

## برنامج التأصيل الفقهي 75 اليوم العاشر د. عامر بهجت - باب

### ال الخيار

عامر بهجت

نأتي الان الى الباب الذي بعده هو باب الخيار. الحمد لله الشمار خلصنا العنبر والتمر نجي الان للخيار صح طيب اتفضل يا شيخ صحيح يجوز بيع الثمن قبل الضوء الصباحي في ثلاث حالات - 00:00:00

اذا كان يبيعه مع الاصل واذا بيع بشرط القطع اذا بيع لمالك الاصل يقول في النظم الجلي الا بشرط القطع الا الا لمالك الاصل لا الا بشرط القطع في حال ها - 00:00:21

راح البيت خلص ثلاثة احوال الرابعة زدنا انفينا الا بشرط القطع او لمالك اصلي وهكذا مع الاصل احل. تفضل شيخ اللي هي ايش الرابعة هاي بشرط القطع هذا هو يعني بشرط القطع في الحل - 00:00:47

بشرط القطع في الحل طبعا اذا باعها بشرط القطع في الحال هذا انما يصح لو كان الثمر ينتفع به قبل بذوي الصراحة مثل ما ذكرت البهائم او كذا طيب نأتي - 00:01:15

الخيار الخيار هو طلب خير الامرين من امضاء العقد او فسخه وهو انواع باب الخيار هذا بنشرحه بامثلة نسائية معيش يعنى عشان النساء يركزن معانا. عشان ما ما يظن النساء يقول وش دخلنا في المزرعة والثمر والبدو والصلاح والعنبر وكذا - 00:01:25

طيب نعطيكم الان بعض الامثلة للنساء. الخيار انواع الاول منها خيار المجلس. قال المصنف رحمة الله البيعن بالخيار ما لم يتفرقا بابداههما فان تفرقا ولم يترك احدهما البيع فقد وجب البيع - 00:01:52

البيع من العقود الالازمة ولا الا لازمة لكنه لا يلزم الا بالتفرق لانه فيه مجال اسمه خيار المجلس هذا جاء في حديث ابن عمر خيار المجلس هذا اللي نقرره التفرق بالابدان - 00:02:10

رواه مالك رحمة الله تعالى في الموطأ عن من عن نافع عن من عن رسول الله صلى الله عليه وسلم. الامام مالك لا يرى القول بخيار المجلس. يقول ما في حاجة اسمها خيار المجلس. بعثك وقبلت راحوا يتتكلمون في قصة ثانية - 00:02:27

لازم لو كانوا جالسين في المجلس ليش بلغه الحديث كيف ما بلغوا؟ ما بلغه صح اسناده صح اسناده اذا صح الحديث فهو مذهبي صح ولا؟ ومالك امام دار الهجرة - 00:02:47

قال وقد اشار نحو الحجرة كل كلام منه ذو قبول ومنه مردود سوى الرسول. عليه الصلاة والسلام طيب كيف الامام مالك يروي الحديث باصح الاسانيد مو مالك عن نافع عن ابن عمر اصح اسناد في الكرة الارضية - 00:03:09

سلسلة الذهب تمام يقول اه والمعتمد امساكنا عن حكمنا على بانه اصح مطلقا وقد غاض به قوم فقيل مالك عن نافع بما رواه الناسك نعم آآ مولاه واختر حيث عنه يسند - 00:03:26

الشافعي قلت عنه احمد هذا ما شاء الله احمد عن الشافعي عن مالك عن ابن عمر عن نافع عن ابن عمر المقصود هذا اسناد لا شك في صحته ولا ريب - 00:03:55

طيب الامام مالك لماذا لم يقل بهذا مرة جا واحد للامام مالك قال حديث خيار المجلس ترويه ولم تقل به لماذا؟ قال حتى يعلم الجاهل مثلك اني عن علم تركته ما تقول والله لم يبلغه الحديث. بعض الناس يظن اى اى مسألة خالف قال انا لم يبلغه الحديث - 00:04:05

مرة واحد يقول الامام احمد الامام احمد يرى ان جلد الميّة لا يطهر بالدماغ. فقلت لواحد قال لا لانني ما بلغه حديث اي ما ايهاب دوغ في القطار؟ هذا ما هو كلام - 00:04:26

طيب واحد قال للامام مالك قال اه حديث خيار المجلس رويته او ما بلغك؟ قال نعم بلغني ورويته وانت تلعب مع الصبيان في البقيع يعني بلغتنا وانت تلعب كورة في الحارة يعني في - 00:04:39

