رابط المادة على منصة باحث

التأهيل الفقهي - فقه المعاملات 7341)الشرح المعتمد(

برنامج التأهيل الفقهي - فقه المعاملات -)1 من 11(

عامر بهجت

بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى اله وصحبه اجمعين اما بعد فنسأل الله جل وعلا ان يفقهنا في الدين وان يعلمنا ما ينفعنا وان ينفعنا بما علمنا وان يزيدنا علما نافعا وعملا صالحا انه ولي ذلك والقادر عليه ثم اما بعد - 00:00:05

فاسأل الله باسمه الاعظم الذي اذا سئل به اعطى واذا دعي به اجاب ان يرزقني واياكم اخلاص النية في طلب العلم وان يفقهنا في الدين وان يجعلنا ممن اراد بهم خيرا. فان النبي صلى الله عليه وسلم يقول من يرد الله به خيرا يفقهه في الدين. ويقول صلى الله عليه وسلم من سلك طريق - 00:00:24

قد يلتمس به علما سهل الله له به طريقا الى الجنة واي مطلوب اعظم من الجنة نسأل الله عز وجل ان يبلغنا مرادنا ومقصدنا. هذا المقرر ايها الاخوة الكرام هو مقرر - 00:00:44

وهالمعاملات ضمن برنامج التأهيل الفقهي. فقه المعاملات ايها الاخوة الكرام فقه مهم جدا جدا كل واحد منكم في هذه القاعة قبل ان يصل هنا حصلت منه معاملة انا اتحدى واحد في هذا اليوم يقول لي هذا اليوم لم ادخل في اي عقد من العقود ولا اي معاملة من المعاملات المالية - 00:00:58

ها يرفع يده انت شيخ عبيت بنزين هذا عقد ما في احد ما ما تعامل بعقد اليوم معاملة انت ما تعاملت باي معاملة والمعاملة اخذت الكتاب اخذت كتاب ولا لا؟ عقد - 00:01:21

هذا قبول للهبة يا شيخ صح ولا لا؟ ما لك حل صح ولا ها في احد يقول ما تعامل اليوم بمعاملة ما اخذ الكتاب خلاص قفلنا عليكم ما اخذت كتاب - 00:01:40

ولا معاملة ها اكيد اكيد لا لا خلى الكتاب اقول ما تعاملت باي معاملة اليوم ما اكلت اكلت من البيت والله صليت في المسجد طيب صلاتك في المسجد هي انتفاع بوقف من الاوقاف. الوقف عقد ولا لا - 00:01:54

صح ولا لا؟ الوقف من من المعاملات المالية. وكل يوم تدخل المسجد تنتفع بوقف من الاوقاف. المعاملات المالية ايها الاخوة الكرام تحيط بكم من كل جانب وفي كل زمان وفي كل يوم. رجالا كنتم ام نساء؟ يعني حتى الاخوات ممكن تقول والله وش دخلني انا؟ الحقيقة ان - 00:02:23

النساء الى المعاملات المالية لا تقل عن حاجة الرجال انتبهوا يا اخوات بعض الاخوات تتصور معاملات مالية وكذا هذي للرجال ابدا ادخل اي سوق من الاسواق كم من الرجال وكم من النساء - 00:02:43

ها كل رجل امامه عشر نساء يمكن المرأة تتعامل بيع وشراء على كل حال الله المستعان لكن المقصود ان تعامل الانسان بالمعاملات حاصل رجلا كان او امرأة. نتكلم ايها الاخوة الكرام في هذا المقرر اولا عن المعاوظات. المعاملات انواع يعني انت تتصور المعاملات بيع لا. المعاملات - 00:02:56

متعددة عندنا المعارضات فيها اخذ واعطاء معاوظات مثل ايش مثل البيع والشراء انت تدفع ثمنا وتأخذ سلعة. الايجارة انت تدفع ريالين وتركب سيارة توديك الحرم. هذه ايجارة صح ولا لا - 00:03:25

من المعاملات توثيقات وهي التي يقصد بها حفظ الحقوق وتوثيقها. مثال ذلك تروح للوكالة حقت السيارات تشتري السيارة اقساط ماذا يطلب منك؟ يقول لك هات كفيل غارم حتى اتوثق من حقي اذا ما سددت انت طالب في الجامعة ما سددت يكون فيه كفيل

