

برنامج التأصيل الفقهي 26اليوم الحادي عشر - د. عامر بهجت -

باب الرهن

عامر بهجت

نأتي الان الى باب الرهن ايضا الرهن احد العقود التي تتعلق بالدين. فهو توثقة للدين. ايضا الضمان توثقة للدين الكفاره وثقة نبادو نراهن توثيقتهم للدين الرهن يعرف بعضهم بأنه توثقة الدين بعين يمكنه استفاؤها منها او من ثمنها ما صورة ذلك؟ جاي واحد -

00:00:00

يشترى شقة قالوا والله ما ندري انت تسدد طالب مثلا من طلاب الجامعة الإسلامية جاي يشتري سيارة خلاص قالوا والله نخاف انك ايش؟ في الاجازة الصيفية ت safar ولا عاد تجي تكمل دراسة واحنا ايش -

00:00:22

نتورط في الدين هذا لا نستطيع استيفاءه ماشي ايش الحل طيب يا جماعة انا محتاج للسيارة قالوا تمام نبيعك هذي السيارة بكم؟ قالوا السيارة بعشرة الاف ريال خلاص ايش نوعها -

00:00:40

نعم جالس بعشرة الاف وش السيارة بعشرة الاف ها المهم سيارة قديمة مثلا باع كرسيدا عشر الاف طيب قبل سيدني عشر الاف مثلا قديمة قال والله ما ندري نحنا اذا رحت سافرت في الاجازة الصيفية باقي لسة عليك اقساط تسدد ما تسدد نريد شيء نتوثق به من

00:00:57 الحق -

واضح؟ قال خلاص الامر سهل انا اضع مكتبتي قماش وطالب بعلم جيد وعنه مكتبة كبيرة اضع مكتبتي عندكم اذا جيت ابغى اقرأ ولا شي ممكن اجي عندك في البيت لكن اضع المكتبة عندك يا فلان -

00:01:26

فذا انا لم اسدد تبيع الكتب وتسدد لها من قيمتها واضح؟ وقد يكون عند طرف ثالث يقول والله انا ما اخلي الكتب عندك يا فلان بخلي عندي الشیخ ناصر الكتب حيث اذا ما سدد الشیخ ناصر مؤمن عند الطرفین فانه يبیعها ویسددک -

00:01:44

الدين المطلوب واضح؟ هذا هو الرهن طيب الرهن له اركان عندنا راهن وعندها مرهون تمام؟ فبالنسبة للعين المرهونة اللي هي في مثالنا السابق المكتبة كتب جيد ما شرط المرهون؟ قال كل ما جاز بيعه جاز رهنہ وما لا فلا -

00:02:09

كل ما جاز بيعه جاز ايش؟ رهنہ وما لا فلا. ليش نشرط نقول اللي يجوز بيعه يجوز رهنہ. ليش؟ ايش العلاقة بينهما؟ احسنت احسنت انه الرهن اصلا هو يوثق بيعاً ويسدد منه فإذا راهنت عنده شيء لا بيعاً -

00:02:40

واحد من اولادك قلت خليه رهن يصلح في البيت خليه عندكم الين نسد الدين يصح هذا ولا ما يصح لا يصح لانه ما لا يجوز بيعه لا يصح رهنہ اذا ما سدت وش بيسوي في الولد -

00:03:03

ما يمكن بيعاً. واضح؟ طيب. فلهذا نقول كل ما جاز بيعه جاز رهنہ وما لا فلا. في بعض الاشياء يعملها بعض الناس يسمونها رهن لكنها ليست من باب الرهن مثلا بطاقة الاحوال هل يصح رهنها بالمعنى الشرعي؟ لا -

00:03:22

يقول خلي بطاقة عندك طيب البطاقة هل يصح بيعها يجوز؟ بروح ابيعها احد يشتري بطاقة احوال ما لا تبع واضح فلا يجوز بيعها. احيانا واحد يقول خلي بطاقة الصراف عندك -