طيب فكيف هذا يا مشايخ؟ لابد والائمة كلهم يقولون اذا صح الحديث فهو مذهبي صح الحديث هنا فلماذا لم يكن هو مذهبه هو مذهب يا سلام انتبهوا مشايخ اذا صح الحديث فهو مذهبي ليس معناها فقط صحة الاسناد - 00:05:00  
بل صحة الاسناد وصحة الدالة على هذا المعنى. الامام مالك لا يسلم ان هذا الحديث يدل على هذا المعنى او لا يسلم ان هذا الحديث يدل على هذا المعنى وانه سالم من المعارضة او ان هذا الحديث هو الدليل الوحيد في الباب التفرق ورد في الادلة في القرآن وفي السنة - 00:05:27

على معنى التفرق بالابدان غالباً ولا على معنى التفرق بالاقوال في الغالب في الكتاب وفي السنة ان الذين فرقوا في ولا تكونوا كالذين تفرقوا واختلفوا تفرقوا يعني هذا راح - 00:05:49

الصين وهذا راح الهند لا الصحابة تفرقوا في الامصار لكنهم ما تفرقه في الاقوال فالمعنى لا تكونوا كالذين تفرقوا ايش التفرق في الاقوال العقاد قال صلي الله عليه وسلم تفرق امتى على ثلاث وسبعين فرقة - 00:06:05  
فبالابدان ولا بالاقوال وان يتفرقوا يعني الله كلام من سنته لو ساكنين في عمارة واحدة تفرقوا ولا ما تفرقوا تفرقوا بالطلاق مجرد قال لها انت طالق وحتى لو جالسين في مجلس القاضي كلهم في غرفة واحدة قال لها انت طالق تفرقوا ولا لم يتفرقوا - 00:06:25  
تفرقوا صح؟ طيب فلهذا الامام مالك اخذ بالحديث لكن فهمه على معنى التفرق بالاقوال واضح لكن ما هو الراجح؟ هل قول الامام مالك هو الراجح؟ الجواب نعم قول الامام مالك هو الراجح عنده - 00:06:47

ولكنه ليس الراجح عند الامام احمد الراجح عند الامام احمد خلاف ذلك ونحن في درس على مذهب الامام احمد فنقرر ان الراجح يعني الراجح في مذهب الامام احمد والمالكي الراجح عن مذهب الامام وهكذا - 00:07:00

وما المقلد من امثاله فلا يجوز له ان يرجح بين الامام احمد والامام مالك بعض الناس يستسهل مع انه راسب في مادتين تمام؟ هي الصراحة راسب في مادتين بس الحمد لله في الدور الثاني مشت امور. راسب في مادتين ويستسهل ان ينصب نفسه حكما - 00:07:13

بين الامام مالك والامام احمد يقول اختلفوا فيها بس ترى الصحيح والراجح ترى قول الامام احمد بس الامام مالك يعني عالم يعتبر تمكن لكن القول ضعيف لا تستسهل هذا. ومالي ذي قصور او تعلم - 00:07:34

في حالة الترجيح من تكلم وان يقل مالي سوى ذي المرتبة قلنا فما على السكوت معتبرة فما به غيرك عنك؟ قام للنفس لا تطلب به مقاما. هذا نظم البيت يقول - 00:07:49

وبيع دين ما بدين شرط قبضوها قبض احد العوظين منه قبظ طيب قبظ احد العلم يبغى له شوية وزنية. طيب على كل حال نرجع الان الى الخيار هذه المرأة راحت محل الملابس. ودخلت الى محل الملابس وحصلت لها مثلاً تنويرة ولا فستان ولا كذا. يوم - 00:08:00

اشترته ودفعت الفاتورة وهي طالعة ها قبل ان مجرد استدراك تبغى تطلع ابصرت واحد ثاني احلى منه ولا بعد ما دفعت خطر في بالها كذا انه ما هو مناسب. فارادت ان ترده. ومن حقها ان ترده ولا لا؟ من حقها انها لم - 00:08:26

تخرج من المحل فهذا يثبت لها خيار المجلس هذا معنى قوله البيعان بالختار ما لم يتفرق بالابدان من فان تفرقوا ولم يترك احدهما البيع فقد وجب البيع فخرجت من المحل وراحت الى المحل الثاني - 00:08:47

