

بودكاست [الحرير الماليه الماليه الإسلامية محاسبه زکاة

الشركات مع د باسم عليوه

باسم عليوه

اهلا بكم حلقة جديدة من حلقات شاهين شوكاست. معنا النهاردة باسم عليوه. باسم بكالوريوس محاسبة اه ماجستير ودكتوراه في المحاسبة. اه طبعا عمل بزنس في اكتر من صناعة تقريبا في خمس صناعات بيتكلم عن فكرة كانت جديدة لما بدأنا نسمع عنها فكرة زکاة الشركات - 00:00:00

الشرعى للشركات والbiznes لو عايز تسمع عن التجارة والbiznes اي الحاجات اللي ممكن ناخذ بالنا منها كتجار او حتى كافراد في المعاملات اليومية مالية عايز تسمع عن تعمل ايه في الدولار وارتفاع الاسعار وال الحاجات دي ؟ حلقة ما ينفعش تفوتوها - 00:00:20 يلا بنا. اكشن. عايز تكون ناجح تغير حياتك. اسمع قصص نجاح. اتعلم من اخطاء الناس. اهلا وسهلا بكم قل دكتور باسم ولا لسة الدكتوراه فاضل عليها لا مش لازم يقعد باسم عادي. ايه الاخبار؟ الحمد لله والله. نورتنا النهاردة والله. الله بيارك فيك يا استاذ. طب احنا الفقرة - 00:00:36

الاولانية في الحلقة دي بتبقى دايما تعارف نتعرف مش على بعض بنعرف الناس بنا. تمام. فطبعا لو فيه حد لسه بيشرفنا آآ بمتابعته لأول مرة على القناة.انا اسمي احمد شاهين شغال في التدريب - 00:00:59 تطوير تقريبا بقى لي اربعتشر سنة. آآ biznes وكير كوتتش آآ الحمد لله عملت اكتر من biznes وخصوصا آآ biznes اللي له علاقة بتتأهيل او آآ علشان الانتاجية والصحة النفسية. تفاصيل كتيرة قوي ممكن تلاقوها تحت الفيديو. اه نسيب المايك لمستر باسم بقى يعرفنا بنفسه - 00:01:13

حبيبي احمد تشرفتك بك الاول وبمستوى انانا موجود معك يعني وشرف لي انانا موجود في شاهين شوكة شاهين شوكة انت برضو حاطط حرفين ورا بعض حاجة غريبة قوي - 00:01:32

انا اسمي باسم عليوه.انا خريج كلية تجارة. عادي زي اي حد. اه دخلت الكلية تنسيق يعني عشان ما لقتش اي حاجة ادخلها فدخلت كلية تجارة. يعني احنا مش لوحدنا يا جماعة وبعد كده بدأت طبعا احب مادة المحاسبة وانا في الكلية فبدأت انانا ادرس - 00:01:42

كلية تجارة محاسبة يعني اخذت قرار انانا هبقى الكارير بتاعي هو المحاسبات. حلو اوي. لأنانا هدرس محاسبة. مش الحسابات. اه. يعني هدرس للطلبة محاسبة بس برة كمان يعني - 00:02:00

آآ خلاص خدت دي شغلتي اللي انا هاشتغل عليها. بدأت الناس تقول لي بقى يا دكتور. فانا مش دكتور ولا حاجة يا جماعة يعني.

فقلت طب خلاص طب ما انا ادخل اخد دراسات عليا يعني. دخلت خدت دبلوم في المالية مراجعة. مم - 00:02:11

آآ جامعة طنطا اه وبعد كده خدت الماجستير جامعة المنوفية. برضو في المحاسبة. هم. تمام؟ وبالتوالي بقى كنت بعمل حاجة اسمها آآ يعني بادور على العلاقة ما بين الفقه والمحاسبة دايما كنت حاسس ان الاثنين - 00:02:21

لهم علاقة ببعض جامدة جدا يعني بس انا مش عارف هي ايه الصراحة. وكنت ساعتها بقى مش عارف يعني ما اعرفش يعني ايه اقتصاد اسلامي ولا محاسبة زکاة ولا تدقيق شرعى ولا اي حاجة من الحاجات دي - 00:02:33

بس بدأ يزهر لي بقى شهادات مهنية معتمدة في موضوع او التمويل الاسلامي بدأت اخد آآ اول شهادة في التمويل الاسلامي كان

اسمها اها او المصرف الاسلامي معتمد بالعربي يعني. ومنها بقى بدأتأ اخد كل ما يظهر لي سى اخدها انت عارف طلبة كلية تجارة -

00:02:43

باولها سى دي بتبقى بالنسبة لهم يعني اه مهمة يعني. فانا خدت كل اللي في الموضوع الحمد لله يعني. اه كانت من حته اسمها سيبافي او المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الاسلامية في البحرين - 00:02:58

وبعد كده خدت ماستر في هو كان بالتوازي مع الماستر بتاع الاكونتننج. يعني الاثنين كانوا بالتوازي يعني. الحمد لله خدمتهم في نفس السنة الاثنين. جميل. وده كان التارجت بتاعي الحمد لله - 00:03:12

بعد كده بدأت اعمل برنامج كده صغير على الفيسبوك وبدأت الناس بقى تناوشني انت ما نتاش ازهري بقى. ايوا. حلو قوي. فدخلت الازهر. الحمد لله. اه وخدت تأهيل الدكتوراه من الازهر. دلوقتي في مرحلة تسجيل - 00:03:22

في محاسبة زكاة الشركات ودي كانت ضالتني يعني اللي دور عليها من سنين طويلة يعني. وال الحاجة اللي احنا كان اول مرة نسمع عنها. اه وانا كمان يعني. يعني اه انا كان اه كان عندي بيزنس زي ما انت عملت كده مقدمة يعني كان عندي في اول بيزنس لي انا بعد يعني مع التدريس بدأت اعمل بيزنس خاص بي في الريال ستيت وفي - 00:03:35

آآ في الصناعة آآ وفي الزراعة وفي الانتاج الحيواني وفي الانتاج الدوائي. دخلت في كذا في كل الصناعات. اه موجودين الحمد لله لغاية دلوقتي بس طبعاً مع المشاكل اللي موجودة - 00:03:55

