

بودكاست [الحريه الماليه]الماليه الإسلامية محاسبه زكاة الشركات مع د باسم عليوه

باسم عليوة

اهلا بكم حلقة جديدة من حلقات شاهين شوكاست. معنا النهاردة باسم عليوة. باسم بكالوريوس محاسبة اه ماجستير ودكتوراة في المحاسبة. اه طبعا عمل بزنس في اكثر من صناعة تقريبا في خمس صناعات بيتكلم عن فكرة كانت جديدة لما بدأنا نسمع عنها فكرة زكاة الشركات - 00:00:00

الشرعي للشركات والبزنس لو عايز تسمع عن التجارة والبزنس ايه الحاجات اللي ممكن ناخذ بالناس منها كتجار او حتى كافراد في المعاملات اليومية مالية عايز تسمع عن تعمل ايه في الدولار وارتفاع الاسعار والحاجات دي؟ حلقة ما ينفعش تفوتوها - 00:00:20
يلا بنا. اكشن. عايز تكون ناجح تغير حياتك. اسمع قصص نجاح. اتعلم من اخطاء الناس. اهلا وسهلا بكم قل دكتور باسم ولا لسة الدكتوراه فاضل عليها لا مش لازم يقعد باسم عادي. ايه الاخبار؟ الحمد لله والله. نورتنا النهاردة والله. الله يبارك فيك يا استاز. طب احنا الفقرة - 00:00:36

الاولانية في الحلقة دي بتبقى دايمنا تعارف نتعرف مش على بعض بنعرف الناس بنا. تمام. فطبعا لو فيه حد لسه بيشرطنا آ بتابعته لاول مرة على القناة. انا اسمي احمد شاهين شغال في التدريب - 00:00:59
تطوير تقريبا بقى لي اربعتاشر سنة. آ بيزنس وكريز كوتش آ الحمد لله عملت اكتر من بيزنس وخصوصا آ البزنس اللي له علاقة بتأهيل او آ علشان الانتاجية والصحة النفسية. تفاصيل كثيرة قوي ممكن تلاقوها تحت الفيديو. اه نسيب المايك لمستتر باسم بقى يعرفنا بنفسه - 00:01:13

حبيبي احمد تشرفت بك الاول ومبسوط ان انا موجود معك يعني وشرف لي ان انا موجود في شاهين شوكة شاهين شوكة انت برضو حاطط حرفين ورا بعض وحاجة غريبة قوي - 00:01:32
انا اسمي باسم عليوة. انا خريج كلية تجارة. عادي زي اي حد. اه دخلت الكلية تنسيق يعني عشان ما لقتش اي حاجة ادخلها فدخلت كلية تجارة. يعني احنا مش لوحدها يا جماعة وبعد كده بدأت طبعا احب مادة المحاسبة وانا في الكلية فبدأت ان انا ادرس - 00:01:42

كلية تجارة محاسبة يعني اخدت قرار ان انا هبقى الكارير بتاعي هو المحاسبات. حلو اوي. لآ ان انا هدرس محاسبة. مش الحسابات. اه. يعني هدرس للطلبة محاسبة بس برة كمان يعني - 00:02:00
آ خلاص خدت دي شغلتي اللي انا هاشتغل عليها. بدأت الناس تقول لي بقى يا دكتور. فانا مش دكتور ولا حاجة يا جماعة يعني. فقلت طب خلاص طب ما انا ادخل اخد دراسات عليا يعني. دخلت خدت دبلوم في المالية مراجعة. مم - 00:02:11
آ جامعة طنطا اه وبعد كده خدت الماجستير جامعة المنوفية. برضو في المحاسبة. هم. تمام؟ وبالتوازي بقى كنت بعمل حاجة اسمها آ يعني بادور على العلاقة ما بين الفقه والمحاسبة دايمنا كنت حاسس ان الاثنين - 00:02:21

لهم علاقة ببعض جامدة جدا يعني بس انا مش عارف هي ايه الصراحة. وكنت ساعتها بقى مش عارف يعني ما اعرفش يعني ايه اقتصاد اسلامي ولا محاسبة زكاة ولا تدقيق شرعي ولا اي حاجة من الحاجات دي - 00:02:33
بس بدأ يزهر لي بقى شهادات مهنية معتمدة في موضوع او التمويل الاسلامي بدأت اخذ آ اول شهادة في التمويل الاسلامي كان

اسمها اها او المصرف الاسلامي معتمد بالعربي يعني. ومنها بقى بدأت اخذ كل ما يظهر لي سي اخدها انت عارف طلبة كلية تجارة -

[00:02:43](#)

باولها سي دي بتبقى بالنسبة لهم يعني اه مهمة يعني. فانا خدت كل اللي في الموضوع الحمد لله يعني. اه كانت من حنة اسمها

سيبافي او المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الاسلامية في البحرين - [00:02:58](#)

وبعد كده خدت ماستر في هو كان بالتوازي مع الماستر بتاع الاكونننج. يعني الاتنين كانوا بالتوازي يعني. الحمد لله خدتهم في نفس

السنة الاتنين. جميل. وده كان التارجت بتاعي الحمد لله - [00:03:12](#)

بعد كده بدأت اعمل برنامج كده صغير على الفيسبوك وبدأت الناس بقى تناوشني انت ما نتاش ازهرى بقى. ايوا. حلو قوي. فدخلت

الازهر. الحمد لله. اه وخذت تأهيل الدكتوراة من الازهر. ودلوقتي في مرحلة تسجيل - [00:03:22](#)

في محاسبة زكاة الشركات ودي كانت ضالتي يعني اللي بدور عليها من سنين طويلة يعني. والحاجة اللي احنا كان اول مرة نسمع

عنها. اه وانا كمان يعني. يعني اه انا كان اه كان عندي بيزنس زي ما انت عملت كده مقدمة يعني كان عندي في اول بيزنس لي انا بعد

يعني مع التدريس بدأت اعمل بيزنس خاص بي في الريال ستيت وفي - [00:03:35](#)

آآ في الصناعة آآ وفي الزراعة وفي الانتاج الحيواني وفي الانتاج الدوائي. دخلت في كذا في كل الصناعات. اه وموجودين الحمد لله

لغاية دلوقتي بس طبعا مع المشاكل اللي موجودة - [00:03:55](#)

ده في البلد يعني وموضوع الاقتصاد والطروبات اللي بتحصل في البيزنس. فبدأت طبعا ان يحصل عندي في اغلب الحاجات في

حاجات منهم اصلا واقفة مش هقدر اعمل فيها حاجة. كويس. فكنت لازم ان انا ادور على ايه - [00:04:05](#)

يعني اعمل تشفت بقى لاي حاجة لغاية ما البيزنس اتعدل لان كده كده لازم البيزنس يتعدل يعني ده املنا في ربنا يعني. صحيح ان

البيزنس يرجع ثاني. فقلت خلاص طب ما انا ادور بقى على ايه - [00:04:19](#)

الحاجة اللي انا ببقى شاطر فيها يعني فلقيت محاسبة زكاة الشركات بص هو احنا خلي بالك بردو ان الموضوع مش بس هيبقى جديد

على الناس اللي بتسمعن ده جديد علي انا شخصا صراحة فجأة كده ببص لقيت في صف - [00:04:29](#)

ما شاء الله بتاعة آآ دكتور باسم. آآ بقى عليها حاجة وخمسين الف مش عارف في كم اسبوع صح كده؟ اه يعني هم في الكام شهر

اللي فاتوا دول؟ اه - [00:04:44](#)

يا جماعة صباح الخير هو في ايه؟ طب ايه الموضوع؟ فلقينا موضوع محاسبة زكاة شركات وبدأت طبعا والموضوع كان ما بين آآ

مؤيد للفكرة وببشجعك وما بين الناس بتعارضك طبعا حبينا نعرف بقى القصة جت منين يعني - [00:04:54](#)

هو بص الزكاة اصلا مش عليها آآ يعني خلافات. يعني ممكن يكون الحاجات اللي عليها خلافات البنوك الحاجات الثانية يعني. انما

الزكاة سبحانه الله لها كده قبول عند الناس. لان هو الركن الثالث في الاسلام - [00:05:07](#)

بس هو الجديد كان عند الناس ان انت بتقول له زكاة شركات فبقول لك يعني ايه زكاة شركات في حنة حضرتك والزكاة في حنة ما

فيش حد هيطلب مني الزكاة يعني ما انا قلت خلاص - [00:05:17](#)

انا يعني طالما حاجة جديدة انا دايم كده لما بعمل حاجة آآ بحب اشتغل في يعني عشان لما اهبد اهبد براحتي ما حدش ما حدش

يقول لنا انتم بتعملوا يعني هتكلم عن محاسبة زكاة الشركات. يعني مرة اديت دورة في حاجة اسمها التفكير الابداعي. آآ التفكير

المالي الابداعي. فالتفكير المالي الابداعي ده كنت بتكلم على المالية الاسلامية يعني المراجعة - [00:05:27](#)

سلام واستصناع وايجارة وما فيش حد بيدور ورايا يعني. او كي. فقلت خلاص طب محاسبة الزكاة لان انا شاطر في المحاسبة يعني آآ

يعني بيقولوا علي شاطر في المحاسبة. وفي نفس الوقت انا كنت مزاكر فقه كويس - [00:05:47](#)

طب لازم بيقولوا عليك شاطر ده انت عامل دكتوراة في المحاسبة. فقلت اخذ الاتنين يعني ابقى خدت جانب محاسبي وجانب فقهي

فالاتنين دول ما بيجوش مع بعض. دايم الفقهاء والمحاسبين دايم - [00:05:57](#)

بيني وبين بعض خلاف. اه. فانا حبيت يعني اوفق يوفق الراسين دول طب ايه اللي هيجوا يعني ايه العلاقة اللي ما بين الاتنين

فلقيت محاسبة الزكاة. مم. فبدأت اعلن بقى - 00:06:07

على الفيسبوك يا جماعة انا حد عايز محاسب زكاه ما حدش فاهم ايه ده اصلا عشان نحتاجه اه يعني فبدأت الناس تقول يا عم انت فين ده احنا يعني دايخين على حاجة زي كده يعني - 00:06:17

طب يا ريت حد يجي يقول لي زكاتي كذا. تمام؟ انت عارف الناس لما بتيجي تقول لهم انت عليك زكاة آآ مية وخمسين الف او عليك زكاة مية الف وعليك زكاة سبعين الف ولا ايه ؟ خليه تمانين - 00:06:27

تمام؟ اه بجد والله يعني انا انا ضد فكرة ان الناس اه ما عندهاش خير لا الناس بالعكس عندها خير بس عايزة ياخذ وعايضة اللي يوجهها وعايز اللي يعمل لهم - 00:06:37

عملية توعية وتثقيف دائم يعني. مهم. انت كنت بالنسبة لهم انت كمان هم بيدوروا يعني كان في ناس بردو هي كمان اصحاب شركات بيقول لي انا طول الليل نايم وانا تعبان فعلا - 00:06:47

مش عارف احسب الزكاة بتاعتي. مم. وكنت اسأل مسلا الشيخ في المسجد فهو مش عارف يعني ايه اختبطنا وما هو مش عارف يعني ايه اعتمادات مستندية. مم. مش عارف يعني ايه عمل تحت التنفيذ طبعا ريال ستيت من اكثر - 00:06:57

الشركات اللي عندها مشاكل في حساب زكاة الشركات بس انا عندي شركة ريال ستيت. اه. تمام ومحاسب. انت اشتغلت في قد ايه؟ كم سنة؟ لا كثير من الفين وآآ اثناشر او الفين وتلتاشر. حلو. لغاية وقتنا الحالي. او كي - 00:07:07

تمام فطبعا انا عدت بقى من مراحل ريال ستيد كلها من اول بقى العقود من اول التعاقدات مع العملاء التعاقدات مع الموردين. حلو قوي. آآ المباني نفسها والمشاكل بتاعة التطبيق - 00:07:20

الحاجات اللي هي اللي هي خاصة بياه بالنهى وبتاعة العقارات يعني. فبالتالي انا لما هروح اسيب زكاة شركة فبقى الموضوع بالنسبة لي سهل. هم. ولو الراجل صاحب الشركة يقول لي مسلا الحاجة دي غير قابلة للتطبيق او يعني انت جاي من الجامع فما انتاش فاهم حاجة. فاقول له لا انا عندي شركة. مم. انا محاسب. تمام؟ او كنت مسلا - 00:07:30

كلم حد يعني ادخل على المدير المالي. فالمدير المالي يقول لي يعني انت هتيجي يعني ايه الجديد اللي انت هتجيبه؟ مم. تمام؟ فلما ابدأ اكلمه عن المعايير المحاسبية. ابدأ اكلمه بقى بالجانب الفني - 00:07:50

بتاعه. تمام؟ يبدأ ينتبه ليه؟ لان هو بيكلم محاسب زيه انا بجيبه الاول من المحاسبة وبعد كده اوديه للايه؟ للجزء بقى بتاع الشريعة او الفقه او او دي تجوز او لدي لا تجوز وهكذا يعني - 00:08:00

حلو قوي والشركات في اقبال على القصة بشكل كبير جدا. طبعا هو الريت كان في الاول انا كنت طبعا مش يعني مش او مش عارف التارجت اوديانس بتوعى مين اصلا. انا بالنسبة لي كان اي حد - 00:08:13

بيجبني فبروح للشركة من دي الشركة دي الشركة دي طبعا السوشيال ميديا كانت ضعيفة جدا وما كنتش عارفة حتى يعني اعمل تسويق لها. مم. بشكل جيد وبعدين قلت طب ما انا يعني اكلم بقى المؤثرون يعني اكلم بقى حد زي الدكتور ايهاب مسلم حسام خضر دكتور محمد حسام خضر. مم. اه تامر الشاعر ما شاء الله يعني - 00:08:23

