

# الشرح الأول لكتاب البيوع من زاد المستقنع للشيخ ابن عثيمين 05

محمد بن صالح العثيمين

بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله واصحابه ومن تبعهم باحسان الى يوم الدين اه هل خيار الشرع صحيح او لا احمد؟ نعم - 00:00:00

الدليل قوله تعالى قوله صلى الله عليه وسلم البيعين بالخيار طيب هذا خير المجلس او او يغير احدهما الآخر نعم طيب وش الدلال من هذا يعني قوله صلى الله عليه وسلم اخر. دليل على جواز الصراط الخيار. وعندها يكون هو ثالثا بالنص. لما قال ما لم يتفرق - 00:00:20

او يغير احدهما الآخر دل على انه اذا خير احدهم الآخر بعد التفرغ يصح هذا هو خيار الشرط دليل اخر اشغال قوله صلى الله عليه وسلم وش هو الدليل ما الدليل انه لا يعارض - 00:00:53

طيب هل في القرآن ما يدل على ذلك يا ايها الذين امنوا نعم والامر بالوفاء بالعقول يشمل الوفاء باصولها وبوصفها وهو ما شرط فيها طبيب هل يجوز شرط الخيار الى مدة طويلة - 00:01:19

الاخ اذا اذا جدد العقد اشتهرت الخيار الى مدة طويلة ثلاثة ايام قبل مدة طويلة ثلاثة اشهر ها قبل انتهاء قبل انتهاء مدة اجب قل نعم او لا بأس - 00:01:57

يصح الى مدة طويلة. طيب اذا كان الشيء لا يبقى هذه المدة؟ فالبطيخ ما يصح يفسد نعم صح يا شيخ ها صحيح بياع وتحفظ القيمة ثم ان اختار فسخ البيع - 00:02:28

رجع بما دفع من الثمن وان اختار الابقاء اخذ القيمة طيب ما معنى قوله او على مدة لا تلي العقد انه يثبت في الاجارة على مدة لا تنفعه المدة وش معناها - 00:02:50

او على مدة لا تلي العقد لا مثلا اذا بعض اذا مثلا باع سلاح مثل باع جاره نعم اذا اجر مثلا بيت واشتهرت آن له ثياب لمدة معينة فيقول تصف اه اذا كانت المدة التي فيها الاجارة لا تلحق - 00:03:12

طيب مثال له بيتي ثلاثة اشهر مدة الاجارة اجرتك بيتي سنة ابتداؤها من دخول رمضان عام خمسة عشر واربععهنة والـ. على ان الان الخيار الى شعبان يجوز؟ اذا كانت قبل - 00:03:35

حجرتك بيتي سنة ابتداء من اول يوم من رمضان على ان لي الخيار الى اول يوم من شعبان. نعم ليش تقول؟ صحيح؟ هذي المسألة تصلاح لانه على مدة لا تلمع توافقون على هذا؟ نعم. طيب - 00:04:02

اه اذا كان على منتظر تلي العقد لا يجوز مثاله مثال لمرة سنة كاملة ابتداؤه من الان طيب ما العلم بانه لا يجوز؟ موطن العقد في هذا الحكم العلة ليش ما تصح - 00:04:24

عبد الله معقولة توحيد المنفعة الى تفويت المنفعة في هذه المدة او تعطيه طيب لانه اما ان تعطل حيث ان الایجار لم تتم فيها خياط واما ان يستوفيها قبل تمام - 00:04:53

الایجار ولزومها طيب كأن اخانا الذي اجاب اولا يشير الى خلاف في المسألة يا عبيدي ايه هو قال على المذهب والقول الراجح نقول انه يجوز لها ايش الاجارة التي الاجارة على مدة تلي العقد - 00:05:22

قال ان الصحيح انه يجوز في اختيار الشرع انا هاسأل من ها؟ طيب على هذا التقدير اذا اختار فسخ الاجارة وقد مضى لمدة نص شهر مثلا ينفسخ العقد وعليه اجرة النسا - 00:05:54