ده في البلد يعني موضوع الاقتصاد والطروبات اللي بتحصل في البيزنس. فبدأت طبعاً ان يحصل عندي في اغلب الحاجات في حاجات منهم اصلاً واقفة مش هقدر اعمل فيها حاجة. كوييس. فكنت لازم ان انا ادور على ايه - 00:04:05

يعني اعمل تشتت بقى لاي حاجة لغاية ما البيزنس اتعدل لان كده كده لازم البيزنس يتعدل يعني ده املنا في ربنا يعني. صحيح ان البيزنس يرجع ثاني. فقلت خلاص طب ما انا ادور بقى على ايه - 00:04:19

ال الحاجة اللي انا بقى شاطر فيها يعني فلقيت محاسبة زكاة الشركات بص هو احنا خلي بالك بردوا ان الموضوع مش بس هيبقى جديد على الناس اللي بتسمعننا ده جديد علي انا شخصياً صراحة فجأة كده ببص لقيت في صف - 00:04:29

ما شاء الله بتاعة آآ دكتور باسم. آآ بقى عليها حاجة وخمسين الف مش عارف في كم اسبوع صح كده؟ اه يعني هم في الكام شهر اللي فاتوا دول؟ اه - 00:04:44

يا جماعة صباح الخير هو في ايه؟ طب ايه الموضوع؟ فلقينا موضوع محاسبة زكاة شركات وبدأت طبعاً والموضوع كان ما بين آآ مؤيد للفكرة وبيشجعك وما بين الناس بتعارضك طبعاً حبينا نعرف بقى القصة جت منين يعني - 00:04:54

هو بص الزكاة اصلاً مش عليها آآ يعني خلافات. يعني ممكن يكون الحاجات اللي عليها خلافات البنوك الحاجات الثانية يعني. انما الزكاة سبحان الله لها كده قبول عند الناس. لان هو الركن الثالث في الاسلام - 00:05:07

بس هو الجديد كان عند الناس ان انت بتقول له زكاة شركات فبقول لك يعني ايه زكاة شركات في حته حضرتك والزكاة في حته ما فيش حد هيطلب مني الزكاة يعني ما انا قلت خلاص - 00:05:17

انا يعني طالما حاجة جديدة انا دايماً كده لما بعمل حاجة آآ بحب اشتغل في يعني عشان لما اهبد اهبد براحتي ما حدش ما حدش يقول لنا انت بتعملونا يعني هتكلم عن محاسبة زكاة الشركات. يعني مرة اديت دورة في حاجة اسمها التفكير الابداعي. آآ التفكير المالي الابداعي. فالتفكير المالي الابداعي ده كنت بتتكلم على المالية الاسلامية يعني المراقبة - 00:05:27

سلام واستصناع وايجاره وما فيش حد بيدور ورايا يعني. اوكي. فقلت خلاص طب محاسبة الزكاة لان انا شاطر في المحاسبة يعني آآ يعني بيقولوا علي شاطر في المحاسبة. وفي نفس الوقت انا كنت مذاكر فقه كوييس - 00:05:47

طب لازم بيقولوا عليك شاطر ده انت عامل دكتوراه في المحاسبة. فقلت اخد الاثنين يعني ابقي خدت جانب محاسبي وجانب فقهى فالاثنين دول ما بي gioosh مع بعض. دايماً الفقهاء والمحاسبين دايماً - 00:05:57

بيبني وبين بعض خلاف. اه. فانا حبيت يعني اوافق يوفق الراسين دول طب ايه اللي هييجوا يعني ايه العلاقة اللي ما بين الاثنين

فلقيت محاسبة الزكاة. مم. فبدأت اعلن بقى - 00:06:07

على الفيسبوك يا جماعة انا حد عايز محاسب زكاء ما حدش فاهم ايه ده اصلا عشان نحتاجه اه يعني فبدأت الناس تقول يا عم انت فين ده احنا يعني دايixin على حاجة زي كده يعني - 00:06:17

طب يا ربيت حد يجي يقول لي زكاتي كذا. تمام؟ انت عارف الناس لما بتيجي تقول لهم انت عليك زكاة آآمية وخمسين الف او عليك زكاة مية الف وعليك زكاة سبعين الف ولا ايه ؟ خلبيهم تمانين - 00:06:27

تمام؟ اه بجد والله يعني انا انا ضد فكرة ان الناس اه ما عندهاش خير لا الناس بالعكس عندها خير بس عايزه ياخذ وعايزه اللي يوجهها وعايز اللي يعمل لهم - 00:06:37

عملية توعية وتثقيف دائم يعني. مهم. انت كنت بالنسبة لهم انت كمان هم بيدوروا يعني كان في ناس بردوا هي كمان اصحاب شركات بيقول لي انا طول الليل نايم وانا تعبان فعلا - 00:06:47

مش عارف احسب الزكاة بتاعتي. مم. وكنت اسأل مسلا الشيخ في المسجد فهو مش عارف يعني ايه اختبطنا وما هو مش عارف يعني ايه اعتمادات مستندية. مم. مش عارف يعني ايه عمل تحت التنفيذ طبعا ريال ستيت من اكتر - 00:06:57

الشركات اللي عندها مشاكل في حساب زكاة الشركات بس انا عندي شركة ريال ستيت. اه. تمام ومحاسب. انت اشتغلت في قد ايه؟
كم سنة؟ لا كتير من الفين وآآاتناشر او الفين وتلتاشر. حلو. لغاية وقتنا الحالي. اوكي - 00:07:07

تمام فطبعا انا عديت بقى من مراحل ريال ستيد كلها من اول بقى العقود من اول التعاقدات مع العملاء التعاقدات مع الموردين. حلو قوي. آآالمباني نفسها والمشاكل بتاعة التطبيق - 00:07:20

الحالات اللي هي اللي هي خاصة بايه بالنهاي وبتابعة العقارات يعني. وبالتالي انا لما هروح اسيب زكاة شركة فبقى الموضوع بالنسبة لي سهل. هم. ولو الرجال صاحب الشركة يقول لي مسلا الحاجة دي غير قابلة للتطبيق او يعني انت جاي من الجامع فما انتاش فاهم حاجة. فاقول له لا انا عندي شركة. مم. انا محاسب. تمام؟ او كنت مسلا - 00:07:30