غارم يسدد عنك هذه توثيقات عندنا عقود المشاركات التي يقصد - 00:03:43
بها الاشتراك في الربح. يأتي شخص عنده مال وشخص عنده خبرة تجارية. فيا صاحب المال يعطي صاحب الخبرة يقول خذ. تاجر بهذه قال والربح بيننا هذه مشاركات عندنا تبرعات. مثال التبرعات الهبة انت تعطي هدية لشخص او صدقة لشخص - 00:04:08
هذي كلها من عقود التبرعات واخيرا الاخذ بلا عوض. هي الامور التي فيها اخذ من غير اعطاء مثل الميراث الميراث فيه اخذ من الوارث لكن ليس فيه اعطاء من شخص اخر. نبدأ اولا بعقود المعارضات ايها الاخوة الكرام واولها البيع - 00:04:28
والبيع مبادلة مال بمال على وجه التأبيد وهو واضح. تروح البقالة تعطيه ريال وتاخذ خبز. هذا الريال هذا تملكه صاحب البقالة ولا لا والخبز تملكته انت ولا لا؟ هذا بيع. الثاني عقد الاجارة. وهو معاوضة مال بمنفعة مؤقتة. انت ساكن - 00:04:48
شيخ في سكن مستأجر تعطيه في كل سنة كم؟ عشرة الاف وتسكن في الشقة. هذه الشقة تملكها ولا تملك منفعتها مؤقتا على حسب مدة الايجارة منفعة مؤقتة. عندنا القرض وهو دفع مال لمن ينتفع به ويرد بدله. واحد منكم يبغى يتزوج يجي عند صاحبه يقول ارجوك تعطيه - 00:05:08
عشرة الاف ريال اردها لك بعد سنة هنا قرض دفع المال لمن ينتفع به ويرد الف بنفسها ولا يرد بدلا عنها يرد بدل عنها اي الف ريال عندنا كذلك من العقود الجعالة - 00:05:32
احيانا الواحد يضيع وتشوفونه على سور الحرم من برا احيانا يوجد محفظة مفقودة في السكن الجامعة تلاقي احيانا محفظة مفقودة او كذا من وجدها فله آآ الف ريال فهذا يسمى عقد الجعالة وله صور ايضا وتطبيقات نأتي الى ذكرها ان شاء الله. عندنا عقد السبق - 00:05:50
تجي انت وخمسة من اصحابك تروحون الى فين؟ تروحون الى اسطبل الخيول في الخليل طريق الخليل. ها وتتسابقون كل واحد يقول انا من عندي خمس مئة ريال نتسابق الفايز ياخذ هذا المبلغ - 00:06:12
تمام هذا المسابقة. لماذا جعلناها في المعاملات المالية؟ لان فيها عوض مالي. كذلك عندنا ايها الاخوة الكرام الصلح الصلح المقصود هنا ما هو اصلاح ذات البين من من غير عوض لا المقصود معاقدة يتوصل بها الى موافقة بين مختلفين. يجي واحد - 00:06:27
ارفع دعوة على شخص يقول انا اطالبه بهذه السيارة التي في يده ليست سيارته انما هي سيارتي يقول والله يا اخي السيارة سيارتي انا اشتريتها من فلان يقول ابدا هذا فلان انا اشتريته من الحراج - 00:06:47
يقول هذا الحراج يمكنه حرامي سرقها مني وباعها في الحراج فانت تتفق معه على ايش؟ على صلح تقول اسمع لا ترفع عليه دعوة قضائية ولا نسوي مشاكل هذي عشرين الف ريال وخلاص تتنازل عن السيارة - 00:07:01
هذه معاوضة صح ولا لا؟ لانك دفعت عشرين الف ريال مقابل تنازل هذا الانسان عن سيارته. كذلك عندنا قسمة التراضي انت وصاحبك رحتم واشتريتم شقة من غرفتين خلاص كم هذي الشقة؟ قالوا هذي بمئة الف ريال بيع تمليك. فاشتريتم الشقة. ولما تملكتم الشقة صار خلاف بينكم. انا ابغى هذي الغرفة؟ لا انا ابغى - 00:07:16
وادي الغرفة. ثم اتفقتم خلاص نتقاسم انت خذ هذه الغرفة وانا اخذ هذه الغرفة. هذه معاوضة ليش ليش هذي معارضة؟ لانك دفعت نصيبك من الغرفة الاولى عوضا عن نصيب صاحبك في الغرفة الثانية صح ولا لا؟ كذلك - 00:07:42
ولا لا تمام كذلك هذا ما يتعلق بعقود المعاوظات تخلينا بس نسخن شوية ببعض التمارين يقول السؤال ضع التوصيف الصحيح لكل من العقود بالتالي في التمارين صفحة كم يا شيخ - 00:08:00
تسعة واربعين صفحة تسعة واربعون. ضع التوصيف الصحيح لكل من العقود التالية. الان ما هو مطلوب منك حلال ولا حرام؟ مطلوب منك اسم هذا العقد جيد؟ اتفق الطرفان على ان يدفع عمر خمسين الف ريال مقابل تملك السيارة اظن عندكم موجود بس بصياغة اخرى - 00:08:17
هنا هو نفس الشيء يتفق الطرفان على ان يدفع عمر خمسين الف ريال مقابل تملك السيارة. ايش نوع هذا العقد يا اخوان بيع احسنت بيع. طيب اعطى حسن الثاني. اعطى حسن سيارته لعمرو. ليستعملها مدة شهر واحد. مقابل ان - 00:08:38

ادفع عمر خمسة الاف ريال ايش؟ ايجارة احسنتم ايجارة هذي ايجارة الثانية. الثالث اعلن حسن انه سيعطي سيارته تمليكا لمن يحضر له ابنه الضائع مسكين حسن هذا احسنت جعالة هذا حسن راح للحرم وضاع ولده فحط اعلان قال اللي يلاقي ولدي له سيارتي هذي السيارة كذا وكذا هذي اسمها ايش - 00:08:56