عمرو سعد انا مش عايز انسى اي حد فيهم بس كلهم كان لهم فضل علي يعني ربنا يبارك فيهم يعني. آآ الباشمهندس خالد نصر الدين كان معك المرة اللي فاتت. ايوا. كل الناس دي بدأت ايه؟ ان هي بقى - 00:08:41

طب خلاص اعمل لايه؟ ان باسم ده حلو في حطة الزكاة يا جماعة وفي حطة الشريعة يعني. مم. حلوة اللي هو شارع اوديك دي كات يعني جت مؤخرا فكرة شريعة اوديت لان انا الاول كنت داخل على الزكاة. تمام؟ فبدأت الناس انا بشوف الميزانية بشوف كل الارقام. تمام؟ فده توجهه بقى - 00:08:51

بالك انت عندك مشكلة في الفاينالز انت مين يا عم وانت عشان تقول لي عندك مشكلة في الفاينال اقول له لا ده انا عندي اصلا الجانب بتاع الفاينال ده شغلي طب انت عندك مشكلة في الحطة بتاعة طب انت عندك - 00:09:11

المشكلة في الحطة بتاعة مم. تمام طبعا انا يعني معلش قاصد ان انا اقول الكلام بالانجلش لان الناس لما بتبقى انت بتكلمها باللغة

بتاعتهم بتاعة السوق هو بيبقى بالنسبة له انت مش شيخ يعني. تمام - 00:09:21

طب ما انا بدل ما اعمل آآ يعني اوضة او اعمل مراجعة على الزكاة بس طب ما انا عامل اوضة على كل المعاملات. حلو جدا. فبدأت اقول طب ما في يا جماعة في المحاسبة. في حاجة اسمها في المحاسبة اسمها يعني مراجع داخلي. انا خلي بالك. والله! دي مفاجأة -

00:09:35

النجارة وبعدين بس انا كنت فرحان بقى قبل الحلقة دي ان انا برضه في الاكونتنج يعني في الماسترز في كويس يعني عامل دكتوراة

في مش عارف ربنا يبارك لك ربنا يحفظك - 00:09:49

في شريعة في في الاكونتنج في بقى حاجة اسمها. الراجل بقى اللي بيحبيوه من برة بقى اللي هو محايد. اللي هو ما لوش دعوة بحد

جوة الشركة. هو داخل يعمل كنترول - 00:09:59

اللاوضة على الشركة كلها. فقلت طب ما انا اعمل شارع اوديت مم تمام؟ والشرقية عودت دي اما تبقى لو الشركة بقى يعني يعني

الكبيرة وتستاهل ان انت تعمل انترنال. مم. او شركة تبقى آآ انت عليها كنترول اوديت من برة. الحمد لله الموضوع طبعا بقى عن

طريق الورد يعني - 00:10:09

كده فجأة لقيت صفحتي بقت ايه اه الدكتور حسين بكري ربنا يبارك له يعني. اه. فعلا الناس فرقت جدا معي في الصفحة بتاعتي.

محمود مرزوق بص انا ما فيش حد من الناس - 00:10:28

يعني اه ربنا يبارك فيهم الناس اللي هم بيشتغلوا في في الاستشارات على السوشيال ميديا. كان يعرف ان انا متخصص في الجانب

ده الا ويعمل لي بوست. ما شاء الله! بدون اي مقابل - 00:10:38

وبدون اي اتفاق. وان شاء الله الناس في شاهين شوكت هتدعم الفكرة جدا يعني بازن الله. انت منورنا يعني. بس فبدأت بقى

اتواصل مع شركات كبيرة بفضل الله. اغلب الشركات اللي كانت بتجيبني. الشركات الكبيرة - 00:10:47

تمام لان هو وصل لمرحلة من الرفاهية ان هو يعمل آآ استشارة في جانب آآ شرعي او في جانب ما لي بالشرعية يعني. بدأت ادخل

بقى في التمويل الاسلامي تمام واشرح لهم ازاى يعمل اصلا وده الماستر بتاعي بقى ان هو ازاى يعمل يستخدم الادوات بتاعة التمويل

الاسلامي - 00:10:57

سواء كانت هتبقى شخصية يعني بينه وبين المستثمرين الداخليين بتوعه. او حتى مع المعاملات البنكية فبدأت اقول له بديل. يعني

دايما الناس لما انت بتقول لها الحاجة دي ما تنفعشي او دي لا تجوز يقول لك طب اديني البديل. اه طبعا. ده اللي كان بيعمله النبي

صلى الله عليه وسلم. لما كان بينزل يعلم الناس - 00:11:17

كان الصحابي لما جاب له التمر اقلع كل التمرة مسل هذا؟ فقال له لا ولكني استبدلت لك الصاع بالصعيد. كان فيه صعيد من التمر

الرديء آآ الصحابي جاب يوم صاع من التمر الجيد - 00:11:33

النبي صلى الله عليه وسلم قال اربيت اذ فعلت. اللي انت عملته ده ايه؟ ربا. هم. فالصحابي طبعا اتخض جدا يعني. طب اعمل ايه؟

فالنبي صلى الله عليه وسلم قال بع الجمع ثم ابتعه. يعني بع - 00:11:45

ده التمر الرديء الاول واقبض فلوسه في ايديك وبعدين اشتري التمر الجيد القصص مع حديس النبي صلى الله عليه وسلم لو انت

مرتبط اوي بالاقتصاد وبالجانب بتاع التمويل هتقرا الحديس بتاع النبي صلى الله عليه وسلم بشكل ايه - 00:11:55

جديد شوية او بشكل مرتبط بشغلك شوية فانا كنت دايما الاقي النبي صلى الله عليه وسلم لما يبجي ينهى عن معاملة يجيب له

البديل بتاعها. طبعا احنا مش لازم كل حاجة نجيب لها البديل يعني. المعاملة مسلا دي غير جائزة فلازم في حاجات بتتقفل خالص.

في حاجات بتتقفل وده اللي عمله النبي صلى الله عليه وسلم لما نزل - 00:12:10

سوق المدينة نزل سوق المدينة لقي المعاملات كان فيها جزء محرم فلغاه خالص في جزء كان موجود فعدلوا النبي صلى الله عليه

وسلم. طور منه. هم. وفي النبي صلى الله عليه وسلم لقي حاجات فاقرها. قال لهم دي حلوة ما فيهاش مشكلة. صح. زي ما هي. مم.

يعني في حاجات ما عدلهاش اقرها - 00:12:26

ودي في حاجات عدلها وفي حاجات نهى عنها خالص قال ما ينفعش تعمل الايه؟ طب احنا احنا دلوقتي بنتكلم انه برضه انت الحنة بتاعة زكاة الشركات هل الحنة دي فيها - [00:12:41](#)

حاجة ممكن نقولها للناس تساعدكم في قصة حزب ولا لازم استشارة؟ اول مشكلة كانت بتقابل الناس في موضوع زكاة الشركات انه دايمًا بيقل لك الزكاة على الربح طول ما هو كسبان تمام فبيطلع زكاة من الربح. مم. وطول ما هو خسران مش بيطلع زكاة لان هو عنده خسارة - [00:12:53](#)

الربح والخسارة زي ما انت عارف بقى وانت كده بقيت محاسب بييجي منين بييجي من قايمه الدخل. هم. طيب قايمه الدخل دي ما لهاش علاقة بالزكاة نهائي اصلا تمام الزكاة على قايمه المركز المالي. مم. اللي هي مم. تمام على الاسيتس. صح. طيب الاسيتس دي او الاصول دي في منها نوعين في منها اه اصول سابتة اصول متداولة - [00:13:11](#)

والتزامات سابتة والتزامات متداولة او اللي هي الفيكسيد اسيدس والكرينت اسيتس حلو قوي. الزكاة في حنة الايه؟ بس يعني مش على الاصول السابتة ولا على الاصول الايه ولا على الالتزامات السابتة. انا عايز الاصول المتداولة. مم. وعايز الالتزامات المتداولة. اللي هم شغالين في السوق. مم. تمام؟ اللي هو - [00:13:28](#)

احنا دايمًا الفقهاء يقول لك عليها ايه؟ عروض التجارة. النقود. مم. الديون اللي لك برة عند الغير. هي دي الحنة اللي فيها الزكاة. طبعا احنا لما بندخل بقى جوة الاصول المتداولة. الازمات المتداولة - [00:13:53](#)

احنا بنعمل ايه؟ بنعمل لها في بقى عامل زي دايمًا يقولوا المحاسبين بيعملوا قوائم مالية لاغراض حاجة معينة. يعني انا ممكن اطلع لك قايمه دي لاغراض داخلية. مم. عشان اخليك انت كصاحب شركة تقراها - [00:14:03](#)

وممكن اعمل نفس القوائم المالية دي عشان اخلي بتوع الضرائب يقروها. يقروها بشكل معين. تمام انا بقى عايز اعمل القوائم المالية دي بشكل لاغراض الزكاة يعني احنا بدأ بيقل عندنا قوائم مالية لاغراض الزكاة. يعني مش القوائم المالية اللي بتخرج لاغراض الضرائب ولا اللي بتخرج اللي بتخرج لاغراض المحاسبة المالية العادية - [00:14:16](#)

بتاعة الزكاة؟ لا ليه؟ مسال مسال البضاعة مسلا عندنا بنقيمها في المبادئ المحاسبية العادية بسعر التكلفة. مم. في الزكاة لأ بالقيمة السوقية تمام في المحاسبة التقليدية بناخد كل الديون. مم. في الزكاة ناخذ الديون الجيدة بس اللي احنا متأكدين ان هي هتيجي - [00:14:36](#)

المحاسبة العادية ناخذ الديون الجيدة والمشكوك فيها. وهكذا فبدأت الناس طبعا لما تبدأ تكلمهم بالالفاظ دي يبدأ يقول لك ايه لا لا لا لا ده الموضوع ايه؟ كبر. ده الموضوع كبير. مم - [00:14:55](#)

تمام ده محتاج محاسب فبقول لهم خلاص سلموني المحاسب اللي عندكم. واحنا نتعامل مع بعض ايه؟ حلوة دي. محاسبين يعني انا طبعا مش عايز اقعد مع صاحب الشركة لان عشان ما اصدع له دماغه. صح. اه انا عايز الراجل اللي هو المحاسب او المدير المالي - [00:15:05](#)

عندك في الشركة واحنا هنتعامل مع بعض في شوية اسئلة بسألها له بطلع منه شيت وبعد كده بعلمه برضه. حلو قوي. طب انا لو علمته ما هو هيسيبني ومش هيجي لي ثاني. مم - [00:15:16](#)

تمام؟ انا ما عنديش مشكلة في الموضوع ده لان انا اصلا كنت بادئ الموضوع ده اصلا في الاول اصلا ايه مساعدة كده انت قعدت من سنة الفين واتناشر لسنة عشرين اثنين وعشرين بداية عشرين اثنين وعشرين وانا برد - [00:15:26](#)

على كل الناس على السوشيال ميديا فوفري تمام وبحسب الزكاة فور فري عمري ما خدت من حد مقابل في الموضوع ده بس لما بدأ طبعا الصفحة بقت تكبر وبدأت تكلم شركات وبقى عندي وقت وفي ضغط - [00:15:38](#)

يعني حتى اغلبية المعلومات اللي انا بارد عليها على السوشيال ميديا انا على الكومنتات برضو بارد بنفسي. هم. على الخاص بخلي بنت معي هي اللي بترد بالاياه؟ باللينكات بتاعتي. هم - [00:15:49](#)

يعني ترد على الناس فور فري. انما لو واحد بقى محتاج ياخذ ويدي معي بقى في طبعا اه استشارة. حلو قوي. طب ايه يعني خيلنا

خلينا نروح شوية بقى للأفراد لانه - 00:15:59

الحلقة عايزين الناس اللي بتسمعنا اللي ما عندهاش شركات تستفيد فايه رأيك نتكلم عن آآ انت عايز تقول حاجة؟ اه هو الفرض شركة والشركة فرد تمام هم في الاول وفي الاخر هو الفرد والشركة دول عبارة عن ايه بالنسبة لي انا؟ شوية فلوس - 00:16:09
تمام؟ عنده اموال خاضعة للزكاة وعليه ديون التزامات واجبات الخصم تمام؟ فهو شخص هو شركة ده مش موضوع. انا بكلم مين؟ انا بكلم الفلوس. لان الزكاة على الاموال مش على الاشخاص - 00:16:26

الزكاة بتاعة الاشخاص زكاة الفطر على الابدان. تمام؟ انما الشخص اللي زيه زيك كده فانا يا اما عندي فلوس لي مش انت عندك فلوس بتاعتك وعليك التزامات للناس. طب الشركة - 00:16:39

نفس القصة. نفس القصة عندها فلوس وعليها التزامات عشان عشان كده حتى الناس بتوع المحاسبة يقول لك ده شخص طبيعي وده شخص اعتباري يعني ايه طبيعي ايه يا منشأة فردية بتاعته لوحده - 00:16:50
هو اللي هيشيل من الآخر. يعني انا بعد ما احسب الزكاة في الآخر يا اما واحد بس اللي هيشيلها. يا اما شركاء هيشيلوها بنسبة كل واحد بنسبتهم في رأس المال - 00:16:59

حلو قوي. طيب احنا عايزين نتكلم اه شوية عن حيس انت اتكلمت عن البيزنس ودخولك جوة الشركات. طب النهاردة في فكرة كده انت طول الوقت بتعمل عنها بوستات فكرة التاجر المسلم - 00:17:08

ان هو يبقى عنده مبادئ وهو بيتواصل مع الناس وبتاع. فايه ايه المبادئ؟ يعني انا النهاردة واحد انا بتاجر. اخذ ايه اللي اخذ بالي منه يعني؟ بص هو يعني النبي صلى الله عليه وسلم اول ما نزل المدينة صلى - 00:17:22

