

# برنامج التأصيل الفقهي 75 اليوم العاشر د. عامر بهجت - باب

## الخيار

عامر بهجت

نأتي الآن الى الباب الذي بعده هو باب الخيار. الحمد لله الثمار خلصنا العنب والتمر نجي الآن للخيار صح طيب اتفضل يا شيخ

الصحيح يجوز بيع الثمن قبل الوضوء الصباحي في ثلاث حالات - 00:00:00

اذا كان بيعه مع الاصل واذا بيع بشرط القطع واذا بيع لمالك الاصل يقول في النظم الجلي الا بشرط القطع الا لا لمالك الاصل لا الا

بشرط القطع في حال ها - 00:00:21

راح البيت خلص ثلاثة احوال الرابعة زدنا فدنا الا بشرط القطع او لمالك اصلي وهكذا مع الاصل احل. تفضل شيخ اللي هي ايش

الرابعة هاي بشرط القطع هذا هو يعني بشرط القطع في الحل - 00:00:47

بشرط القطع في الحل طبعاً اذا باعها بشرط القطع في الحال هذا انما يصح لو كان الثمر ينتفع به قبل بذوي الصراحة مثل ما ذكرت

البهائم او كذا طيب هنا - 00:01:15

الخيار الخيار هو طلب خير الامرين من امضاء العقد او فسخه وهو انواع باب الخيار هذا بنشرحه بامثلة نسائية معليش يعني عشان

النساء يركزون معنا. عشان ما ما يظن النساء يقول وش دخلنا في المزرعة والثمر والبدو والصالح والعنب وكذا - 00:01:25

طيب نعطيك الان بعض الامثلة للنساء. الخيار انواع الاول منها خيار المجلس. قال المصنف رحمه الله البيعان بالخيار ما لم يتفرقا

بإبدانهما فان تفرقا ولم يترك احدهما البيع فقد وجب البيع - 00:01:52

البيع من العقود اللازمة ولا لا اللازمة لكنه لا يلزم الا بالتفرق لانه فيه مجال اسمه خيار المجلس هذا جاء في حديث ابن عمر خيار

المجلس هذا اللي نقرره التفرق بالابدان - 00:02:10

رواه مالك رحمه الله تعالى في الموطأ عن نافع عن من هنا ابن عمر عن من عن رسول الله صلى الله عليه وسلم. الامام مالك لا

يرى القول بخيار المجلس. يقول ما في حاجة اسمها خيار المجلس. بعتك وقبلت راحوا يتكلمون في قصة ثانية - 00:02:27

لازم لو كانوا جالسين في المجلس ليش بلغه الحديث كيف ما بلغوا؟ ما بلغه صح اسناده صح اسناد اذا صح الحديث فهو مذهبي صح

ولا لا؟ ومالك امام دار الهجرة - 00:02:47

قال وقد اشار نحو الحجرة كل كلام منه ذو قبول ومنه مردود سوى الرسول. عليه الصلاة والسلام طيب كيف الامام مالك يروي

الحديث باصح الاسانيد مو صحيح مالك عن نافع عن ابن عمر اصح اسناد في الكرة الارضية - 00:03:09

سلسلة الذهب تمام يقول اه اه والمعتمد امساكتنا عن حكمنا على بانه اصح مطلقاً وقد غاض به قوم فقيل مالك عن نافع بما رواه

الناسك نعم آآ مولاة واختر حيث عنه يسند - 00:03:26

الشافعي قلت عنه احمد هذا ما شاء الله احمد عن الشافعي عن مالك عن ابن عوف عن نافع عن ابن عمر المقصود هذا اسناد لا شك

في صحته ولا ريب - 00:03:55

طيب الامام مالك لماذا لم يقل بهذا مرة جا واحد للامام مالك قال حديث خيار المجلس ترويه ولم تقل به لماذا؟ قال حتى يعلم

الجاهل مثلك اني عن علم تركته ما تقول والله لم يبلغه الحديث. بعض الناس يظن اي اي مسألة خالف قال لم يبلغه الحديث -

00:04:05

مرة واحد يقول الامام احمد الامام احمد يرى انه جلد الميتة لا يظهر بالدماغ. فقلت لواحد قال لا لاني ما بلغه حديث ايما ايهاب هذا ما هو كلام طيب واحد قال للامام مالك - [00:04:26](#)

قال اه حديث خيار المجلس رويته او ما بلغك؟ قال نعم بلغني ورويته وانت تلعب مع الصبيان في البقيع يعني بلغتنا وانت تلعب كورة في الحارة يعني في طيب فكيف هذا يا مشايخ؟ لابد والائمة كلهم يقولون اذا صح الحديث فهو - [00:04:42](#)

مذهبي صح الحديث هنا فلماذا لم يكن هو مذهبه هاي شي. هو مذهب ولكن يا سلام انتبهوا مشايخ اذا صح الحديث فهو مذهبي ليس معناها فقط صحة الاسناد بل صحة الدلالة على هذا المعنى. الامام مالك لا يسلم ان هذا الحديث يدل على هذا المعنى - [00:05:07](#)

