

الشقق التي بنيت على أرض قبل قسمها بين التركة هل يستقل بها من بناه/الخميس)8-21-2202م(فتاوى علي الهواء

صلاح الصاوي

سؤال في الميراث جدي لامي له قطعتان من الأرض بنى في الدور الأرضي لاحدهما شقة يعيش فيها هو وابناؤه وبناته ومع كبر الابناء اخوالي قام كل منهم ببناء شقة له - 00:00:02

على نفقته الخاصة او بمساعدة جدي اما فوق شقة جدي او على قطعة الأرض الأخرى تم بناء اربع او خمس شقق فوق كل قطعة أرض من القطعتين وبعض هذا البناء تم في حياة جدي وبعضه تم بعد مماته - 00:00:20

سؤال هل الشقة التي للابناء تعتبر من الميراث. فيكون للبنات نصيب فيها؟ ام ان الميراث فقط هو الشقة التي كان يعيش فيها الاب جدي الاب اللي هو جدي يعني الجواب باختصار - 00:00:42

من بنى شيئا على نفقته الخاصة استقل بملكيته من بنى شيئا على نفقتي الخاصة استقل بملكيته لكن ان كانت الأرض التي بنى فيها مشتركة بين الأسرة كلها. فلا بد من العدل بين الاولاد في العطية. خاصة - 00:01:02

مع انك تقول ان بعض هذا بني بعد الممات هو استخدم الأرض التي هي ميراث استخدمها ليبنى عليها شقة خاصة به. فهذا ليس بصحيح ان بني هذا في حياة ابيه فلا بد من العدل بين الاولاد في العطية. اتقوا الله واعدلوا بين اولادكم - 00:01:24

وما بني بعد الممات الأرض هذه العقار الذي بنت عليه الشقة. ما اصبحت ملكا لابيه. انتقلت الى ملاك الورس اذا مات الميت اصبحت امواله ميراثا اموالنا لذوي الميراث نجمعها ودورنا لخراب الدهر نبنيها - 00:01:44

فانت يا اخي الأرض التي بنى عليها ميراثا عوض الورثة عن نصيبهم في هذه الأرض بتقدير يقدره الخبراء العدول. وان كان فعطية من الاب في حياته بنى باقراره وعلمه واذنه واجازته فلا بد من العدل بين الاولاد في العطية واحد يبني واحد ما يبني - 00:02:07

الذي لم يبني سيوغر صدره وسيستشعل له قد ظلم وقد غبن. خاصة ان قيمة الأرض قد تكون اقل من قيمة ما بني عليها في بعض بلادنا في الشرق وان يقدم قطعة أرض لمقاومة يبنوا عليها عمارة عشر ادوار ويقتسمانها بالنصف - 00:02:31

يعني قيمة الأرض تساوي نصف ما بني عليها من عقار مهما بلغت عدد انواره. احنا ما بنتكلمش عن المحقرات ولا عن امور بسيطة يسيرة امور لها قيمة وقيمة كبيرة. فما بني على هذه الأرض بعد الموت في - 00:02:50

الأرض اصبحت ميراثا فله الحق فيما بنى ويعوض الورثة عن نصيبهم من هذه الأرض وما بناه في حياة ابيه فلا بد فيه من منطق العدل بين الاولاد في العطية الا اذا طابت نفوس بقية الاخوة وتغافروا واجازوا ما فعله - 00:03:10

وابوها ابوهم وهذا شيء جميل ان يفعلوا هذا لان من البر بالوريث بعد موته ان تنفذ ما فعله في حياته تطهير له في مرقده وابرأ لذمتي في مرقده. والله تعالى اعلى واعلم - 00:03:33