هذا بحق - [00:09:51](#)

دفعا للضرر دفعا للضرر لان القسمة لها مؤنة لها تكلفة لكن لو كان المالك واحد ما في تكلفة دفعا للضرر شرع للشريك القديم ان يأخذ بالشفعة من الشريك الحادث بشرط ان يكون الشريك الحادث - [00:10:12](#)

قد ملك بايش ملك بايش؟ بمعاوضة بعوض لان الشفعة ما هي حق تملك قهري يثبت للشريك القديم على الشريك الجديد فيما ملك بعوض. فهمنا او لا فاهم جيد طيب اذا تقرر هذا بآرك الله فيكم - [00:10:37](#)

فالشفعة هذه لها اركان اركانها كالتالي اركان الشفعة ثلاثة فقط واحد الشفع. من الشفع هذا؟ الذي هو الشريك القديم. في المثال من هو امر تمام ومشفوع منه من هذا المشروع منه؟ الشريك الجديد. من هو في المثال - [00:11:02](#)

ها لبيب صح ولا لا؟ والثالث ايش؟ المأخوذ بالشفعة. المأخوذ بالشفعة. ما هو الشيء المأخوذ بالشفعة هينته معي الشفعة انما تكون في العقار وما يتبع العقار لا تكونوا في المنقولات - [00:11:32](#)

لا تكونوا شفعا في ايش؟ في المنقولات. هذا الكتاب يملكه زيد مع من؟ مع من؟ مع امر اصبحني شريكا جديدا مع عمرو. الكتاب عمرو شريف قديم ولبيب شريك جديد هل لعمر ان يأخذ بالشفعة هنا او لا؟ ليس له ان يأخذ بالشفعة - [00:11:57](#)

لماذا؟ لان هذا منقول في العقار الارض وما يتبع العقار كالباء كالميت كالدرك كالاشجار هذه تابعة للعقار اما المقولات كيف نعيد من متى انقطع الآن ها؟ حديثا نعيد سريعا لا بأس - [00:12:52](#)

نقول بآرك الله فيكم الشفعة انما تكون في ماذا انما تكون في العقار تمام؟ وما يتبع العقار كالبناء الاشجار لكن المنقولات في مثال

الكتاب ما في شفعا في السيارة لو زيد لو ان زيد وعمرو - 00:13:29

ملك السيارة ثم زيد باع نصيبه ليه فاصبحت انا وعمرو شركاء في السيارة. هل لعمر ان يأخذ بشفعة؟ جواب لا اذا في ماذا تثبت

الشفعة تثبت الشفعة في ماذا؟ في العقار وما يتبع العقار. وهذا بارك الله فيكم شرط يتعلق بايش - 00:13:57

بالمأخوذ بالشفاعة جيد الان بعد ان فهمنا هذا نأتي الى كلام الناظم رحمه الله قال باب الشفعة عرفنا معنى الشفعة في اللغة ومعنى

الشفعة في اصطلاح الفقهاء وعرفنا ايضا دليل مشروعية الشفعة ذكرت لكم الحديث وهو في الصحيحين - 00:14:23

قال ان يشترك شخصان في عقاري كالارض والبناء والاشجار. انظر الارض وما يتبع الارض كالبنا والاشجار تمام فاجعل لكل بيع تلك

الحصة ممكن كل واحد منهما يبيع حصته يبيع نصيبه مثلا عندنا زيد - 00:14:44

وعمر و زيد باع نصيبه لي قال فاجعل لكل بيع تلك الحصة وللشريك اخذها بالشفعة. من الشريك هذا الذي سيأخذ بالشفعة؟ شريك

القديم تمام ان صح قسم ذلك العقاري هذا شرط اخر - 00:15:12

متى يكون الاخذ بالشفعة؟ الجواب يكون الاخذ بالشفعة اذا امكن ان يقسم ذلك العقار. وينتفى به بعد القسمة كما كان ينتفع به قبل

القسمة فاما اذا كان العقار صغيرا لا يقبل القسمة فلا شفعة فيه - 00:15:32

واضح او لا؟ لابد ان يكون العقار مما يقبل القسمة. فقال هنا ان صح قسم ذلك العقار ولا تجوز شفعة للجاري اين هذا المثال لا تجوز