او لا يسلمن هذا الحديث يدل على هذا المعنى وانه سالم من المعارضة او ان هذا الحديث هو الدليل الوحيد في الباب التفرق ورد في الادلة في القرآن وفي السنة - [00:05:35](#)

على معنى التفرق بالابدان غالبا ولا على معنى التفرق بالاقوال في الغالب ها الغالب في الكتاب وفي السنة ان الذين فرقوا في ولا تكونوا كالذين تفرقوا واختلفوا تفرقوا يعني هذا راح - [00:05:49](#)

الصين وهذا راح الهند ها لا الصحابة تفرقوا في الامصار لكنهم ما تفرق في الاقوال فالمقصود لا تكونوا كالذين تفرقوا ايش التفرق في الاقوال العقائد قال صلى الله عليه وسلم تفترق امتي على ثلاث وسبعين فرقة - [00:06:05](#)

فبالابدان ولا بالاقوال وان يتفرقا يغني الله كلا من سعته لو ساكنين في عمارة واحدة تفرقوا ولا ما تفرقوا تفرقوا بالطلاق مجرد قال لها انت طالق وحتى لو جالسين في مجلس القاضي كلهم في غرفة واحدة قال لها انت طالق تفرقا ولا لم يتفرقا - [00:06:25](#)

تفرقا صح؟ طيب فلماذا الامام مالك اخذ بالحديث لكن فهمه على معنى التفرق بالاقوال واضح لكن ما هو الراجح؟ هل قول الامام مالك هو الراجح؟ الجواب نعم قول الامام مالك هو الراجح عنده - [00:06:47](#)

ولكنه ليس الراجح عند الامام احمد الراجح عند الامام احمد خلاف ذلك ونحن في درس على مذهب الامام احمد فنقرر ان الراجح يعني الراجح في مذهب الامام احمد والمالكي الراجح عن مذهب الامام وهكذا - [00:07:00](#)

وما لام المقلد من امثاله فلا يجوز له ان يرجح بين الامام احمد والامام مالك بعض الناس يستسهل مع انه راسب في مادتين تمام؟ ايه الصراحة راسب في مادتين بس الحمد لله في الدور الثاني مشيت امور. راسب في مادتين ويستسهل ان ينصب نفسه حكما - [00:07:13](#)

بين الامام مالك والامام احمد يقولوا فيها بس ترى الصحيح والراجح ترى قول الامام احمد بس الامام مالك يعني عالم معتبر تمكن لكن القول ضعيف هذا لا تستسهل هذا. وما لي ذي قصور او تعلم - [00:07:34](#)

في حالة الترجيح من تكلم وان يقل مالي سوى ذي المرتبة قلنا فما على السكوت معتبة فما به غيرك عنك؟ قام للنفس لا تطلب به مقاما. هذا نظم البيت يقول - [00:07:49](#)

وبيع دين ما بدين شرط قبضوها قبض احد العوظين منه قبض. طيب قبض احد يبغى له شوية وزنية. طيب على كل حال نرجع الان الى الخيار هذه المرأة راحت محل الملابس ودخلت الى محل الملابس وحصلت لها مثلا تنورة ولا فستان ولا كذا يوم - [00:08:00](#)

اشترته ودفعت الفاتورة وهي طالعة ها قبل ان مجرد استدبرك تبغى تطلع ابصرت واحد ثاني احلى منه ولا بعد ما دفعت خطر في بالها كذا انه ما هو مناسب. فارادت ان ترده. من حقها ان ترده ولا لا؟ من حقها لانها لم - [00:08:26](#)

تخرج من المحل فهذا يثبت لها خيار المجلس هذا معنى قوله البيعان بالخيار ما لم يتفرقا بالابدان من فان تفرقا ولم يترك احدهما البيع فقد وجب البيع فخرجت من المحل وراحت الى المحل الثاني - [00:08:47](#)

فوجدت في المحل اللي جنبه الذي بجواره بستانا اجمل من الاول فرجعت تريد ان ترد الاول لها حق لا لانه قال فاذا تفرقا ولم يترك احدهما البيع يعني لم يتركه قبل التفرق - [00:09:00](#)

فقد وجب البيع تمام طيب الثاني من انواع الخيار خيار الشرط اذان واللوج روعي تفضلي نكمل ان شاء الله بعد الاذان والله اعلم

الله اكبر الله اكبر الله اكبر الله اكبر - 00:09:17

اشهد ان لا اله الا الله اشهد ان لا اله الا الله اشهد ان محمدا رسول الله اشهد ان محمدا رسول الله حي على الصلاة حي على

الفلاح على الفلاح - 00:10:14

الله اكبر الله اكبر لا اله الا الله هنا في محاولة ثانية في النظم لكنه ايضا فيها اشكال وشرط قبض احد العوظلين انتفى ببيع دين

بدينه لكنه يحتاج الى شيء من لكن لو قيل وكل بيع بعته بدين - 00:11:58

فاشترط له فاشترط له القبض لاي دين ممكن. امشي. طيب. الثاني من انواع الخيار ها يا شيخ جهاد زين البيت ولا واللي وسط اي

عطنا نو يقول ان تؤخذ الديون ان تؤخذ الديون بالديون - 00:13:02

يقبض عوض بلا طعون. الاول موزون لكن الشطر الثاني يبغى له شوية كذا يعني يضبط ان شاء الله. طيب بسم الله الرحمن الرحيم.