00:03:39

بحيث انه المكافأة اذا نزلت ها تأخذ المكافأة في الاجازة جيد ها؟ ويروح للبنك يلغى البطاقة ويطلع بدل فاك فهل يجوز؟ هذا ليس من باب الرهن لكن هو من باب ايش؟ انه والله يا فلان حتى تتوثق من حقك لكن هذه ليست رهننا -

00:03:51

واضح؟ لأن الرهن عين يعين الاستففاء منها هذى لا تبع واضح؟ طيب نأتي الان الى مسألة اخرى وهي هل الرهن من العقود الالازمة؟

ام من العقود الجائزة ها يا مشايخ - 00:04:15

جائزة غلط ها بعد القبض تصير لازم يعني ايضاً غلط عشان بس نبغى كلام دقيق ها احسنت من طرف الراهن يلزم بايش بالغضب.
ومن طرف المرتهن لا يلزم حتى بالقبض - 00:04:33

ولهذا قال رحمة الله تعالى ولا يلزم الرهن الا بالقبض. على من يلزم بالقبض على الراهن ولا على المرتهن هذا الرهن يعني صاحب المكتبة هذا الان اللي خط كتبه عندك هو مستديم اشتري من عندك السيارة وخل الكتب عندك - 00:04:56

جاءك بعد يومين قال والله يا فلان مع احترامي الشديد هذى كتب وانا احتاجها وانا طالب علم ما يمكن استغنى عن كتبى رجع مكتبها يلزمك ان ترجعها اليه ما يلزمك حتى يسدد دينه - 00:05:12

واضح لكن انت يوم من الايام قلت والله ايش اسوى في المكتب ومسكين هذا طالب علم ويحتاج الى الكتب انا حرمته من كتبه والكتب عند طالب العلم مثل يعني عزيزة على نفسه - 00:05:28

فرحت وقلت خلاص خذ كتبك وانتهى موضوع الرهن. يحق لك ذلك نعم وينفك ولا يشترط اذنه. يقول لا ما في نقول لا خلاص خذ كتب اترك واضح لان الحق له لان الحق لك انت وانت تنازلت عن حقك. اوضح هذا يا مشايخ ولهذا معنى قوله ولا يلزم - 00:05:41
الا بالقبض. ايش هو القبض؟ القبض يا مشايخ مهم جداً معرفته في الرهن وفي باب الربا لما يقول يشترط التقابض في ابواب كثيرة فالمؤلف يقول والقبض هو نقل ما كان منقولاً وتخلية ما سواه - 00:06:01

اذا كان المكتبة مكتبة مثلاً كتب منقوله ولا غير منقوله منقول فلو قال رهنتك الكتب التي في مكتبتي وتركها في غرفته وقلت خلاص هذه كتب مرهونة ولكن اتركها ابها عنك - 00:06:20

نقول هذا رهن صحيح ولا غير صحيح اللي قال غير صحيح كلامه غير صحيح. هذا رهن صحيح لكنه ها لكنه غير لازم. مؤلف يقول ولا يلزم الا بالقضم. ما هو لا يصح الا بالقبض. هو صحيح - 00:06:35

لكنه غير لازم واضح؟ غير لازم. ولهذا قال المؤلف ولا يلزم الا بالقبض وهو نقله ان كان من قولنا. ان لم يكن منقولاً لو انه رهن الشقة.
قال والله سوف ارهن عندك شقتي التي اتملكها - 00:06:54

وهي حرة الشرقي طيب طبع هو ووالده من الشقة وسلمك المفتاح والشقة فاضية قبضت ولا ما قبضت؟ قبضت لان القبض في العقار
بالتخليه ولهذا قال والتخليه فيما سواه طيب افرض انه وضعنا طرف ثالث وهو الشيخ ناصر - 00:07:08

قلناشيخ ناصر الرهن يكون عندك انت الذي تقبضه فاذا قبضه الشيخ ناصر يلزم نعم يلزم. قال وقبض امين المرتهن يقوم مقام قبضه
انا سواه انا والراهن اتفقنا او انا صار عندي وكيل يعني ينوبوا عنني - 00:07:29

