

الزيادة المشترطة في القرض / الإثنيين) 1202-7-62م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

سؤال اخر مدرسة قدمت على عقد ايجار طلب صاحب المبنى ضمان متين وخمسين الف دولار يرد بعد انتهاء مدة العقد الكويس في هذه الحالة اذا دفعنا متين وخمسين الف فيكون قسط قسط الايجار خمستاشر الف شهريا - [00:00:02](#)

اذا لم نستطع نقدم الضمان يبقى القسط ده هيتحول الى سبعتاشر الف بدل خمستاشر الف في مجال ان ندفع مبلغ من المال لمن يقرضنا المبلغ بالكامل واحد مستعد يدفع لي متين وخمسين الف - [00:00:23](#)

الضمان ده بس عايز فلوس هنا ما فيش حاجة لوجه الله البيزنس دفع ميتين وخمسين الف هتديني ايه ايه الحل في مسل هذا الموقف عايز يدفع متين وخمسين الف واحنا عايزين ناخذها برضو عشان ينزل قسط من سبعتاشر الى ايه - [00:00:45](#)

الى خمستاشر. ايه الحل اولاً لا يصلح ابدا زيادة مشترطة في القط هذا ربا باجماع المسلمين. لكن في حل ثاني دايما في حل انه يدخل هو يعني بذلك هو اللي يتعامل مباشرة مع الشركة. وانتم تتأجروا منه. تقولوا متأجرين رقم اتنين - [00:01:06](#)

يعني المخرج الشرعي ان يتقدم من يملك هذا المبلغ ليستأجر المكان باسمي هو. يبقى هو صاحب البيزنس ثم يعيد تأجيره لكم ويكسب في اعادة التأجير ما شاء من ثاني ولا فيها اشكال واضحة ولا لا - [00:01:31](#)

هو يدخل يدفع وانت يا سيدي ياجر سبعتاشر بعشرين يعني انت حر ثاني زي ما بنقول حتى في باب المنح التعليمية ممكن مؤسسة استثمار تشتري مجموعة منح تشتري من جامعة خمسين منحة - [00:01:49](#)

المنحة بعشرين الف وثم تبيعها على الطلاب بمبلغ اكثر مع شئ من الزيادة. يعني اخزتها جملة وبعثها بالتقسيط ده برضو تأجر هو باسمه ودفع المبلغ الضمان المطلوب. اخذ القسط بخمستاشر تملك المنفعة - [00:02:11](#)

ويجوز اعادة التأجيل مقابل الربح صلى الله على محمد شريعة لا تغلق بابا الا وتفتح بدائل ما بقيتش لأ دايما في مخارج ودايما فيه اللهم اهدنا سواء السبيل يا رب العالمين - [00:02:33](#)