تمام؟ آآ بنى المسجد وبنى السوق مم. ما بلاش المسجد بس. تمام؟ بس هو ما بناش السوق غير لما ضبط شوية معاملات خاصة بالايه؟ يعني الاول بدأ يربطهم بالوحي بيقول له ايه؟ فيه ربنا فيه عبادات فيه صلاة فيه صوم فيه كذا فيه كذا بدأ ايه؟ يربط له الجانب العقائدي الاول يربط له البوصلة بتاعته. تمام؟ عشان - 00:17:32

لما يقول له بعد كده الحاجة الفلانية دي غلط وهو مش مقتنع يبقى هو ايه الدليل بتاعه؟ ان اتهم نفسك ما تتهمش ما تتهمش الدليل ده. هم. تمام؟ لان هو احنا مأمورين ان احنا نبقى نعبد الله عز وجل بالغيب والشهادة. تمام - 00:17:57

طيب فالاول ضبط الحجة العقائدية دي. وبعد كده بدأ يظبط بقى الجانب بقى السلوكي اخلاقياتي التاجر المسلم اللي انا دايمًا باكتب عنها دي. تمام؟ ايه اخلاقيات التاجر المسلم؟ وايه اللي المفروض يتعلمه التاجر المسلم؟ تعال خد مسلا معي رحلة كده - 00:18:11
يقول له ايه؟ يقول له اول حاجة البيعان بالخيار ما لم يتفرقا يعني ايه؟ ده حديث النبي صلى الله عليه وسلم. يعني انا وانت بعت لك الموبايل تمام؟ فخلاص انت خدت الموبايل عجبك. تمام؟ بكام؟ قلت لي بخمستاشر الف - 00:18:27

مبسوط من الموبايل وانا خدت فلوسي رحت طالع برة ليه الغرفة اللي احنا فيها دي. مم. وسبتك ومشيت. خلاص ما ينفعش ارجع في البيعة بتاعتي ولا انت ينفع ترجع في البيعة بتاعتك. طب امال واحنا قاعدين مع بعض في نفس المجلس كده انا بعد ما خدت الموبايل وفكرت فانا قلت لك لا انا ايه؟ مش عاجبني. مش عاجبني. ينفع ان انا - 00:18:41

ينفع ان انا ارجع عشان كده النبي صلى الله عليه وسلم قال ايه؟ البيعان بالخيار البيع والمشتري يعني بالخيار يعني هم حرين يختاروا ما لم يتفرقا اول ما تفرقا خلاص البعتم - 00:18:58

ما عدش ينفع يرجع فيه ده اول اوبشن مم. طيب انا طلعت خدت الموبايل برة وطلعت الايه برة الغرفة دي. فلقيت ان الموبايل ده فيه عيب مم هرجع لك هقول لك الموبايل ده فيه عيب؟ خده وهات فلوسي - 00:19:10

طب انت بتقول لي البضاعة المباعة لا ترد ولا تسند لا الكلام ده. مم. تمام؟ الموبايل معيب احنا ما اتفقناش لا الموبايل معيب. ده اسمه خيار العيب في الشرع - 00:19:26

طيب انا ممكن اخذ منك الموبايل ده بس هجره ثلاث تيام اشوفه مفتوح ولا لا وبعد كده ارجع لك تاني رحت رجعت قلت لك الموبايل مفتوح تقول لي لا مش هارجه. لأ احنا متفقين - 00:19:37

المؤمنين عند شروطهم انا شرطت عليك ان لو الموبايل ده مفتوح هرجعه لك. فبدأ اسمه خير الشرط. هم. شف هو الشرع بيمر معه بكام مرحلة؟ هم. الاولانية يقول له ايه - [00:19:49](#)

ما لم يتفرقا. الثانية في عيب لازم يرجع. الثالثة في شرط احنا اتفقنا عليه. الرابعة خدت الموبايل وطلعت على انه بخمستاشر الف طلعت برة لقيته بخمس تلاف جنيه هم. ده اسمه خيال الغابة - [00:19:59](#)

يعني الزلم تمام انت ضحكت علي انت نصبت علي. مم. فارجع لك واقول لك هأخذ الايه اخد فلوسي وخذ موبايلك تمام طيب كل دول كل المراحل دي انت عدت بها - [00:20:11](#)

خلاص طلعت من المجلس ما عادش لك خيار المجلس خدت الشورت ما عدش له خيار الشرط الموبايل مش معيب انا ما ليش خيار لعيب طيب السعر من ضبط فما ليش خيار الغبي. هم. ورجعت لك قلت لك ايه - [00:20:24](#)

معلش بقى يا احمد بالله عليك انا عايز ارجع الموبايل ده. فبتقول لي ليه يا ابني تاني؟ ما خلاص ما احنا خلصنا الايه؟ خلصنا القصة دي. مم. تمام؟ اقوم قايل لك ايه - [00:20:42](#)

طب عشان خاطري باتكى لك بقى على الحطة العاطفية فانت ما انتش عاطفي مش هترجعه بقول لك قال النبي صلى الله عليه وسلم من اقال عسرة مؤمن في الدنيا او من اقال عسرة موس مسلم في الدنيا اقال الله عسرته يوم القيامة - [00:20:51](#)

لو انت عملت معي الكلام ده ورجعت الموبايل ده من باب الاقالة الفسخ بناء عن التراضي ماشي من غير اي شروط ربنا ان شاء الله في الاخرة هيبقي لك نفس الاقالة دي. انت هتعمل ايه معي - [00:21:08](#)

ترجعه على طول. ليه؟ هنا بقى النبي صلى الله عليه وسلم بدأ يقول لك ايه؟ هو بالحقوق ما لكش ان هو يرجع انما بالاجر ربك بالاجر فاصبحت بقى عندي جزء تاني في الشرع - [00:21:22](#)

اسمه الاحتساب النية فبدأ النبي صلى الله عليه وسلم يأصل للكلام ده وهو موجود فين؟ في سوق المدينة. ينزل يلاقي الناس بتبيع وتشترى وتضرب في بعض وتتخايق في بعض وتعلي صوتها وتشتتم ومش عارف ايه؟ فيقول له - [00:21:36](#)

رحم الله عبدا سمحا اذا باع سمحا اذا اشترى سمحا اذا اقتضى لو اختلفوا مع بعض يبقى سمح. هم. رحم الله عبدا بيدعو الله عز وجل ان هو يرحمه فلما انت تسمع الحديث ده تعمل ايه - [00:21:49](#)

نتسامح في البيع وتسامح في الشراء وتسامح عند القضاء. وهكذا فبدأ النبي صلى الله عليه وسلم يأصل للمعاملة دي ينزل يلاقي فيه آآ الرز غلة مبلولة فيقول للبائع الحبوب دي مبلولة منين؟ يقول له من ماء المطر. مم - [00:22:03](#)

بيقولوا طب طلعتها فوق عشان يمنع موضوع الغش. مم. والتدليس والخداع واكل اموال الناس بالباطل وهكذا. فبدأت الاصول دي لما كانت موجودة عند الصحابة دايم يقول لك انت بتسمع نقول لك ايه التجار زمان - [00:22:20](#)

كانوا بينشروا الاسلام ليه هو مش متخيل ان انت ما لكش اي حاجة عنده. ويقول لك ايه انا مسامح تمام؟ وعايز تعرف حد اعرفه في الفلوس تمام؟ ما تعرفوش فين في القعدة اللي احنا قاعدينها دي في الفلوس - [00:22:35](#)

صح جدا فبالتالي النبي صلى الله عليه وسلم لما زبط العقيدة ظابط الاخلاق عند الناس بدأت تنقل السيستم ده اللي كان موجود جوة سوق المدينة تنقله فين الاسواق بقى المجاورة - [00:22:53](#)

كل ما ينقل سيستم عارف زي ما كان بيعمل شركة صغيرة وبعد كده يبدأ يعمل لها ايه رص بقى بتاعها بس ييبقى على ايه على قيم. مم. هنا بقى مش بيجروس على قيم. ده الفرق ما بينا وما بين الغرب. ان هو ممكن برة يعمل ايه فيكس بس ما ياخذش عليها اجر -

[00:23:07](#)

احنا ممكن بقى نعمل دي وناخذ عليها اجر. طب ازاى؟ احتسب عشان كده النية فارقة ما بين المعاملات ما بين ده وده اللي بيعمل الكلام ده بالفطرة خلاص ما فيش مشكلة انت عملتها بالفطرة خدت اجرها في الدنيا ان انت بقيت ايه - [00:23:21](#)

براند. هم. تمام؟ ان انت بقيت شركة معروفة عنك انت خدمة ما بعد البيع. هم. وخدمة العملاء طبعا والزبون دايم على حق الدكتور ايها يعنى دايم يحبها. ولكن لو اكتسبت بقى خدمة العملاء دي واحتسبت الاجر ده واحتسبت المعاملة دي - [00:23:35](#)

فانت تؤجر بها فين؟ في الاخرة. فربطهم بالايه؟ بالاخرة. في حنة في حنة باسم برضو جت في بالي حالا. اه طبعا الحاجات اللي انت قلتها حالا دي عظيمة جدا لو اتطبقت وده - [00:23:50](#)

النهاردة اه بنتكلم عنه حتى علشان نقول تجربة العملاء وتجربة العميل تبقى احسن وبتاع. لو اصلا اللي انت بتقوله ده حصل اه تجربة العملاء تبقى عزيمة. بس ماذا بقى عن الناس اللي هتبقى في النص بتستغل ده على فكرة ما في واحد هيبقى طول الوقت بيستغل لو السوق كله كده - [00:24:00](#)

مستنيين اقعد انا هروح اخد التليفون واجربه شوية وارجعه تاني او اشتري الحاجة دي وارجعها له ما هيسامحني كده كده. ايه ايه اللي هيضبط بقى الحنة دي؟ ضابط الشروط تمام يا ايها الذين امنوا اوفوا بالعقود - [00:24:16](#)

تمام العقود ديت هي اساس كل شئ العقود هي اللي بتضبط من اول الشراكة. انا وانت شركاء في شركة هنشترك على ايه رقم اتنين طبيعة العلاقة اللي ما بيني وما بينك هتبقى ماشية ازاي مين اللي بيدير ومين اللي ما بيديرش ومين اللي من حقه يتدخل في كذا ومين اللي مش من حقه يتدخل في كذا - [00:24:28](#)

لو واحد دخل انضم معنا هينضم ازاي؟ لو واحد انفصل مننا هينفصل ازاي؟ لو جينا نصفي الشركة هنصفيها ازاي؟ لو جينا نتحاكم المشكلة اللي ما بيني وما بينك هنتحكم لمين - [00:24:46](#)

لو الاركان بتاعة العقد دي انضبطت ما عدش فيه خلافات ما عدش فيه نزاعات عارف انت بتروح تقول لواحد عامل في الشارع تعال طلع لي الحاجة الفلانية الدور التاسع هتأخذ كم يا حاج؟ يقول لك مش هنختلف - [00:24:58](#)

بعد ما بيطلع الحاجة بتروح القسم. صح؟ ليه؟ لان انتم هتختلفوا طب ما هو لو انتم مش هتختلفوا ما اتفقتوش ليه من الاول هو بيحب يسببها عايمة عشان ايه يا اما ياخذ منك على شايف الحياء. مم. انت خلاص فتهديها له. تمام؟ يا اما ان هو يتخانق معك فتختلف - [00:25:10](#)

فتروحوا تتحاكموا طب تعالى نقسم البلد نصين طب انا ما انا كنت في خالصه من الاول يعني. مم. كنت من الاول اتفقت. مم. فيقولوا دايمنا عندنا في في الامسلة الشعبي - [00:25:29](#)

مشروطة محطوطة. صح؟ ده هو ده هو ده العقود. لازم كل حاجة تكون منضبطة من الاول. ما ينفعش اجي اعمل معك حاجة الا لما اتفق اتفقنا اغلبية الخلافات راحت حلو اوي. تمام؟ طب احنا حيس ان احنا جينا سيرة آآ خدمة العملاء واخلاقيات بقى المعاملات ما بين الناس في البيزنس يعني - [00:25:39](#)

ايه اكرت الاخلاقيات اللي دايمنا بتناشد بها الناس؟ يعني ايه الحاجات اللي دايمنا بنتكلم عنها في الاخلاقيات بتاعة المعاملات مع العملاء مسلا؟ بص هو اول حاجة حنة السماحة تمام رقم اتنين - [00:25:59](#)

قبل موضوع السماحة اللي هو نفس اللي عمله النبي صلى الله عليه وسلم مع الناس انت لازم تتعلم. اتعلم ايه؟ اتعلم انا لي ايه هو علي ايه يعني انا ببقى زعلان جدا لما واحد مسلا يبقى بيستسمر مع حد فلوس تمام وبعدين ييجي يخسر مسلا الشركة تخسر - [00:26:12](#)

زي ما احنا عايشين في الوقت اللي احنا عايشين فيه ده تفاجئ ان هو بيقول له ايه؟ لا يا عم انا ما ليش فيه تخسر تكسب انت حر انت اللي كنت شغال في الاوبريشن. انا لي ايه؟ انا لي رأس المال بتاعي - [00:26:27](#)

بصوا يا جماعة موجود موضوع ضمان رأس مال الشركة. ضمان رأس مال شركة المضاربة او اللي هي فيها استثمار غير جائز بالاجماع الامر ما فيهوش خلاف. ليه؟ لان انا داخل استسمر معك. يعني ايه داخل استسمر معك؟ يقول لك يعني على المكسب والخسارة عشان يبقى احنا آآ مم. يعني في الحلال. مم. تمام - [00:26:39](#)

ما هو تعريف الخسارة الربح عارفينه لو لو المية الف دي كسبت عشر تلاف فيبني وبينك بالنص خلاص دي ما فيهاش مشكلة انما الخسارة دي يا جماعة مش معناها ان انا كنت هكسب عشرة فكسبت تسعة - [00:26:57](#)

الخسارة دي يعني الفلوس خسرت. رأس المال نفسه هو اللي خسر. اه. اللي هو المية الف نفس دي كان دي كلمة الخسارة. مم.

