

الدرس الختامي - د/ منصور الغامدي - أحكام العقار - منصة زادي

منصور الغامدي

منصة زادي للتعلم الشرعي المفتوح تقدم الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام على نبينا محمد وعلى الله وصحبه اجمعين اللهم انا نشكوك ونحمدك على ما يسرته من اتمام هذه الدروس العلمية - 00:00:00

في مساق احكام العقار تدارسنا فيها شيئاً من احكام العقار المتعلقة ببيعه وشرائه وتأجيره والاستثمار في الصناديق العقارية ورهن العقار وما يتعلق توثيق العقاري وما يتعلق بزكاته وما يتعلق بالشفعة فيه - 00:00:29

وغير ذلك من الاحكام الشرعية المتعلقة بالعقار اللهم انا نشكوك على هذه النعمة ونسألك سبحانه وتعالى ونسألك يا ربنا سبحانه وتعالى نسألك المزيد من فضلك. اخوانى واصواتى في ختام هذه الدروس المتعلقة باحكام العقار - 00:00:50

لو اردنا المزيد من الدراسة والتلوّع في احكام العقار فما هي مظنة ذلك اولاً نجد ان الفقهاء في كتبهم لم يفردوا ابواباً خاصة باحكام العقار باجمال او جميع احكام العقار - 00:01:12

وانما نجد انهم قد وزعوا الحديث عن احكام العقار في عدد من الكتب والابواب الفقهية. فمن ذلك مثلاً اذا اردنا الحديث عن زكاة العقار فاننا نجد في كتاب الزكاة اما في زكاة عروض التجارة او زكاة المستغلات والايارة - 00:01:33

واذا اردنا الحديث عن بيعه وشرائه فاننا سنتنقل الى كتاب البيع وننظر في شروط واحكام عقد البيع والشروط في البيع وننتقل بعد ذلك الى باب بيع الاصول والثمار للنظر في الاحكام المتعلقة ببيع المزارع مثلاً او الاشجار او غير ذلك - 00:01:54

واذا اردنا الحديث والتلوّع في ادارة العقار فاننا سنتنقل حينئذ الى ادارة باب الاجارة وننظر فيه الشروط والاحكام العامة التي تحدث عنها الفقهاء في كتاب الاجارة نجد ان الفقهاء تحدثوا - 00:02:16

عن الشفعة في العقار في باب خاص عقدوه باسم باب الشفعة غالباً ما يكون قريباً او قريباً من كتاب الشركة لأن الشفعة نتيجة من نتائج الاشتراك في العقار انواع الاشتراك في العقار وانواع المجاورة في العقار - 00:02:34

نجدها في كتاب الشركة غالباً ما يتعلق برهن العقار نجد في الابواب المتعلقة بالرهن في العقار. واما الاستثمار في العقار فهو خاضع للعقد الذي يقوم عليه هذا الاستثمار. هذا باجمال - 00:02:53

مظان الحديث عن احكام العقار في كتب وابواب الفقه وهنالك من الاحاديث النبوية الشريفة كذلك ما تحدث عن الشفعة مثلاً في العقار قبل قسمته ولا شك ان هذه الاحاديث مظنة لمثل هذه الاحكام المتعلقة باحكام العقار - 00:03:10

او الاحاديث المتعلقة ببيع الاصول والثمار او بيع الثمر قبل بدو صلاحته او من باع نخلا قبل ان تؤبر فثمرتها للبائع الا ان يشترط المبتاع فيما يتعلق ببيع المزارع او غير ذلك - 00:03:31

هذه نماذج لمظنة وجود احكام العقار في السنة النبوية وفي شروح السنة النبوية. هناك حقيقة عدد من الكتب المعاصرة والرسائل المعاصرة التي جمعت الاحكام المتعلقة بالعقار ولا شك ان البحث فيها اسهل وايسر من الرجوع الى شتات هذه - 00:03:46

السائل في كتب الفقه باجمال هذه وصية في ختام هذه الدروس اوصي بها نفسى اولاً واوصي بها اخوانى واصواتى ثانياً ان نتلقى الله جل جلاله وان نطيعه سبحانه وتعالى ونتأسى برسوله صلى الله عليه وسلم ثم اوصي نفسى واوصي اخوانى واصواتى بالحرس على طلب العلم - 00:04:08

والعمل به مواصلة طلب العلم والنهاية فيه وعدم الاكتفاء بما سمع الانسان فان الانسان لا يزال طالباً للعلم الى الوفاة. والامام احمد رحمه الله تعالى عنه مقوله مأثورة مشهورة انه قال مع المخبرة الى المقبرة - 00:04:31

اذا لا نهاية لطلب العلم بل الانسان مأمور بمواصلة طلب العلم. اذا كان الله جل جلاله قد امر نبيه صلى الله عليه وسلم وهو اعلم الناس بالله سبحانه وتعالى امره بسؤال المزيد من العلم وقل ربى زدني علما. لا شك اننا احوج الى هذا الدعاء - 00:04:49

من رسول الله صلى الله عليه وسلم الذي اتاه الله هذه العلوم النافعة. لا شك اننا احوج بكثير ان نقول هذا الدعاء وان ندعوه به. اللهم زدنا علما والهمنا رشدنا ووفقنا لما تحب وترضى. وصلى الله وسلم على نبينا محمد - 00:05:11

وعلى الله وصحابه اجمعين ايها الناس من استطاع منكم ان يتفرغ لطلب العلم وتحصيله كذلك افضل. وتلك نعمة كبرى وغنية كبرى.

وان التفرغ لطلب العلم ليتأكد في هذا الزمان الذي قل - 00:05:27

فيه الفقهاء في دين الله وكثرا فيه طلب الدنيا والاقبال عليها من اكثرا الناس. ومن لم يستطع ان لطلب العلم فليستمع الى العلم وليجلس الى اهله فيستفيد منهم ويفيد غيره - 00:05:55 - 00:06:15 -