

الشرح الأول لكتاب البيوع من زاد المستقنع للشيخ ابن عثيمين 44

محمد بن صالح العثيمين

طيب هل يكون هذا من الغرر اذا حددت المدة وقلت ان رضي زيد في خلال يومين لا يكون وعلى هذا اذا اذا حدد كالخيار كما لا قال يومين مثلا طيب - 00:00:00

هذا القول هو الصحيح والمذهب لا يصح مطلقا اذا قال بعتك على ان تنقضي من الثمن الى ثلاث والا فلا بيع انت يا موسى ها بعتك على ان تتقندي الثمن يعني تعطي للثمن في خلال ثلاثة ايام والا فلا بيع بيته - 00:00:22
يصح كيف يا صاحبي شلون طيب لكن نقول والا فلا بيع بين ايه ما الفرق بين هذى وبين بعت وكأن رضيت واذا وانا معلق لكن انا هذا يمكن هذا معلم ان نقضتك الى ثلاث والا فلا غير - 00:00:45

طيب ارضي يا زيد الى ثلاث ايه صحيح طيب ها الاولى. نعم ما هي السورة الاولى وش خلال ثلاثة ايام. والا؟ هذا بيع ايش قيام معلق على الفصل ما فهمنا هذا - 00:01:10

كيف يصل بيع معلقة ما صار بيع شراف الاخير يا شيخ تعليق الفسح. يا شيخ بيتك نعم تعليق فصل رضي زيد حقد تعليق عقل هذا هو الفرق فتعليق العقد لا يصح وتعليق الفصل يصح هذا هو الفرق وعرفت تعليق العقل ان فيه خير - 00:01:46
رهنه شيئا وقال له ان جئتكم بالثمن في وقت حلوله والا فالرهن لك لا يصح. ها لماذا طيب وهل في هذا اغلاق وهو وهو قال ذلك باختياره وعلى هذا في اصح - 00:02:20

يصح يقول ارهنه شيئا وقال ان جئتكم بحقك في الوقت الفلاني والا فهم لك طيب هل يفرق بينما اذا كان الرهن كثيرا؟ اكثر من القيمة او قليلا قوله يا عبد الرحمن - 00:02:49

هل هل يفرق فانه لا يصح البيت لماذا في ايش فخور كثير ها غبن كثير لكن هو راضي عن صاحب الرهن الذي رهن هذا الشيء هذا هو الذي يمكن ان يفسر به لا يغلق الرهن من صاحبه. اذا علمنا ان الرجل تأخر - 00:03:08
لسبب قهر والزمن يعني ثمن الرهن الكثير فهذا لا شك انه لا يصح. اما اذا كان مساويا فمن رواه المساوي للدين او اقل فلا في الصحيح انه جاءت قال بعتك بيتي بمئة الف ريال ان شاء الله. احمد - 00:03:53

ها؟ يصح ولا ما يصح نعم طيب كانك تبي تفصل من قاله تبركا بذكر المشيئة صح البيع ها وان لا يصح والا فعل المذهب لا يصح وال الصحيح انه يصح يعني كان عندكم قاعدة كل ما صار اشد فهو المذهب. لا. ها؟ تعليق اي بيع؟ التعليق لا يصح الا في - 00:04:19
الا في وهمها. طيب هذى هي مشيئة ان شاء الله؟ ايه بعتوا بهذا بمئة الف ريال ان شاء الله. قال قبلت طيب يصح عن المتن وغير المذهب لأن التعليق ما شاء الله؟ من اما تبرك واما تعليم - 00:04:53

ثم ان نعلم انه اذا وقع العقد على مقتضى الشرع فقد فقد شاءه الله لانه لا يفعل الانسان فعلا الا بمشيئة الله وعلى هذا فاذا قال بعتك هذا الشيء ان شاء الله فالعقد - 00:05:15