كلم حد يعني ادخل على المدير المالي. فالمدير المالي يقول لي يعني انت هتتيجي يعني ايه الجديد اللي انت هتجيبه؟ مم. تمام؟ فلما ابدأ اكلمه عن المعايير المحاسبية. ابدأ اكلمه بقى بالجانب الفني - 00:07:50

بتاعه. تمام؟ بيدأ ينتبه ليه؟ لأن هو بيكلم محاسب زيه انا بجيبيه الاول من المحاسبة وبعد كده اوديه للايه؟ للجزء بقى بتاع الشريعة او الفقه او او دي تجوز او لدي لا تجوز وهكذا يعني - 00:08:00

حلو قوي والشركات في اقبال على القصة بشكل كبير جدا. طبعا هو الريت كان في الاول انا كنت طبعا مش يعني مش او مش عارف التارجت اوديانس بتوعي مين اصلا. انا بالنسبة لي كان اي حد - 00:08:13

بيجيوني فبروح للشركة من دي الشركة دي طبعا السوشيال ميديا كانت ضعيفة جدا وما كنتش عارفة حتى يعني اعمل تسويق لها. مم. بشكل جيد وبعدين قلت طب ما انا يعني اكلم بقى المؤثرون يعني اكلم بقى حد زي الدكتور ايهاب مسلم حسام خضر دكتور محمد حسام خضر. مم. اه تامر الشاعر ما شاء الله يعني - 00:08:23

عمرو سعد انا مش عايز انسى اي حد فيهم بس كلهم كان لهم فضل علي يعني ربنا يبارك فيهم يعني. آآباشمهند خالد نصر الدين كان معك المرة اللي فاتت. ايوا. كل الناس دي بدأت ايه؟ ان هي بقى - 00:08:41

طب خلاص اعمل للايه؟ ان باسم ده حلوي في حته الزكاة يا جماعة وفي حته الشريعة يعني. مم. حلوة اللي هو شارع اوديك دي كات يعني جت مؤخرا فكرة شريعة اوديت لأن انا الاول كنت داخل على الزكاة. تمام؟ فبدأت الناس انا بشوف الميزانية بشوف كل الارقام. تمام؟ فده توجهه بقى - 00:08:51

بالك انت عندك مشكلة في الفاينالز انت مين يا عم وانت عشان تقول لي عندك مشكلة في الفاينال اقول له لا ده انا عندي اصلا الجانب بتاع الفاينال ده شغلي طب انت عندك مشكلة في الحنة بتاعة طب انت عندك - 00:09:11

المشكلة في الحنة بتاعة مم. تمام طبعا انا يعني ملش قادر ان اقول الكلام بالانجليش لأن الناس لما بتبقى انت بتتكلمها باللغة

بتابعهم بتاعة السوق هو بيبقى بالنسبة له انت مش شيخ يعني. تمام - 00:09:21

طب ما انا بدل ما اعمل آا يعني اوضة او اعمل مراجعة على الزكاة بس طب ما انا عامل اوضة على كل المعاملات. حلو جدا. فبدأت اقول طب ما في يا جماعة في المحاسبة. في حاجة اسمها في المحاسبة اسمها يعني مراجع داخلي. انا خلي بالك. والله! دي مفاجأة - 00:09:35

النجرارة وبعدين بس انا كنت فرحان بقى قبل الحلقة دي ان انا برضه في الاكونتنج يعني في الماسترز في كوييس يعني عامل دكتوراة في مش عارف ربنا يبارك لك ربنا يحفظك - 00:09:49

في شريعة في في الاكونتنج في بقى حاجة اسمها. الراجل بقى اللي بيجيبيوه من برة بقى اللي هو محاييد. اللي هو ما لوش دعوة بحد جوة الشركة. هو داخل يعمل كنترول - 00:09:59

الاوضة على الشركة كلها. فقلت طب ما انا اعمل شارع اوديث مم تمام؟ والشرقية عودت دي اما تبقى لو الشركة بقى يعني يعني الكبيرة وتستاهل ان انت تعمل انترنال. مم. او شركة تبقى آآ انت عليها كنترول اوديث من برة. الحمد لله الموضوع طبعا بقى عن طريق الورود يعني - 00:10:09

كده فجأة لقيت صفتني بقت ايه اه الدكتور حسين بكري ربنا يبارك له يعني. اه. فعلا الناس فرقت جدا معني في الصفحة بتاعتي. محمود مرزوق بص انا ما فيش حد من الناس - 00:10:28

يعني اه ربنا يبارك فيهم الناس اللي هم بيشتغلوا في في الاستشارات على السوشيال ميديا. كان يعرف ان انا متخصص في الجانب ده الا ويعلم لي بوسط. ما شاء الله بدون اي مقابل - 00:10:38

وبدون اي اتفاق. وان شاء الله الناس في شاهين شوكست هتدعم الفكرة جدا يعني بازن الله. انت منورنا يعني. بس فبدأت بقى اتواصل مع شركات كبيرة بفضل الله. اغلب الشركات اللي كانت بتجيبني. الشركات الكبيرة - 00:10:47

تمام لان هو وصل لمرحلة من الرفاهية ان هو يعمل آآ استشارة في جانب آآ شرعى او في جانب ما لي بالشريعة يعني. بدأت ادخل بقى في التمويل الاسلامي تمام واشرح لهم ازاى يعمل اصلا وده الماستر بتاعي بقى ان هو ازاى يعمل يستخدم الادوات بتاعة التمويل الاسلامي - 00:10:57

سواء كانت هتبقى شخصية يعني بينه وبين المستسمرين الداخليين بتوعه. او حتى مع المعاملات البنكية فبدأت اقول له بدليل. يعني دايما الناس لما انت بتقول لها الحاجة دي ما تنفعشي او دي لا تجوز يقول لك طب اديني البديل. اه طبعا. ده اللي كان بيعمله النبي صلى الله عليه وسلم. لما كان بينزل يعلم الناس - 00:11:17

كان الصحابي لما جاب له التمر اقلع كل التمرة مسل هزا؟ فقال له لأ ولكنني استبدلتك لك الصاع بالصعيد. كان فيه صعيد من التمر الرديء آآ الصحابي جاب يوم صاع من التمر الجيد - 00:11:33

