

الفسخ لأجل عقد الخيار

عبدالمحسن الزامل

وعقد الخيار يعني لو كان باعه السلعة بشرط عقد الخيار عقد الخيار اذا مدة شهر مثلا ثم فسخ البائع وكان المشتري لم يشرب خيارا ما دام نشرت خيار له التصرف - 00:00:00

فيها له التصرف فيها فاكرها اكره في هذه بيع مسبح بذلك البعض فصل فقال ان كان الفسخ لعقد خيار ففسخ له باصله وان كان لعيوب فهو فسخ له من - 00:00:29

فاسكن له من حيلة. وهذا في الحقيقة قد يقال انه يعني جيد في الحقيقة لانه اذا كان عقد اذا كان الفسخ لاجل خيار فالعقد يكون بالمعلق حتى الان ليس ثابتا وليس ماذا؟ قويا - 00:00:49

ما استقر العقد فيكون البائع انا اشبه والصق به في هذه الحال وكذلك لو ان الخيار كان من قبل اه المشتري المشتري لكن المشتري اذا كان الخيار لفه اكره تصرفه في الحقيقة يجعله امضاء للبيع يجعله امضاء - 00:01:07

للبيع وبالجملة فرق بين العقول اذا فسخت لتبيين بطلانها او عيب ونحو ذلك نعم - 00:01:29