الثاني من انواع الخيار هو خيار ايش - 00:13:45

الشرط خلاص لا تمظموا عشان تركزون معنا الشرط الثاني او الخيار الثاني هو خيار الشرط. المرأة لما تشتري ملابس الان كثير من

ملابس محلات الملابس يكتبون على الفاتورة ايش لها حق في ارجاع البضاعة خلال ثلاثة ايام بعضها خلال اسبوع بعضها خلال شهر

بعضها خلال عشر ايام - 00:14:04

هذا هو خيار الشرط اشترت البضاعة ومكتوب عليها يحق للمشتري ارجاع البضاعة خلال اسبوع فرجعت بعد يوم وردت البضاعة

وطلبت بمالها قال لا ما احنا موافقين في عندك سبب قالت ما عندي سبب - 00:14:28

قال اذا لا ما ودنا له حق ان ترجعه ولا لا باي حق بخيار الشرط. ولهذا قال المؤلف الا ان يشترط يعني اذا تفرقا وجب البيع الا ان

يشترط الخيار لهما او - 00:14:46

احدهما مدة معلومة. شف الخيار في الصورة اللي ذكرناها المرأة لما تشتري الملابس. الخيار هنا لهما ولا لاحدهما لاحدهما هو المشتري

لو جاء البيع اتصل على العميلة ولا على زوجها ومحرمها قال انتوا اشتريتموا من عندنا بضاعة - 00:15:03

والحقيقة هي اخر قطعة وما ودنا ننفرط فيهن نطلب فسخ العقد يلزمه ان يفسخ لا لان الخيار لم يشترط للبائع. الخيار ثابت للمشتري

فقط واضح وقد يكون مشروط لهما جميعا - 00:15:22

لكن شرط خيار الشرط ان تكون المدة معلومة لو قال لك حق انك ترجعها للابد نقول لا لا يصح خيار الشرط. مدة غير معلوم قال

فيكونان على شرطهما او فيكونا على شرطهما وان طالت المدة لو قال شهر شهرين سنة سنتين ما في مشكلة - 00:15:42

لكن لابد ان تكون المدة معلومة الا ان يقطعا. اذا خيار الشرط يسقط باحد امرين. الاول انتهاء المدة والثاني اسقاطه قبل انتهاء المدة

واحد اشترى قطعة ارض واشترط اشترط البائع والمشتري الخيار لمدة سنة - 00:16:01

وبعد شهر شهرين اعجبته الارض ويبغى يبني عليها خلاص خايف انه ايش ؟ بيدأ في البناء او كذا والبائع يجي يفسخ العقد بكرة انه

مشتري فأتصل على البائع قال نبغى نسقط الخيار خلاص انا اعجبتي الارض انت راضي نسقط الخيار - 00:16:24

تعيش يلزم العقد قال خلاص اسقطنا الخيار بعد ما اسقط واثاني يوم زوجته قالت له لا ليش اسقطت الخيار تمام ما له حل لازم يسمع

كلام زوجته فايش راح يستردها - 00:16:43

ها من المشتري قال لا اسقطناه سقط. واضح؟ هذا ما يتعلق بخيار الشرط. الثالث من انواع الخيار خيار العيب خيار العيب يثبت في

السلعة المعيبة ولهذا قال المؤلف ان وجد احدهما بما اشترى عيبا لم يكن علمه - 00:17:00

اذا العيب ان كان معلوما وقت البيع قلت والله المرأة جات تشتري ملابس قالوا ترى هذي اخر قطعة وفيها المكان الفلاني مقطوع

مشقوق تودي خياط تصلحيه بكيفك. فاشترت وهي تعلم بالعيب. لما راحت للبيت - 00:17:21

ما قالت لا والله انا غلطانة اني اشتريته المفروض اني ما اشترته وارادت ان ترده لها خيار عيب ليس لها خيارين واضح؟ لكن خيار

العيب في العيب الذي لا يعلم به لم يكن علمه فله رد من حقها ترجع للمحل اذا ما كانت تدري عن هذا - 00:17:43

القطع فيلم اللبس او مشقوق او شيء مع انه الانصار الشق في الملابس ما صار عيب صار بالعكس يرفع القيمة ها الله المستعان اي نعم

الله المستعان فاذا وجده مشقوق او كذا فرأى فمن حقه ان تردده. قالت لا بس جات تبغى تردده بس اخر قطعة في المحل - [00:18:02](#)  
قالت ما ابغى ارده لانه ما في بديل عنه فراحت للمحل قالت شوف هذا القماش حقه مقطوع. اريد ان احتفظ به وتعطيني ايش الفرق  
بين قيمة بين قيمة الصحيح وقيمة - [00:18:29](#)

لا المعيب من حقها ان تطالب بالفرق؟ الجواب نعم عند الحنابلة من حقها ان تطالب بالفرق المذاهب الثانية يقولون لا اما الرد او  
الامساك ما في ارش. لكن الحنابلة يثبتون ارش - [00:18:46](#)  
فايش تاخذ العرش؟ قال واخذ ارش العيب طيب الان لاحظ انه اكتشاف العيب يمكن يكون بعد سنة صح ولا لا الان واحد اشترى  
ناقة ولا ايش من الحيوانات اللي تتوالد بكثرة - [00:18:58](#)