النبي صلى الله عليه وسلم قال اربيت اذ فعلت. اللي انت عملته ده ايه؟ ربا. هم. فالصحابي طبعا اتخض جدا يعني. طب اعمل ايه؟ فالنبي صلى الله عليه وسلم قال بع الجمع ثم اتبعه. يعني بع - 00:11:45

ده التمر الرديء الاول واقبض فلوسه في ايدك وبعدين اشتري التمر الجيد القصص مع حديس النبي صلى الله عليه وسلم لو انت مرتبط او بالاقتصاد وبالجانب بتاع التمويل هتقرا الحديس بتاع النبي صلى الله عليه وسلم بشكل ايه - 00:11:55

جديد شوية او بشكل مرتبط بشغلك شوية فانا كنت دايما الاقي النبي صلى الله عليه وسلم لما بيجي ينهى عن معاملة يجيب له البديل بتاعها. طبعا احنا مش لازم كل حاجة نجيب لها البديل يعني. المعاملة مسلا دي غير جائزه فلازم في حاجات بتتنقل خالص. في حاجات بتتنقل وده اللي عمله النبي صلى الله عليه وسلم لما نزل - 00:12:10

سوق المدينة نزل سوق المدينة لقى المعاملات كان فيها جزء محرم فلغاه خالص في جزء كان موجود فعدلوا النبي صلى الله عليه وسلم. طور منه. هم. وفي النبي صلى الله عليه وسلم لقى حاجات فاقرها. قال لهم دي حلوة ما فيهاش مشكلة. صح. زي ما هي. مم. يعني في حاجات ما عدلهاش اقرها - 00:12:26

ودي في حاجات عدلاها وفي حاجات نهى عنها خالص قال ما ينفعش تعمل الايه؟ طب احنا احنا دلوقتي بنتكلم انه برضه انت الحنة بتاعة زكاة الشركات هل الحنة دي فيها - [00:12:41](#)

حاجة ممكن نقولها للناس تساعدهم في قصة حزب ولا لازم استشارة؟ اول مشكلة كانت بتقابل الناس في موضوع زكاة الشركات انه دايما بيقول لك الزكاة على الربح طول ما هو كسبان تمام فيبيطلع زكاة من الربح. مم. وطول ما هو خسران مش بيطلع زكاة لأن هو عنده خسارة - [00:12:53](#)

الربح والخسارة زي ما انت عارف بقى وانت كده بقيت محاسب بيجي منين بيجي من قايمدة الدخل. هم. طيب قايمدة الدخل دي ما لهاش علاقة بالزكاة نهائى اصلا تمام الزكاة على قايمدة المركز المالي. مم. اللي هي مم. تمام على الاسيتس. صح. طيب الاسيتس دي او الاصول دي في منها نوعين في منها اه اصول سابقة اصول متداولة - [00:13:11](#)

والالتزامات سابقة والالتزامات متداولة او اللي هي الفيسيد اسيدس والكرينت اسيتس. الزكاة في حنة الايه؟ بس يعني مش على الاصول السابقة ولا على الاصول الايه ولا على الالتزامات السابقة. انا عايز الاصول المتداولة. مم. وعايز الالتزامات المتداولة. اللي هم شغالين في السوق. مم. تمام؟ اللي هو - [00:13:28](#)

احنا دايما الفقهاء يقول لك عليها ايه؟ عروض التجارة. النقود. مم. الديون اللي لك برة عند الغير. هي دي الحنة اللي فيها الزكاة. طبعاً احنا لما بندخل بقى جوة الاصول المتداولة. الازمات المتداولة - [00:13:53](#)

احنا بنعمل ايه؟ بنعمل لها في بقى عامل زي دايما يقولوا المحاسبين بيعملوا قوائم مالية لاغراض حاجة معينة. يعني انا ممكن اطلع لك قايمدة دي لاغراض داخلية. مم. عشان اخليك انت كصاحب شركة تقرأها - [00:14:03](#)

وممكن اعمل نفس القوائم المالية دي عشان اخلي بتوع الضرايب يقروها. يقروها بشكل معين. تمام انا بقى عايز اعمل القوائم المالية دي بشكل لاغراض الزكاة يعني احنا بدأ ببقى عندنا قوائم مالية لاغراض الزكاة. يعني مش القوائم المالية اللي بتخرج لاغراض الضرايب ولا اللي بتخرج اللي بتخرج لاغراض المحاسبة المالية العادية - [00:14:16](#)

بتاعة الزكاة؟ لا ليه؟ مسال مسال البضاعة مسالاً عندنا بنقيمه في المبادئ المحاسبية العادية بسعر التكلفة. مم. في الزكاة لأ بالقيمة السوقية تمام في المحاسبة التقليدية بناخد كل الديون. مم. في الزكاة ناخد الديون الجيدة بس اللي احنا متأكدين ان هي هتتجي - [00:14:36](#)

المحاسبة العادية ناخد الديون الجيدة والمشكوك فيها. وهكذا فبدأت الناس طبعاً لما تبدأ تتكلّمهم بالالفاظ دي بيدأ يقول لك ايه لا لا لا ده الموضوع ايه؟ كبير. ده الموضوع كبير. مم - [00:14:55](#)

تمام ده يحتاج محاسب فيقول لهم خالص سلموني المحاسب اللي عندكم. واحنا نتعامل مع بعض ايه؟ حلوة دي. محاسبين يعني انا طبعاً مش عايز اقعد مع صاحب الشركة لان عشان ما اصدع له دماغه. صح. اه انا عايز الرجل اللي هو المحاسب او المدير المالي - [00:15:05](#)

عندك في الشركة واحنا هنتعامل مع بعض في شوية اسئلة بسألها له بطلع منه شيت وبعد كده بعلمه برضه. حلو قوي. طب انا لو علمته ما هو هيسيبني ومش هييجي لي تاني. مم - [00:15:16](#)

تمام؟ انا ما عنديش مشكلة في الموضوع ده لان انا اصلاً كنت بادي الموضوع ده اصلاً في الاول اصلاً ايه مساعدة كده انت قعدت من سنة الفين واتناشر لسنة عشرين اتنين وعشرين بداية عشرين اتنين وعشرين وانا برد - [00:15:26](#)

