رابط المادة على منصة باحث

فتاوى العقود والمعاملات المالية

الشراء من شركة البناء بالتقسيط/الخميس)61-2-3202م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

السؤال يقول الشراء من البيلدر الشركة اللي بتبني البيت تعرض عليه يقسط معهم هل يجوز استخدام الشركة التي تبني البيت او الشركة المالكة لتبيع له البيت بالتقسيط الجواب عن هذا - 00:00:01

ببساطة شديدة لمجمع فقهاء الشريعة بامريكا قرار اللي مدوا مع فقهاء الشريعة بامريكا قرار حول هذه المسألة نعم يقول فيها القرار تحت عنوان شراء العقارات من شركات بناء العقارات التي تملك شركات الاقراض - 00:00:21

شراء العقارات من شركات بناء العقارات التي تم اقراض تابعة لها موضع اجتهاد لان التعامل مع هذه الشركات يشتمل على عقدين بيع وقرض ربوي لكن ينبغي التحقق اولا من تملك شركات العقارات لشركات الاقراض تملكا تاما. فاذا كان الامر كذلك - 00:00:48

جرى على هذه المعاملة الخلاف السابق. ايه الخلاف السابق؟ المسألة السابقة الفركلوجر. يعني اللي بيشتري من البنك عندما يضع يده على بيت عجز المقترض عن دفع سداد آآ القرض او عن دفع اقصى - 00:01:14

اعط قرضه. في هذه الحالة اصبح البيت مالكا له فانت بتقترض من البنك عشان تشتري من البنك فاصبح جهة الاخراج وجهة التملك للبيت واحدة. ولهذا قالوا يجري على هذه المعاملة الخلاف السابق في - 00:01:35

وسبب هذا الاحتراز ان شركات البناء لا يسمح لها في كثير من الولايات ان تتملك شركات التمويل ملكية تامة لتضارب المصالح اذ تقوم العقار وتقدم القرض في ان واحد. فاذا ثبت ان شركة البناء - 00:01:55

لا تمتلك شركة الاقراض ملكية تامة فالمعاملة على اصل التحريم لاشتمالها على الربا الصريح بارك الله الله فينا - 00:02:21