شفعة للجار لماذا؟ لان الحقوق قد تميزت فعرفنا حق سعيد من حق خالد. فاذا تميزت - 00:15:54

الحقوق فلا شفعة ولذلك في الحديث فاذا وقعت الحدود وصرفت الطرق فلا شفعة طب يقول قائل لكن جاء في الحديث الاخر ان

النبي صلى الله عليه واله وسلم قضى بالشفعة للجار - 00:16:24

نقول نعم لكن الفقهاء رحمهم الله حملوا هذا الحديث على انه حادثة عين فلا عموم لها ولذلك مرة معنا في دروس اصول الفقه عند

قول الناظم ثم العموم ابطلت دعواه في الفعل بل وما جرى مجراه - 00:16:43

ان قضايا الاعيان ليس لها عموم فحديث قضى النبي صلى الله عليه واله وسلم بالشفعة للجار لا يعم كل جار. وانما في ذلك الجار

بخصوصه وليس في كل جار فهمناه او لا؟ والا فالشفعة تكون فيما لم يقسم. ارجو ان يكون هذا واضحا لكم. فقال هنا ولا تجوز. معنى

ولا - 00:17:05

تجوز اي ولا تصح بعبارة اخرى انتبه معي لو ان خالدا وزعيد يملكان الارض اقتسما الارض هذا نصيب السعيد هنا هذا نصيب خالد

هنا. فقام سعيد وباع نصيبه تمام باع نصيبه لاحمد - 00:17:32

اصبح احمد ما لك هنا بدلا من سعيد هل من حق خالد ان يطالب بشفعة لا ليس من حقي ان يطالب بالشرعة واضح بل حتى الان بارك

الله فيكم يعني احيانا يحصل نزاع بين الجيران - 00:17:54

فصاحب هذه الدار خلاص يبيع بيته ذاك يغضب لماذا تباع بيتك ولا تخبرني؟ انا يعني اولى الناس ليس ليس لك حق. يعني من باب

من باب ايش؟ من باب الادب انه - 00:18:12

ويخبرك فقط لكن ليس لك حق ان تنتزع دار جارك التي باعها من المشتري. ليس لك حق الانتزاع لا شفعة للجار والحديث الذي ورد

محمول على انه قضية عين ليس لها - 00:18:25

ليس لها عموم ليس لها عموم وهذا مر معنا فيه اصول الفقه. طيب انظر ماذا قال ان يشترك شخصان في عقار كالارض والبناء

والاشجار فاجعل لكل بيع تلك الحصة وللشريك اخذها - 00:18:43

دفعه ان صح قسم ذلك العقار ولا تجوز شفعة للجاري بل حتى الشافعية قالوا اذا حكم قاض شافعي بالشفعة للجار نقض حكمه اذا

حكم قاض شافعي بشفع الايجار نقض حكمه. شو ايش قال بعدين - 00:19:01

ويلزم الشفيع ما به اشترى من مثل او من قيمة للمشتري. من الشفيع من الشفيع؟ الشريك الايش؟ القديم. الان عندنا لبيب اشترى من

عمرو. بكم اشتريت؟ قال اشتريت من عمل بمئة - 00:19:22

مليون مئة مليون واضح فهذا الشفيع الشريك القديم يأخذ الارض ويعطي من الشريك القديم؟ عمرو يأخذ الارض ويعطي للشريك

الجديد كم؟ نفس المال الذي دفعه دفعت مئة مليون نعطيك مية مليون - [00:19:42](#)

دفعت نصف مليار نعطيك نصف مليار نفس المبلغ الذي دفعه يعطاه فهمت ولا لا ما يعطيه انتبه معي ليس من حقي هذا الشريك

الجديد يقول لا انا اصنع معك عقد جديد يعني انا صح انا شليته بمية مليون لكن ابيعك اياها - [00:20:09](#)

اتنين مليون. لأ هو ياخذها قهرا عليك ويعطيك نفس المال الذي دفعت فهمتي علي ولا لا؟ انظر ماذا قال ويلزم الشفيع ما به اشتري

من مثل اذا كان مثنيا مثل ايش - [00:20:29](#)