على كل الناس على السوشيال ميديا فور فري تمام وبحسب الزكاة فور فري عمرى ما خدت من حد مقابل في الموضوع ده بس لما بدأ طبعاً الصفحة بقت تكبر وبدأت تكلم شركات وبقى عندي وقت وفي ضغط - [00:15:38](#)

يعني حتى اغلبية المعلومات اللي انا بارد عليها على السوشيال ميديا انا على الكومنات برضو بارد بنفسي. هم. على الخاص بخلي بنت معي هي اللي بتترد بالايه؟ باللينكات بتاعتي. هم - [00:15:49](#)

يعني ترد على الناس فور فري. انما لو واحد بقى محتاج ياخذ ويدي معی بقى في طبعاً اه استشارة. حلو قوي. طب ايه يعني خلينا

خلينا نروح شوية بقى للأفراد لانه - 00:15:59

الحلقة عايزين الناس اللي بتسمعننا اللي ما عندهاش شركات تستفيد فايهرأيك نتكلم عن آآانت عايز تقول حاجة؟ اه هو الفرض شركة والشركة فرد تمام هم في الاول وفي الآخر هو الفرد والشركة دول عبارة عن ايه بالنسبة لي انا؟ شوية فلوس - 00:16:09
تمام؟ عنده اموال خاضعة للزكاة وعليه ديون التزامات واجبات الخصم تمام؟ فهو شخص هو شركة ده مش موضوع. انا بكلم مين؟
انا بكلم الفلوس. لان الزكاة على الاموال مش على الاشخاص - 00:16:26

الزكاة بتاعة الاشخاص زكاة الفطر على الابدان. تمام؟ انما الشخص اللي زيكي كده فانا يا اما عندي فلوس لي مش انت عندك فلوس بتاعتكم وعليكم التزامات للناس. طب الشركة - 00:16:39

نفس القصة. نفس القصة عندها فلوس وعليها التزامات عشان عشان كده حتى الناس بتوع المحاسبة يقول لك ده شخص طبيعي
وده شخص اعتباري يعني ايه طبيعي ايه يا منشأة فردية بتاعتكم لوحده - 00:16:50

هو اللي هييشيل من الآخر. يعني انا بعد ما احسب الزكاة في الآخر يا اما واحد بس اللي هييشيلها. يا اما شركاء هييشيلوها بنسبة كل واحد بنسبتهم في رأس المال - 00:16:59

حلو قوي. طيب احنا عايزين نتكلم اه شوية عن حيس انت اتكلمت عن البيزنس ودخولك جوة الشركات. طب النهاردة في فكرة كده
انت طول الوقت بتعمل عنها بستات فكرة التجار المسلم - 00:17:08

ان هو يبقى عنده مبادى وهو بيتوافق مع الناس وبتاع. فايه ايه المبادى؟ يعني انا النهاردة واحد انا بتاجر. اخد ايه اللي اخذ باللي
منه يعني؟ بص هو يعني النبي صلى الله عليه وسلم اول ما نزل المدينة صلى - 00:17:22

تمام؟ آآبني المسجد وبنى السوق مم. ما بلاش المسجد بس. تمام؟ بس هو ما بناش السوق غير لما ضبط شوية معاملات خاصة
بالاليه؟ يعني الاول بدأ يربطهم بالوحى بيقول له ايه؟ فيه ربنا فيه عبادات فيه صلاة فيه صوم فيه كذا فيه كذا بدأ ايه؟ يربط له
الجانب العقائدي الاول يربط له البوصلة بتاعتكم. تمام؟ عشان - 00:17:32

لما يقول له بعد كده الحاجة الفلانية دي غلط وهو مش مقتنع يبقى هو ايه الدليل بتاعه؟ ان اتهم نفسك ما تتهمش ما تتهمش الدليل
ده. هم. تمام؟ لان هو احنا نبقى نعبد الله عز وجل بالغيب والشهادة. تمام - 00:17:57

طيب فالاول ضبط الحنة العقائدية دي. وبعد كده بدأ يضبط بقى الجانب بقى السلوكى اخلاقياتي التجار المسلم اللي انا دايما باكتب
عنها دي. تمام؟ ايه اخلاقيات التجار المسلم؟ وايه اللي المفروض يتعلمها التجار المسلم؟ تعال خد مسلا معى رحلة كده - 00:18:11
يقول له ايه؟ يقول له اول حاجة البيعان بالخيار ما لم يتفرقا يعني ايه؟ ده حديث النبي صلى الله عليه وسلم. يعني انا وانت بعثت
لك الموبايل تمام؟ فخلاص انت خدت الموبايل عجبك. تمام؟ بكم؟ قلت لي بخمستاشر الف - 00:18:27

مبسوط من الموبايل وانا خدت فلوسي رحت طالع برة ليه الغرفة اللي احنا فيها دي. مم. وسبتك ومشيت. خلاص ما ينفعش ارجع في
البيعة بتاعتي ولا انت ينفع ترجع في البيعة بتاعتكم. طب امال واحنا قاعدين مع بعض في نفس المجلس كده انا بعد ما خدت
الموبايل وفكرت فانا قلت لك لا انا ايه؟ مش عاجبني. مش عاجبني. ينفع ان انا - 00:18:41

ينفع ان انا ارجع عشان كده النبي صلى الله عليه وسلم قال ايه؟ البيعان بال الخيار البيع والمشتري يعني بال الخيار يعني هم حرين
يختاروا ما لم يتفرقا اول ما تفرقا خلاص البعثم - 00:18:58

ما عدش ينفع يرجع فيه ده اول اوبشن مم. طيب انا طلعت خدت الموبايل برة وطلعت الاليه برة الغرفة دي. فلقيت ان الموبايل ده
فيه عيب مم هرجع لك هقول لك الموبايل ده فيه عيب؟ خدده وهات فلوسي - 00:19:10

طب انت بتقول لي البضاعة المباعة لا ترد ولا تسند لا لا الكلام ده. مم. تمام؟ الموبايل معيب احنا ما اتفقناش لا الموبايل معيب. ده
اسمه خيار العيب في الشرع - 00:19:26