فوجدت في المحل اللي جنبه الذي بجواره بستان اجمل من الاول فرجعت تري ان ترد الاول لها حق لأنه قال فاذا تفرقوا ولم يترك احدهما البيع يعني لم يتركه قبل التفرق - 00:09:00

فقد وجب البيع تمام طيب الثاني من انواع الخيار خيار الشرط اذان واللوج روحي تفضلي نكمل ان شاء الله بعد الاذان والله اعلم  
الله اكبر الله اكبر الله اكبر الله اكبر - 00:09:17

اشهد ان لا الله الا الله اشهد ان محمد رسول الله اشهد ان محمد رسول الله حي على الصلاة حي على  
الصلاه حي على الفلاح - 00:10:14

هنا في محاولة ثانية في النظم لكنه ايضا فيها اشكال وشرط قبض احد العوظين  
هنت. انتهى ببيع دين بيديه لكنه - 00:11:45

يحتاج الى شيء من لكن لو قيل وكل بيع بعنه بيديه فاشرط له القبض لاي دين ممكن. امشي. طيب. الثاني من انواع  
الخيارها يا شيخ جهاد زين البيت ولا - 00:12:55

في الوسط اي عطنا النووي يقول ان تؤخذ الديون ان تؤخذ الديون بالديون يقبض عوض بلا طعون. الاول موزون لكن الشرط  
الثاني يعني له شوية كذا يعني يضبط ان شاء الله طيب بسم الله الرحمن الرحيم الثاني من انواع الخيار - 00:13:16  
هو خيار ايش الشرط خالص لا تموظمو عشان ترکزون معنا الشرط الثاني او الخيار الثاني هو خيار الشرط. المرأة لما تشتري ملابس  
الآن كثير من ملابس محلات الملابس يكتبون على الفاتورة ايش - 00:14:02

لها حق في ارجاع البضاعة خلال ثلاثة ايام بعضها خلال شهر بعضها خلال عشر ايام هذا هو خيار الشرط اشتراط  
البضاعة ومكتوب عليها يحق للمشتري ارجاع البضاعة خلال اسبوع - 00:14:20

فرجعت بعد يوم وردت البضاعة وطلبت بمالها قال لا ما ما احنا موافقين في عندك سبب قالت ما عندي سبب قال اذا لا ما ما ودنا له  
حق ان ترجعه ولا لا - 00:14:37

بای حق بخيار الشرط ولهذا قال المؤلف الا ان يشترط يعني اذا تفرقا وجب البيع الا ان يشترط الخيار لها او احدهما مدة معلومة.  
شف الخيار في الصورة اللي ذكرناها المرأة لما تشتري الملابس. الخيار هنا له ما ولى لاحدهما - 00:14:51  
لاحدهما هو المشتري لو جاء البياع اتصل على العميلة ولا على زوجها ومحرمتها قال انتوا اشتريتوا من عندنا بضاعة والحقيقة هي  
اخر قطعة وما ودنا ننفرط فيها نطلب فسخ العقد - 00:15:13

يلزمه ان يفسخ لأن الخيار لم يشترط للبائع. الخيار ثابت للمشتري فقط واضح وقد يكون مشروط لها جميعا لكن شرط خيار  
الشرط ان تكون المدة معلومة لو قال لك حق انك ترجعها للابد نقول لا لا يصح خيار الشرط. مدة غير معلوم - 00:15:30  
قال فيكونان على شرطهما او فيكونا على شرطهما وان طالت المدة لو قال شهر شهرين سنة سنتين ما في مشكلة لكن لا بد ان تكون  
المدة معلومة الا ان يقطعها. اذا خيار الشرط يسقط باحد امررين. الاول انتهاء - 00:15:52

المدة والثاني اسقاطه قبل انتهاء المدة واحد اشتري قطعة ارض واشترط اشتراط البائع والمشتري الخيار لمدة سنة وبعد شهر شهرين  
اعجبته الارض وبيغي يبني عليها خلاص خايف انه ايش ؟ يبدأ في البناء او كذا - 00:16:10

والبائع يجي يفسخ العقد بكرة انه مشترط فاتصل على البياع قال نبغى نسقط الخيار خلاص انا اعجبتني الارض انت راضي نسقط  
الخيار تعيش يلزم العقد قال خلاص اسقطنا الخيار بعد ما اسقط وثاني يوم زوجته قال له لا ليش اسقطت الخيار - 00:16:33  
تمام فما له حل لازم يسمع كلام زوجته فايش راح يستردها ها من المشتري قال لا اسقطناه سقط. واضح ؟ هذا ما يتعلق بخيار الشرط.  
الثالث من انواع الخيار خيار العيب - 00:16:52