في هذا الامر فبقيضه اكون انا في حكم ما لو قبضت. واضح هذا؟ نعم قال وامين قوموا مقام قبضه. ثم انتقل الى مسألة اخرى وهي
هل يد المرتهن يد امانة - 00:07:53

ولا يد ضمان اليد عند الفقهاء اثنين يدهما الفقهاء عندهم يد يمين ويد شمال مثل البشر يعني طبيعي خلاص لكن في الفقه اليد
والمقصود بها ما هي اليد الحسية؟ وان المقصود بها الحيازة يعني - 00:08:10

طيب او يعني آثبتت الحيازة ونحو ذلك. يقول يد الانسان على الشيء قد تكون يد امانة وقد تكون يد ايش؟ ضمان. اذا قلنا هذه اليد
يد امانة معناها انه - 00:08:29

ايضمن الا اذا تعذر او فرط واذا قلنا هذه اليد يد ضمان معناها انه ضامن بكل حال ماشي طيب المرتهن لما اخذ الكتب هذى وحطها
في البيت عنده طيب ممكن تتلف الكتب ولا ما ممكن؟ ممكن ينزل - 00:08:49

مطر شديد ممكن لا سمح الله يصير حريق في الشقة تمام ممكن تيجي الحشرات والارضه وتتلف الكتب صح طيب اذا تلفت الكتب
يضمون ولا ما يضمونها نقول يد المرتهن يد امانة ولا الظمان؟ امانة. اذا قلنا يده يد امانة اذا لا يضمون الا بالتعدي او التفريط. مثل -
00:09:13

دال على التعدي ومثال على التفريط يلا هذا الرجال عنده كتب رهن في البيت اعطوني مثال على التعدي ومثال على التفريط. هو

المؤلف ذكر التعدي لأن التفريط في الحقيقة تعد - 00:09:41

جيد مثال الرجال اخذ الكتب وحطها كراتين في الحوش ممتاز هذا تعدي ولا تفريط ممكن يقال هذا تفريط ونزلت امطار والكتب انتهت يضمن قيمة هذه الكتب ولا ما يضمنها؟ الجواب نعم يضمنها - 00:09:53

يتحملها مثال على التفريط اذا هو الفقهاء يقولون التفريط ترك ما يجب والتعدي فعل ما لا ينبغي او تفريط ترك ما ينبغي والتعدي فعل ما لا ينبغي جيدها التعدي نقول مثال صار يغير الكتب للناس - 00:10:16

هذا تعدي وهكذا. في هذه الحالة يضمن ثم قال المصنف اذا قال المصنف والرهن امانة عند المرتهن او امينه. سواء انا اللي اخذته بنفسى او اخذه الشيخ ناصر كلها يد امانة لا ضمان الا اذا حصل تعد او تفريط - 00:10:39

طيب المسألة اللي بعدها الان المرتهن اخذ الكتب هل له ان ينتفع بها؟ يقرأ فيها ويستفيد ولا ليس له حق في ذلك؟ نقول قبل ان اقرأ كلام المؤلف بنلخص الموضوع - 00:10:58

نقول الرهن نوعان من جهة السبب اما ان يكون مقابل قرض يعني افترضت قرض فهذا لا يجوز الانتفاع به حتى لو اذن نقول اقرضك بشرط انك ايش؟ ترهن عندي ثم ايش؟ استاذنه يقول لا يصح حتى لو تراضى على الانتفاع لا يجوز ليش - 00:11:13

احسنت لانه يكون قرضا جرا نفعا وان كان سبب الرهن شيئا غير القرض فنقول يجوز الانتفاع باذن الراهن. اقول يا فلان مثل اللي ذكرناه قبل قليل اشتري سيارة بعشرة الاف. هذا مثال - 00:11:38

على رهن سببه القرض ولا سببه غير القرض ها اشتري سيارة عشرة الاف غير القرض فإذا استاذنه فانتفع باذنه جاز ذلك واضح طيب فيه صورة من الصور يجوز ان تنتفع بالرهن من غير استئذان - 00:11:58