تمر بروا هذا مثلي او من قيمة للمشتري. نفرض ان لبيا اشتري هذه اشتري جزءا من الارض من زيد اشتراها بسيارتين الشراع بايه؟

بسيارتين بسيارتين هذا مثلي او متقوم متقوم. اذا - [00:20:46](#)

حينئذ نقول لعمره خذ بالشفعة وادفع له قيمة مثل السيارتين. قيمة المثل كم كم قيمة مثل سيارة قالوا كذا وكذا وكم قيمة مثل هذه

السيارة؟ كذا وكذا مجموع القيمتين تعطيه وتأخذ بالشفعة - [00:21:13](#)

فهم او لا جيد طيب لو قال عمرو انتبه معي لبيب الشرع من زيد بكام بمية مليون. فقال عمرو انا ساخذ بالشفاعة ساخذ بالشفعة لكن

لا استطيع ان اخذ كل كل ما اشتراه لبيب ساخذ نصفه فقط - [00:21:32](#)

فهمتم علي ولا لا الان لبيب كم اشتري من الارض نصف الارض نبي في الشارع كم من الارض؟ نصفها. تمام. فقال عمرو انا لا استطيع

ان اشتري كل النصيب الذي اشتراه لبيب الذي هو نصف الارض. انما اشتري نصف النصيب. كم نصف النصيب؟ ربع - [00:21:57](#)

يعني ادفع كم خمسين مليون فقط. اما اكثر من هذا لا استطيع ممكن هذا وغير ممكن لا اما ان تشتري الكل او تترك الكل وذلك الشفعة

انتبه معي الشفعة مما لا يقبل التبعض. واضح - [00:22:21](#)

مما لا يقبل التبعض بعضه ككله. اما ان تأخذ كله او تترك كله فهمت؟ وهذا ذكرناه في القواعد الذين درسوا معنا القواعد عند قول

الناظم وذكر بعض يرتبط ببعضه دون - [00:22:46](#)

وذكر بعض تحفظون ولا نسيتم ترى القديمة نسوه تذكرون الدرة القديمة ونسيتم؟ ها؟ وذكر بعض يرتبط ببعضه دون تجز مثلما.

واضح الى اخر ما قال اذا نقول له نقول للشريك القديم نقول للشريك القديم اما ان تشتري الكل - [00:23:06](#)

او تترك الكل لكن ان تشتري البعض لا واضح؟ لان شراؤه للبعض فيه اضرار بمن الشريك الجديد. واضح انظر ماذا قال ويلزم الشفيع

ما به اشتري من مثل او من قيمة للمشتري. مم انتبه الان هذه مسألة مهمة التي ستأتي - [00:23:35](#)

ومهر مثل ان يبين طلاقها بالشخص او بجعله صداقها. مم هنا زيد وعمرو يملكان الارض ونصيب كل منهما مشاع غير معين فزيد

هذا ماذا فعل ذهب وتزوج بمن تزوج بزینب - [00:23:59](#)

مثلا واضح طيب وزینب قال تريد المهر قال لها مهرک نصيبي في الارض التي اشتري في ملكيتها انا ومن؟ انا وعمرو واضح ولا لا؟

فاعطاها ماذا اعطاها نصيبه في الارض ليكون ماذا؟ ليكون مهرها لها - [00:24:34](#)

اعطاها نصيبه في الارض ليكون مهرها لها. اصبح من يملك هذا الجزء من الارض زينب عندنا شريك جديد او لا؟ عندنا شريك جديد.

وعقد النكاح هذا عقد معاوضة او لا - [00:25:02](#)

عقد معاوضة لكنه ليس عقد معاوضة مالية لكنه عقد معاوضة صح؟ طيب اذا عندنا شريك جديد اسمه زينب وعندنا شريك قديم

اسمه ايش؟ عمرو زينب كيف تملكتم تملكتم بعقد معاوضة عقد النكاح. صح؟ - [00:25:16](#)

هل من حق عمرو ان يأخذ بالشفعة او لا واضح السؤال؟ هل من حق عمرو الشريك القديم ان يأخذ من زينب الارض بالشفعة او لا؟ ما