الخسارة مش معناه الربح انخفض لان لو الربح انخفض حتى. احنا كويسين كسبانين برضه. كسبانين. اه. لحد لغاية البريك ايفين يعني لغاية نقطة التعادل انا ما خسرتش. مم. تمام. الخسارة دي يعني اديتك ميت الف رجعتهم لي خمسين. اه اه بالزبط - [00:27:09](#) الخسارة دي على مين تمام؟ الخسارة دي على صاحب الفلوس. كمان لان انت اصلا كنت داخل بايه تعالى نشترك كده. انا دلوقتي يا باسم اديتك ميت الف. قلت لك شغلهم لي معك في شركة العقارات بتاعتك. جميل جدا. حلو. بنيت انت عمارة الاسمنت طلعت مضروب ف وقعت غير - [00:27:27](#)

ما انت مضروب. انت دخلت اشتغل معي المشروع دخلني على المكسب والخسارة خسر. تمام؟ خميس. طيب انت عليك ايه انت كنت داخل بايه؟ بالفلوس وانا داخل بايه؟ مجهود بالمجهود اخسر مجهودي وانت هتخسر فلوسك - [00:27:45](#) ما ينفعش انا اخسر فلوس. امتى خسرانة بقى فلوس؟ مم. لو انا فرطت زي ما انت بتقول كده جبت اسمنت مضروب فالعمارة وقعت اضمن بس انا هنا بضمن من باب ايه - [00:27:59](#) انا هنا بضمن من باب ان عندي التزامات وما قدمتهاش. مم. ان انا كنت بقول ان انا كوالي فايت في الحتة دي وانا مم. تمام؟ فبالتالي انا بعرف ابني وانت طلعت - [00:28:09](#)

بالزبط ده بيسموه في الشرع اسمه ايه؟ اسمه التفریط. هم. طب مين اللي يقدر التفریط ده؟ اهل الخبرة واهل التخصص طب انا اضمن قد ايه؟ اضمن كل ما فرطت فيه - [00:28:21](#)

مممكن يضمن رأس المال تكلفة الفرصة البديلة ويضمن الربح اللي كان المفروض يبجي. هم. تمام؟ او يضمن جزء منه، يبقى على حسب مقدار التفریط، يعني ما يضمنش رأس المال لا ما يضمنش رأس المال يضمن التفریط. هم. فده مسلا مبدأ الناس كلها ماشية عليه، طب ليه احنا - [00:28:30](#)

ماشيين على المبدأ ده لان احنا متربيين اصلا من الاول على فكرة ان انا احط فلوسي في البوسطة احنا متربيين في حضن دفتر التوفير. ايوا. تمام؟ خدنا بقى من اول بوسطة طلعلنا للايه؟ دفتر التوفير بتاع البنك. طلعلنا للشهادات بتاعة البنك وهكذا. فانا انا على طول - [00:28:44](#)

عارف ان انا فلوسي ايه مضمونة. طب لو انت عايز تبقى فلوسك مضمونة ما تستسمرش لان هو الاستثمار ما فيش حاجة اسمها فيها ضمان رأس مال. اه اوكي ما يدخلش بيزنس اللي يعني دايمًا احنا في البيزنس يقولوا ايه؟ نورسك - [00:28:58](#) نوجي نوجي قبلها بقى في بيسكت وجدة بيسكت لا ده انا عندي بقى قاعدة تانية فقهية اسمها ايه؟ الغنم بالغرم بالغرم هي نور اسكينوجين. هم. بس ده قالها قبلها مين؟ النبي صلى الله عليه وسلم. ماشي؟ يعني يقول لك عايز تغنم يبقى لازم تغرم. اغرم ايه؟ يغرم - [00:29:11](#)

يا اما اضرب فلوس فتبقى انت داخل برب المال او اسمك صاحب الفلوس او اغرم وجاهة. مم. في شركة في الشرع اسمها شركة الوجوه. يعني انا خسرت اسمي ان انا دخلت اللي هو اه والحتة دي ده موجود في الفقه. مم. ماشي؟ فكل الشركات دي كانت موجودة في الفقه. ولكن بقى لها مسميات تانية بقى في - [00:29:29](#)

يعني الشركات المساهمة مسلا نوصفها ايه؟ يا شركة مضاربة يا شركة عنان. مم. خلاص؟ لانه نوعين موجودين في الفقه القديم. فالتاس بتقول اه دي عقود مستحقة او دي حاجات ما كتش - [00:29:49](#) في عهد النبي صلى الله عليه وسلم. فبيقول لك مين اللي قال الكلام ده فانت متبني بقى بس. انا متبني الفكرة دي. عايز بقى تقول للناس يا جماعة انه الكلام ده موجود والبيزنس المعاصر ده موجود قبل كده وله احكامه وشروطه. انت انت درست في المحاسبة حاجة اسمها الخصم النقدي - [00:29:59](#)

مم. تمام؟ خصم النقد ده بيقول لك ايه؟ انا هابيع لك الحاجة دي البضاعة دي اجل. ولو انت سددت خلال مدة معينة فانا اسمه خصم النقد. اسمه عندك خصم مكتسب - [00:30:13](#)

واسمه عندنا خصم مسموح به. مم. صح؟ عشان المحاسبين يبقوا مركزين معي. حلو اوي. الخصم النقدي ده غير جائز تمام؟ طب هو

كان موجود في حديث النبي صلى الله عليه وسلم اسمه ايه - 00:30:23

نهى النبي صلى الله عليه وسلم عن البيعتين في بيعة الحديس بتاع البيعتين في بيعة. اه يعني معروف. يعني الكوباية دي بخمسة جنيه يبقى هي بخمسة جنيه. ما تقلش فلوسها لو ما اقولكش بقى ايه ما اقولكش دي. انا هخليها بسبعة ولو - 00:30:34
انت سددت بدري هخليها لك بخمسة. اه ماشي. بقى خصم ايه؟ بقى هو بقى قريبة بس ربا ايه مستخبي. تمام؟ مم. اللي هو بدل ما انا اقول لك ايه؟ هي بخمسة. بس لو سددت على شهر هتبقى بسبعة. مم. العكس هقول لك هي بسبعة بس لو سددت على

خمستاشر يوم فبقت بخمسة - 00:30:47

لو انا جا في بالي سؤال كده يا دكتور باسم دلوقتي الشركات تقبلها للافكار اللي انت بتقولها لهم دي عاملة ازاى؟ يعني بص هو الناس اولاً فيها خير احنا لازم اصلاً نلعب على الحتة دي - 00:31:02

ان الناس دايماً عندها خير اه ما ينفعش اقول ان الناس ايه رايحة في داهية والناس ما عندهاش دين والناس والناس ما فيش الكلام ده تمام؟ احنا محتاجين من المية مليون دول عشرة مليون - 00:31:14

صح؟ لو انت بتعمل ماركت سيلفي لشغلك ولقيت ان انت عندك نيد عشرة مليون هتشتغل ولا مش هتشتغل؟ انت هتبقى قاعد اصلاً مش عارف تعمل حاجة مش لازم اه فبالتالي انا مش براهن على المية في المية من من المجتمع. فانت بس بتحاول تساعد اللي عايز مساعدة في الحتة دي. بالزبط. والله انا ما اقدرش يعني انت بتشتغل حاجة اسمها ايه؟ آآ - 00:31:26

يعني آآ او حاجة يعني ايه ببسموه افصاح اختياري. افصاح افصاح اختياري يعني ايه؟ يعني انت مش مجبر عليه. هم. كل واحد براحتة يعني. براحتة طب احنا تعالوا نكلم الناس بقى الجمال بتوع شاهين شو كاست اللي داخلين عشان الحتة بتاعة الدولار. اه.

دلوقتي طبعاً السوق النهاردة فيه تغيرات كبيرة ومش عارف ايه - 00:31:46

وعمالين نسمع والتضخم والحق وبتاع يعني طبعاً غير سلوكيات الناس بقى يعني سلوكياتنا احنا مع القصة بتاعت الدولار دي طبعاً الناس الحق واجري واللي مش عارف معه ايه حوله ايه فايه رأيك في القصة بتاعة ما هي دي - 00:32:07
التاجر المسلم تمام؟ هو حته انا ومن بعد الطوفان ماشي؟ هي دي اللي ودتنا في داهية يعني ايه انا ومن بعد الطوفان؟ يعني هتبص تلاقي مسلاً آآ فترة آآ انخفاض آآ سعر الجنيه وان بقى فيه دولارات والسعر فيه فرق فجوة ما بين السوق السوداء وما بين السوق اللي هي المنتزعة. او - 00:32:20

تلاقي مجموعة من الشباب واخدين واخدين له خمسميت ستميت كارت وطالع مسافر برة على السعودية تمام؟ يلم له من هناك ايه فلوس دولارات يسحب بالفيزا من برة اه. ويشترى ذهب وينزل يبجي يحرقه هنا في السوق - 00:32:39

او يشتري دولارات ويبيجي هنا يخزنها هنا في مصر طب ايه المشكلة اللي في الموضوع ده؟ المشكلة اللي في الموضوع ده بسيطة جداً. ان حضرتك لو انت راجل مستورد رايح - 00:32:54

ناخد دولارات من البنك. البنك مش هيعرف يدبر لك دولار لان هو ولى مين عنك ولا الراجل بتاع الفيزا ما ينفعش اروح اسحب بفلوسي من فالناس التخزين الدولار دي بتضر البلد طبعاً طبعاً مش بتضر البلد بس بتضر - 00:33:03

الدور الاقتصادي والدور الفقير اللي انت عمال تدور عليه هو انا لما انا كراجل مستورد النهاردة اشتري الدولار بخمسة واربعين جنيه. هعمل ايه في السلعة طب مين اللي هيتضرر في الموضوع ده؟ انا وانت والفقير والناس اللي في القاعة تحت - 00:33:18
تمام؟ فبالتالي ما فيش حاجة اسمها انا ومن بعد الطوفان ماشي؟ فقصة ان الدولار انا مش بتكلم على الموضوع ده من جانب الوطنية بس والله لاً انا بتكلم الموضوع ده عشان احنا نساعد بعض يعني فكرة الدولار دي ازمة استسمر في اي حاجة تانية يا عم - 00:33:32
ابعد عن الدولار ده خالص لانه انت الدولار ده انت فيه ناس تانية محتاجاه ده انت ما ينفعش الاحتكار للمواد التموينية والسلع الغذائية في وقت الازمات. عشان الناس تعرف تاكل لانك هتزد السعير عن ناس هتموتها. مم. تمام؟ سبحان الله ربنا بيقول -

00:33:45

في القرآن يحق الله الربا ويربي الصدقات انا كنت متوقف لفترة مع الالية دي مش عارف ايه العلاقة اللي ما بين يحق الله الربا؟ ايه

جاء الربا للصدقات؟ فيقول لك ان لو تعاملت مع النقود على انها سلعة تباع وتشترى - 00:34:01

هتصاب بالتضخم اللي احنا عايشين فيه ده. مم. خد فلوس مية ورجعهم لي مية وعشرة وانت تاخد المية دي تبيعها بمية وعشرين
عشان تعوض وانا اخذ المية وعشرين ابيعها بكام؟ هم. مية وتلاتين عشان اعوض وهكذا. فتحولت النقود من وسيلة للتداول اللي هي
خلقت - 00:34:18

من اجلها النبي صلى الله عليه وسلم قال الذهب بالذهب والفضة بالفضة والتمر بالتمر والشعير بالشعير والبر بالبر والملح بالملح يدا
بيد مسلا بمسل سواء بسواء ضبط للسياسة النقدية للدولة. بيقول لك ما ينفعش تتعامل مع النقود على انها سلعة تباع وتشترى -
00:34:34

يمنع المضاربات الوهمية على النقود. لان النقود وسيلة للتداول وليست سلعة. ما ينفعش النقود تخضع للعرض والطلب يا جماعة
فبالتالي لو تعاملت مع النقود طلعتها من المنزومة بتاعتها اللي هي النقدية او ان هي وسيلة للتداول هتصاب بالتضخم. حلو. لقيت انا
عشان اشتري الموبايل اروح اشتري - 00:34:49

الاول صح؟ اه يروح يشتري دولار يعني فلوس الاول. مش صح صح. فبالتالي يحصل ارتفاع في سعر في سعر الايه؟ صح. العملات.
فيمحق الله الربا. ما يتعاملش مع النقود على - 00:35:07

الناس اللي هتباع وتشترى. هم. طب انا تعاملت مع النقود على انها تكتنز طبعا الناس بقى اللي هي بتحوش البلاطة بقى تمام ما
يحوش يعني فيقوم لا ده يقوم الله عز وجل يقول له ايه؟ ويربي الصدقات - 00:35:18
يقول له ايه؟ الفلوس اللي انت حاططها تحت البلاطة دي عايز تحطها خليها تحت البلاطة بس بشرط مش شرط طلع عليها كل سنة
اتنين ونص في المية بيقول لك طب ما هتأكل - 00:35:32

بيقول له ما انا مش عايزك تخليها اصلا تحت البلاطة. انا عايزك تطلعها من تحت البلاطة. ليه؟ لانك لو حطيتها تحت البلاطة هيحصل
انكماش عكس مين التضخم. عكس التضخم. عشان كده ربنا قال ايه؟ يمحق الله الربا ويربي الصدقات - 00:35:43
فلو انت تعاملت مع النقود على انها سلعة تباع وتشترى. بالتضخم. اه. ولو انت تعاملت معه على ان هي تكتنز هتصاب بالانكماش فلو