ايش هي هذه السورة؟ هذا الذي ذكرها المؤلف بقوله. ولا ينتفع بشيء منه الا ما كان مركوبا او محلوبا فيركب ويحلب بقدر العلف انتهينا يقول لو ان واحد رهن عندك شاة - 00:12:22

او ناقة او بقرة. هذه كلها محلوبات خلاص ممكن تحليها وتأخذ حلبيها من غير ان تستأذن الراهن لكن باي قدر تأخذ؟ قال لك تأخذ بقدر العلف انت مو تعطيها علف - 00:12:44

صح؟ اخذت اعطيتها علف بعشرة ريال حقك انك تشرب بعشرة ريال واضح؟ وهكذا لورود الحديث في ذلك او المركوب مثل البعير او نحوه ابو الخيل او نحو ذلك. فإنه يجوز لك تركب وتروح فيها مشاوي - 00:13:05

ولا ما يجوز يجوز بقدر العلف ولو لم يستأذن. طيب هنا طيب السيارة يقول السيارة كذلك مركوب نقول يجوز ان تركب السيارة بقدر العلف اللي تعطيها له تعلفها السيارة اذا ما تعرفها اذا - 00:13:24

بقدر العلف العلف صفرها العلف في السيارة كم؟ صفر اذا الارتفاع صفر على كل حال لا يجوز لا تدخل السيارة في هذه المسألة وان كانت مركوبة لانها ليست مما يعلم - 00:13:46

تقول لا بس انه بيغير لها مثلا زيت. بيغير لها بنزين يقول لا كما تحركت اذا ما يتغير بنزين واضافة الى ذلك انه يفرق بين هذه الاشياء التي فيها روح لان - 00:14:01

انفاق عليها واجب اصلا واجب اصلا واضح؟ ليست مثل السيارة. فلو اخذت السيارة رهن ليس لك ان تقول والله روح مشاوي وكذا بقدر البنزين لا. لا يجوز ذلك. ماشي - 00:14:16

طيب قال رحمة الله تعالى ولراهن غنميه من غلته وكسبه ونمائه لكنه يكون رهنا معه. عليه غرمه طيب وعليه غرمه من مؤنته ومخزنه وكفنه ان مات وان اتلفه او اخرجه من الرهن بعتق او استيلاء - 00:14:32

اد حطوا عندكم استيلاء ولا استيلاد الصواب استيلاد بالدال. هذا الصواب فعليه قيمته يكون رهنا مكانه وان جنى عليه غيره فهو الخصم فيه ومن قبض بسببه فهو رهن. او هذه المسائل كلها مفرعة - 00:14:55

لا شيء وهو ايش مفرعة على كون الرهن لم يخرج عن ملك الراهن الان لما تحط رهن عند شخص على سبيل المثال هذا وضع ناقة عند شخص رهنها هل يزيل الملك عنها ولا لا؟ لا يزيل الملك عنها. وبناء على ذلك فالغمم الحاصل من - 00:15:14

الرهن لمن ها او الغن الغن مثلا على سبيل المثال لو جابت اولاد او هذا نماء الغلة مثل رهن شجرة وجابت ثمار الشمار هذى للراهن ولا للمرتهن للراهن لأنها حصلت في ملكه. غنميه من غلته له الغنم. الغنم ذكر المؤلف ثلاثة اشياء. قال من غلته مثل هذا - 00:15:42
الثمر وكسبه لو كان له كسب مثل العبد وتكسب مثلا فالكسب هذا لصاحب العبد. والثالث ان ماء مثل ناقة ووضعت وضفت حملها في هذه الصور النماء او الكسب او الغلة لمن - 00:16:11