رأيكم له ان يأخذ بشفعة وليس له ان يأخذ بشفعة. له ان يأخذ بالشفعة - [00:25:39](#)

طيب اذا اخذ عمرو من زينب بالشفعة ماذا يعطيها ما يعطيها مهرها مثله يعطيها ماذا؟ ليس قيمة النصيب انتبه هنا ركز

قليلا. هذه الارض نفترض ان قيمتها كم؟ نفترض ان قيمتها مئتين مليون - [00:25:57](#)

مئتين مليون. اذا نصيبه زيد كم مئة مليون ونصيب عمرو كم؟ مئة مليون. فزيد عندما تزوج زينب اعطاها نصيبه من الارض وهذا

النصيب يساوي كم بالقيمة؟ مئة مليون صح عمرو اخذ بالشفعة - [00:26:22](#)

ماذا يعطي عمرو لزينب لا يعطيها مية مليون الذي هو قيمة الارض لا. ماذا يعطيها مهر المثل ايش معنى مهر المثل ما يرغب به في مثلها من النساء واضح ولا لا؟ يعني المرأة التي مثلها في النسب - [00:26:45](#)

ومثلها في العلم والعقل والجمال كم المهر الذي يدفع لها قالوا المهر الذي يدفع لها مثلا عشرين مليون فقط مثلا. تمام ولا لا؟ اه اذا تستحق هذا فقط تقول لا لكن الارض هذه بمية مليون - [00:27:11](#)

حكم الفقهاء هكذا. انك تعطين ايش؟ مهر المثل فقط وليس قيمة الارض. فهتمم علي ولا لا انظر ماذا قال الناظم ومهر مثل ساعيد قراءة البيت الاول حتى تربطوا الايات - [00:27:33](#)

ويلزم الشفيع ماء. ما هذه موصولة بمعنى الذي وهي فاعل يلزم اي يلزم الشفيع ما به اشتري الذي به اشتري فهتمم ولا لا؟ فهتمم المعنى؟ نعم. اي ان الشفيع يدفع - [00:27:53](#)

المال الذي اشتري به النصيب هذا المقصود ويلزم الشفيع ما به اشتري من مثل او من قيمة للمشتري ومهر مثل ومهر معطوف على ماذا ومهر معطوف على ماذا على ماء الموصولة - [00:28:18](#)

تقدير الكلام ويلزم الشفيع مهر مثل من الشفيع الان من الشفيع هنا عمرو يلزمه ماذا؟ مهر المثل زينب يعطيها مهر المثل اذا انتزع نصيبها. ويلزم الشفيع مهر مثل فهتمم ولا لا؟ متى؟ قال ومهر مثل ان يبين طلاقها بالشخص بعدين باقي لي هذا. هذا على ما شرحته - [00:28:41](#)

الان اللي شرحته الثاني او بجعله صداقها. هذا مثال جعل النصيب صداقا. ما معنى صداقا جعر النصيب صداقا اي مهرا. واضح؟ هذا المثال لجعل النصيب زيد جعل نصيبه في الارض - [00:29:14](#)

اقل لزينب. جميل فالمثال الثاني في الخلع. كيف يعني صورته؟ انتبه. زيد هذا يعني يكون المثال كالتالي اولا عكس هذا خلاص انتهينا من هذا يا شباب؟ اذا تريدون ان تصوروا هذا صوروه سامسح بعض الاسماء ساغير - [00:29:35](#)

نصور لكم نعم. انتبه معي الان عندنا صورة اخرى هذه الارض يملكها من يملكها عمرو ومن لا عمرو وعمرة عرفتكم عمر من هي؟ زوجة عمرو. زوجته تماما ذاك زيد وزينب زاي وزايد - [00:29:56](#)

زيد يبدأ بحرف الزاي وبعده ايش ياء وهناك زينب صح؟ زي زاء وبعدها ايش؟ ياء خلاص انتهينا من زيد وزينب الان معنا من؟ عامر ومن وعمرة عمر الزوج وعمر الزوجة - [00:31:05](#)

اشترى ياء هذه الارض وكل واحد يملك نصفها جيد كل واحد يملك نصفها تمام اه لا اصبر معي لا خليك من عمر وعمرة مم اه نعم عمرو عمرو. كل واحد يملك نصفها - [00:31:26](#)

