

العمل في التسويق العقاري مع وجود الغرامات التأخيرية

السبت) ١٢٠٢-٧-١٣ (فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

سؤال عن من يعمل في مكتب تسويق عقاري يقول هل يجوز لي الوساطة في شقق تباع بالتقسيط مع العلم ان العقد به شرط غرام التأخير وخص بنسبة من المبلغ عن كل شهر يتم دفعه مبكرا عن موعده - [00:00:03](#)

وايضا به شرط جزائي وقد علمت ان هذه الشروط بها شبهة رباء نفرق بين امرين بين مبدأ السمسرة في ذاته السمسرة مشروعه التوسط بين البائع والمشتري السمسار الذي يدخل بين البائع والمشتري متوسطا لامضاء البيع يسمى الدلال - [00:00:22](#)

لانه يدل المشتري على السلع ويدل البياع على الاثمان الاصل في السمسرة وعمولتها الحل ما دام التوسط في تسويق المباحثات سلعة او منفعة لقد سئل الامام مالك رحمة الله عن اجر السمسار فقال لا بأس بذلك - [00:00:44](#)

البخاري بوب في صحيحه قال باب اجر السمسرة ولم يرى ابن سيرين وعطاء وابراهيم والحسن باجر السمسار بأسا وقال ابن عباس لا بأس يقول بع هذا الثوب فما زاد على كذا وكذا فهو لك - [00:01:04](#)

هذا الثوب يعه اذا زدت عن تمانين دولار الزيادة لك. هذه الصورة مقبولة وقد قال النبي صلى الله عليه وسلم المسلمين عند شروطهم لكن في مسائل مهمة هنا تتعلق بالسمسارة قبل ان نتجاوزها لابد ان يكون امر سمسرة - [00:01:23](#)

على ملأ من الطرفين لو انا صديق لواحد وفوضني اشتري له سلعة وما بيني وبينه يعني من مودة لا يقتضي اخذ كمسرة منه هو يعني يعني حدثني باعتباره باعتباره صديقا له - [00:01:43](#)

وانا وكيل عنه اعمل لمصلحته فإذا توسيط بهذه الصفة وعلى هذه الحالة لا يجوز اخذ السمسرة بدون علمه لان ده عقد بين طرفين حتى لا تتعارض المصالحة انت وكيل عنه فمصلحته ان تحصله على احسن سعر واجود صنف - [00:02:02](#)

والطرف البائع مصلحته ان يبيع باعلى وقد يغض الطرف عن مستوى الجودة. فده له مصالحة معينة نديرو مصالحة اخرى فتتعارض النطق. اذا كنت انت ممثل عن البائع فما ينفعش تاخذ سمسرة الا بعلمك - [00:02:30](#)

وان يكون هذا عن ملأ وعن رضا وعن تشاور معه بارك الله فيك تبقى نقطة الملف المالي الملف المالي اذا كان فيه غبش نقول للسماسرة لاصحاب المكاتب العقارية اعتزوا الملف المالي - [00:02:51](#)

اشتغل في تسويق السلع العقار السيارة حد تاني يتولى الجانب المالي ان شاء الله تخلி عندك موزف غير مسلم يتولى التعامل مع البنوك يخلص الملف ده للزيابين يبقى انت لا تدخل في - [00:03:10](#)

لتسهيل عملية ربوية هي تسخن في تسهيل ملف اقتراب تؤتى فيه الربا من اللحزة فاجتنب الملف المالي واعمل في السماء والتواصل في بيع العقارات او السيارات كما بارك الله - [00:03:27](#)