طيب انا ممكن اخد منك الموبايل ده بس هجريبه تلات تيام اشووفه مفتوح ولا لأ وبعد كده ارجع لك تاني رحت رجعت قلت لك
الموبايل مفتوح تقول لي لا مش هارجعه. لا احنا متفقين - 00:19:37

المؤمنين عند شروطهم انا شرطت عليك ان لو الموبايل ده مفتوح هرجعه لك. فبدأ اسمه خير الشرط. هم. شف هو الشرع بيمر معه
بكم مرحلة؟ هم. الاولانية يقول له ايه - 00:19:49

ما لم يتفرق. الثانية في عيب لازم يرجع. الثالثة في شرط احنا اتفقنا عليه. الرابعة خدت الموبايل وطلعت على انه بخمسة اشهر الف
طلعت برة لقيته بخمس تلاف جنبيه هم. ده اسمه خيال الغابة - 00:19:59

يعني الزلم تمام انت ضحكت علي انت نصبت علي. مم. فارجع لك واقول لك هاخد الایه اخد فلوسي وخد موبايلك تمام طيب كل
دول كل المراحل دي انت عديت بها - 00:20:11

خلاص طلعت من المجلس ما عادش لك خيار المجلس خدت الشورت ما عدش له خيار الشرط الموبايل مش معيب انا ما ليش خيار
لعيб طيب السعر من ضبط فما ليش خيار الغبي. هم. ورجعت لك قلت لك ايه - 00:20:24

معلش بقى يا احمد بالله عليك انا عايز ارجع الموبايل ده. فبتقول لي ليه يا ابني تاني ؟ ما خلاص ما احنا خلصنا الایه ؟ خلصنا القصة
دي. مم. تمام؟ اقوم قابل لك ايه - 00:20:42

طب عشان خاطري باتكى لك بقى على الحنة العاطفية فانت ما انتش عاطفي مش هترجعه بقول لك قال النبي صلى الله عليه وسلم
من اقال عشرة مؤمن في الدنيا او من اقال عصرة موس مسلم في الدنيا اقال الله عسرته يوم القيمة - 00:20:51

لو انت عملت مع الكلام ده ورجعت الموبايل ده من باب الاقالة الفسخ بناء عن التراضي ماشي من غير اي شروط ربنا ان شاء الله
في الآخرة هيبيقي لك نفس الاقالة دي. انت هتعمل ايه معى - 00:21:08

ترجعه على طول. ليه؟ هنا بقى النبي صلى الله عليه وسلم بدأ يقول لك ايه؟ هو بالحقوق ما لكش ان هو يرجع انما بالاجر ربطة
بالاجر فاصبحت بقى عندي جزء تاني في الشرع - 00:21:22

اسمه الاحتساب النية فبدأ النبي صلى الله عليه وسلم يأكل للكلام ده وهو موجود فين؟ في سوق المدينة. ينزل يلاقي الناس بتبيع
وتشتري وبتضرب في بعض وتتخانق في بعض وتعلن صوتها وتتشتم وممش عارف ايه؟ فيقول له - 00:21:36

رحم الله عبدا سمحا اذا باع سمحا اذا اشتري سمحا اذا اقتضى لو اختلروا مع بعض يبقى سمح. هم. رحم الله عبدك بيدعو الله عز
وجل ان هو يرحمه فلما انت تسمع الحديث ده تعمل ايه - 00:21:49

نتسامح في البيع وتسامح في الشراء وتسامح عند القضاء. وهكذا فبدأ النبي صلى الله عليه وسلم يأكل للمعاملة دي ينزل يلاقي
فيه آآ الرز غلة مبلولة فيقول للبائع الجبوب دي مبلولة منين؟ يقول له من ماء المطر. مم - 00:22:03

بيقولوا طب طلعوا فوق عشان يمنع موضوع الفش. مم. والتدين والخداع واكل اموال الناس بالباطل وهكذا. فبدأت الاصول دي لما
كانت موجودة عند الصحابة دايما يقول لك انت بتسمع نقول لك ايه التجار زمان - 00:22:20

كانوا بينشروا الاسلام ليه هو مش متخيّل ان انت ما لكش اي حاجة عنده. ويقول لك ايه انا مسامح تمام؟ وعايز تعرف حد اعرفه في
الفلوس تمام؟ ما تعرفوش فين في القعدة اللي احنا قاعدينها دي في الفلوس - 00:22:35

صح جدا وبالتالي النبي صلى الله عليه وسلم لما زبطة العقيدة ظابط الاخلاق عند الناس بدأت تنقل السيستم ده اللي كان موجود جوة
سوق المدينة تنقله فين الاسواق بقى المجاورة - 00:22:53

كل ما ينقل سيستم عارف زي ما كان بيعمل شركة صغيرة وبعد كده يبدأ يعمل لها ايه رص بقى بتاعها بس بيبيقى على ايه على قيم.
مم. هنا بقى مش بيجروس على قيم. ده الفرق ما بينا وما بين الغرب. ان هو ممكن برة يعمل ايه فيكس بس ما ياخدش عليها اجر -
00:23:07

احنا ممكن بقى نعمل دي ونأخذ عليها اجر. طب ازاي؟ احتسب عشان كده النية فارقة ما بين المعاملات ما بين ده وده اللي بيعمل
الكلام ده بالفطرة خلاص ما فيش مشكلة انت عملتها بالفطرة خدت اجرها في الدنيا انت بقىت ايه - 00:23:21

براند. هم. تمام؟ انت بقىت شركة معروفة عنك انت خدمة ما بعد البيع. هم. وخدمة العملاء طبعا والزبون دايما على حق الدكتور
ايها يعني دايما يحبها. ولكن لو اكتسبت بقى خدمة العملا دي واحتسبت الاجر ده واحتسبت المعاملة دي - 00:23:35

فانت تؤجر بها فين؟ في الآخرة. فربطهم بالايه؟ بالآخرة. في حته في حته باسم برضو جت في بالي حالا. اه طبعا الحاجات اللي انت
قلتها حالا دي عظيمة جدا لو اتطبقت وده - 00:23:50

النهاردة اه بنتكلم عنه حتى علشان نقول تجربة العملاء وتتجربة العميل تبقى احسن ويتاع. لو اصلا اللي انت بتقوله ده حصل اه تجربة
العملاء تبقى عزيمة. بس مازا بقى عن الناس اللي هتبقى في النص بتستغل ده على فكرة ما في واحد هيبقى طول الوقت بيستغل لو
السوق كله كده - 00:24:00