الارانب خلاص؟ اشترى ارنب خلاص واكتشف انه معيب بعد سنة كلامنا بخلال السنة دي كم يجيب من اولاد ان شيخ عشرة خمسين  
ما شاء الله طيب فالارنب هذا خلال هذه السنة جايب خمسين - [00:19:18](#)  
ولد ما شا الله خمسين ارنوب صغير طيب ثم اكتشف العيب واراد ان يرد الارنب قال والله يا شيخ اكتشفنا العيب هذا الارنب عنده  
شلل رجله مكسورة عنده كذا نبغى نرجعه - [00:19:42](#)

فما الحكم؟ قال رجع الخمسين كلهم ولا يرجع الارنب ويأخذ الخمسين ها قال المؤلف وما كسبه المبيع او حدث فيه من نماء منفصل  
النماء المنفصل اللي هو ايش زي الاولاد الاولاد هذي نماء منفصل. النماء المتصل الارنب كان ضعيف صار سمين - [00:19:59](#)  
هذا يسمى نماء متصل. النماء المتصل اذا رديت الارنب تردده بسمنه ما تروح تقول هاللحم هذا زايد بقطعه لا هذا ما في تردده بما زاد  
فيه من نماء متصل اما النماء المنفصل - [00:20:19](#)

لك يا شيخ وش اسمك سفيان اشتريت ارنب وجاب خمسين لك هالخمسين هذي كلها الارانب لك خلاص لا لا لا عندنا الحنابلة نحن  
يمكن انتو مالكية ولا شي ما ندري. طيب فقال وما حدث فيه من نماء منفصل قبل علمه بالعيب فهو - [00:20:33](#)  
وله لان الخراج بالضمان. وان تلفت السلعة او اعتق العبد او تعذر رده فله ارش العيب خلاص؟ يقول ما دام انك الان هذه السلعة اذا  
تلفت تتلف على ظمانك انت ولا لا - [00:20:57](#)

تتلف على ظمنك والحديث يقول الخراج بالضمان. يعني اذا كان ضمانها عليك فخراجها وهو ربحها ومنفعتها ونماؤها لك خلاص هذي  
قاعدة الغن بالغرامة الخراج بالضمان فتأخذ الله يبارك لك في الارانب - [00:21:14](#)  
كلها تاخذها وترجع الارنب الاساسي وتاخذ فلوسك. لانك في هذه المدة انت ظامن افرض انه ما انها تلفت ثاني يوم ترجع للبائع تقول  
اعطيني الفلوس لانه معي بلا ما يعطيك الفلوس لانه معي ولكن من حقا فقط ان تطالب - [00:21:32](#)

بالارش لانه تعذر الرد فيتعين الارش واضح؟ ولهذا قال فان تلفت السلعة او عتق العبد او تعذر رده تعذر رده تشمل كل الصور تعذر رده  
اما لتلف تعذر رده لعتق العبد واحد اشترى عبد واعتقه وبعد ما اعتقوه اكتشاف ان العبد هذا اعور ولا اعمى ولا مشلول - [00:21:49](#)  
طيب اعتقته تقدر ترجعه له؟ ما تقدر ترجعه. تروح تطلب من البائع الارش فقط ما تاخذ الثمن كامل تاخذ الارش. نعم هكذا لو تلفت  
اشترى سيارة وصار في حادث او احترقت. خلاص؟ ثم بعد ما احترق - [00:22:12](#)

اكتشف انه السيارة هذي قال الشكمان فيه مشكلة خلاص كان فيها عيب نقول حينئذ له ارش العيب اللي هو الفرق. طبعا العرش له  
طريقة في الحساب لن نطيل في ذكره. فله ارس العيب وليس له الرد كيف ترد شيء انتهى وتلف؟ نعم - [00:22:27](#)  
لا هنا مسألة اخرى الله اعلم اذا كان التلف بسبب العيب نفسه يعني هو باعك سيارة معي وبسبب هذا العيب احترقت السيارة هنا قد  
نقول ان الظمان او على البائع الله اعلم لا ادري - [00:22:48](#)

النوع الرابع من انواع الخيار خيار التدليس وخيار التدليس قال النبي صلى الله عليه وسلم لا تسروا الابل والغنم طبعا التدليس عندنا  
مسألتان عندنا المصرة لها حكم خاص. هي تدليس لكن لها حكم يختص بها. وبقيّة انواع التدليس لها حكم اخر - [00:23:04](#)  
ايش هي المصرة نزل الشيخ سفيان راح يبغى يشتري بقرة ولا شاة حتى يستفيد من لبنها يشرب من لبنها كل يوم في الصباح وكذا  
ويشرب اولاده فرحت تبحث عن شاة تكون ايش - [00:23:30](#)

حلوب ما شاء الله تحلب يعني حليبها كثير صح ولا لا اي نعم فاذا وجدت عند البائع شاة ما شاء الله ظرعها ما شاء الله كبير مليء بالحليب قلت بس هذه - [00:23:51](#)

