

الشراء في كمباوند يلزم بوديعة الصيانة ويزيد فيها بسبب التضخم/السبت) 21-8-1202م(فتاوى على الهواء

صلاح الصاوي

سؤال عن حكم الشراء في كومباوند يأخذ وديعة الصيانة على الوحدات السكنية بالفعل وحدة يأخذ وضيعة صيانة ويطلب زيادة سنوية على وديعة الصيانة بسبب التضخم ويفترض انه لا يزيد عن الحاجة فماذا تقولون - [00:00:01](#)

نقول له الاصل في فكرة وديعة الصيانة بالانفاق منها على صيانة المرافق انها فكرة مشروعة بل ينبغي الاعتناء بها وترويجها والمحافظة عليها فما دمر مرافقنا في الشرق الا الاهمال وتراجع ثقافة الصيانة - [00:00:25](#)

ويمكن زيادة هذه الاموال المقررة للسيادة. او تقليلها بحسب الحاجة. فالفكرة من حيث المبدأ ممتازة. لكن من اين جاء الخلل من ايداع هذه الودائع في المصارف الربوية التقليدية والانفاق من فوائدها على الصيانة. والفوائد الوسطية من الربا الجلي. الذي لا ينبغي ان - [00:00:49](#)

كيف القول في تحريمه ولا ان يختلف عليه؟ طب ما هو الحل؟ نقل هذه الودائع من المصارف التقليدية الى المصارف الاسلامية للانفاق على من ارباحه على هذه الصيانة. فان عجزت يا رعاك الله عن اقناع - [00:01:13](#)

قائمين على الامر بهذا النقل فانكر عليهم بقلبك. وتبرأ الى الله من عملهم ولا يضرركم من ضل الاهتدي يا ايها الذين امنوا عليكم انفسكم لا يضرركم من ضل اذا اهتديتم. اذا اهتديتم اي امرتم بالمعروف - [00:01:32](#)

وانهيتهم عن المنكر فلم يستمع اليكم ولم يقبل منكم فكلوا نفس بعد ذلك بما كسبت رهينة عليهم ما حملوا وعليكم ما حملتم فان كذبوك فقل لي عملي ولكم عملكم انتم بريئون مما اعمل وانا بريء مما تعملون - [00:01:52](#)

ولا يحرم عليك ذلك الشراء من هذا الكمبوند اذا لم يتيسر لك بديل مناسب لا يشترط هذا - [00:02:12](#)