

# الشرح الأول لكتاب البيوع من زاد المستقنع للشيخ ابن عثيمين 94

محمد بن صالح العثيمين

مفهوم ان شاء الله نمشي طيب اذا هل يثبت خيار الشرط في الاجارة يقول هذه اقسام او اصناف الاول ان يكون ان تكون الجارة على عمل فماذا تقول يا عبد الرحمن الرئيس - 00:00:00

يجوز طيب الثاني ان تكون على مدة تلي العقد يعني ابتداؤها من العقد ان يكون على مدة ابتداء من العقد يجوز ما الذي قرأته في الكتاب حكمي. ايه. طيب خلونا نجيب عالمذهب قبل وعشان نعرف - 00:00:18

لمشاعر المؤلف ثم ننظر طيب على مدة لا تلي العقد وينتهي وتنتهي مدة الخيار قبل ابتداء الاجارة سعيد لأن ما هو الاخ اللي وراك يا عادل من ايه جائز توافقون على هذا - 00:00:41

طيب على مدة لا تل العقد لكن فيها خيار شرط لا ينتهي الا بعد دخول مدة الاجارة. عبد الله بن عوض ها اي نعم لا يصح تمام طيب اذا الان نرجع الى القول الراجح. القول الراجح انه يجوز شرط الخيار في الاجارة على عمل او على مدة تلي العقل - 00:01:06 او على مدة ذات فان كان على عمل فالامر واضح اذا كان على مدة لا تلي العقد وامد الخيار ينتهي قبل دخول مدة الاجارة فالامر ايضا واضح ولا فيه اشكال - 00:01:42

اذا كان على مدة تلي العقد او على مدة تبتدئ قبل انتهاء مدة الخيار فهنا على المذهب لا يصح وال الصحيح انه يصح ونقول ان استمر في العقد بدون فصل ثبت في ذمته - 00:01:55

ما تم العقد عليه من الاجرة وان فسخ في مدة الخيار الزم باجرة المثل بالمدة التي سكن واضح؟ طيب يقول رحمة الله تعالى او على مدة لا تل الاخر سكت المؤلف - 00:02:13

عن اشياء مرت في خيار المجلس ولم يذكرها مثلها ايش لا الصرف ذكر انها تثبت في الصرف هنا لماذا قالوا لانه يشترط بالصرف التقابل قبل التفرق - 00:02:33

يشترط التقابل قبل التفرق شرط الخيار ينافي ذلك ينافي هذا ولكن الصحيح ثبوته في الصبر ونقول اقبض قبل التفرق ويبقى بايديكما على حسب ما اشترطتما فاما ان تمضي البيع واما ان تفسخاه - 00:02:59

لعموم قول النبي صلى الله عليه وسلم المسلمين على شروطهم وقوله كل شرط لا سيف في كتاب الله فهو باطل وان كان مائة شروط الان دخل وقت الاسئلة محجوب شيخ بارك الله فيك. ايش؟ العربون راح خليناه - 00:03:28

من زمان لك عشرة ايام تبغى تسأل؟ طيب بارك الله فيك. اذا قال المشتري يعني السيارة ثم قال عندما اعطيكم لما رجعت رجعت البيت هذا كيف ماذَا يقول؟ كنا نقول ماذَا تقولون - 00:03:49

يقول هو اشكرايم ستعرفون يقول اشتريت سيارة واعطيت انسان عرضون الف ريال ثمان السيارة ما جازت لي فرزته علي اقول عطنا الف ريال اللي عطيتك ليش ايام كلام - 00:04:39

فهمتم ولا لا؟ ونحن نقول ان هذا صحيح وعندنا في ذلك اثر ونظر لكن اخونا محمد محجوب لعله فاته الاثر وفاته النظر طيب ما هو الاثر نعم الاصل عن عمر - 00:04:57

انه فعل ذلك او اجازه النظر ها؟ لا يكفي الرضا بارك الله فيك لان الرضا حتى في بيت رضوان اي نعم نعم ناصر نعم ان هذا من مصلحة الطرفين ومن مصلحة الطرفين. اولا المشتري اذا تيسر له انه يفسخ البيع - 00:05:22

هو لو كان فسخ البيع لو كان بقاء امضاء البيع خير له لامضاه لكن يرى ان فسخ البيع خير له اصبر وارجع فهو يرى انه خير له كذلك

البائع خير له ان ان يأخذ العربون - 00:05:55

لان السلعة سوف تنقص اذا تحدث الناس قال والله هذا فلان اشتراها وردها وردها مع انه اعطى فيها عربون كثير قالوا اذا معناها انها غير صالحة اطلاقا ففيه اثر ونظر نعم - 00:06:17

نعم تفضل يا اخ عبد الله احنا عرفنا يحيى الراعي موجود نعم نحن عرفنا فيما مضى انهم اذا تبایا عملهم في الارض وكان في المجلس وقام احدهما الى دورة المياه فان الخيار يعتبر خيار مجلس اقطع. نعم - 00:06:36

انهما اذا كانا في طائرة وطالت المدة فانه لا ينقطع الخيار. نعم. المجلس. نعم. لكن يقال في الطائرة مثلا دورة مياه فلو دخل احدهما الى دورة المياه الموجودة في القاهرة الا يكون هذا قطعا؟ بلى - 00:06:56

مثل دورة المياه في البلد في البيت عشرة بمعنى البيع نعم يقول مثلا صارحتك على ما في ذمتك من المال بكتنا وكذاولي الخيار لمدة لمدة يومين ثلاثة. نعم؟ على اني امضى الصلح او ابقي حقي هكذا على ما هو عليه - 00:07:13