مستنين اعقد انا هروح اخد التليفون واجربه شوية وارجعه تاني او اشتري الحاجة دي وارجعها له ما هيسامحني كده كده. ايه ايه
اللي هيزبطة بقى الحته دي؟ ضابط الشروط تمام يا ايها الذين امنوا اوفوا بالعقود - 00:24:16

تمام العقود ديت هي اساس كل شيء العقود هي اللي بتضبط من اول الشراكة. انا وانت شركاء في شركة هنشترك على ايه رقم اتنين
طبيعة العلاقة اللي ما بيني وما بينك هتبقى ماشية ازاي مين اللي بيدير ومنين اللي ما بيديرش ومنين اللي من حقه يتدخل في كذا
ومين اللي مش من حقه يتدخل في كذا - 00:24:28

لو واحد دخل اضم معنا هينضم ازاي؟ لو واحد انفصل مننا هينفصل ازاي؟ لو جينا نصفي الشركة هنصفيها ازاي؟ لو جينا نتحاكم
المشكلة اللي ما بيني وما بينك هنتحكم لمين - 00:24:46

لو الاركان بتاعة العقد دي انضبطة ما عدش فيه خلافات ما عدش فيه نزاعات عارف انت بتروح تقول لواحد عامل في الشارع تعال
طلع لي الحاجة الفلانية الدور التاسع هتاخذكم يا حاج؟ يقول لك مش هنختلف - 00:24:58

بعد ما بيطلع الحاجة بتروح القسم. صح؟ ليه؟ لأن انت هتخلفوا طب ما هو لو انت مش هتخلفوا ما اتفقوش ليه من الاول هو
بيحب يسيبها عايمة عshan ايه يا اما ياخذ منك على شايف الحياة. مم. انت خلاص فهتديها له. تمام؟ يا اما ان هو يتخانق معك
فتختلف - 00:25:10

فتروحوا تتحاكموا طب تعالى نقسم البلد نصين طب انا ما انا كنت في خالصه من الاول يعني. مم. كنت من الاول اتفقت. مم.
فبيقولوا دايما عندنا في في الامسلة الشعبى - 00:25:29

مشروعطة محظوظة. صح؟ ده هو ده هو ده العقود. لازم كل حاجة تكون منضبطة من الاول. ما ينفعش اجي اعمل معك حاجة الا لما
اتفق اتفقنا اغلبية الخلافات راحت حلو اووي. تمام؟ طب احنا حيس ان احنا جبنا سيرة آآ خدمة العملاء واخلاقيات بقى المعاملات ما
بين الناس في البىزنس يعني - 00:25:39

ايه اكتر الاخلاقيات اللي دايما بتناشد بها الناس؟ يعني ايه الحاجات اللي دايما بنتكلم عنها في الاخلاقيات بتاعة المعاملات مع العملاء
مسلا؟ بص هو اول حاجة حته السماحة تمام رقم اتنين - 00:25:59

قبل موضوع السماحة اللي هو نفس اللي عمله النبي صلى الله عليه وسلم مع الناس انت لازم تتعلم. اتعلم ايه؟ اتعلم انا لي ايه هو
علي ايه يعني انا بقى زعلان جدا لما واحد مسلا بقى بيستمر مع حد فلوس تمام وبعددين بييجي يخسر مسلا الشركة تخسر -
00:26:12

زي ما احنا عايشين في الوقت اللي احنا عايشين فيه ده تفاجئ ان هو بيقول له ايه؟ لا يا عم انا ما ليش فيه تخسر تكسب انت حر
انت اللي كنت شغال في الاوبريشن. انا لي ايه؟ انا لي رئيس المال بتاعي - 00:26:27

بصوا يا جماعة موجود موضوع ضمان رئيس مال الشركة. ضمان رئيس مال شركة المضاربة او اللي هي فيها استسمار غير جائز
بالاجماع الامر ما فيهوش خلاف. ليه؟ لأن انا داخل استسمار معك. يعني ايه داخل استسمار معك؟ يقول لك يعني على المكسب
والخسارة عshan بيقى احنا آآمم. يعني في الحال. مم. تمام - 00:26:39

ما هو تعريف الخسارة الربح عارفينه لو لو المية الف دي كسبت عشر تلاف فيبني وبينك بالنص خلاص دي ما فيهاش مشكلة انما
الخسارة دي يا جماعة مش معناها ان انا كنت هكسب عشرة فـ كسبت تسعة - 00:26:57

الخسارة دي يعني الفلوس خسرت. رئيس المال نفسه هو اللي خسر. اه. اللي هو المية الف نفس دي كان دي كلمة الخسارة. مم.

الخسارة مش معناه الربح انخفض لان لو الربح انخفض حتى. احنا كويسين كسبانيين برضه. كسبانيين. اه. لحد لغاية البريك اييفين يعني لغاية نقطة التعادل انا ما خسرتش. مم. تمام. الخسارة دي يعني اديتك ميت الف رجعتهم لي خمسين. اه اه بالزبط - 00:27:09
الخسارة دي على مين تمام؟ الخسارة دي على صاحب الفلوس. كمان لان انت اصلا كنت داخل بايه تعالى نشتراك كده. انا دلوقتي يا باسم اديتك ميت الف. قلت لك شغلهم لي معك في شركة العقارات بتاعتكم. جميل جدا. حلو. بنیت انت عمارة الاسمنت طلع مضروب فوقعت غير - 00:27:27

ما انت مضروب. انت دخلت اشتغل معي المشروع دخلني على المكتب والخسارة خسر. تمام؟ خميس. طيب انت عليك ايه انت كنت داخل بايه؟ بالفلوس وانا داخل بايه؟ مجهد بالمجهد اخسر مجهد وانت هتخسر فلوسك - 00:27:45
ما ينفعش انا اخسر فلوس. امتى خسارة بقى فلوس؟ مم. لو انا فرطت زي ما انت بتقول كده جبت اسمنت مضروب فالعمارة وقعت اضمن بس انا هنا بضم من باب ايه - 00:27:59