بغيتنا هذه المطلب. اخذتها اشبعها لك ثلاث مئة ريال اخذتها وحلبتها اول يوم ما شاء الله عبيت خمسة لتر ولا كم لتر اليوم الثاني والله ما في شيء شيء بسيط. فاكشفت ان البائع قد دلس عليك. كيف دلس؟ تركها عدة ايام لم - [00:24:07](#) حتى يمتلى ضرعها خلاص فبعد ما شربت انت الحليب خمسة لتر هذي رجعت للبيع قلت خذ الشاة ورجع لي ايش الفلوس ثلاث مئة ريال رجعتها قال لك تفضل ثلاث مئة ريال - [00:24:29](#)

طيب والحليب اللي انت شربته انت شربت ها الحليب اللي انت شربته رجعه قال النبي صلى الله عليه وسلم فمن لا تسر الابل والغنم يعني الابل والغنم تتركها حتى يمتلى ضرعه. فمن ابتاعها بعد ذلك بعد التصريح فهو بخير النظيرين بعد ان - [00:24:46](#) يحلبها ان رضيتها امسكها عجبته وراطي فيها يمسكها. وان سخطها ردها وصاعا من تمر مكان ايش الحليب ترجع صاع من تمر مكان الحليب. طبعاً هذه مسألة ورد بها النص لهذا ليست يعني ليست قاعدة هذه خلاف الاصل الاصل في الضمان ان يكون - [00:25:05](#) بالمثل تارة وبالقيمة تارة اخرى يعني الضمان تارة يكون بالمثل وتارة يكون بالقيمة؟ وتارة يكون الضمان ليس بالمثل ولا بالقيمة. وهي هذه المسألة. مسألة المصرة الضمان الحليب لم تضمنه حليياً - [00:25:26](#)

وانما ضمنته تمراً ولم تضمنه بقيمة خلاص ورد هذه مسألة توقيفية. واضح يا مشايخ اي نعم فاما ان علم بتصريتها قبل حلبها علم بالتصرية انه فيها تدليس قبل ان يحلبها اصلاً - [00:25:46](#) يردّها صاع من تمر ولا يردّها بدون صاع؟ بدون صاع لانه ما اخذ حليب واضح تفضل يا شيخ الله اعلم لا ادري لا ادري يقول اذا لم يوجد في البلد تمر - [00:26:03](#)

فلا ادري الله اعلم الله اعلم لا ادري طيب قال وكذلك كل مدلس لم يعلم تدليس فله رده كجارية حمر وجهها او سود شعرها او عده هو ورحم ضم الماء وفي نسخة صمراً وارسله عليها عند عرضها على المشتري. طيب - [00:26:19](#) كل شيء فيه تدليس يثبت فيه خيار التدليس وانتبه ايش الفرق بين التدليس والعيب هاي مشايخ ايوة والعيب بالخلقة او بالفصل ايوة طيب ممكن يكون تدليس ولا يوجد في السلعة عيب - [00:26:43](#)

ممكن؟ نعم ممكن مثاله اعطيك مثال السيارة فيه جيب لاند كروزر. وفيه جيب لكزس. صح ولا لا اللي يعني دون الوسط في السيارات ما يعرف الفرق بينها تشوفها كلها دابة كبيرة الحجم - [00:27:08](#)

ما يفرق صح يا شيخ فيجي واحد يشيل علامة اللاندكروزر ويركب علامة لكزس خلاص تنزل انت السوق تشوف لك جيب بكم هذا الجيب؟ قال لك بكم هو اللكزس يا شيخ - [00:27:33](#)

مئة وخمسين الف جيب لكزس ها؟ ثلاث مئة الف؟ طيب ثلاث مئة الف ولاند كروزر منتين خلاص فهذا صاحبنا الشيخ نزل يبغى يشتري له جيب وشاف في الجيب اتصل على صاحبه قال يا فلان حصلت لي جيب - [00:27:51](#) بمئتين وخمسين الف جديد. وكالة ما استخدم بس الرجال اشتراه على طول يبغى يبيع قال وش نوعه؟ طالعت في العلامة قلت له لكزس قال لك ممتاز الحق لا يفوتك رحتوا اشتريتوا ولما اشتريتوا توربه صاحبك هذا الخبير قال لك الله يهديك. هذا بس ظاحك عليك ومركب العنب - [00:28:11](#)

فذهبت الى البائع تقول رجع لي فلوسي ضحكت علي. قال لك السلعة فيها عيب لا سليمة مئة بالمئة انا كذبت عليك في شي ما نكذب لانه مركب العلامة بس كذا يعني عاجبتني علامة اللكزس وانت اشتريت - [00:28:33](#)

لك حق ان تردّها بخيار العيب؟ لأ. بخيار التدليس. هو اظهر السلعة على حالة افضل من او الحالة تزيد في ثمنها على ثمنها الحقيقي. واضح؟ هذا هو خيار التدليس. المؤلف ذكر امثلة. قال كل مدلس لم يعلم تدليسه. اما لو قال لك ترى هذه - [00:28:49](#) طائرة لاند كروزر بس انا مركب لها يثبت لك خيار؟ لا يثبت ما يثبت خيار. المؤلف ذكر امثلة في الزمان قال كجارية حمر وجهها حط لها مساحيق تجميلية خلاص او سود شعرها عجوز عمرها - [00:29:09](#)