نعم الحق السابق على ما هو عليه نعم الاجارة عليه نعم. نعم نعم لانه لما فسخ العقد ارتفع العقد من اصله فلما ارتفع يعود الى ما لو قصرت معناه ان الزمة بالارض - 00:07:43

نعم الشیخ بارک الله فیکم اذا مثلا علق فيما قلت اذا علقها على الصوامع مثل ما يفعلون الان اکثر المتبایعین یعلقہ یقول اذا سلطت الصوامع نعم یشتغلون في هذا یقول اذا اجل - 00:08:27

الثمن اذا اجل الثمن ما هو خیر الشر ویتكلم عن تاجر الثمن اذا اجله الى ان یقبض من الصواب القبض معلوم مجھول یا شیخ هذا مجھول مجھول ابوي هذا مجھول - 00:08:52

فهمت؟ لكن اذا كان فقيرا ليس عنده ما یوافي به واجله الى الصوامع فهذا صحيح وذلك لان الفقیر لا يمكن مطالبته حتى یجد. وان كان ذا عشرة فنظرت الى الى ميسرة - 00:09:10

فاما كان البائع یعلم ان هذا الرجل فقیر وانه اجل الى ان یستلم من الصوامع لفقره وعدم قدرته على الوفاء صار ذلك جائز على القول الراجح الذي یبناه لكم فيما سبق - 00:09:32

فهمت الان؟ ایه نعم. طیب. او اه ضرب وقت للسلام في حصاد ایه الحصار والجداد معلوم بمعنى انهم یعرفون مثلا في الشهر الفلاني يكون لكن الحكومة يمكن یبقى سنتين ثلاثة اربع - 00:09:47

اسأل من قبل الحكومة. فهو یؤجل الى حين الصرف. مع ان الصرف مؤکد ما الذي یعنيه يا اخی في ناس الان لهم سنتين ثلاثة ما تصیر في الموت المال له الى الان لا لا ما یصلح - 00:10:11

الا مثل ما قلت لك اذا كان فقیر فهو على على اساس انه معسر واجب ان ظالم نعم فؤادها لا النصح هذه المطبوعة صغيرة نعم يا فؤاد. ها؟ نهايتها کيف - 00:10:41

معلومات فتعطل هذا الحصاد. ما نهاية هذا الاجر؟ هو اصله لو تعطل هذا الرجل ما تعطل عند غيره ثم الحصاد آلا یقید بحصاد فلان وقت الحصار. نعم. خلال يومين او - 00:11:09

لا بأس ما يمكن یخیط حتى حتى یعني تتم المدة او او یفسخ نعم کيف؟ ایه ما یصلح ما یخالف یحول على انه دراهم سعودية. ها؟ یمنع؟ اذا كان من نوع حینئذ ربما - 00:11:40

تسامح فيه لان الناس ما ما يمكن مو واضحة للصورة شلون یا شیخ؟ ما وضحت موب واضح اصل الجواب نعم یا شیخ احنا قلنا على اساس انه یعني جواز بیع بما ینقطع به السعر. نعم. طیب ماذا لو قال شخص یعني - 00:12:25

اذا وصل سعره الى کذا فانه هذا السعر ما يصل الا بعد ستة اشهر الى کذا لا ما البيع في الحاضر الان اما لو قال بما ینقطع به السعر بعد بعد ستة اشهر - 00:12:44

ما هم عليه. المهم اذا كان بعد مدة يمكن ان یتهجر بها السعر تهیأ ظاهرا ما یصلح انتهى الوقت جزاه الله خیر هذا جاء من الحديث بس الحديث مش من جديد. نعم؟ الحديث مش من الجريدة. الحديث مأخوذ من مصور تصویر. کيف؟ في حديث -

ماشي من الجريدة هذا يقول ابن حبابة قبل الشيء الجمحي والغلابي والمازن والزريقان وحدثنا قاع النبي عن شعبة عن منصور الربحية انا ان ربعي عن ابن ابي مسعود البدرى قال قال رسول الله صلى الله عليه وسلم - [00:13:29](#)

ان مما ادرك الناس من كلام النبوة الاولى اذا لم تستحي فاصنع ما شئت قيل فيه معناه المعنى الاول اذا لم تفعل شيئاً يستحيها منه فاصنع ما شئت واما ما يستحي منه فلا تصنعه - [00:13:49](#)

والقول الثاني اذا كنت منزوع الحياة فاصنع ما شئت والمعنى ان الذي يصنع ما يشاء بدون ان يرجع الى عقل او شرع هذا ليس عنده حياة تسمى ولا كلامها صحيح - [00:14:13](#)

ابتلاء مستحيل ان لا تفعل شيئاً يستحي منه والانسان الذي يفعل كل ما شاء ليس عنده حياة ترى اظن حر شوي ها؟ زود ها ها التسميع على كل فصل ما لم يتجاوز خمسة عشر نقرأها بسم الله الرحمن الرحيم او على مدة وان

هذا اللي هنا على كل فصل ما لم يتجاوز خمسة عشر درس جديد الان نعم تقرأها بسم الله الرحمن الرحيم او على مدة وان شربوا وان شرطوا لاحدهما دون صاحبه صاحبه. والى الغد او الليل يسكن في اوله. وان من له اختيار - [00:15:10](#)

المنفصل وكثير. لا يحكم ولا يفصل التصرف احدهما الى بيفوظهم عوضه المعلم فيها لغير ابن - [00:15:57](#)