للمالك اللي هو الراهن طيب لكن لما سمع صاحبنا هذا الكلام قال ما دام الغلة والكسب والنماء هات سلمني النماء لما الناقة جابت ولد قال اعطييني الولد نقول لا صحيح انها في ملكك لكنه ايش كمل العبارة - 00:16:37
لكنه يكون رهنا معه نقول يبقى مرهونا. يصير هذا زيادة في الرهن. اذا انفك الرهن تأخذها لكنها الان مرهونة. طيب ما دام ان الغنم له القاعدة ايتها الاخوة الكرام في الشريعة في المعاملات الغنم بايش - 00:16:57

بالغنم الغنم له ولا ما هو له؟ له. اذا الغرب عليه. فلهذا عليه غرمه من مؤنته المؤنة مثل الاكل ولا الشرب ولا المصارييف رهن عبد العبد هذا نفقته على من - 00:17:14
على الراهن اللي هو السيد قال وعليه ايضا مخزنه قال والله هذه العين المرهونة بناخذ لها مستودع عشان نحفظها. او هذي العين مرهونة رهنت عنده ايش عصير ولا شي من الاشياء اللي تحتاج الى تبريد. من المسؤول عن تكاليف التبريد والتخزين؟ الراهن. قال عليه غرمه من مؤنته ومخزنه - 00:17:35

طيب مات هذا الرهن رهن عبد ومات العبد المسؤول عن تكفيته نفقه التكفين على المرتهن ولا على السيد اللي هو الراهن؟ على الراهن اللي هو السيد ولهذا قال وكفنه ان مات عليه رحمة الله - 00:18:01

طيب تيجي الان مسألة وهي الراهن ما قدر يسد الدين ولا قادر ينتفع بايش بالمرهون قال ما دام لا انا مستفيد خليني اخربها مرة واحدة لا علي وعلى اعدائي فراح واتلف - 00:18:17

راح دخل لفلان قال بجي ازورك اشيك على الكتب وشبهها النار وحرقها قال ما دام اني ماني مستفيد منها انا اوريك خلاص انفك الرهن بهذا ما ينفك وش اللي يلزم - 00:18:45

طلع هذا الرجل بكرة ثاني يوم الصباح للمحكمة قال فلان اتلف الرهن وانا اطالب يا فضيلة الشيخ القاضي ان تلزمه ان فعقيمه الكتب هذي قيمتها خمسة عشر الف ريال يدفع لي خمسة عشر الف تبقى رهن عندي حتى يسد - 00:19:03
حقه ولا قال وان اتلفه ها فعليه قيمته يكون رهنا مكانه هذى المسألة الاولى. المسألة الاولى ايش؟ التلفون. المسألة الثانية اخرجه من الرهن الاولى الاتلاف هل يخرج من الرهن قال لك ليه يلزم قيمته؟ طيب المسألة الثانية قال انا اوريه انا ارهن عنده عبد صح ولا لا؟ قال يا فلانة يا العبد اعتقتك - 00:19:21

انت حر لوجه الله. صار حررا. الحر يثبت عليه الرهن ولا ما يثبت؟ خلاص انفك الرهن نفس القضية نقول عليه قيمته رهنا مكانه.
الصورة الثالثة اخرجه من الرهن باستيلاد كيف الاستيلاد - 00:19:46

احسنت الامة اذا صارت ام ولد لا يصح رهنتها لانه الرهن ما يجوز بيعه يجوز رهنه. اما الولد يجوز بيعها ولا لا؟ لا يجوز بيعها. عنده جماهير العلماء فايش سوى هذا الرجل - 00:20:07

راح لام ولده هذى وخلالها تولد تجib ولد فلمن جابت ولد انفك الراهن ايش يلزم الراهن يحط قيمتها مكانها راح. ومن حق هذا الرجل يشتكيه في المحكمة. يقول اعطيوني قيمتها - 00:20:27

تبقي رهنا مكانها. واضح هذا واضح ولا لا ياشيخ ايوب تمام. تمام ياشيخ؟ الحمد لله. قال فعليه قيمته يكون رهنا مكانه في الصور الثلاثة اللي ذكرناه. قال وان جنى عليه غيره - 00:20:47