جعله احسنت. اعطى حسن عشرة الاف ريال من فئات خمس مئة لعمرو مقابل ان يعطيه عشرة الاف من فئة ريال واحد عشان العيد هذا بيع وهو من اي انواع البيع الصرف. اذا كان البيع الثمن والمثمن كلاهما من النقد نقد بنقد هذا يسمى الصرف - 00:09:21

بيع هو من انواع البيع الصرف نوع من انواع البيع وسيأتي معنا ان شاء الله. اعطى حسن عشرة الاف ريال لعمرو مقابل ان يعطيه العشر الاف خلال شهرين قرض احسنت هذا دفع له عشر الاف قلت اعطيني اياها خلال شهرين - 00:09:41

اعطى حسن سيارته لعمرو بمناسبة زواجه ولم يطلب منه مقابلا. والله هذا حسن كريم. هذا اسمه ايش ما اسمها يا شباب؟ هبة احسنت هبة بعدما اقترض عمرو من حسن اعطى عمرو سيارته لحسن. لتكون عنده ويبيعها في حالة عجزه عن سداد الدين - 00:09:57

يقول انا والله شوف هذي السيارة خليها عندك اذا عجزت عن سداد الدين بيع السيارة وسدد. رهن هذا سيأتي معنا من عقود التوثيقات. الرهن ما مر معناه في المعاوضات هو من عقود التوثيقات - 00:10:21

يقول لك اركان البيع نبدأ ايها الاخوة الكرام الان في اول مبحث في فقه المعاملات المالية وهو اركان البيع البيع له ثلاثة اركان العوضان والعاقدان وايش؟ والصيغة ايش العوظان؟ انت ما رحت للبقالة اشتريت خبز بريال - 00:10:34

العوضان ما هما؟ الخبز والريال العوظان والعاقدان صاحب البقالة وانت. يا ايها الزبون والصيغة اما صيغة عقد لفظية او مكتوبة اتفق الطرفان على كذا وكذا او تكون صيغة فعلية بالمعاطىة انا اعطيته ريال واخذت خبز ماشي - 00:10:54

نبدأ بشروط العوض. العوض له شروط. الشرط الاول ان يكون مقدورا على تسليمه. شفتم السيارة اللي مرت هذي هذه السيارة انسرقت كمان واحد عشان بس اللي ما شافها يشوفها. ها - 00:11:17

شوف يا سلام هذي السيارة سرقت من واحد من الشباب فلما سرقت السيارة تقدم الى مركز الشرطة ببلاغ قال انا سيارتي لونها احمر كذا وكذا مشروطة ورقم اللوحة وبلغ عنها - 00:11:30

في مركز الشرطة واحد سمعه وهو يقدم البلاغ قال له تعال. انا اريد ان اشتري منك هذه السيارة السيارة كم قيمة؟ قال السيارة هذي قيمتها مئة الف. قال لكنها مسروقة. انا اشتريها منك بعشرة الاف - 00:11:45

قال خلاص بعتك السيارة على اساس اذا وجدت يقول انا عندي يعني خبرة مع الشرطة واقدر اتابع معاهم واعرف بعض الحرامية يمكن يدلوني عليها ها فباعها له بايش؟ بعشرة الاف ما الحكم في هذا البيع - 00:12:00

لا يجوز ليش؟ لانه باع شيء لا يقدر على تسليمه. ومن شرط صحة البيع ان يكون المبيع مقدورا على تسليمه. لما تشتري منه انه يقدر يسلمك السيارة ولا ما يقدر؟ اذا العقد فاسد. الشرط الثاني ان يكون المبيع معلوما. فلا يصح بيع المجهول. يقول ابيعك - 00:12:15

سيارتي اللي واقفة عند البيت ايش نوعها؟ ما ندري هل يصح هذا؟ قال لك لا يصح. لانه مجهول. ماشي؟ من شرط صحة البيع ان يكون المبيع معلوما. طبعا المبيع معلوم - 00:12:35

والثمن معلوم المبيع معلوم سيارتي هذي ويشوفها. الثمن معلوم بعشرة ريال. لو قال لك ابيعك هذه السيارة المعلومة بمبلغ الذي في جيبي يصح لا يصح لان الثمن مجهول وهذه الشروط شروط للعوضين - 00:12:45

بالنسبة للمعلوم كيف نعلم المبيع او العوض كيف يكون معلوما اما بالرؤية تشوفه بعينك ها او بصفة ان تكفي في السلم يعني ان تراه او يوصف لك. يقال والله عجبتكم الصور اليوم - 00:13:02

طيب ان يقال والله هذا صفته كذا مثلا تمر سكري من النوع الفلاني كذا وكذا توصف واضح؟ اذا اما بالرؤية او الوصف لما نقول صفة تكفي في السلم يعني ايش صفة تكفي في السلم؟ يعني لابد من ذكر كل وصف يؤثر في الثمن - 00:13:19

لو قلت لك ابيعك جوال ايفون بخمس مئة ريال يصح؟ يصح لا ما يصح ليش ما يصح ما تكفي صفة ايفون تكفي ولا لا؟ لا تكفي