انت مش عايز يبقى عندك تضخم ولا انكماش يبقى عندك بقى سيولة دايم في السوق وعندك رواج في السوق - 00:35:56
لا تتعامل بالربا وتعامل بالايه؟ بالزكاة او طلع الايه؟ الزكاة تمام؟ طب الناس اللي كانت بقى انت دلوقتي احبطتهم ما يحوش
فلوسهم يعني انا قلت احوش الفلوس بس اعرف ان تحويش الفلوس ده - 00:36:11

دي ايه؟ اضرار. ايه الضريبة دي؟ لا ليه ضريبة؟ هتدفعها ايه الضريبة اللي هتدفعها؟ الزكاة. كل سنة عليها اتنين ونص في المية. مم.
لما سئل سيدنا عمر بن الخطاب عن مال اليتيم قال يتاجر في - 00:36:27

مال اليتيم حتى لا تأكله الصدقة طلع مال اليتيم اللي هو اصلا مش مكلف بس قل لي للولي بتاعه. طلع الفلوس من تحت البلاطة
عشان ايه نستسمرها. طب لو انا تعاملت بقى بالربا - 00:36:37

ومناعه الزكاة يدينا بقى اللي احنا عمرنا في حياتنا ما سمعناه غير في الوقت اللي احنا عايشين فيه ده اسمه الركود التضخمي. مم
ايه الركود التضخمي ده؟ فيه سلعة؟ بس سعرها غالي وما حدش بيشتريها - 00:36:50

نتيجة ايه؟ نتيجة التضخم ونتيجة ان الناس ما بتحركش السيولة. مجمدة فلوسها فين؟ في عقارات وفي دولارات وفي ذهب. ما
فيش استثمار. هم. تمام؟ ما انت لما تلاقي العقار والذهب والدولار والشهادات البنكية - 00:37:01

سعرها عالي. تمام؟ اعرف الناس كلها هتعمل ايه. هتوقف استثمار فبالتالي دي من الادوات اللي حطها النبي صلى الله عليه وسلم
لضبط السياسة النقدية بلغة الاقتصاديين بقى. تمام؟ لضبط السياسة النقدية لسوق المدينة. مم. او للدولة نفسها - 00:37:13

طب النهاردة واحد خيلنا بنسط المعلومة بقى. واحد معه اه قرشين نحطهم فين؟ بحيس ان انت بقى دلوقتي انت اشتغلت في
العقارات كمان عندك شركة عقارات ومش طب يحط ايه في عقار يحط في ذهب يشتري بقى طبعا انت قلت خلاص ما يشتريش
دولار ده كلام هزار يعني - 00:37:28

نعمل ايه بقى حسب الغرض. يعني دايمًا لما حد بيتصل بي يقول لي انا مسلا معه مليون جنيه عايز اعينهم. هعينهم في ايه؟ اقول له حسب الغرض. انت عايز منهم ايه؟ عايز تيجي لك منهم دخل سابت - [00:37:43](#)

هيقول لي اه اقول له طب عايز تعيش في مخاطر ولا مش عايز مخاطر؟ بيقول لي انا مش عايز مخاطر طبعًا. مش عايز مخاطر.

قلت طب خلاص اشتري عقار واجره - [00:37:54](#)

خلاص اشتري عقار واجره في الحالة دي انت مش عليك زكاة العقار نفسه. انما عليك زكاة في العائد منه في الايجار الناتج منه تمام لانها من العروض المستغلات اي من العروض الناتج منها غلة او ايراد يعني. اصل العقار نفسه ما فيهوش زكاة. مم. انما الايراد الناتج منه هو اللي فيه زكاة اذا بلغ النصاب وحال عليه الحول. فبالتالي بقول له ايه لا خلاص - [00:38:03](#)

ما انا برضو وانا بنصح نصائح استثمارية ببقى حاطط في دماغي الزكاة لانه انا لو نصحتة نصيحة استثمارية. والزكاة هتاكلها يبقى مش نصائح استثمارية هيخسر. لو واحد ثاني عايز يعيش في المخاطر يدخل بيزنس - [00:38:22](#)

تمام؟ ادخل بقى السوق. اشتغل بقى في الصناعة. اشتغل في التجارة. اشتغل في الزراعة. اشتغل في الانتاج. اشتغل في عيش بقى في مخاطر. سواء بنفسك او مع حد تسق فيه - [00:38:38](#)

هيبقى كده لو هو غرضه منه ايه؟ لو غرض منه ان هو يجي له دخل سابت. مم. خلاص؟ وعايز يجي له منه عائد. طب لو مش عايز يجي له عائد؟ هو عايز يحافظ على قيمة - [00:38:47](#)

النقود بتاعته فقط تمام اشتري ده خلاص طب ما يشتريش دولار ليه لانه الدولار هيسبب ازمة عند حد ثاني غيرك اللي هو المستورد. طب واحد يقول لي طب انا اصلا مستورد؟ ماشي ساعتها انت بتخزن الدولار عشان تشتري به. مم. طب واحد يقول لي طب انا اصلا جاي لي فلوس من برة. يعني انا اصلا فلوس الدولارات بتاعتي جايها من برة فانا لو خزنيتها - [00:38:58](#)

ما عنديش مشكلة ماشي ما فيش مشكلة. خزنها في البنك عادي عشان برضو ايه ما تعملش ازمة في موضوع الايه؟ موضوع الدولار. مم. خلاص؟ فبالتالي هو لو عايز يخزن حاجة يعني تحافظ على قيمة - [00:39:17](#)

يا اما يروح للذهب يا اما يروح للعقار برضو يعني العقار برضو هيكون بديل امن لموضوع الحفاظ على قيمة الجنيه. فواحد يقول لك طب آآ معلش يا عم العقار ده بيحصل في آآ والعقارات غليت كمان دلوقتي فيعني - [00:39:27](#)

ما هو غليت لان احنا عندنا برود الموضوع بتاع العقار آآ موضوع مركب شوية. يعني يمكن عشان انا بس شغال فيه بقى لي فترة فهو فكرة العقار فكرة مركبة شوية. اولًا هو سلعة - [00:39:40](#)

لك ايه يعني الناس مش هتبتل تتجوز مش هتبتل تخلف مش هتبتل تسكن ده اول نقطة النقطة الثانية ان هو البديل الامن للحفاظ على قيمة الجنيه. تمام؟ اه فهيفضل شغال كده مش كده برضه في ناس بتروح تشتري منه بغرض الاستثمار. صح - [00:39:50](#)

الحاجة الثالثة انه بيتأجر فبيجيب عائد فقيمتة بتزيد وفي نفس الوقت بيجيب ايه؟ بيجيب عائد. المشكلة بقى انت بتبيع امتي وبتشتري امتي؟ مم. انا دايمًا اقول للعقار ايه؟ يمرض ولا يموت - [00:40:05](#)

تمام؟ المعلومة الثانية ان انت عايز تكسب من العقار بيع والناس بتشتري واشتري والناس بتبيع تمام؟ لو عملت العكس هتخسر مش هتلم فلوسك لأ هتخسر تمام ليه؟ لان انت بقيت ماشي مع الراي. الناس كلها بتجري تشتري فانت هتروح تشتري معهم. فانت هتشتري في اعلى - [00:40:16](#)

قبة الهرم. تمام؟ طب الناس كلها بتبيع فانت هتروح تباع معهم. فانت بتبيع فين في اسفل الهرم تمام فلا العكس لو انت عايز تكسب يعني. طب اللي بيباع بقى في وقت آآ من الزنقة خلاص تحمل بقى ايه ان انت بتحرق يعني عايز سيولة فانت عندك برضو ايه آآ تكلفة فرصة بديلة - [00:40:33](#)

فدي البدائل الامسل في موضوع الايه؟ طب في حد يقول لي طب انا عايز الفلوس تبقى تحت ايدي وبتجيب لي عائد سريع تمام؟ فبقول له خلاص حط فلوسك في بنك اسلامي. بيجي له منه عائد شهري. خلاص وفي نفس الوقت الفلوس بتاعته ايه؟ تحت ايديه لما يحب يكسرها حتى يكسرها وياخذ فلوسه - [00:40:50](#)

دي البدائل الاشهر اللي موجودة النهاردة اه في السوق يعني. لو جينا احنا عملنا دراسة انا عملت دراسة لمدة عشر سنين سابقة في الموضوع ده. مين افضل بديل كان بديل عقار - [00:41:05](#)

تمام؟ هو كان افضل بديل. ليه؟ اولاً ما بياكلش ويشرب زي ما بيقولوا. تمام؟ ما عندوش مصروفات ما فيش حاجة تشغيلية. تمام؟ طول ما هو موجود هو بيحافظ على قيمة آا الاصل وقيمة النقد بتاعي. تمام؟ الحاجة الاخيرة ان هو ممكن يجيب عائد - [00:41:17](#) يعني الجيل عائد صغير اتنين في المية ثلاثة في المية اربعة في المية. وقيمتها بتزيد فالتالي هو بيحافظ على قيمة الجنيه وبيجيب لك عائد ايه؟ عائد بسيط. الحاجة الاخيرة بقى ان هو مش عليه زكاة - [00:41:34](#)

الناتج منه بس هو اللي عليه زكاة. فلو احنا جينا نعديه على المؤشرات او الادوات اللي انا ممكن احلل بها اي اداة استثمارية هتلاقي العقار هو الافضل حلو قوي. طب احنا بقى كاشخاص انت طول الوقت في البوستات بتاعتك انا قعدت ابص بقى على السوشيال ميديا والله. الله يحفظك. فلقيت بقى انت طبعاً بتتكلم عن استغلال - [00:41:44](#)

وارد فاحنا ازاي كاشخاص نستغل مواردنا فنعمل بقى بزنس ناجح يعني احنا آا انا عندي مشكلة في البيزنس بتاعي النهاردة. تمام؟ وانت عندك مشكلة في البيزنس بتاعها. وسينا عنده مشكلة في البيزنس بتاعه. نقعد نعط - [00:42:06](#)

اقعد يعني اقع اعيط جنب البيزنس بتاعي ان هو خسران او ان انا عندي مشكلة. يعني مسلاً عندي مشكلة في التراخيص بتاعة المباني. اقع اعيط جنب تراخيص المباني عشان تبني ما هي مش هتدخل. آا لو احنا هنتكلم - [00:42:21](#) عن موضوع الموارد البشرية واستغلال الامكانيات والكلام من ده خليني احكيها لك شكل القصة كده حصلت مع النبي صلى الله عليه وسلم في واحد جه للنبي صلى الله عليه وسلم وهو قاعد مع الصحابة يسأله مسألة. جاي يشحت النبي صلى الله عليه وسلم -

[00:42:31](#)

النبي صلى الله عليه وسلم قال له اليس في بيتك شيء ما فيش حاجة عندك استغلاله للموارد والانترفيو اللي هيعمله مع مين مع الفقير. مم آا قال عندي قعب وحلس - [00:42:43](#)

ده يعني انا كده بيشربوا فيه. الحلس ده حته فرشة بيفرشوها على الارض. هم. قال اذهب فاتني به هاتهم وتعال لي وجه للنبي صلى الله عليه وسلم. النبي صلى الله عليه وسلم منتظر - [00:42:57](#)

الصحابة قاعدين والوحي بينزل. هم. والموضوع كبير. هم. والنبي صلى الله عليه وسلم مشغول به تمام صلى الله عليه وسلم فخد القعب والحلس ده عمل عليهم مزاد تمام فلما عمل عليهم مزاد - [00:43:09](#)

حد قال درهم التاني وقال لأ زيد فالنبي صلى الله عليه وسلم باعه بدرهمين خد الدرهمين راح قايل للراجل ده قال له ايه؟ هو كان من الصحابة كان من الانصار - [00:43:23](#)

قال له خد جزء من الدراهم ده درهم واحد هات به اكل لاهلك القصة هنا مش ان هو هيجيب اهل الاكل اكل لاهله بس او الموضوع مش مسألة آا خد الدرهم هات به. لأ فيه حته اقتصادية برضو. انا مركز معه. ايه هو - [00:43:34](#)

هو بيعمل له حد الكفاية بتاعته. هو طول ما هو جعان مش عارف يفكر ام مراته جعانة مش هتخليه يفكر تمام؟ فهو بيقول له هات اكل لاهلك الاول. سد جوعهم الاول - [00:43:49](#)

والدرهم التاني هات بهم ايه؟ بلطة وتعال لي. بالطة دي حته جديدة كده صغيرة وتعال لي. هم الراجل ده ما عندوش اي امكانيات. ده راجل على الابيض ما يعرفش اي حاجة. خلاص؟ هم - [00:44:00](#)

آا راح جاب البالطة ورجع للنبي صلى الله عليه وسلم تاني النبي صلى الله عليه وسلم خد البالطة ربط عليها قطعة من الخشب وقال اذهب واحتطب شغلانة الياه؟ اللي ما عندوش اي امكانيات خالص. يقطع خشب. ولا تأتني الا بعد خمسة عشر يوما - [00:44:11](#)

ما تجيش غير بعد خمستاشر يوم. اشمعنى خمستاشر يوم مدة المشروعات الصغيرة دوران رأس المال العامل في المشروعات الصغيرة عشان اعرف الانتاجية بتاعة النشاط ده بعد قد ايه؟ يدي له خمستاشر يوم - [00:44:30](#)

مم. بعكس المشروعات العملاقة المشروعات العملاقة لازم تاخذ سنة. مم. لأ ده دورة رأس المال بتاعة المشروعات الصغيرة ايه

خمستاشر يوم الست بتاعة الجرجير وبتاعت الخضار اللي فاتح كشك مش عارف ايه دول مكسبه يتحدد في خمستاشر يوم -

[00:44:44](#)

حلو قوي رجع له بعد خمستاشر يوم معه عشر دراهم كسب الف في المية بلغة المشروعات اللي هي الار واي بقى والكلام ده. ما فيش يعني ما فيش حاجة بتكسب كده. بس فعلا المشروعات الصغيرة بتكسب المعدلات العائد دي. طبعا - [00:44:55](#)