فهو الخصم فيه وما قبض بسببه فهو رهن طيب الان المؤلف رحمه الله تعالى يتكلم عن جنائية المرهون جنائية المرهون او او الان سيتكلم عندنا في الجنائيات المضمون مسألتان الجنائية عليه - 00:21:01

والجنائية منه وهاتان المسألتان تتصور في رهن العبد خلاص الصورة الاولى اذا العبد هذا المرهون راح كسر اغراضه للناس نزل الرجال

حاطه عنده رهن نزل الحارة وكسر السيارات خلاص كسر سيارة الجيران قيمتها مئة الف ريال - 00:21:26

طيب قال وان جنى عليه غيره فهو الخصم فيه تحضش الان القاعدة ايها الاخوة الكرام في الشريعة ولا تزر وازرة هجرة اخرى. هذا العبد لما اتلف سيارة بمئة الف. هل من حق احد ان يذهب ويطالب السيد - 00:21:52

بالمئة الف ريال السيد وش ذنبه ما له ذنب صح ولا لا؟ يقولون ان هذه اروش جنایات العبد متعلقة برقبته يعني ايش متعلقة برقبته؟
نقول تعال يا السيد تعال يا ايها السيد - 00:22:21

اما ان اما ان تفديه هذا العبد قال والله خذوا المئة الف وخلاص يعني اه انا بتحمل الموضوع تفضلوا هذي مئة الف انا ما استطيع
استغني عن هذا العبد الحالة الثانية ان يروح يبيع العبد ويسلمهم - 00:22:39

الحالة الثالثة يقول لهم ايش يقول خذوا العبد كله وتوكلوا على الله ماشي فهذه عدة خيارات اه يتخير السيد منها افرض ان
العبد قيمته خمسة الاف واتلف بمئة الف - 00:23:00

تبرا ذمة السيد بدفع العبد ها تبرى خلاص ما تبرا ذمته واضح انه هو ما هو مسؤول اكثر من يعني هذا ملكية ذات مسؤولية محدودة
هو مسؤوليته في حدود ايش - 00:23:20

قيمة العبد بس واضح؟ طيب ولهذا قال وان جنى عليه غيره فهو الخصم فيه وما قبض بسيبه فهو نعم هذه الان جنائية على العبد ما
هو احنا قاعدين نتكلم عن جنائية العبد لا ان هذا المؤلف يتكلم عن الجنائية عليه - 00:23:37

واحد جاء وجنا على الرهن من حق الان المرتهن ان يرفع دعوة يطالب بالتعويض ها الا من حقه من حق الراهن انا اقصد من حق
الراهن انه يطالب ولا لا؟ نعم من حق الراهن ان يطالب. ليش - 00:23:56

لأنه ملك فراح طالب قال هذول كسروا لي سياري راح المحكمة يرفع دعوة يقول كسروا لي سياري واطالب بتعويض جاء المدعى
عليه اجاب في الدعوة قال انا صحيح كسرت السيارة بس السيارة ليست في قبضة هذا الرجل وانما السيارة مرهونة عند فلان
هو اللي يطالبني نقول له من حقه ان يطالبك ولو كانت مرهونة - 00:24:20

هذا معنى قوله فهو الخصم فيه. وما قبض طيب حكم له القاضي وكسب القضية قال القاضي دامك كسرت السيارة هذي السيارة
نقصت قيمتها عشرين الف ريال بسبب التكسير ادفع له عشرين الف. اخذ العشرين الف. جاي بيطلع من المحكمة واقف له عند -
00:24:44

الباب مبين المرتهن قال تعال هات العشرين الف حطها ايش راهن حقه ولا مو حقه؟ حقه ولهذا قال وما قبض بسيبه فهو رهن. الحمد
لله ما اتهنى بالعشرين الف عشرين الف باب المحكمة سلمها للمرتهن تبقى رهنا مع هذه السيارة - 00:25:01