ابيعك جهاز ايفون لونه ابيض يكفي؟ ما يكفي - 00:13:37
لونه ابيظ الذاكرة اثنين وثلاثين جيجا يكفي؟ لا ايش نزيد ستة ولا خمسة ها الإصدار السادس ولا الإصدار الخامس لابد ان تذكر جميع الأوصاف التي تؤثر في الثمن. هناك نوع من الجهالة - 00:13:57
مغتفرة يعني ليس بالضروري ان تعرف كل اوصاف المبيع يعني مثلا الان بعتك جهاز ايفون ابيض اصدار السادس ذاكرة اثنين وثلاثين جيجا لكن لم اذكر لك لون الذاكرة الداخلية وش لونها - 00:14:13
ايش رايكم نبيع صحيح ولا لا البيع صحيح لان هذه جهالة مغتفرة لا تؤثر. واضح؟ ولهذا عندنا الجهالة المغتفرة اولا الجهالة اليسيرة مثال لون القطع الداخلي للجوال ما يؤثر والله الذاكرة اللي جوا لونها احمر ولا لونها اسود ما يؤثر واضح؟ كذلك من الجهالة المغتفرة الجهالة - 00:14:31
الضرورية والحاجية. الان الذي يبيع البطيخ هل يشترط ما المقصود بالبطيخ؟ ما في جوفه ولا قشرته؟ ما في جوفه. انت تشتري البطيخ من غير ان ترى من غير ان ترى ما في جوفه البيع صحيح ولا لا؟ قال لك البيع صحيح. ليش؟ لان هذه ضرورة تدعو اليها الضرورة والحاجة. لو قلنا للتجار - 00:14:53
ما يصح تبيع البطيخ الا بعد قطعه؟ الا يؤدي هذا الى فساد اموالهم؟ يقطع البطيخ يشوف المشتري يقول لا والله ما عجبني ويمشي يتلف البطيخ بعد ساعة كان انتهى واضح ولا لا؟ فهذا من الجهالة المغتفرة. ايضا من الجهالة المغتفرة اذا كانت الجهالة في غير المقصود اصالة بالعقد - 00:15:19
مثل ماذا مثل كفرات السيارة تشتري سيارة انت ما قصدك بها الكفرات فاشتريت السيارة وانت لا تعرف نوع الكفرات المركبة هل هي من الشركة الفلانية ولا الفلانية هل هذا يؤثر؟ لا ليس هذا المعقود عليه اصالة الفقهاء يمثلون ببيع الشاي الحامل - 00:15:39
انت اذا بعت شاة حامل شاة حاملا يصح العقد ولا لا ها يصح العقد مع انك لا تعرف ما الذي في بطنها لان الحمل الموجود في البطن ليس هو المقصود بالعقد اصالة لكن هل يصح ان تبيع - 00:16:02
الذي في البطن لانه صار هو المقصود بالعقد اصالة. من شروط العوض ان يكون مباح النفع مطلقا. ما يصح انك تبيع شيء محرم وهذا لا يصح في البيت ولا في الاجارة ولا في الهبة ولا في الوصية ولا في الوقف ولا في الجعالة ولا في اي تصرف من التصرفات ان يوقع التصرف على شيء - 00:16:18
محرم كالخمر او الخنزير او الاصنام ونحو ذلك. ماشي؟ اذا هذا آآ من شروط العوض نعم الجهلة اليسيرة مغتفرة قلنا الجهالة اليسير ما تدري وشلون الذاكرة اللي في داخل الجوال - 00:16:41
ها يثبت لك خيار العيب. فرق شوف يقول لو ان اشتريت بطيخة طلعت فاسدة تماما من الداخل. نقول يثبت لك خيار العيب. فرق بين ان نقول عقد فاسد وبين ان نقول العقد صحيح ويثبت لك الخيار ويأتي معنا. ماشي؟ طيب ننتقل الان الى حالات تحقق الشروط في العوض - 00:17:03
اذا بعتك هذا الجوال يصح ولا لا تشوفوا خذ تفظل وشيكت على الجوال وتأكدت منه وكل شي. الان هذا المبيع معلوم ولا غير معلوم؟ معلوم. فيصح البيع. لو قلت لك بعت - 00:17:26
الجوال الذي في جيبي لا يصح. اذا الحالة الاولى اذا توفرت الشروط يصح. اذا لم تتوفر الشروط لا يصح بعتك الجوال الذي في جنبي مجهول لكن اذا توفرت في بعض العوض دون بعض. قال الفقهاء تتفرق الصفقة يعني ايش - 00:17:41
يعني لو قلت لك بعتك هذا الجوال والجوال الثاني الذي في جيبي كلاهما بالف العقد واقع على سلعتين عقد واحد صح ولا لا؟ عقد واحد واقع على سلعتين واحدة معلومة وواحدة - 00:17:59
ليش؟ مجهولة العقد فاسد ولا صحيح احسنت الفقهاء يقولون تتفرق الصفقة نصححه في الجوال المعلوم ونبطله في الجوال المجهول بحصته من الثمن. يعني ايش؟ الان قلنا بالف صح الجوال هذا والجوال اللي في جيبي بالف - 00:18:18

طيب طلعت الجوال اللي في جيبي وسلمتك فاكتشفت ان هذا الجوال الذي في جيبي قيمته تساوي عشر قيمة هذا الجوال هذا يساوي تسعة اعشار جار وهذا يساوي عشر ما ناسبك الجوال طبعا العقد في الجوال هذا فاسد. اذا تسترد كم من قيمة العقد - 00:18:40