القصة دي بقىطلع منها حاجات كتيرة جدا. اولاً ان النبي صلى الله عليه وسلم استغل الموارد المادية اللي عند الراحل ده رقم اثنين استغل الموارد البشرية اللي عنده. انه ما عندوش اي حاجة غير ان هو عنده صحة. فقال له كسر وتعال لي. تمام - [00:45:12](#)
الحاجة الثالثة انه سد جوعه ماشي؟ الحاجة الرابعة انه قل لنا المزداد جائز تمام لانه عمل مزاج. ماشي؟ الحاجة الخامسة انه عمل لك مشروع صغير وقال لك المشروع الصغير ده تحسب الامكانيات بتاعته بعد كده - [00:45:26](#)

النهاردة بيكلمك على الاله؟ على الميكروفون ومش عارف ايه والمصطلحات بتاعتنا اللي هي المعاصرة وهي موجودة اصلاً

المشروعات الصغيرة موجودة في عهد النبي صلى الله عليه وسلم اهو تمام الشاهد - [00:45:42](#)

ان شوف امكانيات الفقير ايه ده انا بتكلم بقى من الحقة بقى اللي هي المقاصدية بتاعة الزكاة. تمام؟ وانا يعني بحبها جدا يعني ان انت شف امكانيات الفقير ووجهه لان هو ممكن ما يكونش بيافهم - [00:45:54](#)

يعني ممكن يبقى جاي لك بيقول لك انا عايز ايه؟ انا عايز مية جنيه وخلص ماشي انت ممكن توجهه انه ياخذ المية جنيه دي نجيب بهم شوية مناديل ويبيعههم. مش يجيب مناديل يشحت بهم. لأ يجيب مناديل يبيعههم. هم. يكسب فيهم عشرة جنيه. يكسب فيهم عشرين جنيه. يكسب فيهم ثلاثين جنيه. يكسب فيهم خمسين جنيه - [00:46:06](#)

ممكن يبقى جاي لك عايز آآآ فرن ماشي عشان خاطر يشتغل به فانت تقول له طيب ما تاخذ فرن وهجيب لك انبوبة واجيب لك شوية سمك وبدل ما انت كنت هتشوي للغير فانا هخليك - [00:46:22](#)

اشوي من عندك فانت تكسب من السمك وتكسب من الفرن. هو ما عندوش الاورنس ده. ما عندوش الوعي ده. حلو قوي. النبي صلى الله عليه وسلم عمل معه الوعي ده - [00:46:35](#)

حوله من شخص اللي هو بقى علمني الصيد ولا تعلمني ولا تعطيني سمكة. والمسل الصيني اللي مش عارف النبي صلى الله عليه وسلم عمله اصلاً اهو يا جماعة. هو انتم ليه بتحبوا الحقة - [00:46:44](#)

عقدة الخواجة بتاعتنا. تمام؟ وانا لازم اقول لك اسمه مم. يا عم ما هي اسمها مشروعات صغيرة يعني. هو النبي صلى الله عليه وسلم عمله اهو. تمام؟ فبالتالي انت لازم تشوف - [00:46:54](#)

الفقير. هو ده دايماً الحقة اللي انا دايماً بالعب عليها. وانا باكل صاحب الشركة اقول له ايه بلاش تدي للفقير معك الف جنيه احنا اعدت المصريين. معي الف جنيه اعمل ايه؟ يقول لك - [00:47:04](#)

كده على الفقيرات دي كل واحد عشرة جنيه عشرة جنيه عشرة جنيه عشان ايه يعني اغطي الناس كلها لأ ما تعملش كده امال اعمل ايه؟ خذ الالف جنيه دي اغني بها واحد - [00:47:14](#)

لان النبي صلى الله عليه وسلم كان يعطي الزكاة حتى يغني يغني عن ايه؟ يعني ينقله من مرحلة الفقر الى مرحلة الغنى. طب هو يبقى غني غني بالف جنيه؟ اه هيبقى غني بالف جنيه لان هو كل امكانياته اصلاً ان هو عايزة ايه؟ بالطة - [00:47:23](#)

هي دي كل دي كل رأس ماله ان هو عايز انبوبة تمام كل رأس ماله ان هو عايز يعمل عمرة للموتوسيكل بتاعه عشان يشتغل دليفري الناس دي امكانياتها بسيطة - [00:47:37](#)

وامالها بسيطة فانت لازم تساعده. الحقة اللي انت بتعملها بقى ومش عارف ايه اعملها مع الفقير هتطلع منه درر على فكرة. طب وفيه ممكن ناس تعمل يعني بيزنس كتير قوي من من الحقة دي يعني. تمام؟ مراتي آآ لما بنقى في الشارع - [00:47:48](#)

ويجي حد مسلاً شاب شايفه ابقى الاقيه شاب مصحي جدا يعني يبقى شاب يعني عشريناتي مسلاً وبيقول لي عايز هات لي هات لي فلوس اكل اقف انا بقى. يعني الشاب ده ما بديلوش فلوس. وما بقولوش امشي. انت شكلك عندك صحة - [00:48:03](#)

بقف فعلا معه بقى بفضل اسأله اسئلة. اه. وانت ايه عندك كم سنة؟ طب انت بتشتغل ايه؟ طب درست ولا ما درستش؟ طب ايه طب؟
 فنبدأ نتكلم فنوصل في حنة - [00:48:19](#)

آآ وممكن الحديث ده ياخدنا انه الشاب ده بقى بيحضر محاضرات آآ في مكان وبقى بعد كده بيعمل ده لو هو فعلا هو لو هو فعلا عايز يشتغل اه فعلا هو ده اللي له الاولويات يعني. اقول لك على اه مفاجأة. مم. فكرة البنوك الاسلامية اصلا اصلا جت منين؟ جت من ان كان في واحد اسمه الدكتور احمد نجار - [00:48:29](#)

رحمة الله عليه. مصري هو على فكرة. مم. كان عايش في المانيا فلقى هناك عندهم في المانيا حاجة اسمها بنوك الادخار ايه بنوك الاندخار دي؟ قال لك كل قرية - [00:48:49](#)

اعمل بنك صغير تجمع فيه الموارد او الفائض المادي بتاع كل ايه؟ حد من بيوت من بيوت القرية دي ويحطوه في بنك القرية ده وبعدين يستسمروه لصالح الناس اللي موجودين فين - [00:48:59](#)

القرية فبقى هو بيحل مشكلة مين؟ القرية. هم. فحلوا مشكلة الفقر فنقلت تجربة دي لمصر وعمل فكرة بنوك الادخار في مصر في ميت غمر. مم. في المنصورة وبدأت منها فكرة البنوك الاسلامية. عشان كده الدكتور احمد نجار بيسموه ابو البنوك - [00:49:12](#)

هو الاب الروحي للبنوك الاسلامية. هو مصري. هم. تمام؟ فاحنا لنا حتى الريادة في تأسيس البنوك الاسلامية. البنوك الاسلامية. هم. وعلى فكرة المالية الاسلامية اوسع من البنوك الاسلامية تمام ليه؟ لان المالية الاسلامية دي ممكن اعمالها انا وانت - [00:49:29](#)

تمام؟ يعني ايه بقى المالية؟ يعني ايه مالياس؟ لما بص الموبايل ده انا ممكن ابيعه لك خلاص بيع عادي كده بكام يا احمد الموبايل ده فانت بتقول لي بكم يا باسم الموبايل ده فبقول لك بخمستاشر طب ما ينفعش باربعتاشر - [00:49:45](#)

اقول لك ينفع ده بيع عادي بيسموه بيع سوم ممكن اخد منك الموبايل ده؟ اقول لك ايه؟ ممكن تأجر لي الموبايل ده لمدة اسبوع ده عقد ايجارة طب احمد ممكن لو سمحت تجيب لي الموبايل ده بالتكلفة وانا هاربحك فيه - [00:49:56](#)

خمسميت جنيهه قسم المراهبة طب احمد ممكن تاخذ الفلوس كلها مقدم وانا عارف انت شاطر في الشتا. فتشتريها لي وترجعه لي ثاني تجيب لي الموبايل تمام؟ فبقى اسمه جه سلم - [00:50:11](#)

احمد انت ممكن تصنع لي موبايل بالمواصفات اللي انا عايزها بالشكل اللي انا عايزه ده بقى اسمه استصناع تمام؟ طب كل دي اسمها ايه؟ اسمها صيغ تمويل اسلامي كلها على ايه - [00:50:22](#)

على الموبايل. انا عايز اوصل من الموضوع ده لايه. هم. انت دايمنا الناس اللي بيبقى عندها خلط ما بين ان ما فيش فرق ما بين التقليدي والاسلامي باصص على النتيجة - [00:50:35](#)

شف انا عملت لك كم ترانز اكشن على نفس الموبايل. هم. وهو في الاخر في الاول ايه اللي حصل؟ ان انا اديتك فلوس. وخذت منك ايه موبايل انما كل عقد من العقود اللي انا قلتها دي لها احكام. عقد اه عقد - [00:50:44](#)

ما فيش معقود في عقد بيع عادي العقد بيع مراهبة بعقد بيع سلم بعقد بيع استصناع ده عقد ايجارة على المنفعة تمام؟ فصيغ التمويل الاسلامي صيغ متنوعة وواسعة وتسع اي معاملة وعندها مرونة ان هي تتوافق مع اي زمان - [00:50:57](#)

واي مكان واي طلب خاص بالعمل سواء ان كان هو مشتري او ايه؟ او بائع. مم. يعني انا انا محتاج منك ايه؟ بشوف منك مرة كنت بتكلم مع واحد فيقول لي طب احنا ممكن نخترع صيغة تمويل - [00:51:18](#)

اختار عصير التمويل. ده اسمه ايه بقى العلم ده؟ اسمه ايه وعلم الهندسة المالية. هم كنت اديت محاضرة قريب عنه في في طلبه جامعة الازهر وكانوا مستغربين ان احنا عندنا حاجة اسمها الهندسة المالية الاسلامية. ايه الهندسة المالية الاسلامية دي؟ ان انا اشوف انت عايز ايه - [00:51:34](#)

هو انا عايز ايه وابني صيغة تمويل تكون متوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية زي ما انا ببني برودكت انا لو انا مسلا عايز اعمل اي حاجة في انتيك احنا النهاردة في عصر الفينتك يعني. مم. انت وانت بتيجي تبني الفنتك بتعمل ايه؟ بتعمل دراسة قانونية الاول تنفع ولا ما تنفعشي؟ مم. بتعمل - [00:51:51](#)

دراسة تسويقية تمام؟ بتعمل دراسة ماثلية اه مالية انت شف انت هتكسب من الموضوع ده ولا لأ بتشوف التارجت اوديانس بتوعك بتعمل سيرفيه للسوق ومش عارف ايه ايه ايه كل الكلام ده وبتنسى الحطة بتاعة الياه - [00:52:07](#)

الدراسة الشرعية. مم ما انت ممكن تبني البرودكت ده من الاول وتيجي في الاخر تسألني عليهم هادده لك. هم. طب ما احنا نبنيه من الاول اصلا متوافق مع احكام الشريعة الاسلامية. تمام. دلوقتي الدولة مسلا بتعمل حاجة اسمها الصكوك - [00:52:20](#)

ليه الصكوك دي ؟ هندسة مالية اسلامية صيغة تمويل تتوافق مع احكام الشريعة الاسلامية. هم. بيسموها السفير الصالح للمالية الاسلامية. ليه؟ لانها خدت ميزة من مميزات الاسهم ان هي فيها ربح وفيها خسارة. هم. وخدت ميزة من مميزات السندات ان هي الملكية بتاعتها مؤقتة فبالتالي انت ما عدتش بتملك الاصول لمين؟ للناس. لان ملكية اصول الدولة ما ينفعش - [00:52:32](#)

نتنقل الى آ حملة الصكوك فبالتالي لما شافوا لما الدول مش مصر بس من كل الدول يعني لما شافت حتى امريكا لما شافت ان في صيغة تمويل بتجيب المميزات بتاعة الاسهم ان في ربح وخسارة مش ملزم بفايدة سابتة هيسددها على خمس سنين ويرد بعد الخمس سنين قيمة القرض - [00:52:55](#)

وفي نفس الوقت الفترة بتاعتها مؤقتة يعني بعد خمس سنين خلاص العقد هينفسخ. مم. تمام؟ فقالوا ايه ده ده صيغة جميلة جدا دي طب ما احنا ما بنجهاش ليه لانه لقاها متوافقة مع ايه؟ مع تطبيقاته. حلو قوي. طب انا في بالي حاجة كده ايه ايه التصرفات النهاردة احس ان احنا بقى في وقت ما شاء الله عاملين نسمع عن غلاء الاسعار والدنيا - [00:53:15](#)

غالية جدا في كل حاجة. ايه التصرفات بتاعتنا احنا اللي بنعملها غلط ما تخلي فيه غلاء الاسعار. يعني ايه الحاجات اللي الناس تاخذ بالها منها؟ يا جماعة ما تعملوش ده عشان ده اللي بيخلينا فعلا في غلاء. ما تتعاملش مع النقود على انها سلعة تباع وتشتري. ماشي. رقم - [00:53:34](#)

رقم اتنين ما تعاملش مع النقود على انها كنز ما تكتنزش الفلوس. مم. طب عايز تكتنز الفلوس طلع الزكاة. مم. تمام؟ فانت لما تلاقي نفسك بقى تقيسها كده ان انا ايه اتنين ونص في المية يعني انا في عشر سنين طلعت خمسة وعشرين - [00:53:49](#)

في المية يعني انا بعد اربعين سنة اكون طلعت الفلوس كلها؟ اه. فهتعمل ايه؟ هتطلع الفلوس غصب عنك. او كي. ما تكتنش الفلوس. ايه كمان؟ تمام؟ الحاجة الثانية انت ما تعاملش مع الفلوس - [00:54:02](#)

