رابط المادة على منصة باحث

فتاوى العقود والمعاملات المالية

العمل في الدعم الفني لشركة عقارات يتضمن عقدها غرامة تأخير وإلزام المستأجر بالتأمين/الخميس 72-4-3202

صلاح الصاوي

سؤال الاول في مجلسنا هذا سائل يقول انه يعمل اه مبرمج في شركة من الشركات وذكر تراتيب عقدها وقال هل يجوز له ان يعمل دعم فني او مبرمج في هذه الشركة اللي بيقول انها بتقوم على - 00:00:01
تملك العين يعني عقار من العقارات تعقد مع العميد عقد ايجار باقسط عالية استوهم منه قيمة العقار وفي اخر المدة بتملكه العقار بحاجة رمزية دولار جنيه حاجة رمزية استوفت القيمة اسناء الاقساط الايجارية وهي في الحقيقة اقصر - 00:00:28
بعض تمليكية وليست اقساطا ايجارية وبيقول الشركة بتؤمن على العين لكن على حساب المستأجر وبتعمل غرامة تأخير لو تأخر المدين عن الوفاء وقيمة الايجار ربما تتغير بناء على سعر الفايدة. احيانا تدخل في شراكة مع البنوك - 00:00:54
الباكج ده على بعضيه ينفع اشتغل مبرمج او اقوم بدعم فني لشركة هذه هي الملامح العامة لمعاملاتها ولعبودها في الجملة اقول له يا رعاك الله ان هذا مما اختلط فيه الحلال بغيره - 00:01:17
فكرة المشروع من حيس المبدأ لا غبار عليها لا لا بأس بها تأمين ينبغي ان يكون اسلاميا وان يكون على المالك وليس على المستأجر يعني جرت يعني يعني تعارف الناس وعالم المال وسوق المال والتجارة. ان التأمين يكون على المستأجر وليس على المانع - 00:01:36
لك على كل حال. هذا من المظالم الشائعة التي عمت بها البلوى في العقول المعاصرة. فيبقى اتبع فيها على من الزم بها لكن الشغيل الموظف يعني ما دام قد انكر بقلبه فليس عليه في ذلك من حرج - 00:02:02
وغرامة التأخير على الديون لا تحل قولا واحدا. وقد صدرت في منعها قرارات مجمعية كثيرة وقد اشرنا الى بعضها من قبل ولعل سائلي الكريم يمكنه ان يرجع الى البلاي ليست على - 00:02:19
الفتاوى السابقة عندنا ويستخرج منها ما يتعلق بغرامات التأخير والقرارات المجمعية التي صدرت فيها المشاركة مع البنوك. يعني ايه المشاركة؟ ان كانت على سبيل القرض هتاخد قرض من البنك هذا قرض ربوي - 00:02:35
سميته مشاركة لم اسميه مشاركة تم الاشياء باسمائها وما زيف وعي الامة الا من غالي تغيير الاسماء سمي الربا بالفائدة وسميت الخمر بالمشروبات الروحية كلمة صادمة في المجتمع المسلم المشروب الروحي يا سلام الروح جميلة - 00:02:53
فهذا يمهل لها سبيلا ويفتح لها طريقا وتنشأ اجيال ربما مبتورة الصلة باصل التحريم لاصل الفكرة واصل الكلمة فان كان المقصود المشاركة ياخد قرض ربا من البنك ما ينفعش واحل الله البيع وحرم الرباء - 00:03:19
يا ايها الذين امنوا اتقوا الله وذروا ما بقي من الربا ان كنتم مؤمنين. فان لم تفعلوا فاذنوا بحرب من الله ورسوله وين تبتوا فالكم رؤوس اموالكم سيظل هذا الحق حقا ما بكت السماوات والارض وشاهت - 00:03:42
الوجوه كلها وقبل بهذا من قبل. وابى هذا من ابى. وكل امتي يدخلون الجنة الا من الا من ابى. فقط قالوا ومن يأبى؟ قال من اطاعني دخل الجنة ومن عصاني فقد ابى. اللهم اجعلنا ممن يطيعون نبيك يا ربي فيدخلون بذلك الجنة - 00:03:57
اما ان كانت المشاركة مع البنك شراكة حقيقية البنك يدخل شريك فعلي في هذا العقار يبقى ينزر لقضية استسمار مضاربة مرابحة استصناع حسب نوع العقد الذي وقعت مشاركته على اساسه لكن انا اشك في هذا - 00:04:18

في رد البنوك في العالم البنوك التقليدية في العالم لا تتاجر الا في الائتمان في القروض في الديون تأخذ تأخذ الاموال من النسب فايدة وتديها الاخرين بفايدة اعلى وتاخد الفرق بين الفائدة الدائنة والفايدة المدينة. هذه قصة البنوك في العالم - 00:04:40
الخلاصة اقول لسائري الكريم ان هذا من المشاريع المختلطة ربما كان الحنان فيها اغلب وعلى كل حال الدعم الفني لا يمثل فيما يظهر اعانة مباشرة او مقصودة على ما يشوبها من الشوائب - 00:05:04
فيبقى في اطار الكراهة والكراهة تزيلها الحاجة. مع الاكثار من الصدقات تطهيرا للمال مما شابه من من الدخل يا معشر التجار ان هذا البيع يحضره اللغو والرفث يشوبوه بالصدقة. صلوات ربي وسلامه على سيدي وسيد السامعين وسيد الناس اجمعين. صلوات ربي - 00:05:26
وسلامه عليه - 00:05:53