رابط المادة على منصة باحث

فتاوى العقود والمعاملات المالية

الفرق بين البنوك الاسلامية و الربوية التقليدية/السبت)81-6-2202م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

السؤال التالي فضيلة الشيخ واحد بيقول هو ايه الفرق بالضبط بين حدوتة البنوك الاسلامية وشركات التموين الاسلامية والبنوك التقليدية التجارية. احنا بالورقة وبالقلم حسبناها طلعت الحالة هي هي بالعكس وجدنا ان سكة الشركات التمويل اغلى واكسر تعقيدا - 00:00:00

من البنوك التقليدية ايه الفرق بالضبط على كل حال السؤال مشروع ومن حقي من التبس عليه امر ان يسأل عنه. ومن واجب ان يجيبه. البنوك في الدنيا كلها البنوك التقليدية التجارية لا تتاجر الا - 00:00:28

في القروض في الديون في الائتمان تأخذ المال بفائدة تعطيه بفائدة اعلى وتكسب الفرق بين الفائدة الدائنة والفائدة المدينة. هذه قصة البنوك عبر العالم البنك يتاجر في القروض في الديون في الائتمان يأخذ المال بفائدة يعطيه بفائدة اعلى يكسب الفرق - 00:00:53

بين الفائدة الدائنة والفائدة المدينة البنوك الاسلامية شركات التمويل الاسلامية وزفت عقود الاستثمار المشروعة المرابحة المشاركة المنتهية بالتمليك لجارا منتهية بالتمليك السلم الاستصناع خد مسال المرابحة في البنك التقليدي بتقترض مبلغ من المال عشان تشتري به بيت. يبقى عندك علاقة بينك وبين اللاند لورد تدفع له فلوس - 00:01:22

انت خدتها من البنك وتاخد منه البيت وعلاقة مع البنك علاقة مقرض ومقترض ففي قرض اشترطت فيه الزيادة وهذا هو الربا الجلي باجماع المسلمين اما في النموزج الاسلامي للتمويل لو اخدنا بيع المرابحة - 00:01:57

الجهة دي التمويل الوسيطة بتشتري هي البيت. ازا دخل في ضمانها واصبحت عنه اعادت بيعه مرابحة مع زيادة ربح معلوم الفرق انها بتتحمل تبعة الهلاك قبل التسليم. وتابعت الرد بالعيب الخفي بعد التسليم. يعني الجهة - 00:02:21

الممولة تكون امامك بائعة مستثمرة وليست مجرد مقرضة يبقى اشترت السلعة محل التعاقد تملكتها دخلت في ضمانها ثم اعادت به عليك بعد ذلك واضافت ربحها المتفق عليه شرق المنتهي بالتمليك بتدخل معك شريك تدخل معك شريكا في البيت. طبعا نسبتها اكبر اللي هي عندها مال. ثم - 00:02:47

اجروا لك نصيبا هذا طوال مدة سريان الى عقد ثم تملكك البيت بالتدريج جزءا جزءا جزءا فيتناقص نصيبها ويتزايد ما نصيبك الى ان تصل في النهاية الى تملك كامل للعقار يصبح نصيبك مية - 00:03:17

ونصيبها صفر ازا فيه قواعد تضبط التعامل مع شركات التمويل الاسلامية من خلال العقود. الفرق بينهم واحل لله البيع وحرم الربا. الفرق هو هو الفرق بينما احله الله من البيع وما حرمه الله من الربا - 00:03:42

فلا تجعل الغضب او الانفعال او العجلة تحكمك. بارك الله فيك. واحل دي ما هو شبهة ديت من زمان ذلك بانهم قالوا انما البيع مثل القضية قديمة من زمان ذلك بانهم قالوا انما البيع مثل الربا - 00:04:05

فجواب القرآن الكريم ببساطة واحل الله البيع وحرم الربا. اضمن المسال في علاقة في علاقة المخادنة التي التي يجري عليها العمل فيها في هذا البلد ومستحلة ومستباحة ولازم عايشين في بيوت وبنجيبوا اولاد وبنحملوا مسؤولية ماشية الدينية. لو واحد قال لي ايه الفرق بين المخادنة وبين - 00:04:27

طب ايه طب ايه الفرق؟ واخدين بيت واخدين بيت. عايشين مع بعض عايشين مع بعض. بينجبوا وبينجبوا. مسئول عنها مسؤول عنها. ايه الفرق يعني الفرق هو الفرق بين الزنا الحرام والزواج المشروع. الله جل وعلا جعل لاقامة البيوت طريقا شرعيا - 00:04:55
عقد اسمه عقد الزواج يعني غير مسافحات ولا متخذات اخذان المسافحة الزنا بمن اتفق واتخذت اخدال من تحبس نفسها على عشيق واحد بعينه بوي فريند يعني للحلال مسالكه وللحرام مسالكه. قل لا يستوي الخبيث والطيب. ولو اعجبك كثرة الخبيث فاتقوا الله يا اولي الالباب - 00:05:17
لعلكم تفلحون. اسأل الله لي ولكم العافية وحسن الخاتمة. اللهم امين اللهم امين - 00:05:51