حصل بينهما ايش مم لا لا اصبر نفس المثال زيد وعمرو الدقيق اصبر اصبر اه هناك استحقاق الشيعة اه ايوه عمره عمرة لكن ليس زوجين عمر هذه او نكتب هكذا احسن - [00:31:50](#)

هنا هنا الزوجية هنا اه هكذا عمرو وعمرو راح زوقان هذان زوقان لكن عمر هذه عندها شراكة مع زيد. زيد هذا ليس زوجها ليس زوجها هذه الارض يملكها من؟ يملكها عمرة - [00:32:17](#)

وزيد واضح؟ يملكها عمرو وزيد مناصفة والملك فيها مشاع ليس محدا حصل خصومة مثلا بين عمرو وعمرة فعمر طلبة الطلاق من عمرو قالت طلقني. تمام؟ قال له لا لا اطلقك تمام؟ قال طلقني وساعطيك نصيبي من الارض - [00:32:40](#)

مم ايش يسمى هذا؟ خلعا تمام؟ قالت له طلقني واعطيك نصيبي من هذه الارض فطلقها فاصبحت الارض لمن؟ لعمرو الزوج. عمرو هذا ايش هو الان؟ شريك جديد كيف حصل على الارض - [00:33:09](#)

ها؟ عوض الخلع حصل على الارض بعوض شف معاوضة عوض الخلع لان الخلع ما تعريفه فرقة بعوض راجع الى جهة الزوج فرقة بعوض راجع الى جهة الزوج اذا هذا شريك جديد نقول لزيد من حقه ان تأخذ - [00:33:31](#)

بالشفعة من عمرو ماذا نعطيها عمرو ماذا نعطي لعم مهر المثل فهتمم؟ من حقه ان تأخذ بالشفعة من عمرو الذي هو شريك جديد وانت شريك قديم. من حقه ان تأخذ بالشفعة وتعطيها ماذا؟ مهرا منه - [00:34:00](#)

شوف اش قال في البيت ومهر مثل ان يبين طلاقها لان الخلع طلاق بائن الخلع طلاق بائن. قال لك في الزبد تملك نفسها به ويمتنع طلاقها وماله ان يرتجع جيد؟ قال هنا - [00:34:18](#)

ومهر مثل ان يبين طلاقها بالشقس. ايش معنى بالشقس؟ الشخص النصيم الجزء السهم والجزء والسهم والنصيب يسمى شخصا. فان عمرو هنا اعطت نصيبها لمن عمر هنا اعطت نصيبها لمن؟ ها؟ لزوجها عمرو - [00:34:43](#)

مقابل ان يطلقها واضح؟ هذا يسمى شخص نصيب وعمرة يسمى شخص يسمى جزء يسمى نصيب يسمى سهم ايا كان فهمنا؟ فقال هنا ومهر مثل ان يبين طلاقها بالشقس في هذا مثال الخلع - [00:35:07](#)

والاول الذي ذكرته لكم مثال قوله او بجعله صداقها. فهمنا او لا تضع هذا البيت واضح؟ ان شاء الله اذا المرأة اذا كان مهرها نصيبا في ارض مشاعة فاخذ الشريك القديم بالشفعة فماذا يعطيها؟ مهر المثل. وليس قيمة الارض - [00:35:28](#)

ونفس هذا الكلام نقوله في الزوج الذي اخذ نصيب المرأة مقابل الطلاق يعني خلع فان الشريك القديم له ان ينتزع ذلك ويعطي لهذا الزوج الذي خالع مهر المثل. جيد؟ ان شاء الله - [00:35:55](#)

بقي بيتان قال رحمه الله ويلتمس فورا فحيث اخر مع علمه تفوته ان قصر. يقول العلماء ان الشفعة شرعت دفعا للضرر صح مرة اخرى يقول العلماء ان الشفعة شرعت. لماذا شرعت؟ ما الحكمة في مشروعيتها - [00:36:18](#)

دفعا للضرر صح ان الشفعة شرعت دفعا للضرر وما شرع دفعا للضرر يكون على الفور قاعدة ما شرع دفعا للضرر يكون على ماذا؟ على الفور ولذلك عندنا في انواع الخيار - [00:36:46](#)