ثمانين او تسعين سنة وشعرها ابيض فصبغ لها ايش اسود او جعده ايش التجعيد ها التجعيد عكس السشوار المجعد عكس عكس ايش السبط في سبط وفي جعد. السبط يعني مثل المستشور الان - [00:29:25](#)

تمام وش هو السشوار؟ تعرف السشوار احسن لك السشوار هو الة يستعملها النساء في زماننا لاجل ان ليكون شعرها سبقا اي نعم مسرح يعني الجعد عكس ها الجعد يكون الشعر ملفلف - [00:29:50](#)

يسموه بلغة العصر والله اعلم والعهد على من اخبرني من يعني النساء المحارم انه يسمى اليوم الفير فر غير الفيري انتبه اي نعم فالفير هذا هو الجعد. ليش ايه نعم - [00:30:16](#)

الله المستعان. ليش الجعد يعتبر تدليس؟ لانه يقولون اذا صار شعرها ملفلف يدل على قوة. وهي تحتاجها في العمل في الخدمة في كذا فتكون هذا التدليس. اورح ضمرها وارسل الماء عندها. الدولاب هذا تعرفونه حق الماء - [00:30:38](#)

يحبس الماء ثم يرسل لما يجي المشتري يتفرج يرسل الماء فيشوفه سريع يقول ما شاء الله هذا ممتاز وارسلها عند هذا كله من التدليس فيثبت في حق خيار التدليس للمشتري ان يرد السلعة او يمسكها وليس في خيار التدليس ارش غير خيار العيب فيه ارش - [00:30:54](#)

الله اعلم وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين فنأتي الان الى النوع الثالث من او الرابع من انواع الخيار وهو التدريس عرفناه المصراء عرفناها والتدليس في غير المصرات وعرفنا حكمه - [00:31:10](#)

والمسألة الثالثة في خيار التدليس ان من صور التدليس ان يصف السلعة بصفة يزيد بها في ثمنه. كذا لو وصف المبيعة بصفة يزيد بها في ثمنه فلم يجدها فيه قال ترى هذا الشارع تجاري - [00:31:28](#)

وهو ما هو شارع تجاري. قال هذي مسموح فيها تبني ست ادوار وما يسمحون الا دورين واضح قال كصناعة في العبد او كتابة قال هذا العبد يتقن الصنعة الفلانية تاء نجار - [00:31:48](#)

او يكتب ما شاء الله او يعرف كمبيوتر او ان الدابة هملاجة هي ملاجة يعني حسنة السير تمام؟ او ان هذا الفهد الصيود وهو ما يعرف يصيد ولا شيء يعني مدرب على الصيد هو مو مدرب - [00:32:06](#)

او معلم وهو ليس كذلك او ان الطير مصوت قال هذا ببغاء ايش يتكلم وما يتكلم ولا شي خلاص ونحو هذا فكل هذه الصور تدخل في التدليس الذي يثبت فيه ايش - [00:32:23](#)

الخيار. النوع الخامس من انواع الخيار خيار التخبير بالثمن. وله ثلاث سور ذكرها المؤلف رحمه الله تعالى. الصورة الاولى الزيادة في المراجعة ايش هو اولا تخبير بالثمن ويش المراجعة هذي؟ البيوع يا مشايخ نوعان - [00:32:41](#)

ايش هم؟ طبعا البيوع تقدر تقسمها بعدة اعتبارات باعتبار الاجل باعتبار كذا لكن نحن نتكلم هنا باعتبار ائتمان المشتري للبائع في الاخبار برأس مالها جيتك اشتري من عندك سيارة قلت لي ابيعك هذه السيارة برأس مالها واربح عليك فقط - [00:33:08](#)

مئة ريال هذا بيع من بيوع الامانة يسميه بعض الفقهاء بيوع الامانة والحنابلة ما استعملوا هذا المصطلح بيوع الامانة لكنه بعض الفقهاء يسميه بيوع الامانة ويقابلها بيوع المساواة طيب وهي ثلاث انواع وان شئت فزد رابعا - [00:33:31](#)

المراجعة والتولية والمواضع المراجعة اقول ابيعك السيارة برأس مالها وزيادة مئة ريال اربح عليك فقط مئة ريال والثاني التولية اقول لك ابيعك السيارة برأس مالها من دون ربح والمواضعة التولية - [00:33:49](#)

تولية ايوا يعني تتولى السيارة بنفس راس مالها ولا يزيد عليك شي الله يجزيك خير لا هذا انت من وين جبت هادشي في السيارة ما شاء الله ما شفتوه يلا بسيط لما يربطها - [00:34:11](#)

هم بعدين طيب يقول ابي عكس الجوال برأس ماله من غير ايش من غير ربح او ابيعك الجوال برأس ماله واخسر في هذه البيعة مئة ريال يعني اقل من رأس ماله بمئة ريال - [00:34:27](#)