خيار العيب يثبت في السلعة المعيبة ولهذا قال المؤلف ان وجد احدهما بما اشتري عيبا لم يكن علمه اذا العيب ان كان معلوما وقت  
البيع قلت والله المرأة جات تشتري ملابس قالوا ترى هذي اخر قطعة - 00:17:11

وفيها المكان الفلاني مقطوع مشقوق تودي خياط تصلحه بكيفك. فاشترت وهي تعلم بالعيب. لما راحت للبيت ما قالت لا والله انا  
غلطانة اني اشتريته المفروض اني ما اشتريه وارادت ان ترده لها خيار عيب - 00:17:31

ليس خيارين واضح ؟ لكن خيار العيب في العيب الذي لا يعلم به لم يكن علمه فله رد من حقها ترجع للمحل اذا ما كانت تدرى عن هذا

القطع فيلم اللبس او مشقوق او شيء مع انه الانصار الشق في الملابس ما صار عيب صار بالعكس - 00:17:50

يرفع القيمة ها الله المستعان اي نعم الله المستعان فاذا وجده مشقوق او كذا فرأى فمن حقه ان ترده. قالت لا بس جات تبغى ترده  
بس اخر قطعة في المحل - 00:18:10

قالت ما ابغى ارده لانه ما في بديل عنه فراح للمحل قالت شوف هذا القماش حقه مقطوع. اريد ان احتفظ به وتعطيني ايش الفرق  
بين قيمة بين قيمة الصحيح وقيمة - 00:18:29

المعيب من حقها ان تطالب بالفرق؟ الجواب نعم عند الحنابلة من حقها ان تطالب بالفرق المذاهب الثانية يقولون لا اما الرد او الامساك  
ما في ارش. لكن الحنابلة يثبتون ارش - 00:18:46

فايش تأخذ الارش؟ قال واخذ ارش العيب طيب الان لاحظ انه اكتشاف العيب يمكن يكون بعد سنة صح ولا لا الان واحد اشتري ناقة  
ولا ايش من الحيوانات اللي تتواجد بكثرة - 00:18:58

الارانب خلاص اشتري اربن خلاص واكتشف انه معيب بعد سنة كلامنا بخلال السنة دي كم يجib من اولادها يا شيخ عشرة خمسين  
ما شاء الله طيب فالارنب هذا خلال هذه السنة جايب خمسين - 00:19:18

ولد ما شاء الله خمسين اربن اربن صغير طيب ثم اكتشف العيب واراد ان يرد الارنب قال والله يا شيخ اكتشفنا العيب هذا الارنب  
عنه شلل رجله مكسورة عنده كذا نبغى نرجعه - 00:19:42

فما الحكم؟ قال رجع الخمسين كلهم ولا يرجع الارنب ويأخذ الخمسين ها؟ قال المؤلف وما كسبه المببع او حدث فيه من نماء منفصل  
النماء المنفصل اللي هو ايش زي الاولاد الاولاد هذى نماء منفصل. النماء المتصل الارنب كان ضعيف صار سمين - 00:19:59

هذا يسمى نماء متصل. النماء المتصل اذا ردت الارنب ترده بسمنه ما تروح تقول هاللحم هذا زايد بقطعه لا هذا ما فيه ترده بما زاد  
فيه من نماء متصل اما النماء المنفصل - 00:20:19

لك يا شيخ وش اسمك سفيان اشتريت اربن وجايب خمسين لك الخمسين هذى كلها الارانب لك خلاص لا لا عندنا الحنابلة نحنا  
يمكن انتو مالكية ولا شي ما ندري. طيب فقال وما حدث فيه من نماء منفصل قبل علمه بالعيوب فهو - 00:20:33

وله لان الخراج بالضمان. وان تلفت السلعة او اعتق العبد او تعذر رده فله ارش العيب خلاص؟ يقول ما دام انك الان هذه السلعة اذا  
تلفت تتلف على ظلمتك انت ولا لا - 00:20:57

تلف على ظلمتك والحديث يقول الخراج بالضمان. يعني اذا كان ضمانها عليك فخراجها وهو ربحها ومنفعتها ونماؤها لك خلاص هذى  
قاعدة الغنم بالغرمة الخراج بالضمان فتأخذ الله بيارك لك في الارانب - 00:21:14