العقل الصحيح من اللي قال غير صحيح الصحيح طيب استاذي المؤلف رحمه الله العربون او العربون اجازة للبيع مثلا سمعتهم اعرابون يعطيه جزءا من الثمن ويقول ان تم البيع فهو اول الزمن وان لم يتم فهو لك - 00:05:30
هذا يصح مع انه معلق وهو شبيه بتعليق الرهن الذي سبقه طيب لماذا جاز وهو معلق ها نعم والدليل ايضا فعل عمر ابن الخطاب رضي الله عنه هذا دليل وما ذكرته هو تعليم - 00:06:06

طيب ثم قرأننا ان باعه وشرب البراءة نعم قرأننا طيب اذا باعه وشرب البراءة من كل عيب ولم يعینه. هل يبرأ او لا؟ الاخ الانبا نعم ما

نفني كمثل سيارة يبقي يقولون كان مثل بعير بعد - 00:06:36

ها وكان المسلم ما يعلم البائع ما يعلم يجوز هذا الصحيح ان كان الحالة ما يجوز في وعلى ما قال المؤلف هل يبرأ لا يبرأ فمن الصورة قال بعترك هذا الشيء - 00:07:18

بشرط البراءة من كل عيب فقال قبلت هل يبرأ او لا نعم اهنت اذا يبرأ اذا قال له بعد البيع بعد العقد اذا كانت هذى واحدة اذا ابرأه بعد العقد ببرأه - 00:07:45

طيب تفصيلا احمد توافق على هذا اذا ابرأه بعد العقد فانه يبرأ والا فلا ايها المشرف امرأة ما تقولون؟ صحيح. طيب اذا عين العيب قال بعترك هذه على ان فيها العيب الفلاسي - 00:08:10

وسماها سعد تصنع البراءة ويبرأ لانه معلوم. طيب هل هناك قول اخر في مسألة عبید ما هو القول الاخر وهو وهو هاه البيع اعد ماذا يقول شيخ الاسلام جاہل بالعین فالشرط - 00:08:42

طيب او لا يعكس تصرف ان كان البائع عالما بالعيوب فانه لا يبرأ خير ان شاء الله على كل حال نقبل منك التراجع ان كان عالما فانه لا يبرأ لانه - 00:09:39

غض الباء المشتري ويعامل بنقيض قصده. وان كان جاہل بالبراءة صحيحة سواء ابرأه قبل العقد او مع العقد او بعد العقد وهذا قوله الذي روی عن الصحابة هو الصحيح هذا هو القول الراجح. لان الناس محتاجون اليه كثيرا كثیرا ما يسأل الانسان السيارة - 00:10:05

وتبقى عنده يوما او يومين ثم يبيعها وهو لا يعرف ما فيها من عيب داخلي ثم قال المؤلف وهو ابتداء درس الليلة وان باعه دارا على انها عشرة اذرع فبانت اکثر او اقل - 00:10:28

صح باعه جاره يعني او ارضا او نحوها مما يزرع على انها عشرة اذرع فبانت اکثر فالبائع صحيح وان كانت اقل فالبائع ايضا صحيح لكن اذا بانت اکثر فلمن تكون الزيادة تكون الزيادة للبائع - 00:10:45

لانه باعها على صفة معينة وهي انها عشرة الاف فبنت خمسة عشر ذراعا نقول الزيادة للباعة خذ من الخمسة عشر ذراعا عشرة واعطى البائع خمسة كذلك اذا بانت اقل باعها على انها عشرون ذراعا فبالت خمسة عشر ذراعا - 00:11:16

كالبائع صحيح وينقص والنقص على من؟ على البائع فيسقط من الثمن بمقدار ما نقص من الاذرع والذي نقص ان اذا باعها انها عشرون فالخمسة عشر الربع يا عبد الله عبد الله بن عوض الربع - 00:11:43

فينقسم واضح يا جماعة؟ طيب يقول صح يعني والزيادة للبائع والنقص على البائع. ولمن جهله وفاة غرضه خيار لمن جهله جاہلة المقدار وفاة غرظه له الخيار اشتاق المؤلف شرطين لثبت الخيار للمغفور - 00:12:07

