

الفرق بين البنوك الاسلامية و الربوية التقليدية/السبت)6-81- 2202م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

السؤال التالي فضيلة الشيخ واحد يقول هو ايه الفرق بالضبط بين حدوتة البنوك الاسلامية وشركات التمويل الاسلامية والبنوك التقليدية التجارية. احنا بالورقة وبالقلم حسبناها طلعت الحالة هي هي بالعكس وجدنا ان سكة الشركات التمويل اغلى واكسر تعقيدا - 00:00:00

من البنوك التقليدية ايه الفرق بالضبط على كل حال السؤال مشروع ومن حقي من التبس عليه امر ان يسأل عنه. ومن واجب ان يجيبه. البنوك في الدنيا كلها البنوك التقليدية التجارية لا تتاجر الا في - 00:00:28
في القروض في الديون في الائتمان تأخذ المال بفائدة تعطيه بفائدة اعلى وتكسب الفرق بين الفائدة الدائنة والفائدة المدينة. هذه قصة البنوك عبر العالم البنك يتاجر في القروض في الديون في الائتمان يأخذ المال بفائدة يعطيه بفائدة اعلى يكسب الفرق - 00:00:53

بين الفائدة الدائنة والفائدة المدينة البنوك الاسلامية شركات التمويل الاسلامية وزفت عقود الاستثمار المشروعة المربحة المشاركة المنتهية بالتملك لجارا منتهية بالتملك السلم الاستصناع خد مسال المربحة في البنك التقليدي بتقترض مبلغ من المال عشان تشتري به بيت. يبقى عندك علاقة بينك وبين اللاند لورد تدفع له فلوس - 00:01:22
انت خدتها من البنك وتأخذ منه البيت وعلاقة مع البنك علاقة مقرض ومقترض ففي قرض اشترطت فيه الزيادة وهذا هو الربا الجلي باجماع المسلمين اما في النموذج الاسلامي للتمويل لو اخدنا بيع المربحة - 00:01:57
الجهة دي التمويل الوسيطة بتشتري هي البيت. اذا دخل في ضمانها واصبحت عنه اعادت بيعه مربحة مع زيادة ربح معلوم الفرق انها بتتحمل تبعة الهلاك قبل التسليم. وتابعت الرد بالعيب الخفي بعد التسليم. يعني الجهة - 00:02:21
الممولة تكون امامك بائعة مستثمرة وليست مجرد مقرضة يبقى اشترت السلعة محل التعاقد تملكها دخلت في ضمانها ثم اعادت به عليك بعد ذلك وازافت ربحها المتفق عليه المشاركة المنتهية بالتملك بتدخل معك شريك تدخل معك شريكا في البيت. طبعا نسبتها اكبر اللي هي عندها مال. ثم - 00:02:47

اجروا لك نصيبها هذا طوال مدة سريان العقد ثم تملكك البيت بالتدريج جزءا جزءا جزءا فيتناقص نصيبها ويتزايد نصيبك الى ان تصل في النهاية الى تملك كامل للعقار يصبح نصيبك مية - 00:03:17
ونصيبها صفر اذا فيه قواعد تضبط التعامل مع شركات التمويل الاسلامية من خلال العقود. الفرق بينهم واحل لله البيع وحرم الربا. الفرق هو هو الفرق بينما احله الله من البيع وما حرمه الله من الربا - 00:03:42
فلا تجعل الغضب او الانفعال او العجلة تحكمك. بارك الله فيك. واحل دي ما هو شبه ديوات من زمان ذلك بانهم قالوا انما البيع مثل القضية قديمة من زمان ذلك بانهم قالوا انما البيع مثل الربا - 00:04:05

فجواب القرآن الكريم ببساطة واحل الله البيع وحرم الربا. اضمن المسالم في علاقة في علاقة المخادلة التي التي يجري عليها العمل فيها في هذا البلد ومستحلة ومستباحة ولازم عايشين في بيوت وبنجيبوا اولاد وبنحملوا مسؤولية ماشية الدينية. لو واحد قال لي ايه الفرق بين المخادلة وبين - 00:04:27

طب طب ايه الفرق؟ واخدين بيت واخدين بيت. عايشين مع بعض عايشين مع بعض. بينجبوا وبينجبوا. مسئول عنها مسئول عنها. ايه الفرق يعني الفرق هو الفرق بين الزنا الحرام والزواج المشروع. الله جل وعلا جعل لاقامة البيوت طريقا شرعيا - [00:04:55](#) عقد اسمه عقد الزواج يعني غير مسافحات ولا متخذات اخدان المصافحة الزنا بمن اتفق واتخذت اخذال من تحبس نفسها على عشيق واحد بعينه بوي فريند يعني للحلال مسالكة وللحرام مسالكة. قل لا يستوي الخبيث والطيب. ولو اعجبك كثرة الخبيث فاتقوا الله يا اولي الالباب - [00:05:17](#)

لعلكم تفلحون. اسأل الله لي ولكم العافية وحسن الخاتمة. اللهم امين اللهم امين - [00:05:51](#)