على انها تباع وتشتري يعني ما ينفعش تاخذ من حد مية الف وتقول له انا هرجعهم لك مية وعشرة تمام؟ وما ينفعش تدي لحد مية وتقول له انا هأخدهم منك مية وعشرة. ما لكش دعوة بالمكسب والخسارة يا عم - [00:54:12](#)

ما ليش دعوة بالقصة دي ما تدخلنيش ما تدخلنيش فيها. لان دي هتسبب مشاكل بعد كده هتسبب نزاعات. اه. تمام؟ هتسبب غلاء في الاسعار. هم. هتسبب ان انت اتعاملت مع النقود على انها سلعة تباع - [00:54:22](#)

فبالتالي بقى عندنا تضخم. ماشي؟ على فكرة ارتفاع الاسعار ناتج من من تصرفات يعني. من التضخم. مش التضخم يساوي ارتفاع الاسعار. لا ده ارتفاع الاسعار ده جزء من الياه؟ من التضخم. ماشي؟ جميل. فانت بتلاقي عندك النهاردة ما فيش اه موارد اه ما انتش عارف تستورد. مش عارف تستورد ليه؟ تصرفات غلط. هم. الناس - [00:54:32](#)

مخزنة الدولار. مم. طب المستورد عايز دولار طب انت الناس مخزنة الدولار. الناس مخزنة الجنيه. طب ما بتزرعش ليه الدولة ما بتزرعش. يا عم انا مالي ومال الدولة بكلمك انت ما بتزرعش ليه - [00:54:52](#)

يعني انت ما بتزرعش ليه ؟ يقول لك اصل انا يا عم هزرع اكسب قد ايه خمسة في المية يكسب عشرة في المية لو هحط الفلوس في البنك اكثر فهي على فكرة هي يعني اه يعني الاتنين مرتبطين ببعض. تصرف اه اه من سياسات نقدية غلط وتصرف شخصي برضو غلط - [00:55:04](#)

فالاتنين لازم ينضبطوا يعني. اللي ضبط الكلام ده كله ايه؟ التعامل مع النقد حلو قوي طب ايه كفيلة للتداول؟ ايه كمان؟ الحاجة الثانية ان انا آ الحاجة الثالثة ان انا ممكن افكر - [00:55:20](#)

فكرة بقى اللي هو آ المشروعات الريادية والحطة بتاعة والحاجات دي بس افكر في ان ازاى ان انا احول صيغ التمويل الاسلامي دي

تمام؟ وازاي ان انا احول الفكرة بتاعة اللي هي فيها اشوف بقى التنوع على فكرة التمويل التقليدي هو عبارة عن ان انا اديك فلوس واخذ منك فلوس - [00:55:31](#)

ما فيش حاجة تانية. هو ده كلمة فلوس واديك فلوس بس. ما فيش حاجة ما فيش فكرة. انما سلم واستصناع واجارة وتمويل واه وقبض وبيع يقبض السلعة الاول وبعد كده يبيعهها ويحصل الانتاج الاول قبل ما ان انا ابيع المنتج ما ينفعش يبيع ما آآ ما لا املك اللي احنا يعني آآ معكوكين في البلد كلها معكوك - [00:55:50](#)

بيع السلعة قبل ما تخلص قبل ما تيجي انت عارف مشكلة الموضوع ده ايه؟ الباقي الوهمي. هم. طب ايه مشكلة البيع الوهمي؟ ان ما فيش سلعة حصلت. فبقى عندي الطلب اكتر من الياه - [00:56:10](#)

المعروض فبالتالي بقى حصل زيادة في الياه؟ زيادة في الاسعار. انما النبي صلى الله عليه وسلم كان بيقول للصحابي الحكيم الحزام يقول له قال لا تبع ما ليس عندك تمام واستسنى منه بقى الموصوف في الذمة ليه؟ لان هيدخلوا صنعة - [00:56:20](#)

تمام؟ يعني سبحان الله واقول له لا تبع ما ليس عندك. لازم الاول تقبض السلعة الاول وتتابعها. هم. جم بعد كده النبي صلى الله عليه وسلم استثنى بعض المعاملات زبايا الموصوف في الذمة اللي هو ايه؟ الاستصناع والسلم - [00:56:33](#)

اشمعنى؟ عشان هيدخل فيها الصناعة هيخليك تصنع وهيدخل فيها السلم يعني الزراعة فيخليك تزرعها فلما يزرع ممكن يبقى يبييع يعني موصوف في الذمة بقى يعني يقول له ايه يعني من اسلف يعني نزل النبي صلى الله عليه وسلم لقي الصحابة بتسلف تسلف يعني بتبيع الزرعة مم سلف - [00:56:43](#)

كان سلفا يعني ايه بتبيعه مقدم؟ وهو لسة بيطلع يعني. وهو لسة حطوا له شوية ضابط بقى. مم. هو ده ضوابط الرولز اللي عملها النبي صلى الله عليه وسلم. مم. يقول له ايه - [00:56:59](#)

النبي صلى الله عليه وسلم آآ ان تباع الثمار قبل بدو صلاحها. صلاحها يعني لازم الاول تبقى بادية الصلاح او شكلها خلاص ان هي استوت عشان اقدر ان انا اقدرها واقول هي هتنتج ولا مش هتنتج. مم. هتكمل ولا مش هتكمل. لانها لو لسه ما كملتش ما ينفعش - [00:57:07](#)

خلاص فقال لا تبع ايه؟ آآ نهى النبي صلى الله عليه وسلم ان تباع الثمار قبل بدو صلاحها. في نفس الوقت لما اتكلم عن السلف. مم. قال من اسلف. السلف يعني ان هو يدك الفلوس مقدم - [00:57:24](#)

وبعدين انت تديني الزرع فين؟ مؤخرا. قال من اسلف فليسلف بكيل معلوم ووزن معلوم واجل معلوم ثمن معلوم. ضبط المعاملة. حلو قوي. تمام فحط لها شوية ضوابط يعني انا اقول لك ممكن تصنع لي الموبايل ده فتقول لي اه ماشي هصنعه لك. طيب مواصفاته ايه؟ فتقول لي مواصفاته واحد كذا واحد اثنين ثلاثة اربعة زي الشقق وزي بقى - [00:57:34](#)

الحاجات اللي هي النهاردة ممكن تخش فيها الثري دي ماكس والحاجات دي كلها. فيها من العقود الموصوفة في الذمة الجائزة. مش بيع ما لا يملك. صح. تمام؟ حلو قوي. فبالتالي بقى عندي نوع من انواع البيوع ثاني اسمه بيع الموصوف - [00:57:54](#)

شفت شفت تنوع الشرع. هم. تنوع الشرع يعني كل ما انت تحتاج حاجة موجودة. هتلاقيها موجودة. حلو قوي. تمام؟ طب لو انت اخترعت حاجة؟ اخترع. هم. بس بشرط ما تكونش عندك - [00:58:04](#)

دليل من الكتاب والسنة بيقول ان دي حرام لان الاصل في المعاملات الحل يعني ايه الاصل في المعاملات الحل؟ يعني الاصل ان كل المعاملات جائزة. يعني في ناس تقول لي انت كل الحاجات اللي انت بتكتبها على النت حرام. مم. اه انا كتبت كم بوست - [00:58:17](#)

ماشي عن كم معاملة خلاص دي المستسناه البيع حلال لان الاصل في المعاملات ان هي حلال لغاية ما يبقى فيه حاجة بتقول ان انت اللي انت بتعمله ده غلط. بالزبط. حلو قوي. انت في حاجة حابب تتكلم عنها - [00:58:30](#)

يعني موضوع ما فتحنا هوش اه حابب نشارك مع الناس افكار لما نزلنا الشركات تمام وهو بيتكلم مع الشركات الاول كنا بنشوف الزكاة مم بدأت الزكاة دي بقى تعمل ايه؟ تكشف كل حاجة. مم - [00:58:45](#)

الزكاة دي عاملة زي بالزبط الاشعة كده اللي انت بتنزل تعملها وبعد كده تكشف بيقول لك اه ده في شايف الحتة دي فيها مشكلة.

الحتة دي فيها. ليه؟ لان الزكاة بتبين لك الموقف المالي الحقيقي للشركة. هم. يعني حتى في البضاعة ما تسجلهاش بالتكلفة. يقول لك بالقيمة السوقية. عشان اعرف - [00:58:57](#)

حجم الشركة ديت عامل ازاى؟ فتبدأ تبص على المعاملات البنكية المعاملة ديت جائزة ولا غير جائزة؟ هم. طب انت عامل كريدت كارد ولا انت عامله في بنك اسلامي ولا في بنك تقليدي؟ حلو اوي. تبدأ تراجع العقود - [00:59:11](#)

اراجع العقود مسلا اللي ما بين الشركة والموردين. مم. فلاقى فيها شرط غرامة تأخير. اقول له الشرط ده غير جائز. يقول لي كل العقود بتاعتنا فيها شرط غير جائز برضو شرط فاسد - [00:59:23](#)

في شروط يا جماعة فاسدة. فاسدة يعني ايه؟ يعني تفسد العقد. سواء تمت او ما تمتش يرجع يقول لي طب علاقة الشركة مع العملاء هي دي كمان بتندرس؟ اه. انت بتقول للراجل فيه خصم نقدي ولا لا؟ - [00:59:33](#)

لو اتأخرت هحملك برضو انا كمان بغرامة ايه؟ بغرامة تأخير. طب ايه الضمانات ايه الضمانات المفروض ياخذها الشخص عشان ما تكونش متوافقة علي. ممكن ينصب علي اقول له ينفع تعمل شرط غرامة التأخير بس تتصدق به لجهة خيرية - [00:59:45](#)

من باب الالتزام بالتبرع. ينفع ترهن الحاجة اللي انت بتبييها. اه يعني قل له مش هياخد منك الفلوس دي لكن هناخدنا نعطها في حطة حد او. تمام؟ اه عشان خاطر يبقى هو رابطته ان هو يدفع في ميعاده ما بيقولكش ده بقى ناس طيبين الكلمة اللي انت -

[00:59:59](#)

من شوية ده انتم ناس طيبين بقى ايه نضحك عليكم الى ميسرة بقى فخلاص فانا ايه نضحك عليكم بقى انتم ناس طيبين. لا ما فيش الكلام ده. تمام؟ في ضبط الشرع الحتة دي. يبقى باب - [01:00:12](#)

اعتقد ده اللي بيتعمل في البنك الاسلامي. موجود اصلا البنوك الاسلامية من باب الالتزام بالتبرع لجهة خيرية. بدأنا كمان المعاملة ما بين العميل وما بين الشركة. مم. بعد كده لقيت بقى مسلا الشركة بتتعامل بالتأمين - [01:00:22](#)

قل له التأمين ده تكافلي ولا تقليدي؟ يبدأ يقول لي يعني ايه الفرق ما بين التأمين التكافلي والتأمين التقليدي؟ المهم ان احنا بدأنا نعمل ايه؟ تذاكر اللي بيحصل. وشريعة هيبي هي بدأت بقى تتضح ان هو انا - [01:00:39](#)

ما انا ما اعرفش اصلا يعني ايه شريعة اوضت. مم. انا ما اعرفش يعني ما اعرفش الادارة دي شكلها عامل ازاى. هو كل شركة هتبدأ تضيف حطة فانا ابدأ اضيفها للايه - [01:00:49](#)

الخدمة بتاعة يعني طب انا في حطة بقى جت في بالي دلوقتي انت ما شاء الله اشتغلت في كم صناعة انت اشتغلت في الدوا هو ده الاساسي اصلا. وبعد كده دواجن - [01:00:58](#)

الدواء كان بيطري. اه. تمام؟ وريال ستيت كان برضو ده بتاعي. حلو قوي. بعد كده من من البيطري بدأت اطلع للانتاج الحيواني الزراعي. جميل جدا. تمام؟ طبعا على مشكلة العلف وارتفاع الاسعار والكلام ده بدأنا نهرب نروح للايه؟ للزراعة. حلو اوي. تمام؟ فرحنا للزراعة. ماشي تزرع بقى. اه بزرع بزرع نباتات طبية - [01:01:11](#)

والله حالا وانا قاعد معك دلوقتي بيزرعوا. شراكات يعني ربنا يبارك فيهم يعني. ربنا يكرم في الريال استاد تمام برضو الدنيا ايه وقفت خلاص كان معي يعني فريق عمل يعني ربنا يبارك فيهم يعني انا احب ان انا اشكرهم يعني على الهواء يعني لو تسمح لي. اه طبعا. تمام؟ آآ باشمهندس احمد عبدالجيد وآآ - [01:01:31](#)

استاذ احمد مشعل وباشمهندس محمود عليوة ومستشار والمستشار جمال. هم. ناس واستاذ هشام واستاذة رشا استاذ عبدالرحمن الناس دي فعلا وقفت جنبني تمام؟ هو شافني ان انا بعمل حاجة كويسة. انا سبوبة حلال والفكرة بتاعة نشر التمويل احكي لنا احكي لنا ايه القصة بتاعة سبوبة حلال دي. هو بص - [01:01:52](#)

سبوبة حلال دي انا اصلا من البداية بعمل حاجة هاشتاج كده اسمه سبوبة حلال بشرح للناس في فقه المعاملات المالية المعاصرة. الدنيا طلعت الدنيا نزلت انا عندي ما عنديش هو انا بكتب سبوبة حلال - [01:02:14](#)

تمام؟ آآ يعني وانا بعمل الحاجات دي كان لازم يبقى معي ناس شائلة عني البيزنس. يعني انت انت دلوقتي عمال يبجي في دماغك

