

## الفرق بين البيع بالتقسيط والتمويل الربوي/الخميس) 8-42-1202م (فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

السؤال الثاني شركة في بلد افريقية غير مسلمة تبني عمارات؟ هل يجوز لها ان تبني الشقق للبنك بالقسط والبنك يبيعه بعد ذلك لعملائه مع العلم ان المبنى تحت الانشاء وفي حالة عدم التحريم. ما الضوابط الشرعية الحاكمة للعلاقة بين الشركة والبنك - [00:00:00](#)

الجواب عن هذا بيع الحلال لمن شئت سلعة كان او خدمة لا علاقة لك بالمشتري عندما يمتلك هذه السلعة كيف يبيعه كيف يتقاضى اثمانها من عملائه الذين يبيع لهم عليهم بمسيطر ليست هذه قضيتك - [00:00:27](#)

النبي صلى الله عليه وسلم تعامل مع غير المسلمين في المدينة بيعا وشراء واخذا واعطاء وقد علم انهم يتعاملون بالربا وبالمحرمات المهم انا ابيع السلع والخدمات المشروعة بعقود مشروعة ولا - [00:00:48](#)

ولا يلزمني بعد هذا ان اتبع مصادر تمويل المشتري لما اشتراهم من عندي ولا كيفية بيعه وتوزيع تلك قضية به كل نفس بما كسبت رهينة ولا تزر وازرة وزر اخرى - [00:01:07](#)

لكن ما هي الضوابط؟ الضوابط يا رعاك الله. اشارة اليها قرار صادر عن مجمع الفقه الاسلامي الدولي في مؤتمر السادس في جدة سنة تسعين الف تسمية وتسعين. القرار ماذا يقول - [00:01:25](#)

تجوز الزيادة في الثمن المؤجل عن الثمن الحال كما يجوز ذكر ثمن المبيع نقدا وذكر ثمنه بالاقساط لمدد معلومة. ولا يصح البيع الا اذا جزم العاقدان التقطيع والتأجيل فاذا وقع البيع مع التردد بين النقد والتأجيل بان لم يحصل لاتفاق الجازم على ثمن واحد محدد فهو غير - [00:01:42](#)

جائز شرعا لا يجوز شرعا في بيع الاجل التنصيص في العقد على فوائد التقصير منفصلة او مفصولة عن الثمن الحالي بحيث ترتقي بالاجل سواء اتفق العاقدان على نسبة الفائدة ام ربطها بالنسبة للفائدة السائدة - [00:02:07](#)

اذا تأخر المشتري المدين في دفع الاقساط عن الموعد المحدد فلا يجوز الزامه باي زيادة على الدين بشرط سابق او بدون نشاط لان ذلك ربا محرم يحرم على المدين المنيئ ان يماطل في اداء ما حل من الاقصى. ومع ذلك لا يجوز شرعا اشتراط التعويض في حالة التأخر - [00:02:28](#)

قرعا الاداء يجوز شرعا ان يشترط البائع بالاجل حلول الاقساط قبل مواعيدها عند تأخر المدين عن اداء بعضها. ما دام المدين قدرها قضي بهذا الشرط عند التعاقد لا يحق للبائع الاحتفاظ بملكية المبيع بعد البيع. ولكن يجوز للبائع ان يشترط على المشتري - [00:02:50](#)

رهن النبي عنده لضمان حقه في الاقساط المؤجلة اللهم اهدنا سواء السبيل يا رب هذا هو قرار مجمع الفقه الاسلامي الدولي فيما يتعلق بالبيع بالتقسيط وقد فصل القول في الضوابط تفصيلا دقيقا جميلا حرفيا راقيا ارجو ان ينفعك الله - [00:03:16](#)

عانى به وتقبل الله منا ومنكم صالح الاعمال - [00:03:41](#)