هذه المواضعة نعم صارت ايش ثلاثة انواع فهنا اذا باعه مراجعة قال ابيعك الجوال براس ماله وايش وزيادة خمسين ريال قال اشتريت كم راس ماله؟ قلنا راس ماله الف ريال - [00:34:48](#)

قلت انا موافق خلاص فدفعت لي الف وكم وخمسين ريال ثم اكتشفت ان الحقيقة المرة اني اشتريت الجوال بتسع مئة ريال وليس بالف فمن حقه ايش ان ترجع علي بايش - [00:35:09](#)

بالمئة ريال في فرق مئة صح ولا لا قال وايضا وحظها من الربح ان كان مرابحا. الخمسين الخمسين بالنسبة للالف كم بالمئة خمسة في المية صح ولا لا؟ اذا انا اخذت عليه ربح - [00:35:30](#)

خمس في المئة طيب الخمسة في المئة من التسع مئة ما هي خمسين هي كم خمسة واربعين خمسة واربعين فمن حقه ترجع عليه بمئة وخمسة. هذا معنى قول مؤلف لو اخبره بالثمن المبيع فزاد عليه عن الواقع الواقع انه تسع مئة وانا - [00:35:51](#)  
زدت الى الف رجع عليه المشتري بالزيادة وحظه من الربح خمسة بالمئة من الربح. واضح؟ لا مو خمسة في المئة من الربح. اه اه اللي هو يعني اه صار في عندنا فرق عشرة بالمئة صح ولا لا - [00:36:10](#)

فترجع بعشرة في المئة من الخمسين اللي هي خمسة ريال الامور الحسابية بعدين حلوها بس يعني المقصود انك ترجع ايش بمئة وخمسة ريال اللي هي اه مئة لاني في الحقيقة ما هي الف هي تسع مئة اذا خفظنا من رأس المال كم - [00:36:31](#)  
عشرة بالمئة اللي هي مئة ريال صح؟ كذلك نخفض من الربح عشرة بالمئة اللي هي خمسة ريال العشرة بالمئة من الخمسين خمسة ريال تاخذ مئة ريال وخمسة ريال طيب الصورة الثانية - [00:36:52](#)

طيب افرض اني رفضت انا وقلت لك ابداء ماني مرجع لك شيء لاني انا كنت غلطان وكنت اظنها كذا لكن حقيقة انا ما ارضى اني ابيعها بتسع مئة. انا كنت غلطان وما كنت عارف وبين نسيت وكذا. فان صدقتني في ذلك او اقممت البيئة على النسيان. ولم اقبل بالنقص - [00:37:08](#)

يثبت لك ايش الخيار تقول لا انا ما ابغها بهذا الثمن الثاني بارك الله فيكم وهو النقص لغلط عكس الاولى قلت لك ابيعها لك براس مالها وربح خمسين ريال فاعطيتك يا قلت بكم راس مالها؟ قلت لك رأس مالها - [00:37:31](#)

تسع مئة ريال اعطي تسع مئة وخمسة واربعين باخذ ربح عشرة بالمئة اه خمسة في المئة اعطني ايش يعطيني تسع مئة وخمسة واربعين. كويس مشايف ثم بعد ما اخذت منك تسع مئة وخمسة واربعين ورجعت للبيت فرحان - [00:37:55](#)

اقلب في الفواتير اللي عندي فاكتشفت اني اشتريت الجوال بالف. واذا بي ناسي انا تلخبطت بينه وبين جوال ثاني اشتريته بتسع مئة فجئت اليه قلت والله معلش انا الان انا كنت اريد ان اربح الحقيقة اني - [00:38:16](#)

خسرت الان انا خسران فاذا بان انه غلط على نفسه. انا غلطت على نفسي قلت لكم معلش. الان تدفع الف وخمسين فهل انت ملزم بدفع الالف والخمسين نقول يثبت لك - [00:38:34](#)

الخيار تبغى تدفع الف وخمسين جزاك الله خير او تفسخ العقد فقال خير المشتري بين رده واعطائه. ما غلط به يعني اما ترد الجوال وتاخذ فلوسك او تعطيني رأس مالها الحقيقي والربح خمسة بالمئة - [00:38:52](#)

طبعاً هذا الكلام ايها الاخوة الكرام فيما لو صدق المشتري البائع يعني تصدقوا قال كلامك صح وهذي الفواتير انا مصدقك. اما اذا لم يصدقه تمام؟ ولم يقيم البائع البيئة قال لا انت تضحك علي - [00:39:11](#)

فحينئذ الاصل قبول قول المشتري في هذه المسألة. لان دعوى الغلط لا تقبل الا ببيئة. لا تقبل الا ايش ببين ثم ننتقل الى المسألة الثالثة. المسألة الثالثة الرجل استرا سيارة - [00:39:27](#)

باقساط مقسطة على كم سنة؟ مقسطة على خمس سنوات بكم اشتراها؟ طلعت عليه السيارة بمئة وعشرين الف ريال جيد كم راس مالها مئة وعشرين الف ريال كويس جاء بعد يومين اراد يبيعها لشخص قال بكم تبيعها؟ قال اسمع والله انا ببيعك اياها برأس مالها - [00:39:49](#)