نيجي للصورة اللي بعدها وهي جنائية الرهن الان جنائية الرهن نفسه هو اللي جنى وهذا في العبد. راح العبد هذا زي ما قلنا في المثال
السابق كسر السيارة طيب قال وان جنى الرهن فالجمني عليه احق برقبته. فان فداه فهو رهن بحاله. الانصار عندنا - 00:25:22

هذا العبد اثنان يطالبان به الاثنين يقولوا نخل نبغى ناخذ العبد. مين هم الاثنين المرتهن يقول انا حقي هذا العبد خليه راهن عندي
والجمني عليه يقول لا هذا كسر لي سيارة بمئة الف اعطوني هو - 00:25:44

فمن الاحق به؟ المرتهن ولا الججمي عليه الججمي على حقه لكن قال الراهن لا والله العبد هذا يعز علي ولا اسمح انه يسلم كم انتوا
تبغوا؟ قالوا نبغى مئة الف؟ قال تفضلوا. ففداه بقيمة الجنائية - 00:26:02

اعطاهم المئة الف وخلص العبد منهم طيب اعطيوه مئة واخذ على اساس يبغى ياخذ العبد ياخذه ولا يبقى رهن لان هذا
متعلق به حق وهو حق المرتهن واضح - 00:26:22

هذا مشايخ. طيب هذه المسائل تعرفونها تذكر في ابواب الفقه لابد ان نشرحها وان كان التطبيق فيها يعني غير مطبقة بعدم وجود
العبد فيما اعلم. تفضل يا شيخ اخذه الججمي عليه - 00:26:37

ما ادرى الله اعلم. لا ادرى قد لا يلزمك لانه لا تزر وازرة اخرى الله اعلم ما ادرى ثم انتقل الان الى مسألة اثر الرهن الحمد لله الرهن هذا
صحيح وثابت - 00:26:58

فما اثره؟ وما فائدته؟ وما ثمرته؟ نقول ثمرته ما ذكره المصنف بقوله اذا حل الدين موعد سداد القسط عشرة الاف ريال قيمة الصيام موعده في تاريخ آآاليوم كم التاريخ - [00:27:12](#)

ستطعش موعد السداد خمسطعشر خمسة وما سدد من حق المرتهن ان يعمل ماذ؟ قال اذا حل الدين فلم يوفه الراهن بيع الرهن ووفي الحق من ثمنه ينبع الرهن ويأخذ ايش؟ المرتهن العشرة الاف ريال حقته. يأخذ عشر الاف ريال. طيب افرض ان الرهن هذا بعناء بخمسطعشر - [00:27:27](#)

بس الكتب مثلا في المثال الاول. الكتب هذه بعنها بخمسطعشر الف. واستوفينا الحمد لله رب العالمين عشرة الاف ريال حقت الران. ناخذ الخمسة زيادة فوق البيع صح؟ نقول لا. اذا بي عالرهن - [00:27:54](#)

ووفي الحق من ثمنه يباع ويوفي الحق من ثمنه. والباقي من الثمن يعود الراهن. هذا ما يتعلق اه بباب الرهن. نعم تاخذه ليش انا ما تاخذوش ان تاخذ ايش يبغى الكتب يقول لا انا ما ابغى ابيعه انا ابغى الكتب نفسها نقول لا - [00:28:11](#)

ليس من حقك هذا واضح عند الفقهاء مسألة ان يقول له ان جنتك بحقك في وقت كذا والا فالراهن لك. يقول له اذا سدلت ولى الكتب لك ما الحكم؟ المذهب ان هذا لا يصح. المذهب لا يصح هذا - [00:28:38](#)

طيب نأتي الان الرهن قد يكون مشترطا اصلا في عقد البيع. فانا اقول بعتك السيارة بعشرة الاف تسد في تاريخ خمسطعشر خمسة الف واربع مئة وتسعة وثلاثين بشرط ان ترهنني - [00:29:00](#)

يعني انا بعتك بشرط ان ترهنني مكتبتك او بعتك السيارة بشرط ان تأتيني بضمان ما حكم هذا الشرط صحيح ولا لا؟ مش صحيح. وما ثمرة صحته؟ قال المؤلف. واذا شرط الرهن او الضمين في البيع فابي الراهن ان يسلم - [00:29:16](#)