العشر لاننا لما قيمناه وجدنا ان الجوال المجهول يساوي العشر والجوال المعلوم يساوي تسعة الاعشار نقول الله يجزيك خير ادفع تسع مئة ريال وخذ الجوال المعلوم واما الجوال المجهول فالعقد فيه باطل وتسترد كم - 00:19:01

مئة من الالف. واضح يا مشايخ طيب ان شاء الله سهلوا المعاملات طيب الحمد لله. اه عندنا بالنسبة لشروط العاقدين. يشترط في العاقد فيه اكثر العقود ان يكون جائز تصرف من هو جائز التصرف - 00:19:22

هو الحر المكلف الرشيد الحر المكلف الرشيد الحر يخرج العبد يقولون ان العبد لا يملك العبد اذا كان في يده مال فهو ملك لسيده. ماشي؟ المكلف يخرج الصبي وايش والمجنون فلو ان مجنونا باع امواله المجنون يملك ولا ما يملك - 00:19:41

يملك لكنه لا يملك التصرف. يعني لو مات هذا مجنون ابوه مات. وخلف مليار تدخل في ملك المجنون بالارث ولا لا؟ تدخل في ملكه بالارث. يحق له ان يتصرف فيها ولا ممنوع من التصرف فيها؟ ممنوع من التصرف ويكون عليه - 00:20:04

لولي يتصرف في ماله ماشي؟ فلو ان هذا المجنون اشترى بالفلوس اللي معاه البيع باطل. كذلك صبي مات ابوه وورث منه مليارات وراح يشتري من هنا ومن هنا بالملايين. العقد صحيح ولا فاسد - 00:20:21

العقد فاسد لانه ليس بجائزة تصرف. ضد جائز التصرف هو الممنوع من التصرف. ويذكره الفقهاء في باب الحجر. احنا قلنا جائزة التصرف منه هو احفظوها صم لان هذي تمر معكم في كل الابواب. الحر المكلف الرشيد الحر المكلف الرشيد - 00:20:38

الرشيد يخرج من؟ يخرج السفيه اجاركم الله. السفيه هذا انسان عاقل ما عنده جنون وبالغ لكنه لا يحسن التصرف في ماله لو تعطيه الف ريال تمام يصرفها يشتري فيها اشياء لا قيمة لها لا يحسن التصرف - 00:20:58

بماله ماشي؟ هؤلاء الثلاثة يحجر عليهم عندنا من يحجر عليهم انواع بس خلينا نلخص ما سبق هل جائزة التصرف الحر المكلف الرشيد خرج عندنا من الصبي والمجنون والسفيه والعبد طيب - 00:21:16

فيه شخص اخر يمنع من التصرف في ماله لكن ليس لمصلحته لا لكونه يفتقد الاهلية ولكن لحقوق الناس عشان لا تظيع اموال الناس. مين هو هذا الانسان؟ هذا المفلس المفلس صورة المسألة كالاتي هذا واحد راح اشترى بظائع بمئتين الف ريال - 00:21:39

خلاص من المحلات بالاجل ولا سدد يعني مؤجل كلها تحل بعد سنة. نهاية السنة صار عليه دين حال قدره كم مئتين الف ريال جاء صاحب الدين الاول زيد قال انا اطالب بعشرين الف - 00:22:04

قال المدين يقول اسمع شوف انا اصلا الان ليس عندي الا مئة الف وانا مطالب بكم بمئتين الف انا عندي مئة الف ومطالب بمئتين الف يعني امواله تفي بديونه ولا ما تفي بديونه؟ لا تفي بديونه - 00:22:20

بماذا نصنع؟ يذهب الغرماء اذا ارادوا يروحون للمحكمة طال عمرك. المحكمة العامة يروحون يشتكون عند القاضي يقولون نطالب بالحجر على فلان عنده مئة الف نبغاك تحجر عليها لا تطير هذي المئة الف. ليش - 00:22:39

المثل يقول لك ريحة ابو زيد ايش ولا عدمها تمام؟ احصل لي من عشرين الف عشرة الاف ولا انه يروح بكرة يشتري بظايع ثانية وتضيع لي الفلوس فيحجر القاظي عليه يقول له المئة الف - 00:22:57

ممنوع تتصرف فيها ويجمدوا حسابه. ثم يؤخذ هذا المال ويوزع على الغرماء اصحاب الديون. كل واحد ياخذ كم ياخذ نصف الدين والنص الثاني يبقى في الذمة. فابو عشرين الف نقول خذ عشرة الاف. اللي يطالبوا بثلاثين الف نقول له كم - 00:23:11

خمسطعشر الف اللي يطالبوا بمئة الف نقول له خذ خمسين الف وانتظر الباقي. واضح؟ هذا هو المفلس وهذا معنى الحجر على المفلس وبالمناسبة في فرق عند الفقهاء بين المفلس وبين المعسر - 00:23:30

الان لما يروح محكمة يقول لك هذا طلعوا له صك اعصار ما هو مفلس هذا معسر لا يملك شيئا على الحديدة. يعني لو جاءوا اصحاب الديون يقولوا هات نطالب مئتين الف تعال. حسابه كشف حساب قال حسابه صفر على - 00:23:46

