

المنح العقارية - د/ منصور الغامدي - 3L2U - أحكام العقار -

منصة زادي

منصور الغامدي

منصة زادي للتعلم الشرعي المفتوح تقدم الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام على نبينا محمد وعلى الله وصحبه اجمعين اللهم فقهنا في الدين وعلمنا ما ينفعنا وانفعنا بما علمتنا وزدنا علما يا رب العالمين - 00:00:00

اهلا وسهلا بكم في هذا الدرس الجديد من دروس مساق احكام العقار اسأل الله سبحانه وتعالى ان يجعل فيه النفع والخير والبركة في حق قائله وسامعه نريد ان نتحدث في هذا الدرس - 00:00:33

عن ما يتعلق بالتصرفات الحكومية في العقار من منحة مثلا او اعطاء ارض لمن ينتفع بها ان تصرفات السلطة او الدولة في العقار ينبغي ان تكون متوجهة نحو اتجاهات متعددة - 00:00:46

ومن ذلك مثلا اقطاع جزء من العقار فيما يتعلق بمنحه لبعض مواطنيها او ان تمنح بعض مواطنيها سلطة الانتفاع بهذا العقار لاحظوا هنا ان سلطة المنح الحكومية قد تكون على رقبة العقار وعينه بحيث تنتقل ملكية هذا العقار - 00:01:05

الى من منح هذا العقار واما ان تكون سلطة منح انتفاع فقط دون رقبة العين وهذا مثل ائحة هذا العقار لاقامة مشروع محدد لمدة عشر سنين او عشرين سنة وهذا قد يكون على وجهين اما ان تكون هذه الائحة مجانية واما ان تكون باجرة مخفضة او رمزية او اجرة سوقية على اشكال متعددة - 00:01:29

والظابط في هذا كله ان يكون هذا التصرف منوطا بالمصلحة لماذا؟ لأن كل تصرف عن الغير فيه شريعتنا منوط بالمصلحة سواء كان هذا التصرف على وجه الوكالة او كان على وجه الولاية او كان على وجه الوصاية او غير ذلك - 00:01:54

ولا شك ان من اهم الواجبات على السلطات وغيرها ان تيسر سبل التملك للمواطنين في تملكهم للعقارات وانتفاعهم به بحيث يستطيع كل فرد منهم ان يتيسر له تملك هذا العقار باعتبار ان العقار حاجة اساسية من الحاجات التي - 00:02:13

تاجها البشر على اختلاف اولائهم واجناسهم وطبائعهم واعراقيهم ومن المهم التنبيه هنا الى تنبيه اه اجد انه ضروري الا وهو التنبيه الى ما نهى الله جل جلاله عنه في قوله سبحانه وتعالى - 00:02:35

ولا تأكلوا اموالكم بينكم بالباطل وتذلوها بها الى الحكام لتأكلوا فريقا من اموال الناس بالاثم وانتم تعلمون. لا يجوز لاي مسلم ان يدفع او ان يأخذ رشوة في سبيل اعطاء - 00:02:55

صاحب هذه الرشوة حقا او مالا لا يستحقه كما قال الله جل جلاله وتذلوها بها الى الحكام لتأكلوا فريقا من اموال الناس بالاثم وانتم تعلمون. وفي الحديث النبوى الشريف ان رسول الله صلى الله عليه وسلم لعن - 00:03:14

والمرتشي والرائش بينهما وفي الحديث ان رسول الله صلى الله عليه وسلم قال هدايا العمال غلول بعض الناس حقيقة يتتساهم في قضية دفن الرشوة ويسمىها بغير اسمها فيزعم انها هدية او انها آلاجل ما يقوم به الطرف الآخر من تيسير او غير ذلك. نقول - 00:03:31

ي الواقع الامر يجب ان يتلزم النظام في هذا الامر وان تكون صرف هذه المستحقات وفقا لهذه المصالح الشرعية المرئية لا يجوز لمسلم اي كان ان يدفع رشوة ليأخذ حقا لآخر بغير حق - 00:03:52

وهذا الذي يأخذ هذا المال في الواقع الامر انما يأكل نارا وحرمه الله جل جلاله ولعن رسول الله صلى الله عليه وسلم فاعله مهما سميت

هذا الرشوة بالاسماء سواء سميت هدية او - 00:04:09

مصلحة او سميت بغير اسمها ولا شك ان دخول الرشوة والفساد ودفعهما يؤدي الى الفساد الذي يفسد على الناس تملکهم لمساكنهم ويؤخرهم في تحقيق مصالحهم اسأل الله سبحانه وتعالى ان يجنب بلاد المسلمين جميعا شرور هذه الرشوة وان يجنبنا جميعا شرور هذا الفساد وان يجعلنا نسير - 00:04:25

مع المصلحة الشرعية المرعية حيثما كانت وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى الله وصحبه اجمعين ايها الناس من استطاع منكم ان يتفرغ لطلب العلم وتحصيله كذلك افضل. وتلك نعمة - 00:04:55

كبير وغنية كبرى وان التفرغ لطلب العلم ليتأكد في هذا الزمان الذي قل فيه الفقهاء في دين الله وكثير فيه طلب الدنيا والاقبال عليها من اكثر الناس. ومن لم يستطع ان - 00:05:20

اطلب العلم فليستمع الى العلم وليرجس الى اهله فيستفيد منهم ويفيد غيره - 00:05:40