مثال ذلك اشتري الانسان هذه الارض على انها مئة متر فتبين انها تسربون مترا يقول البيع صحيح لان البيع وقع على شيء معين معلوم بالمشاهدة والتقدير اختلف فيكون البيع صحيحا والتقدير يحاسب من عليه النقص بقدرها - 00:12:41

هذه باعها مئة متر فتبين انها تسربون مترا نقول البيئة صحيحة واذا كان معها باعها بمئة الف ينقص من الثمن عشرة الاف واحد من مئة طيب ها؟ عشرة بالمئة نعم عشرة بالمئة - 00:13:14

لكن اذا قال المشتري انا كنت اظن ان هذا التقرير صحيح وانا كنت قد خططت ان اعمرها عمارة او فيلا على هذه المساحة والان لما نقصت لا اريد فهل له الخيار؟ نعم له الخيار - 00:13:39

لانه فات غرضه فلما فات غرضه قلنا لك الخيار طيب فان كان المشتري يعلم انها تسربون مترا فانه لا خيار له لانه دخل على بصيرة وكان عليه ان يقول للبائع حين قال انها مائة متر ان يقول له لا هذا غلط بل هي تسربون مترا - 00:14:05

فإذا الشرط شرط ملك الفصل اثنان الاول الجهل والثاني فوات الغرض طيب فان قال المشتري الذي اشتراها على انها مئة متر فبانت تسربون مترا اذا قال انا اسمح للعشرة - 00:14:37

وقال البائع انا اريد نفسخ لانها تبيّن ان التقدير خطأ. فاولى النفس فقال المشتري انا اسمح انت فهل يملك البائع الفسخ؟ لماذا يعني

ما نقارن الان. الان هو باعه كلها - 00:15:02

على انها مئة متر وتبين انها اقل وسمح بالناقص فليس له غرض الا احيانا ربما تكون الاراضي قد زادت في هذه المدة وانها تساوي اكثر من مئة الف على انها تسعون تساوي اكتر من اعطالف فيطالب بالفسخ - 00:15:25

ويقول انا ما دامت نقصت عما قدرنا حين العقد فانا ولد نفسه نقول ليس لك ان تفسخ لانه ما لك ضرر الان انت باين الارض؟ نعم لو بعث عليك مئة متر من الارض - 00:15:47

هذا شيء اخر لكن بعث علي الارض على انها ايش؟ مئة متر. طيب اشتراها على انها مئة متر فتبين انها مئة وعشرون تبين انها مائة وعشرون فقال المشتري انا اريد ان افسخ - 00:16:04

لأنها تغيرت عما قدرت به فقال البائع لك العشرون مجانا لا تعطني الا الثمن الذي اتفقنا عليه والعشرون لك مجانا؟ فقال لا ما دام اختلف التقدير فلي الخيار فهل له الخيار؟ لماذا؟ لانه لا ضرر عليه - 00:16:27

قد قد يتنازل البائع عن الزيادة فلا ظرر عليه. فاذا قال المشتري انا قد قدرت ان ابني فلة قدرها مئة متر والان صارت اثنين وعشرين تزيد عليه المواد لانه يلزم بوضع الحجر والغرف فتزيد عليه - 00:16:55

قيمة البناء هنا نقول له اجعلها اي نعم فسحة فاذا قال حتى لو جعلتها فسحة يبي يزيد عليها الجدار السوء بنقول طلع الزواج خلوا للناس موافق ولا شارع ولا فاذا ليس عليه ضرر اطلاقا - 00:17:20

والمؤلف شرط ان يفوت غرشه وهنا لا يفوت الغرب طيب لو لو تراضيا على النقص او الزيادة تصالحوا هل يجوز او لا نعم يجوز لان الحق لهم فاذا تصالحا على اسقاطه مثل ان قال هي بعثها على انها مئة متر فتبينت انها تسعون مترا - 00:17:43

وتصالحوا قال يسقط من الثمن كذا وكذا. واتفقا على ذلك فلا بأس - 00:18:10