ما اربح عليك ريال واحد رأس ما له. كم رأس مال؟ قال رأس مال مئة وعشرين الف ريال. خذها بمئة وعشرين الف وخلاص. فاخذها بمئة وعشرين الف ثم اكتشف بعد ذلك انه الحقيقة - [00:40:20](#)

ان هذا الرجل ان خدعه هي صحيح مئة وعشرين الف بس مئة وعشرين الف مقسطة على خمس سنوات اما لو كان اشتراها كاش ما

تتباع ولا بمئة الف مثلا فهنا قال ان بان انه مؤجل يعني الثمن هذا رأس المال مؤجل - [00:40:34](#)

ولم يخبره بتأجيله فله الخيار بين رد وامساكه. يثبت للمشتري ايش الخيار يقول لا انت اخبرتني انها مئة وعشرين الف رأس مالها والحقيقة ان هذا فيه شيء من التدليس علي لانك لم تخبرني بالاجل بانها مئة وعشرين الف مؤجلة - [00:40:51](#)

فمن حق المشتري حينئذ ان يفسخ العقد بخيار هذا خيار التخبير بالثمن ايش التخبير هذا تخبير مصدر خبر يخبر بالثمن يعني خبرته خبرته ولا ما خبرته؟ خبرته برأس مال السلع - [00:41:08](#)

النوع الخامس من الخيار او مو الخامس سادس وهو خيار الاختلاف المتبايعين ان اختلف البيعان اللي هم البائع والمشتري في قدر الثمن تحالفا ولكل واحد منهم الفسخ الا ان يرضى بما قاله ايش؟ صاحبه - [00:41:26](#)

وايش صورة المسألة؟ اجتمعت مع صاحبك قلت له ابغى اشترى منك هذه السيارة بكم تبغني اياها؟ قال لك ابغى اياها تاء اتنين الف ثمانين الف ريال الرجال شوية يعني في الكلام ما يخرج الحروف من مخرجها. فانت سمعتها ايش - [00:41:45](#)

ثلاثين خلاص وانت متيقن انك اشتريت بثلاثين والبائع المسكين يبغى يبيع بكم بثمانين. قلت خلاص اشتريت تم البيع. خذت السيارة ورحت لبيتك. وجيتوا من بكرة عشان تدفع له الثمن. قلت له بكرة بس اروح للبنك - [00:42:13](#)

واخذ الفلوس ويجيك. جاك بكرة جيته بكرة واعطيته ايش؟ تفضل هذي ثلاثين الف ريال قال طيب بس باقي خمسين متى بتسده كنت ابدأ واحنا اتفقنا ثلاثين لا تغير الكلام الله يجزيك خير - [00:42:33](#)

قال ابدأ انا بعثك بثمانين قال لا بعثني بثلاثين ايش الحل ايش الحل؟ قال لك يحلف البائع اولا. يقول والله ما بعثها بثلاثين الف وانما بعثها بثمانين الف ثم يعرف المشتري يقول والله ما اشتريتها بثمانين الف وانما اشتريتها بثلاثين الف ثم اذا ما في احد منهم تنازل للآخر ورضي بقول الآخر فمن حقه - [00:42:46](#)

من حق كل واحد منهما ان يفسخ العقد هذا هو خيار اختلاف المتبايعين هذا ما يتعلق بهذا الباب ما شربها بالخيار سهل بس شوية يعني تفصيلات. بماذا ينقطع خيار المجلس - [00:43:13](#)

التفرق بالابدان احسنت. ما حكم استياء ما حكم اشتراط الخيار مدة معلومة يصح اشتراط ذلك للطرفين او لاحدهما ولا للطرفين جميعا ولا يصح شرط لاحدهما ولا للمشتري دون البائع ولا للبائع دون المشتري. الف للطرفين او لاحدهما - [00:43:29](#)

ما في مشكلة اذا وجد المشتري عيبا في السلعة لم يكن علمه فله رد السلعة اخذ العرش رد السلعة او اخذ العرش رد السلعة فان لم يمكن فله اخذ العرس - [00:43:51](#)

جيم رد السلعة واخذ الارج ماذا يثبت للمشتري في حالة التدليس؟ رد السلعة ولا اخذ الارش ولا رد السلعة واخذ العرس ولا رد السلعة فان لم يكن فله اخذ العرش - [00:44:06](#)

ما في قرش احسنت تدريس رد السلعة فقط ما الحكم اذا اختلف المتبايعين في قدر الثمن يتحالفاً ولكل واحد منهم فسخ ما لم يرضى بقول صاحبه طيب ذكر المؤلف ست انواع للخيار مين يعد لنا الانواع الستة كلها - [00:44:17](#)

واحد يعطينا أنواع الستة كلها للخيار تفضل يا شيخ خيار التدليس وخيار المجلس وخيار الغبن خيار العيب خيار الشرط وخيار التخبير وخيار الاختلاف في الثمن هذه سبعة اذا فيه انت زدت على المؤلف واحد ما ينص عليها في الباب وهو وهو. الغبن. الغبن لم يذكره المؤلف وخيار الغبن - [00:44:38](#)

ذكر المؤلف بعض صوره في الباب السابق فخير الغبن يثبت في صورة النجش هو يثبت في سورة التلقي الركبة. طيب - [00:45:15](#)