ايه هو السوشيال ميديا وفاضي ولا سائب البيزنس ولا كلام من ده لأ كان معي فريق عمل فعلا كنت انا يعني بعتمد عليه وهم كان شايفين ان باسم بيقدّم رسالة. هم. تمام؟ وعايذ اقول لك انا برضو - [01:02:27](#)

اتكرر لغاية عشرين اتنين وعشرين انا ما اخدش مقابل لدرجة ان هم كانوا زهقانيين بردو مني في بعض الاوقات بس هو شايف ان انا بقعد معه بقول له لأ فعلا عندي انا عندي رسالة عايذ اوصلها للناس. كويس. سبب الخير بتاع البيزنس بتاعي والاستثمار - [01:02:47](#)
المسما بتاعي كله هو الناس بدأت بدأت تسق في باسم بسبب ان هو اصلا بيتكلم في فقه المعاملات المالية المعاصرة فيقول لك خلاص طب ما انا استسمر معه طب انا عايذ استسمر معك بقى استسمر في ايه في الحاجات انا دلوقتي هقول لك على حاجة اللي بيتصل بي فيقول لي انا عايذ استسمر في حاجة بقول له روح حط فلوسك في البنك - [01:02:59](#)
تمام. ليه بقى؟ هم خيلنا نتكلم بصراحة بكل شفافية يعني. احنا عندنا مشكلة من الطرفين فساد الزمم الناس يعني؟ بتاعة الناس؟ تمام اه ان مدير الاستثمار نفسه تمام؟ الحاجة بقى الثالثة. الراجل اللي انا هروح احط فلوسي كشخص يعني. اه ممكن يكون ممكن يكون غير مستأمن. او كي. تمام - [01:03:15](#)

من الطرف الثاني بقى المستسمر ما عندوش الوعي بتاع الاستثمار. هم. هو لا يتقبل فكرة الخسارة عايذ احط فلوسي واكسب بس رأس المال مضمون ما تجيش الا رأس المال ده. احنا بنلعب فين؟ قد ايه وخسرنا قد ايه؟ طب تخيل بقى مسلا البنك بيدي له خمسة وعشرين في المية وانت بتدي له عشرة في المية - [01:03:36](#)
خلاص طب لو انت بتخسره؟ مم. لأ يعني انا ماما بقى بتعمل عملية وعايذ الفلوس فبتلاقه عايذ ايه يخلع منك. ماشي. تمام؟ ففي الوقت ده انت بتقع ماشي انت بتقع - [01:03:55](#)

انا كان عندي بديلين بقى على فكرة يعني ممكن انا اقوم اول مرة اقول الكلام ده بودكاست يعني. كنت ممكن اقعد اعيط جنب البيزنس البيزنس بيع البيزنس بيع مش عارف ايه. او انا يعني ابدأ اعمل ابدأ اعمل توازن ما بين الاليه؟ ان انا بدير البنس بشكل يعني الى حد - [01:04:06](#)

ما بنسبة خمسين في المية. مم. بس انا مركز برضو فين سبوبة حلال السوشيال ميديا مع البيزنس بتاعك يعني. اه السوشيال ميديا. او كي. تمام؟ فلو مش معي الفريق ده ما كنتش عرفت اقف - [01:04:22](#)
نشترى آآ نشترى دلوقتي عقارات ولا لا بص ده الوقت الامسل لشراء العقارات. دلوقتي. بس الاسعار آآ هو هو. لأ كده نمشي الاسعار الحقيقية. الاسعار الحقيقية لسه هتبان اقول لك ليه - [01:04:35](#)

الناس عندها ده رأي شخصي. تمام؟ يعني مش لازم الناس اللي بتسمعننا مش لازم يشتمونا براحتة عادي ما ياخدش بكلامي خالص. بس انا هاقول لك على معادلات الناس دايمًا بتقول لك ان اللي بيتحكم في التسعير العرض والطلب - [01:04:50](#)
كويس. لا غلط تمام؟ مش العرض والطلب ايه طب ما استنى ده طول عمرنا بندرس انه العرض اما الطلبة اما يزيد الحاجة هتغلى. جميل جدا. اه. والتكلفة تغلى برضو التكلفة بقت هي مؤسرة في برضو في التسعير - [01:05:04](#)

بمعنى ايه؟ يعني انا لو انا عندي النهاردة شقة وما فيش حد بيطلبها ماشي خلاص سعرها ايه اللي هيحصل فيه هيقول. هم. بس انا لما احي ابي شقة جديدة. خلاص جيت ابي شقة جديدة. هبنيها بايه؟ بالتكلفة ولا بالطلب - [01:05:19](#)

بالتكلفة. طب لو سعر النهاردة الاسمنت الف وخمسميت جنيه. مم. ولا الفين جنيه. وسعر الحديد النهارده واحنا قاعدين نتكلم مع بعض خمسة وتلاتين الف جنيه. مم. تمام؟ طب انا كنت بانى اسعار الشقق اللي انت بتشتريها النهاردة دي - [01:05:34](#)

كانت بانية من سعر الاسمنت سبعميت جنيه والحديد بكم سبع تلاف عشر تلاف بحداش الف ده اقصى رقم يوصله. كويس. طب النهاردة السعر راح فين؟ انضرب في ثلاث اضعاف. تعال انزل شف التسعير. هل الاسعار انضرب في ثلاثة؟ لأ - [01:05:47](#)

السعر ما انضربش في ثلاثة اعرف ان لسه السعر ده مش حقيقي امال السعر اللي موجود ده سعر نتيجة ايه؟ نتيجة الركود اول ما يحصل انتعاشه ويرجع الاقتصاد تاني يتعافى. الاسعار هتبقى غالية. هترجع بقى لسعرها الحقيقي. عشان كده احنا دايمًا بنقول في في فرق ما بين السعر السوق - [01:06:00](#)

ما بين القيمة السوقية والقيمة العادلة. جميل. تمام؟ القيمة العادلة ممكن يبقى اكثر من السوق. وممكن تبقى اقل السوق يعني ايه؟

القيمة العادلة دي القيمة الحقيقية سعر السوق ممكن يطلع فوق القيمة العادلة - [01:06:17](#)

نتيجة زيادة الطلب سعر السوق ممكن ينزل تحت القيمة العادلة نتيجة انخفاض الطلب. شفت بقى معادلة الطلب فين؟ حلو قوي.

يبقى انا عندي في النص قيمة عدلة اهو. الشقة دي انا مكلفها مليون. عايز اكسب فيها - [01:06:32](#)

متين الف يبقى المفروض القيمة العادلة بتاعتها بكم؟ هم. مليون ومتين. جميل. ممكن تبقى الناس بتشتريها بمليون وخمسمية. لو الطلب اكثر من الانتاج وممكن الناس تشتريها بمليون لو الطلب اقل من الانتاج. بس هي العادلة بكم؟ مم. مليون ومتين. انا بقى بقول

لك ان القيمة اللي موجودة النهاردة في السوق بدعي ان القيمة السوقية - [01:06:44](#)

اقل من العدل مش اكثر من العدل ولا تساوي العدل اول ما يرجع ينتعش السوق ثاني ويرجع للاقتصاد يتعافى ثاني لان دايم العقارات الاقتصاد آآ مرآة للاقتصاد اسف عقارات المرآة للاقتصاد وليست قاطرة للاقتصادية. كل ما للاقتصاد ينتعش - [01:07:03](#)

كل ما العقارات سعرها ايه؟ مم. يزيد. مش قول ثاني كده الحتة دي. العقارات مرآة للاقتصاد. مم. كل ما للاقتصاد يكون قوي كل ما

الناس تبقى بتبني وتسكن وتأجر وهكذا - [01:07:21](#)

كل ما للاقتصاد يبقى ضعيف كل ما العقارات اللي يحصل فيها مم. هي مرآة مش ان انا كل ما ابني للاقتصاد يتعافى. لأ. اوكي. تمام؟

ده مش صح فده نصيحة لموضوع الياه؟ العقارات يعني. لان انا كنت باقول لك من شوية لما كنا بتكلم باقول لك امتى يشتري

عقارات والناس بتبيع - [01:07:34](#)

عقارات الناس بيشترى. طب الناس دلوقتي بتعمل ايه؟ بتحرق. مم. وبتبيع لانها عايزة سيولة. يبقى انا اشتري. جامد. تمام؟ حلو قوي آآ وانا انا تقريبا آآ سألتك على ان كل اللي نفسي كان كنت أسأله الصراحة فاضل آآ حتة كده بنقولها في اخر او سؤال بنقفل به بس

قبل ما نروح له قل لي لو في حاجة انت نفسك كنا - [01:07:54](#)

اتكلم عنها يعني والله انا نفسي السوق ينضبط ننضبط من الناحية الاخلاقية ينضبط من الناحية السلوكية. مم. ينضبط من ان احنا لو اختلافنا مع بعض نقعد ونتحاكم فعلا لحد متخصص بيافهم سواء كان متخصص في البيزنس - [01:08:13](#)

مش بيزنس بس متخصص في البيزنس ومتخصص في الشريعة متخصص في الحسابات اللي بيسموها لجنة التحكيم تحكم مش نقعد بقى نفضح بعض ونجرب بعض ونشتم في بعض ونتخانق مع بعض ومش عارف ايه فعلا احنا في غابة. مم. يعني هقول لك

على حاجة قصة غريبة حصلت معي واحدة ست بتتصل بي بتقول لي - [01:08:33](#)

مشغلة فلوسي مع جوزي ربنا يبارك فيك والله كويس وشغال في العقارات. مم. لا حول ولا قوة الا بالله. ما انا عارف. فبتقول لي ايه

وخسران ربنا يخلف عليه. اخذ بقى فلوسي منه - [01:08:50](#)

بسعر الذهب ولا بسعر الدولار؟ اه والله العزيم حصل قلت لها انا لله وانا اليه راجعون. ليه كده تمام؟ انت متأكدة ان هو خسران؟ تقول

لي وانا ما ليش دعوة - [01:09:05](#)

تمام تخيل ما دون ذلك تخيل ما دون ذلك. طبعا انا مش بقول ان المستثمر يعني غلطان هو المستثمر برضه دواء شقاه واللي وراه واللي قدامه بس لازم يكون فيه وعي. طب اذا انخفض الوعي خلاص لما حد بيتصل بي يقول لي انا عايز استثمر دلوقتي بقول له

ايه - [01:09:15](#)

نفوزك في البنك حط فلوسك في عقار ليه؟ عشان لما ييجي يبيع العقار هيلقي نفسه مش عارف يبيعه يعرف ان في مشكلة في

السوق لما يروح ياخذ فلوسه من البنك فيلاقيه ما لهاش قيمة - [01:09:32](#)

لانه انخفضت يعرف ان في مشكلة يبقى عايش معك فين؟ في الازمة لانه مش هيروح يقول لي البنك انت نصبت علي ومش هيروح

يقول لي الشقة انت سعرك قل. هم. خلاص يبقى هو متعايش في الياه؟ في السوق. يبقى برضو انا عندي مؤثر - [01:09:44](#)

ثاني العرض غير العرض والطلب والتكلفة ووعي المستثمر حلو قوي. وحي المستثمر ده مهم جدا. هم. لان كل ما حتى في انجلترا

برة تمام يقول لك عندنا حاجة اسمها آآ مستثمر بروفيشنال ونام بروفيشنال - [01:09:55](#)

البروفيشنال ده ما يدخلهوش في الصندوق يعني لما ييجوا يبنوا صندوق استسماري قوي تمام بينوه على المستسمر البروفيشنال ويقولوا الحد الادنى للاستسمار خمسين الف دولار. مهم. ليه؟ لانه عايز يدخل جوة الصندوق ده ناس ايه - [01:10:10](#)

الهاال ثقيلة من الاخر عشان انت اللي هتخش تلعب بقى معي. هم. ده عارف بيعمل ايه اول ما السوق ينزل ينزل معه اول ما السوق يطلع يطلع معه تمام فبالتالي ده ممكن يدمر السوق. يبقى ازا وعي المستسمر كمان مؤثر في الصناعة. ومؤسر في الاستسمار مؤسر طبعا في الاستسمار - [01:10:24](#)

فانا فانا يعني نصيحتي واذا كان يعني لي آآ نصيحة على الناس فعلا اختلف واتخايق واعمل اللي انت عايزه. بس بايه باخلاق ماشي؟ تحاكم بس لمين الشرع تمام اوعى تتخيل ان انت المراوغات القانونية اللي ممكن تعملها - [01:10:44](#)

اول حاجات التلاعبات اللي انت ممكن تعملها تعدي تمام في موقف في وقت هتقف تمام؟ يوم يفر المرء من اخيه وامه وابيه وصاحبه وبنيه. لكل امرئ منهم يومئذ شأن يغنيه. هتسأل عن كل الكلام اللي انت ايه - [01:11:05](#)

اللي انت عملته تمام سواء كان انت مستسمر فرطت في حقوق الناس تمام؟ او يعني مدير استسمار عفوا فرطت في حقوق الناس هتسأل عن الفلوس دي وسواء كنت انت بتستسمر مع حد فوقته لان انت ما انتاش عايز تعيش في الايه في المكاسب والخسائر - [01:11:22](#)

دكتور باسم نورتنا. شرفتنا. حبيبي. اهلا وسهلا. وربنا يوفقك بجد في اللي انت بتعمله يعني حاجة حلقة جميلة وانا شخصا استفدت كتير جدا عن البيزنس والتجارة وما تنسوش تفعلوا الجرس وتشاركوا في القناة عندي وتتابعوا بقى دكتور باسم تشوفوا البوستات اللي هو بيكتبها والحاجات الجامدة اللي الناس كلها دلوقتي عمالة بتتخايق عنده - [01:11:41](#)

على الصفحة فممكن تروحوا تتخايقوا معهم عادي يعني. الحمد لله. وربنا يوفقك اشوفكم على خير وما تنسوش تقولوا لنا في التعليقات مستنيين مين في الحلقات اللي جاية - [01:12:01](#)