خيار على الفور. اي خيار قيار العين صح؟ لماذا على الفور؟ لان خيار العيب شرع دفعا للضرر انا اشتريت سلعة فوجدت بها عيبا بعد اسبوع ساروا الدها يسقط حقي في الرد - [00:37:08](#)

اذا تراخيت في الرد يسقط حقي لماذا؟ لان خيار العين شرع دفعا للضرر وما شرع دفعا للضرر يكون على الفور ولذلك قال لك في الزباد وان بما يباع عيب يظهر من قبل قبض جائز للمشتري يرده فورا - [00:37:29](#)

على المعتاد ككون من تباع في اعتدادي يرده فورا هنا كذلك الشفعة شرعت دفعا للضرر. فلما شرعت دفعا للضرر كانت على الفور فنفترض مثلا نعود الى مثالنا السابق الى مثال زيد وعمرو ولييب. احسن من ذكر النساء - [00:37:51](#)

من زينب وعمرة. تمام. عندنا عمرو وزيد فعمرنا هذا باع نصيبه لمن لنبيب اصبح لبيب هذا شريك ايش جديد وزيد هذا شريك قديم جيد فانا الشريك الجديد ذهب اصلي في المسجد وجدت زيدا الذي هو الشريك القديم. قال سمعت انك اشتريت من عمر قلت الحمد لله. قال بارك الله لك - [00:38:17](#)

ما شاء الله ما شاء الله نفع الله بك ما شاء الله جزاك الله خيرا. تمام. واليوم الثاني وجدته ايضا ولا يتكلم ولا يقول اريد حقي في الشفاعة بعد اسبوع جاء الي فانا اريد بالشفاء عند سقط حقل. لان حقل في الشفعة ان تطالب به ماذا؟ فورا. فاذا تراخى في -

[00:38:50](#)

مطالبة سقط حقه بالشفعة فوهم هذا؟ نعم. وبالتالي انظر ماذا قال. وليلتمس فورا. ما معنى وليلتمس؟ ما معنى الالتماس طلبها امر مع استعلاء وعكسه دعاوة في التساوي والتماس وقع طلب من المتساويين ها - [00:39:11](#)

وليلتمس اي وليطلب فورا فحيث فالن للتفريع فحيث اخر مع علمه تفوته ان قصر. اذا تفوته بشرطين الشرط الاول ان يكون عالما ان الشفعة للفور. لكن لو قال قائل انا ما كنت اعرف النشيف على الفور - [00:39:36](#)

واضح امر باعني لبيب جيد قال هذي الصورة الاولى. زيد قال بعد اسبوع بعد اسبوعين بعد شهر. قال انا اصلا ما اعرف لا اعرف ان لي حقا اسمه حق الشفعة ما كنت اعرف - [00:40:03](#)

مممكن ممكن يخفى عليه؟ ممكن يخفى عليه. ربما يخفى على بعض طلاب العلم في هذا العصر حق الشفعة. واضح؟ فهذا زيد يقول انا ما اعرف اصلا ان لي حق اسمه حق الشفعة - [00:40:20](#)

الان عرفت نقول لك حق المطالبة الان. لانك لم تكن عالما طب لو قال زيد انا كنت اعرف ان لي حق الشفعة لكن ما كنت اعرف انه على

الفورية كنت اظن ان المسألة على التراخي. لان بعض المذاهب قالت ان حق الشفعة على التراخي - [00:40:34](#)
واضح ولا لا؟ فقال انا ما كنت اظن انه على الفورية اعرف ان لي حقا شفعة لكن ما كنت اظن انه على الفورية نقول اذا ادعى الجهل
وكان حاله ممن قد يجهل ذلك ليس طالب علم. لم يدرس من قبل نهاية التدريب - [00:40:54](#)
مثلا واضح ولا لا؟ لم يعرف هذه المسألة من قبل جيد فنقول له حق الشفعة ما زال حقه قائما لان مثله ممن يمكن جهله بهذه المسألة
لكن لو كنت درست نهاية التدريب - [00:41:14](#)