او ابى الضمير ان يضمن خير البائع بين الفسخ او اقامته بلا رهن ولا ضمير. الان اذا قلنا هذا شرط صحيح معنها اذا لم وفى به فمن حقه انا ان افسخ العقد المتضرر. فانا قلت بعتك السيارة بعشرة الاف على ان ترهن الكتب - [00:29:39](#)

فلم ترهن رفظت تسلم الكتب والرهن لا يلزم الا بالقبض ما اقدر الزنك لكن اقدر ايش افسخ العقد لاني اشترطت عليك شرطا صحيحا او قلت بشرط ان تأتيني بضمان جيتني قلت والله كلمت صاحبى فلان عشان يظمني ما ما وافق خلاص تم البيعة بدون ظمان يقول لا فسخت العقد حقي افسخ العقد او لا - [00:29:58](#)

من حقي ان افسخ العقد جيد طيب هذا بالنسبة لمسألة خير البائع بين الفسخ او اقامته بلا رهن ولا ضمين ما الذي يصح رنهه مما يأتي؟ الكلب والحشرات السيارة الخمر والسمك في الماء - [00:30:22](#)

اجهاد وش اللي يصح رنهه؟ الكلب ولا الحشرات ولا السيارة ولا الخمر ولا السمك في الماء الكلب شرايك الصح رنهه لا ما يصح. الحشرات كذلك. السيارة يصح لنا السيارة طيب هل الرهن عقد لازم او لا - [00:30:44](#)

ها قال الرهن يلزم في حق الراهن بالايجاب والقبول صح الرهن يلزم في حق الراهن بالايجاب والقبول صح؟ لا ما هو صح الرهن عقد غير لازم صح؟ لا الرهن لا يلزم في حق الراهن الا بالقبض. هذا هو الخيار الصحيح - [00:31:09](#)

نعم جيم هل يد المرتهن على الرهن يد ضمان او يد امانة؟ يد امانة احسنت ما حكم انتفاع الممتهن بالمرهون دال لا ينتفع به الا اذا كان مركوبا او محلوبا بقدر - [00:31:29](#)

علفه. اذا بيع الرهن واستوفى الحق من ثمنه وبقيت زيادة من ثمنه فهي لمن طيب للراهن الف حسنت طيب هل الرهن لازم؟ من يجيب مشايخ تفضل ياشيخ محمد احسنت لا يلزمها الا في حق الراهن بالقبض - [00:31:52](#)

هل الرهن مضمون على المرتهن مضمون اذا تعدوا فرط والا فلا جيد ما حكم الانتفاع بالمرهون يجوز اذا كان مركوبا او محلوبا بقدر العلف وفيما عدا ذلك لا يجوز الا بالاذن. نعم الا بالاذن. وقلنا في اذا كان سببه القرض لا يجوز حتى - [00:32:17](#)

لو كان بالابن ما الحكم في جنائية المرهون؟ سبق ذكره ما اثر الرهن وثمرته طيب ما حكم جنائية في المرء؟ جنائية المرهون على على غيره اذا جنى المرهون على غيره نقول ايش - [00:32:40](#)

وهي اذا سدد السيد القيمة قال انا خلاص انا بافيه فداء السيد فيما الحكم؟ يبقى العبد مرهانا. اذا لم يفده قال خليه يروح مع

السلامة. ستين سلاما طيب ها فمن الاحق به - 00:33:02

المجني عليه وليس المرتع ما اثر الرهن وما ثمرته؟ نقول ثمرته واثره هو ايش اذا احسنت استيفاء الحق اذ يباع ويستوفى منه الحق.

ما اثر اشتراط الرهن او الضمير في البيع - 00:33:27

نقول شرط صحيح اذا لم يوفى به فللبائع حق الفسخ. هذا بالنسبة لمسائل ايش باب الرهن - 00:33:44