كلها تأخذها وترجع الارنب الاساسي وتأخذ فلوسك. لانك في هذه المدة انت ظامن افرض انه اتلفت ثانى يوم ترجع للبائع تقول  
اعطيني الفلوس لانه معي بلا ما يعطيك الفلوس لانه معي ولكن من حقك فقط ان تطالب - 00:21:32

بالارش لانه تعذر الرد فيتعين الارش واضح؟ ولهذا قال فان تلفت السلعة او اعتق العبد او تعذر رده تعذر رده تشمل كل الصور تعذر رده  
اما لتلف تعذر رده لعتق العبد واحد اشتري عبد واعتقه وبعد ما اعتقوه اكتشف ان العبد هذا اعور ولا اعمى ولا مسلول - 00:21:49

طيب اعتقه وتقدر ترجع له؟ ما تقدر ترجع له؟ ماتقدر ترجع له؟  
اشترى سيارة وصار في حادث او احترقت. خلاص؟ ثم بعد ما احترق - 00:22:12

اكتشف انه السيارة هذى قال الشكمان فيه مشكلة خلاص كان فيها عيب نقول حينئذ له ارش العيب اللي هو الفرق. طبعا الارش له  
طريقة في الحساب لن نطيل في ذكره. فله ارس العيب وليس له الرد. كيف ترد شيء انتهى وتلف؟ نعم - 00:22:27

لا هنا مسألة اخرى الله اعلم اذا كان التلف بسبب العيب نفسه يعني هو باعك سيارة معي وبسبب هذا العيب احترقت السيارة هنا قد  
نقول ان الظمان او على البائع الله اعلم لا ادري - 00:22:48

النوع الرابع من انواع الخيار خيار التدليس وخيار التدليس قال النبي صلى الله عليه وسلم لا تسرعوا الابل والغنم طبعا التدليس عندنا  
مسئلتان عندنا المصاراة لها حكم خاص. هي تدليس لكن لها حكم يختص بها. وبقية انواع التدليس لها حكم اخر - 00:23:04

ايش هي المصارء نزل الشيخ سفيان راح يبغي يشتري بفرة ولا شاة حتى يستفيد من لبها يشرب من لبها كل يوم في الصباح وكذا ويشرب اولاده فرحت تبحث عن شاة تكون ايش - 00:23:30

حلوب ما شاء الله تحلب يعني حلبيها كثير صح ولا لا اي نعم فاذا وجدت عند البائع شاة ما شاء الله ظرعيها ما شاء الله كبير مليء بالحليب قلت بس هذه - 00:23:51

بغيتنا هذه المطلب اخذتها اشبعها لك ثلاث مئة ريال اخذتها وحلبتها اول يوم ما شاء الله عبيت خمسة لتر ولاكم لتر اليوم الثاني والله ما في شيء شيء بسيط. فاكتشفت ان البائع قد دلس عليك. كيف دلس؟ تركها عدة ايام لم - 00:24:07 حتى يمتلي ضرعها خلاص وبعد ما شربت انت الحلوب خمسة لتر هذي رجعت للبيع قلت خذ الشاة ورجع لي ايش الفلوس ثلاث مئة ريال رجعها قال لك تفضل ثلاث مئة ريال - 00:24:29

طيب والحليب اللي انت شربته انت شربت ها الحلوب اللي انت شربته رجعه قال النبي صلى الله عليه وسلم فمن لا تسر الابل والغم يعني الابل والغم تتركها حتى يمتلي ضلعة. فمن ابتعاها بعد ذلك بعد التصرير فهو بخير النظرين بعد ان - 00:24:46 يحلبها ان رضيها امسكها عجبته وراضي فيها يمسكها. وان سخطها ردها وصاعا من تمر مكان ايش الحلوب ترجع صاع من تمر مكان الحلوب طبعا هذه مسألة ورد بها النص لهذا ليس يعني ليست قاعدة هذه خلاف الاصل الاصل في الظمان ان يكون - 00:25:05 بالمثل تارة وبالقيمة تارة اخرى يعني الظمان تارة يكون بالمثل وتارة يكون ما القيمة؟ وتارة يكون الضمان ليس بالمثل ولا بالقيمة. وهي هذه المسألة. مسألة المصرة الظمان الحلوب لم تظمنه حلبيا - 00:25:26