حديده مسكين ياكل ويشرب بالديون هذا يحجر عليه؟ قال معاي عشرة ريال بس رايح مسكوه الشرطة وحضروه في المحكمة قال له القاضي عندك شقل معه عشرة ريال كنت طالع اجيب غدا لاولادي - 00:24:03
ياخذها منه هذي؟ نقول لا ما المقصود هنا حاجاته الاساسية كقوته وسكناه ونحو ذلك هذا لا يتصرف فيه. ماشي؟ فهذا اما معسر ما الحكم فيه هل يحجر عليه؟ نقول لا ينظر. وان كان ذو عسرة فنظرة الى ميسر - 00:24:16
عندنا من يحجر عليه لحظ نفسه يعني لمصلحة نفسه هو لا يضيع يضيع فلوسه اللي هو المجنون والصغير والسفيه وذكرنا حكمهم قبل قليل نأتي الان الى الشرط الثاني في شروط العاقب ان يكون العاقد راضيا - 00:24:36
غير مكره عندنا من شروط العقد الرضا. قال صلى الله عليه وسلم انما البيع عن تراض. وقال الله عز وجل الا ان تكون تجارة تجارة عن تراض منكم. ماشي طيب الرضا ضده - 00:24:52
الاكرام. لا تفهم من كون العاقد راضيا انه مبسوط. ممكن يكون متضايق من هذا العقد لكن اضطرته اليه الظروف. العقد صحيح ولا لا صحيح اذا الراضي هو المختار وليس هو المغتبط والمبسوط بالعقد ومما يذكر في هذا احد العلماء - 00:25:10
العلماء رحمهم الله تعالى كان عنده كتاب نفيس وكان مغرما بهذا الكتاب دائم القراءة فيه والمطالعة فيه. كان الكتاب عزيز على قلبه وهكذا طالب العلم كتبه تكون عزيزة على قلبه - 00:25:30
الشاهد من الكلام هذا العالم صار عليه ديون واحتياجات مالية واولاده يحتاجون اكل وشرب فاخذ هذه الكتب هي انفس ما عنده في حياته وباعها في السوق قبل ان يبيعها كتب على الصفحة الاولى انست بها عشرين حولا وبعتها - 00:25:43
قد طالب وجدي بعدها وحنيني. وما كان ظني انني سابيعها. ولو خلدتني في السجون ديوني. ولكن لضعف وافتقار صبية صغار عليهم تستهل شؤوني. فقلت ولم املك سوابق عبرتي مقالة مكوي الفؤاد حزيني. وقد تخرج الحاجات يا ام ما لك - 00:26:03
كرائمة من رب بهن ضنيني العالم اذا فقد كتبه يعني كانه فقد احد اولاده احيانا المقصود وباع الكتب هل بيع صحيح ولا باطل البيع صحيح صحيح انه فعلا هذا الانسان ليس مغتبطا ولا مبسوط ببيعه لكنه مختار لم يكرهه احد على ذلك واضح - 00:26:23
القصة ان الرجل اللي اشترى كتاب وجد الابيات هذي فحزن عليه ورجع له الكتب وخلى عنده الثمن والحمد لله رب العالمين. طيب انشروا بالنسبة للرضا ضده الاكراه هل كل اكراه يمنع من صحة العقد - 00:26:46
قال لك الاكراه نوعان اكراه بغير حق لا يصح فيه البيع واحد عنده قطعة ارض اخذوه مجموعة من المجرمين وهددوه بالسلاح قالوا اما تكتب لنا بيع لهذه الارض والا قتلناك. قال ابيعكم الارض - 00:27:04
فباع البيع صحيح ولا باطل؟ البيع باطل. ليش باطل لانه مكره لكن فيه عندنا اكراه بحق والمكره بحق يصح بيعه. مثل من قال لك اول مسألة عندنا مثل الشفعة الشفعة ما صورتها؟ صورتها تتضح عندكم الان شوف - 00:27:21
هذولي زيد بس توخر لي الصورة بالله زيد وعمرو ابوهم مات وترك قطعة الارض هذي خلاص؟ وورثها منه ابناه زيد وعمرو. الارض هذي ملك لمن الاثنين الجهة الشمالية لمن مشاعة لزيد وعمرة. الجهة الجنوبية لزيد وعمرو ما هي مقسومة. هذي يسموها شراكة شيوع - 00:27:42
شراكة ايش؟ شيوع. زيد قال والله قطعت الارض هذي تسوى لها عشر عشرة مليون خلاص قابل واحد مرة في مكتب عقار وهم جالسين يسولفون قال والله انا ورثت من الوالد قطعة ارض في المخطط الفلاني على اربع - 00:28:09
قال والله هذي انا اشتريها منك وسبعة مليون اشتري منك ايش نصيبك ما يشتري كل الارض لانه لا يملك كل الارض فانما يبيع ايش؟ قال خلاص ابيعك نصيبي. خرج عمرو هو اللي باع. الرواية الصحيحة عمرو - 00:28:26
فخرج عمرو وحط مكانه مين ؟ بكر جاء بكر واقف على الارض يتفرج الا زيد وش عندك؟ وش جايبك هنا قال والله انا شريكك الجديد. كيف شريكي؟ قال امس انا كنت - 00:28:42
مع عمرو في مكتب العقار واعطيته الشيك بسبع ملايين واشتريت حصته يقول زيد يا بكر تعال هذا شيك بسبع ملايين اطلع من الارض الارض هذي لي انا بالكامل. يحق لزيد انه يخرجه بالقوة. يروح للقاضي القاضي يجبره على ذلك. يقول تأخذ - 00:28:56