طيب الا يمكن ان نقول عليه من الاجرة في غسل الشهر العقد كنا ما تأجره ستة اشهر كل شهر بمئة وله الخيار لمدة شهر طيب اه لما ماضي نص شهر - 00:06:19

قال هونت فهل يعطى عن نصف الشهر اجرة المثل او يعطي نسبته من الاجرة يعني جزء من اثنت عشر جزء. جزء ها يتتعصب. هذارأيك الذي انت قلته البارح الدرس الاول. ها؟ انه اذا اذا كنت يقصف - 00:06:43

العوض وفي هذه الحالة نحن اعتبرنا العقل وانقذناه لقصفنا عليه العوظ من قيمة يعني يكون فصل الاراظ من حين اختيارالفصل واذا قلنا ان الفصل يرفع العقد من اصله - 00:07:08

فلا يقسط وله اجرة مثلهم. طيب والمسألة خلافية هل يصح خيار الشرط فيما يشترط فيه التقابض قبل التفرق كما اما حضرت طيب احمد؟ الصحيح انه يصح. نعم. ثم بعد ذلك - 00:07:25

طيب صحيح الصحة بل اختار شيخ الاسلام رحمة الله ان الخيار جار في جميع العقوق حتى النكاح يرى انه يجوز فيه الخيار نعم طيب ثم اتنا نبدأ درس الجديد الان - 00:07:58

قال والى الغد او الليل يسقط باوله ها كذا وان شرطاه اي المتبعان لاحدهما اي للبائع او المشتري دون الاخر دون صاحبه صح وسقط خيار الاخر - 00:08:17

ويدل لذلك ما سبق من ادلة جواز خيار الشرط مثل قوله المسلمين على شروطهم ويدل عليه ايضاً حديث ابن ابن عمر او يخرب احدهما صاحبه فما دام الحق لهما وشرطاه لاحدهما دون الاخر فهو صحيح - 00:08:43

وان لم يشترطاه لاحدهما ولا لهمما فما الحكم عجيب! ها؟ ينفذ البيع. فلا خيار. طيب ثم قال والى الغد او الليل يسقط باوله يعني قال لي الخيار الى الغد الى الليل - 00:09:05

يسقط باوله لماذا لأن الغاية ابتدأها داخل وانتهاها غير داخل فاذا قال الى الغد لم يدخل الغد ينتهي الخيار بطلوع الفجر كذا عبد الله عوض طيب الى الليل لا يدخل الليل - 00:09:33

ينتهي الخيار بغرروب الشمس لقوله تعالى ثم اتموا الصيام الى الليل وقال بعض العلماء يرجع في ذلك الى العرف فاذا قال الى الغد فيمكن ان يحمل على ابتداء السوق وابتداء الاسواق في الغالب لا يكون من من اذان الفجر. يكون من ارتفاع الشمس وخروج الناس الى الاسواق - 00:10:04

وهذا هو الصحيح الصحيح انه يرجع الى العرف. فاذا كان عرف التجار انهم اذا قالوا الى الغد يعني الى افتتاح السوق فالامد الى الى اتساع السوق نعم اذا لم يكن هناك عرف - 00:10:38

او كان العرف غير مضطرب ترجع للغة واللغة الغد يبتدي من من من طلوع الفجر ما هو من اول الليل طيب من من طلوع الفجر طيب الى الليل الى غروب الشمس - 00:10:55

فان قدر ان هناك عرفاً يجتمع التجار فيه بعد العشاء ويررون ان الاجال المؤجلة بالليل يعني جلسة ما بعد العشاء فانه يتقييد به وهذه قاعدة ينبغي ان نعرفها ان المرجع فيما يتداوله الناس من الكلام والافعال الى العرف. فان لم يكن عرف او كان العرف مضطرباً - 00:11:18

رجعنا الى اللغة فجاني اللغة ما لم يكن للشيء حقيقة شرعية فان كان للشيء حقيقة شرعية فهي مقدمة على كل الحقائق طيب ولمن له اختيار الفسخ ولو مع غيبة الاخر وسخطه - 00:11:50