تمام. وربما درس يعني فتح القريب المجيب ربما درس عملة السائق لكن لا يذاكر دروسه. لو كنت انا القاضي اسقطت حقه في
الشفاعة. لا يذاكر دروسه كيف اعطيه حقه بالشفاعة وهو قد درس هذه الكتب؟ ثم بعد ذلك يقول انا نسيت. نسيت لماذا؟ لانك لم
تذاكر. فهمت - [00:41:31](#)

الله فيه فمثله يستحق ان يعاقب. وان نسقط حقه في الشفاعة. فلا يطالب بشيء تمام بارك الله فيكم انتبهوا. هذه فائدة المذاكرة. قال
وليلتمس فورا فحيث اخر مع علمه. شف هذا الشرط الاول مع علمه - [00:41:55](#)
وعرفنا ما الذي خرج به. مم ايش قال بعدها؟ مع علمه تفوته ان قصر. طيب ان لم يقصر كيف يعني؟ يعني مثلا انت تصلي جاء الخبر
صديقك زيد باع نصيبه لخالد - [00:42:11](#)

في اثناء الصلاة تقطع الصلاة تطالب فورا؟ لا اكمل صلاتك ولا تعد مقصرا كنت تأكل جاء الخبر تقطع الاكل تذهب اليه؟ لا. اكمل اكلك
كنت في الليل وزيد هذا بيته بعيد ربما بيته في الغابة هناك. واضح ولا لا؟ لا تستطيع ان تذهب ليلا يمكن ان تنتظر الى الصباح -
[00:42:33](#)

ولا تعد مقصرا بهذا التأخير اذا يسقط حقا بالشفعة في حالتين اذا كنت عالما واحد واخرت عفوا بشرطين. اذا كنت عالما واخرت
مقصرا فهمتم؟ اما اذا كنت جاهلا لا يسقط. واذا اخرت لا بتقصير لا يسقط. فهنا؟ انظر ماذا قال. وليلتمس فورا - [00:42:59](#)
حيث اخر مع علمه تفوته ان قصر واثبت واثبتت للجمع باشتراكي. ووزعت بنسبة الاملاك هذا يحتاج الى شرح الان امسحه
كاملا خلاص؟ امسح هذا وصورته بعد ذلك وارسلت في الجنوب وتكتبون لا بأس لا تقلقوا. الذين لم يكتبوا - [00:43:25](#)
وانت تمنعنا من الكتابة لا بأس انا من الركن من الكتابة لمصلحتك والاصل انك تحفظ ما اقوله لك. انتم لا تحفظون من مرة واحدة
انتبه معي عندنا ارض هذه الارض يملكها ثلاثة - [00:44:05](#)

هذه الارض يملكها كم؟ ثلاثة. يملكها ثلاثة نحن ممكن نقسمها بهذا الشكل هذا غير جيد مربع غير جيد هذا ما اعجبني مم هذا
احسن هذه الارض طبعاً غير مقسمة انا قسمتها لتفهم فقط. سامسح التقسيم بعد قليل - [00:44:34](#)
هذه الارض يملكها ثلاثة يملكها عمرو ويملكها خالد زيد هذا يملك نصف الارض. واحد اثنين ثلاثة هذا نصيب زيد وعمر
يملك كم يملك ثلث الارض. اثنين الاثنان ثلث الستة - [00:45:29](#)
صح؟ ثلث الارض وخالد يملك السدس مربع واحد زيد يملك ثلاث مربعات. كم يعني؟ النصف. ثلاثة نصف ستة اذا زيدون كم يملك
النصف وعمر كم يملك؟ الثلث. وخالد كم يملك؟ السدس - [00:46:00](#)

هذه الارض ايش؟ غير مقسمة ها فقط هذا للتوضيح الان سامسح التقسيم هذا لان الشفعة لا تكون في المقسمة فقط حتى تفهم جيد
هؤلاء الثلاثة يملكون الارض بهذه النسب ماذا حصل - [00:46:22](#)
ماذا حصل؟ زيد هذا باع نصيبه لاحمد اصبح احمد ايش شريك جديد من الشريك القديم خالد شريك قديم وعمرو شريك قديم هل
لهما ان يأخذا بالشفعة او لا لهما الاخذ بالشفعة - [00:46:45](#)