ثمن وتتوكل على الله غصب عنك ما هو باختيارك ليش ؟ لان هذا حق اثبته الشرع، هذا الحق اسمه ايش ؟ اسمه حق الشفعة انتم الشفعة سهلة ها شف زيت كيف هذا البكر جات الشرطة وطلعت بكر - 00:29:17

بعد ما اخذ الفلوس ماشي طيب ننتقل ايضا الى صورة اخرى من صور الاكراه بحق وهي مسألة بيع مال المدين لوفاء الدين في واحد موسر لكنه مماطل لا هو مفلس اللي يحجر عليه قلنا ولا هو معسر ينظر الى ميسرة لا يطالبونه بمئتين الف خلاص - 00:29:34

عنده قطع اراضي بملايين وعنده سيارات بالملايين قالوا سدد مئتين الف قال ما عندي سيولة نقدية حسابي ما فيه الا عشرين الف طيب عندك اخوي ثلاثين سيارة في المعرض؟ عندك اراضي؟ بيع هذه الاراضي وسدد لنا مستحقاتنا؟ قال لا. مرة يا حبيبي. راحوا للمحكمة القاضي - 00:29:56

واكرهه على بيع امواله ليسدد الديون. اكراه بحق ولا بغير حق؟ اكراه بحق فيصح فيصح البيع ولا ما يصح؟ يصح البيع. كذلك عندنا بيع المشترك غير المنقسم بطلب الشريك. هذه صورتها كالاتي - 00:30:17

اثنين من طلاب الجامعة الاسلامية ما عندهم مبلغ كافي يشترون سيارة واحد عنده ثلاث الاف وواحد عنده ثلاث الاف ما حصلوا سيارة بثلاث الاف حصلوا سيارة بكم ست الاف فذهبوا الاثنين واشتروا السيارة بستة الاف. صارت السيارة ملك لهما - 00:30:33

تصير مشاكل يا اخوي انا ابغى اروح انشور لا انا ابغى الان انا عندي درس قال لا يا اخوي انا مدرسك ما هو اولى من درسي انا ابغى اروح للحرم قال لا انا ابغى اروح مسجد قباء وبدأوا يتخاصمون - 00:30:55

راح واحد منهم عند القاضي راح لزميله قال له يا فلان نبغى نبيع السيارة وكل واحد بياخذ فلوسه. قال لا ماني بايع السيارة. فذهب الى القاضي قال يا فضيلة الشيخ الموضوع كذا وكذا وكذا. انا اطالب ان تباع السيارة وخلاص كل واحد ياخذ - 00:31:05

ويتصرف فيها كما يريد. فاجبر القاضي الاخر قال له مجبر على البيع. تباع السيارة وتقسم الاموال الاكراه هنا بحق ولا بغير حق؟ اكراه بحق لرفع الضرر عن الشريك. من شروط العاقد ايضا ان يكون مالكا - 00:31:21

او مأذونا له كن مالك او مأذون له. فلو بعت سيارتك تمام فالبيع صحيح لكن لو جاء واحد وانا طلعت اصلي ونسيت الجوال قال واحد هذا جوال الشيخ انا مستعد اشتريه بعشرة الاف بس انا مستعجل الان عندي طيارة ومسافر قال خلاص خذه واعطيني عشرة الاف فواحد من الطلاب باعه - 00:31:39

هل ما يملك ولا ما لا يملك؟ ما لا يملك فلا يصح البيع. المذهب يقولون لا يصح البيع ولو اجاز المالك يعني انا لو جيت بعد الدرس وين الجوال؟ قال هذي - 00:32:03

عشرة الاف بعنا الجوال قلت خلاص انا موافق يصحح البيع المذهب لا يصحح هذي مسألة يسمى عند العلماء تسمى تصرف الفضولي اللي احنا نسميه ايش شو تسمونه هالملقوف ها طيب فيقولون تصرف الفضولي - 00:32:13

لا يصح ولو اجازه ايش ولو اجازه صاحب المال. ننتقل بعد ذلك الى انواع الاذن. نحن نقول ان انه لا يصح للانسان ان يبيع الشيء الا اذا كان مالكا او كان مأذونا له في البيع. المأذون له اما بولاية او بايش؟ او - 00:32:31

وكالة الولاية كولاية الوصي على اموال اليتيم واحد مات وترك ولد صغير قبل ان يموت قال له اوصي ان يكون المسؤول عن امواله فلان. فلان هذا المسؤول عن اموال الصبي من حقه ان - 00:32:54

