

الشراء من شركة تلزم بالعملاء بوديعة الصيان/الإثنين)6-9- 1202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

سؤال عن ودیعة الصيانة جرت العادة الناس اذا كانوا في اتحاد ملاك اجمعوا مبالغ من كل الشقق المملوكة فتجمع مبالغ صيانة تودع في بنك للانفاق من فوائدها على الصيانة ويسأل ممكن اشترى شقة في كومباوند عندهم هذا الشرط ام لا - [00:00:01](#)

نقول له يا هداك الله ويا رعاك الله الاصل في فكرة ودیعة الصيانة للانفاق منها على صيانة المرافق انها فكرة مشروعة بل ينبغي الاعتناء بها فما دمر مرافقنا في الشرق الا الاهمال وتراجع ثقافة الصيانة عندنا - [00:00:25](#)

ويمكن زيادة هذه الودائع او تقليلها بحسب الحاجة لكن الخلل يأتي من ايداع هذه الودائع في مصارف ربوية والانفاق من فوائدها الربوية على الصيانة والفوائد المصرفية من الربا الجلي القطعي. الذي لا ينبغي ان يختلف فيه ولا ان يختلف عليه. والحل نقل هذه الودائع - [00:00:47](#)

الى المصارف الاسلامية للانفاق من ارباحها على هذه الصيانة. فاذا عجزت عن اقناع القائمين على الامر بهذا النقل فانكر عليهم بقلبك وتبرأ الى الله من عملهم ولا يضرکم من ضل اذا اهتديتم - [00:01:11](#)

ولا يحرم ذلك عليك ان تشتري من هذا الكمبوند اذا لم يتيسر لك بديل مناسب لا يشترط هذا الشرط والله تعالى اعلى واعلم - [00:01:30](#)