يعني اللدانه الخيار سواء كان البائع او المشتري او هما له الفسخ سواء كان بحضور الاخر او غيبته او رضاه او كراحته لأن الحق له فاذا قال اذا تباع هذه الدار وجعل الخيار لها لمنة سنة - 00:12:17

لا بعيد السنة الخيار لها لمندة عشرة ايام ثمان احدهما فسخ قال الاخر انا ما ارضي انا بعد انا لي الخيار ايضاً قال وانا لي اختيار وفسخت قالت الثاني انا لم افسخ - 00:12:44

ولا ارضي بذلك فما الحكم ينفسخ ولو لم يرضي طيب هل يشترط علم الاخر بالفصل لا لأن القاعدة الفقهية ان من لا يشترط رضاه لا

يشترط علمه وهذه قاعدة كل من لا يشترط رضاه لا يشترط علمه - 00:13:08

ولهذا يجوز للرجل ان يطلق زوجته وان لم تعلم صح؟ صحيح. يجوز ان يطلق زوجته وان لم تعلم؟ لانه لا يشترط رضاها اذا لم يسند رضاها فلا فائدة من اشتراط العلم - 00:13:34

يقول رحمة الله ولو مع غيبة الاخر وسخطه التعليم تعليقات لان الحق له والدليل الثاني لانه لا يشترط علم صاحبه فلا يشترط رضاه  
ولهذا يجوز ان يفسخ ولو مع غيبة صاحبه - 00:13:55

لكن هنا ينبغي ان يقال يشهد على الفسخ لئلا يقع ايش الا يقع النزاع بينهم بين البيع والمشتري فيحصل في ذلك فتننة وعداوة وبغضاء  
ثم قال رحمة الله والملك مدة الخيارين للمشتري - 00:14:22

الملك ملك ايش ملك المبيع ومدة الخيارين يعني بهما خيار المجلس وخيار الشر للمشتري وان لم تتم مدة الخيار هو  
المشتري له غنميه وعليه غرمته ولهذا لو تلف ولو بدون تعد او تفريط - 00:14:49

فالظمن عليه على من على المشتري لانه ملكه والدليل على هذا امران اثري ونظري اما الاثري فقول النبي صلى الله عليه وعلى الله  
وسلم من باع عبدا وله مال فماله للذى باعه - 00:15:17

الا ان يشترطه المفتاح فقوله مال للذى باعه يعني من حين العقد لان البيع يتم بمجرد الایجاب والقبول الا ان يشترطه مبتاع فيكون  
لمن؟ للمبتاع الذي هو المشتري لان اصله اي اصل هذا المال وهو العبد ملك للمشتري - 00:15:42

بمجرد العقد هذا هو الدليل وعرفتم ان الدالة فيه خفية جدا ولهذا اختلف العلماء في هذه المسألة هل الملك مدة الخيارين للبائع او  
للمشتري او في ذلك تفصيل فقيل انه للبائع - 00:16:07

لان البيع لم يلزم بعد اذ انه لا يلزم حتى ايش تتم المدة قبل الفصل وعن هذا في كل الملك للبائع وقيل انه منتظر فان تبين الامضاء  
 فهو للمشتري وان فسخ فهو - 00:16:27

للبائع وهذا القول من حيث النظر قوي لكن قد يقال ان الحديث مقدم على النظر وهو ان الملك يثبت بمجرد البيع والشراء يعني  
بمجرد الاجابة والقبول فهذا هو الدليل الاثري اما الدليل النظري فلان هذا المبيع لو تلف لكان من ظمان من - 00:16:55

من ضمان المجتمع واذا كان من ظمانه فكيف نجعل له عليه الغرم ولا نجعل له الغنم ولهذا فالصحيح ما ذهب اليه المؤلف رحمة الله  
ان الملك من حين تمام القبول بعد الایجاب يكون للمشتراك - 00:17:27

بقي علينا ان نقول لمن انما انما ينقسم الى قسمين متصل ومنفصل فالنماء المنفصل للمشكل وانما المتصل للبائع مثل ذلك اشتري  
شاة بمائة درهم - 00:17:47