وانما ضمنته تمرها ولم تضمنه بقيمة خلاص ورد هذه مسألة توقيفية. واضح يا مشايخ؟ اي نعم فاما ان علم بتصريرتها قبل حلبها علم بالتصرير انه فيها تدلisis قبل ان يحلبها اصلا - 00:25:46

يردها وصاع من تمر ولا يردها بدون صاع؟ بدون صاع لانه ما اخذ حلوب واضح تفضل يا شيخ الله اعلم لا ادرى لا ادرى. يقول اذا لم يوجد في البلد تمر - 00:26:03

فلا ادرى الله اعلم لا ادرى طيب قال وكذلك كل مدنس لم يعلم تدلisis فله رده كجارية حمر وجهها او سود شعرها او عده هو ورحم ضمر الماء وفي نسخة صمرا وارسله عليها عند عرضها على المشتري. طيب - 00:26:19

كل شيء فيه تدلisis يثبت فيه خيار التدلisis وانتبه ايش الفرق بين التدلisis والعيوب هاي مشايخ ايوه والعيوب طيب ممكن يكون تدلisis ولا يوجد في السلعة عيب ممكن؟ نعم - 00:26:43

ممكن مثاله اعطيك مثال السيارة فيه جيب لاند كروزر. وفيه جيب لكزس. صح ولا لا اللي يعني بدون الوسط في السيارات ما يعرف الفرق بينهم تشوها كلها دابة كبيرة الحجم - 00:27:09

ما يفرق صح يا شيخ فيجي واحد يشيل عالمة اللاند كروزر ويركب عالمة لكزس خلاص تنزل انت السوق تشووف لك جيب بكم هذا الجيب؟ قال لك بكم هو اللكرزس يا مشايخ - 00:27:33

مية وخمسين الف جيب لكزس ها؟ ثلاث مئة الف طيب ثلاث مئة الف ولا انت كروزر ميتيين خلص فهذا صاحبنا الشيخ نزل يبغي يشتري له جيب وشاف في الجيب اتصل على صاحبه قال يا فلان حصلت لي جيب - 00:27:51

بمئتين وخمسين الف جيد. وكالة ما استخدم بس الرجال اشتراه على طول يبغي يبيع قال وش نوعه؟ طالعت في العالمة قلت له لكزس قال لك ممتاز الحق لا يفوتك رحتوا اشتريتوا ولما اشتريتوا توريه صاحبك هذا الخبير قال لك الله يهديك. هذا بس ظاهر عليك ومركعب العنبر - 00:28:11

فذهبت الى البائع تقول رجع لي فلوسي ضحكت علي قال لك السلعة فيها عيب لا سليمة منه بالمئة انا كذبت عليك في شيء ما نكذب لانه مركب العالمة بس كذا يعني عاجبتنى عالمة اللكرزس وانت اشتريت - 00:28:33

لكل حق ان تردها بخيار العيب؟ لا. بخيار التدلisis. هو اظهر السلعة على حالة افضل من او الحالة تزيد في ثمنها على ثمنها الحقيقي. واضح؟ هذا هو خيار التدلisis. المؤلف ذكر امثلة. قال كل مدنس لم يعلم تدلisisه. اما لو قال لك ترى هذه - 00:28:49

طيارة لاند كروزر بالسنة مركب لها يثبت لك خيار؟ لا يثبت. ما يثبت خيار. المؤلف ذكر امثلة في الزمان قال كجارية حمر وجهها خط لها مساحيق تجميلية خلاص او سود شعرها عجوز عمرها - [00:29:09](#)

ثمانين او تسعين سنة وشعرها ابيض فصبغ لها ايش اسود او جده ايش التجعيد عكس السشور المجدد عكس عكس ايش السبط في سبط وفي جعد. السبط يعني مثل المستشور الان - [00:29:25](#)

تمام وش هو السشور؟ تعرف السشور يا شيخ احسن لك السشور هو الله يستعملها النساء في زماننا لاجل ان يكون شعرها سقا اي نعم مسرح يعني الجعد عكسها الجعد يكون الشعر ملطف - [00:29:50](#)

يسموه بلغة العصر والله اعلم والهeda على من اخبرني من يعني النساء المحارم انه يسمى اليوم الفير فر غير الفير انتبه اي نعم فالفير هذا هو الجعد. ليش ايه نعم - [00:30:16](#)