فيها بالبيع والشراء ولا لا؟ من حقه ذلك. فتصرفه صحيح؟ نعم لانه مأذون له بالولاية او بالوكالة انا اجي اقول لواحد من الشباب خذ هذا الجوال لو سمحت وبعه في محلات الجوالات هذه اسمها ايش - 00:33:11

وكالة فيصح بيعه ولا ما يصح؟ يصح بيعه بمقتضى الوكالة. اما بالنسبة للصيغة ايها الاخوة الكرام وهي الركن من اركان البيع فيشترط في الصيغة ان في الصيغة ان تكون منجزة - 00:33:29

فلا يصح تعليق البيع على المستقبل. كيف تعليق البيع على المستقبل؟ هذا واحد من طلاب الجامعة الاسلامية عنده سيارة خلاص باقي له فصل باقي له اخر شهر على الدراسة ويخلص - 00:33:45

يبغى يبيع السيارة فراح واحد قال له اسمع بيعتك السيارة اذا تخرجت من الجامعة وتم توقيع العقد على ذلك انه في اليوم الفلاني

اجتمع الطرفان وما بكامل الاهلية واتفقا على بيع السيارة الكورولا مواصفات كذا - 00:34:02
بمبلغ مئة الف ريال اذا تخرج فلان من الجامعة هذا البيع منجز وقت توقيع العقد يحصل الملك ولا الملك معلق على المستقبل؟ معلق فلا يصح البيع لابد ان هنا منجزا. الثاني في الصيغة ان تكون الصيغة دالة على المقصود. يتفاهم الطرفان ودلالتها على المقصود بالقول او بالفعل - 00:34:16
بالقول تقول بعتك السيارة هذه دالة على المقصود ولا لا؟ دالة على المقصود. الفعل تقوم الصباح معاك ريال تروح محل التميس. تحط ريال على الطاولة وتاخذ تميس تكلمت بشيء ها ما في اي لفظ لكن دلالة الحال - 00:34:41
دالة على ان مقصود صاحب التميس البيع ومقصود هذا الزبون الشراء فيصح بالصيغة الفعلية. كذلك كمن شرط البيع الا يؤدي الى محظور. كالبيع بعد نداء الجمعة الثانية. لا يجوز ان تدخل على عقد مؤدى هذا العقد الى شيء محرم - 00:34:59
مثاله البيع بعد نداء الجمعة البيع بعد النداء الجمعة الثاني فلا يصح العقد كيف البيع بعد نداء الجمعة الثانية؟ يا اخوي وصلنا المحلات مقفلة ها يروح يشتري مسواك قدام المسجد - 00:35:19
ماشي هذا بيع بعد نداء الجمعة الثانية ما يجوز او وهو في المسجد بين الخطبتين فتح تطبيق حق الجوال واشتراه برنامج شراء بعد نداء الجمعة ولا لا ها حصل الشراء بعد نداء الجمعة الثانية فنقول لا يصح البيع ولا الشراء بعد نداء الجمعة الثاني. كذلك - 00:35:38
يشترط في آآ الصيغة من صور افضاء البيع الى محظور بيع الشيء الذي تعلم انه يستعمل في الحرام مثل بيع العنب رحت محل خضار او فواكه وجاءه رجل عليه علامات الفسق - 00:36:06
وباع له العنب. البيع صحيح ولا لا صوت واحد غير صحيح ليش غير صحيح؟ البيع صحيح البيع صحيح ليش واحد الفاسق معناها لازم بيشرب بيعمل من العنب خمر لا فنقول الاصل صحة البيع لكن اذا - 00:36:27
جاءه خطاب هذا الشخص مورد للفواكه الخضروات جاءه خطاب من شركة لتصنيع الخمور. السلام عليكم ورحمة الله نأمل تزويدنا بألف كيلو من الخمر نظرا لحاجتنا اليها في المنتجات احنا ايش قلنا - 00:36:51
لا الخمر العنب قال اعطنا الف كيلو عنب. يجوز ان يبيعه لهم ولا ما يجوز قال انا ابي عنب انا اقول انت تعلم انه يستعمل في الحرام. فاذا شك يعني كيف اذا شك؟ يقول واحد انا مثلا البيع في الملابس النسائية - 00:37:12
ملابس قصيرة تأتي امرأة وتشتري ملابس قصيرة يجوز ان يبيعها ولا لا؟ يقول ما ادري. هذي يمكن متزوجة وتلبس لزوجها ويمكن انها تلبسه على وجه غير جائز يجوز ولا نقول يجوز - 00:37:32
يجوز الا اذا تيقن واضح؟ ولهذا المذهب يقولون لا بد من اليقين هنا نعم كذلك من المسائل بيع المسلم على بيع اخيه هذا جالس في الحلقة عنده بسطة يبيع فيها خيار جاء واحد - 00:37:44
اشترى منه قال بكم الكيلو؟ قال الكيلو والخيار بكم الان كيلو الخيار خمسة ريال قال اعطيني كيلو خيار قال خذ كيلو خيار بخمسة ريال اعطاه خمسة ريال اللي بجنبه قال انا اعطيك كيلو الخيار باربعة ريال - 00:38:00
قال تدري خذ بضاعتك وراح اشترى من الثاني فنقول هذا لا يجوز بل ان البيع الثاني بيع فاسد لانه بيع على بيع اخيه المسلم - 00:38:16