كم يأخذ يأخذ ماذا؟ يأخذان النصف كله طيب كم يملك كل واحد من النصف نفترض ان احمد هذا اشترى نصيب زيد بمائة مليون
اشترى نصيب الزيت بكم بمية مليون. الان سنقول لماذا؟ سنقول لعمر وخالد ادفعوا ادفعوا - [00:47:10](#)
لاحمد مية مليون وخذا بالشفعة كيف نأخذ بالشفعة؟ نقول انت يا عمر كم نصيبك كم ها؟ نصيبه الثلث. صح؟ نصيبه الثلث. خذ بقدر
نصيبك فيكون عنده ثلث وثلث جديد صار عنده كم - [00:47:38](#)

ثلثان وانت يا خالد كم نصيبك سدس وخذ شوئا مثله فهمتوا ولا لا بقدر ما تملك كم صار عنده؟ سدس وسدس. كم سدس وسدس؟
ثلاث. فاصبح لعمرو الثلثان واصبح لخالد الثلث. اذا كل واحد ملك على قدر ماذا؟ على قدر نصيبه على قدر حصته - [00:48:06](#)
واضح ولا لا؟ على قدر نصيبه وحصته. واضح او لا؟ انتبه معي ما يقول قائل ما يقول قائل عمرو هذا وخالد اثنان فنقسم هذا النصيب
الذي كان لزيد بينهما بالتساوي - [00:48:38](#)
بحسب رؤوسهم لا ليس بحسب الرؤوس. وانما بحسب الاملاك بحسب ما تملك وليس بحسب رأس الشريك فهتمم علي ولا لا؟ جيد
انظر ماذا قال واثبتت للجمع اي اذا كان الشركاء القدماء جمعا ليس واحدا. واثبتت للجمع - [00:48:57](#)
ووزعت بنسبة الاملاك اذا نقول لعمرو وخالد عليكما ان تدفعا مئة مليون. طيب كم يدفع عمرو من مئة المليون كم يدفع؟ عمرو كم
سيدفع من مئة المليون؟ ها سيدفع ثلث فين - [00:49:23](#)
مليون ثلثي مئة مليون. خالد كم سيدفع؟ ثلث مئة مليون فهمتوا علي ولا لا واضح هذا سيدفع الثلثين وهذا الثلث جيد طيب انتبه
معي قال عمرو انا لا اريد ان اخذ بالشفعة - [00:49:48](#)
قال عمرو ايش؟ انا اريد ان اخذ بالشبع انا احب الاحمد هذا انا اريد احمد يكون شريك جديد معنا لا اريد ان اخذ بالشفعة وقال
خالد انا اريد الاخذ بالشفاعة - [00:50:14](#)
واضح؟ خالد يورين عمرو لا يريد كيف نفعله ها ها كيف نفعل كيف نفعل؟ عمرو يقول انا لا اريد الاخذ بالشفاعة واحد منهما لا يريد
الآخر يريد كيف نفعل هم - [00:50:27](#)
نتركهم متنازعون كيف نفعل؟ ها؟ هالشيوخ كيف نفعل؟ لطفي عمل ها؟ اه نقول يا خالد يا خالد يا من تريد الاخذ بالشفعة اما ان تأخذ
الكل او تترك الكل اما ان تأخذ نصيب زيد - [00:50:48](#)
كلهم او تتركهم له اما ان يقول خالد انا ساخذه فقط الجزء الذي مثل حقي والباقي لا اريده لا اما ان تاخذ الكل كما قلت لكم في المثال
السابق الشفعة لا تتبعظ - [00:51:13](#)
بعضها ككلها. اما ان تأخذ الكل او تأخذ او تترك الكل. فهتمم علي؟ قال هنا وليلتمس فورا فحيث اخر مع علمه تفوته ان قصر واثبتت
للجمع باشتراك ووزعت بنسبة لكن - [00:51:32](#)
تمام في الزيد ايش قال ان اصدقت لكن على الفور احصني للشركاء بقدر ملك الحصص تمام نكتفي بهذا. والله اعلم. وصل اللهم
وسلم وبارك على سيدنا محمد. واله وصحبه اجمعين. والحمد لله رب العالمين - [00:51:55](#)