الله المستعان. ليش الجعد يعتبر تدليس؟ لانه يقولون اذا صار شعرها ملطف يدل على قوة. وهي تحتاجها في العمل في الخدمة في كذا فتكون هذا التدليس. اورح ضمرها وارسل الماء عندها. الدولاب هذا تعرفونه حق الماء - [00:30:38](#)

يحبس الماء ثم يرسل. لما جي المشتري يتفرج يرسل الماء فيشوفه سريع يقول ما شاء الله هذا ممتاز وارسله عند هذا كله من التدليس فيثبت في حق خيار التدليس للمشتري ان يرد السلعة او يمسكها وليس في خيار التدليس ارش غير خيار العيب فيه ارش - [00:30:54](#)

الله اعلم وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى الله وصحبه اجمعين فنأتي الان الى النوع الثالث من او الرابع من انواع الخيار وهو التدليس عرفا المصراء عرفناها والتدليس في غير المصراء وعرفنا حكمه - [00:31:10](#)

والمسألة الثالثة في خيار التدليس ان من صور التدليس ان يصف السلعة بصفة يزيد بها في ثمنه. كذا لو وصف المبيعة بصفة يزيد بها في ثمنه فلم يجدها فيه قال ترى هذا الشارع تجاري - [00:31:28](#)

وهو مو شارع تجاري قال هذى مسموح فيها تبني ست ادوار وما يسمحون الا دورين واضح قال كصناعة في العبد او كتابة قال هذا العبد يتقن الصنعة الفلانية تاء نجار - [00:31:48](#)

او يكتب ما شاء الله او يعرف كمبيوتر او ان الدابة هملادة هم لاجة يعني حسنة السير تمام؟ او ان هذا الفهد الصيد وهو ما يعرف يصيد ولا شيء يعني مدرب على الصيد هو مو مدرب - [00:32:06](#)

او معلم وهو ليس كذلك او ان الطير مصوت قال هذا ببغاء ايش يتكلم وما يتكلم ولا شي خلاص ونحو هذا فكل هذه الصور تدخل في التدليس الذي يثبت فيه ايش - [00:32:23](#)

الخيار. النوع الخامس من انواع الخيار خيار التخبير بالثمن. وله ثلاث سور ذكرها المؤلف رحمة الله تعالى. الصورة الاولى الزيادة في المراقبة ايش هو اولا تخbir بالثمن وايش المراقبة هذى؟ البيوع يا مشايخ نوعان - [00:32:41](#)

ايش هم؟ طبعا البيوع تقدر تقسمها بعدة اعتبارات باعتبار الاجل باعتبار كذا لكن نحن نتكلم هنا باعتبار ائتمان المشتري للبائع في الاخبار برأس مالها جيتك اشتري من عندك سيارة قلت لي ابيعك هذه السيارة برأس مالها واربح عليك فقط - [00:33:08](#)

مئة ريال هذا بيع من بيع الامانة يسميه بعذ الفقهاء بيع الامانة والحنابلة ما استعملوا هذا المصطلح بيع الامانة لكنه بعذ الفقهاء يسميه بيع الامانة ويقابلها بيع المساواة طيب وهي ثلاث انواع وان شئت فزد رابعا - [00:33:31](#)

المراقبة والتوليه والمواضع المراقبة اقول ابيعك السيارة برأس مالها وزيادة مئة ريال اربح عليك فقط مئة ريال والثاني التوليه اقول لك ابيعك السيارة برأس مالها من دون ربح والمواضعه التوليه - [00:33:49](#)

توليه اية يعني تتولى السيارة بنفس راس مالها ولا يزيد عليك شيء الله يجزيك خير لا هذا انت من وين جبته ما شاء الله ما شفتهه يلا بسيطة لم يزبطها - [00:34:11](#)

هم بعدين طيب يقول ابي عكس الجوال برأس ماله من غير ايش من غير ربح او ابيعك الجوال برأس ماله واخسر في هذه البيعة مئة ريال يعني اقل من رأس ماله بمئة ريال - [00:34:27](#)



بمئة وعشرين الف ثم اكتشف بعد ذلك انه الحقيقة - 00:40:20

ان هذا الرجل انخدع هي صحيح مئة وعشرين الف بس مئة وعشرين الف مقطعة على خمس سنوات اما لو كان اشتراها كاش ما تباع ولا بمئة الف مثلا فهنا قال ان بان انه مؤجل يعني الثمن هذا رأس المال مؤجل - 00:40:34

ولم يخبره بتأجيله فله الاختيار بين رده وامساكه. يثبت للمشتري ايش الخيار يقول لا انت اخبرتني انها مئة وعشرين الف رأس مالها والحقيقة ان هذا فيه شيء من التدليس علي لانك لم تخبرني بالاجل بانها مئة وعشرين الف مؤجلة - 00:40:51

فمن حق المشتري حينئذ ان يفسخ العقد بخيار هذا خيار التخbir بالثمن ايش التخbir هذا تخbir مصدر خبر يخبر بالثمن يعني خبرته خبرته ولا ما خبرته؟ خبرته برأس مال السلعة - 00:41:08

النوع الخامس من الخيار او مو الخامس سادس وهو خيار الاختلاف المتباعين ان اختلف البیعان اللي هم البائع والمشتري في قدر الثمن تحالفا وكل واحد منهم الفسخ الا ان يرضي بما قاله ايش؟ صاحبه - 00:41:26

وايش صورة المسألة؟ اجتمعت مع صاحبك قلت له ابغي اشتري منك هذه السيارة بكم تبيعني اياها؟ قال لك ابيعك اياها تاء اتنين الف ثمانين الف ريال الرجال شوية يعني في الكلام ما يخرج الحروف من مخارجها. فانت سمعتها ايش - 00:41:45

ثلاثين خلاص وانت متيقن انك اشتريت بثلاثين والبائع المسكين يبغى بيع بكم بثمانين. قلت خلاص اشتريت تم البيع. خذت السيارة ورحت لبيتك. وجيتو من بكرة عشان تدفع له الثمن. قلت له بكرة بس اروح للبنك - 00:42:13

واخذ الفلوس واجيك جاك بكرة جيته بكرة واعطيته ايش؟ تفضل هذي ثلائين الف ريال قال طيب بس باقي خمسين متى بتسدده كنت ابدا واحنا اتفقنا ثلائين لا تغير الكلام الله يجزيك خير - 00:42:33

قال ابدا انا بعترك بثمانين قال لا بععني بثلاثين ايش الحل ايش الحل؟ قال لك يحلف البائع اولا. يقول والله ما بعتها بثلاثين الف وانما بعتها بثمانين الف ثم يعرف المشتري يقول والله ما اشتريتها بثمانين الف وانما اشتريتها بثلاثين الف ثم اذا ما في احد منهم تنازل للآخر ورضي بقول الآخر فمن حقه - 00:42:46

من حق كل واحد منها ان يفسخ العقد هذا هو خيار اختلاف المتباعين. هذا ما يتعلق بهذا الباب ما شاء الله باب الخيار سهل بس ايش فيه شوية يعني تفصيلات. بماذا ينقطع خيار المجلس - 00:43:13

التفرق بالابدان احسنت. ما حكم اشتراط الخيار مدة معلومة يصح اشتراط ذلك للطرفين او لاحدهما ولا للطرفين جميعا ولا يصح شرط لاحدهما ولا للمشتري دون البائع ولا للبائع دون المشتري. الف للطرفين او لاحدهما - 00:43:29

ما في مشكلة اذا وجد المشتري عيبا في السلعة لم يكن علمه فله رد السلعة اخذ العرش رد السلعة او اخذ العرش فان لم يمكن فله اخذ العرش - 00:43:51

جيم رد السلعة وخذ الارش ماذا يثبت للمشتري في حالة التدليس؟ رد السلعة ولا اخذ الارش ولا رد السلعة وخذ العرش ولا رد السلعة فان لم يكن فله اخذ العرش - 00:44:06

ما في قرش احسنت تدریس رد السلعة فقط ما الحكم اذا اختلف المتباعين في قدر الثمن يتحالفا وكل واحد منهم فسخ ما لم يرظى بقول صاحبه طيب ذكر المؤلف ست انواع للخيار. من يعد لنا الانواع الستة كلها - 00:44:17

واحد يعطينا انواع الستة كلها للخيار تفضل يا شيخ خيار التدليس وخيار المجلس وخيار الغبن خيار العيب خيار الشرط وخيار التخbir وخيار الاختلاف في الثمن هذه سبعة اذا في انت زدت على المؤلف واحد ما ينص عليه في الباب وهو وهو الغبن. الغبن لم يذكره المؤلف وخيار الغبن - 00:44:38

ذكر المؤلف بعض صوره في الباب السابق فخيار الغبن يثبت في صورة النجش هو يثبت في سورة التلقي الركبان. طيب - 00:45:15