انا هنا بضم من باب ان عندي التزامات وما قدمتهاش. مم. ان انا كنت بقول ان انا كوالى فايت في الحلة دي وانا مم. تمام؟ وبالتالي انا بعرف ابني وانت طلعت - 00:28:09

بالزبط ده بيسموه في الشرع اسمه ايه؟ اسمه التفريط. هم. طب مين اللي يقدر التفريط ده؟ اهل الخبرة واهل التخصص طب انا اضمن قد ايه؟ اضمن كل ما فرطت فيه - 00:28:21

ممکن يضمن رأس المال تكلفة الفرصة البديلة ويضمن الربح اللي كان المفروض بييجي. هم. تمام؟ او يضمن جزء منه، يبقى على حسب مقدار التفريط، يعني ما يضمنش رأس المال لا ما يضمنش رأس المال يضمن التفريط. هم. فده مسلا مبدأ الناس كلها ماشية عليه، طب ليه احنا - 00:28:30

ماشيين على المبدأ ده لان احنا متربين اصلا من الاول على فكرة ان انا احط فلوسي في البوسطة احنا متربين في حضن دفتر التوفير. ايوا. تمام؟ خدنا بقى من اول بوسطة طلعننا للايه؟ دفتر التوفير بتاع البنك. طلعننا للشهادات بتاعة البنك وهكذا. فانا انا على طول - 00:28:44

عارف ان انا فلوسي ايه مضمونة. طب لو انت عايز تبقى فلوسك مضمونة ما تستمرش لان هو الاستسمار ما فيش حاجة اسمها فيها ضمان رأس مال. اه اوكي ما يدخلش بيزنس اللي يعني دايما احنا في البيزنس يقولوا ايه؟ نورسك - 00:28:58
نوجي نوجي قبلها بقى في بيسكت وجدة بيسكت لا ده انا عندي بقى قاعدة تانية فقهية اسمها ايه؟ الغنم بالغرم الغنم بالغرم هي نور اسكنينوجين. هم. بس ده قالها قبلها مين؟ النبي صلى الله عليه وسلم. ماشي؟ يعني يقول لك عايز تفنم يبقى لازم تغرم. اغرم ايه؟
يغرم - 00:29:11

يا اما اضرب فلوس فتبقى انت داخل برب المال او اسمك صاحب الفلوس او اغم وجاهة. مم. في شركة في الشرع اسمها شركة الوجه. يعني انا خسرت اسمي ان انا دخلت اللي هو اه والحة دي ده موجود في الفقه. مم. ماشي؟ فكل الشركات دي كانت موجودة في الفقه. ولكن بقى لها مسميات تانية بقى في - 00:29:29

يعني الشركات المساهمة مسلا نوصفها ايه؟ يا شركة مضاربة يا شركة عنان. مم. خلاص؟ لانه نوعين موجودين في الفقه القديم.
فالناس بتقول اه دى عقود مستحدثة او دى حاجات ما كتش - 00:29:49

في عهد النبي صلى الله عليه وسلم. فيبيقول لك مين اللي قال الكلام ده فانت متبني بقى بس. انا متبني الفكرة دي. عايز بقى تقول للناس يا جماعة انه الكلام ده موجود والبيزنس المعاصر ده موجود قبل كده وله احكامه وشروطه. انت انت درست في المحاسبة حاجة اسمها الخصم النقدي - 00:29:59

مم. تمام؟ خصم النقد ده بيقول لك ايه؟ انا هابيع لك الحاجة دي البضاعة دي اجل. ولو انت سددت خلال مدة معينة فانا اسمه خصم النقد. اسمه عندك خصم مكتسب - 00:30:13

واسمه عندنا خصم مسموح به. مم. صح؟ عشان المحاسبين يبقو مرکزين معي. حلو اوسي. الخصم النقدي ده غير جائز تمام؟ طب هو

كان موجود في حديث النبي صلى الله عليه وسلم اسمه ايه - 00:30:23

نفي النبي صلى الله عليه وسلم عن البيعتين في بيعة الحديث بداعي البيعتين في بيعة. اه يعني معروف. يعني الكobiaة دي بخمسة جنيه يبقى هي بخمسة جنيه. ما تقلش فلوسها لو ما اقولكش بقى ايه ما اقولكش دي. انا هخليلها بسبعة ولو - 00:30:34
انت سدت بدرى هخليلها لك بخمسة. اه ماشي. بقى خصم ايه؟ بقى هو بقى قريبة بس رب ايه مستخبي. تمام؟ مم. اللي هو بدل ما انا اقول لك ايه؟ هي بخمسة. بس لو سدت على شهر هتبقى بسبعة. مم. العكس هقول لك هي بسبعة بس لو سدت على على
خمسة اشهر يوم فبقيت بخمسة - 00:30:47

لو انا جا في بالي سؤال كده يا دكتور باسم دلوقتي الشركات قبلها للافكار اللي انت بتقولها لهم دي عاملة ازاي؟ يعني بص هو الناس او لا فيها خير احنا لازم اصلا نلعب على الحنة دي - 00:31:02

ان الناس دايما عندها خير اه ما ينفعش اقول ان الناس ايه رايحة في داهية والناس ما عندهاش دين والناس والناس ما فيش الكلام ده تمام؟ احنا محتاجين من المية مليون دول عشرة مليون - 00:31:14

صح؟ لو انت بتعمل ماركت سيلفي لشغلك وليقى ان انت عندك نيد عشرة مليون هتشتغل ولا مش هتشتغل؟ انت هتبقى قاعد اصلا مش عارف تعمل حاجة مش لازم اه فبالتالي انا مش مش براهن على المية في المية من من المجتمع. فانت بس بتحاول تساعد اللي عايز مساعدة في الحنة دي. بالضبط. والله انا ما اقدرش يعني انت بتشتغل حاجة اسمها ايه؟ آآ - 00:31:26

يعني آآ او حاجة يعني ايه بيسموه افصاح اختياري. افصاح افصاح اختياري يعني ايه؟ يعني انت مش مجبر عليه. هم. كل واحد براحته يعني. براحته طب احنا تعالوا نكلم الناس بقى الجمال بتوع شاهين شو كاست اللي داخلين عشان الحنة بتاعة الدولار. اه.
دلوقي طبعا السوق النهاردة فيه تغيرات كبيرة ومش عارف ايه - 00:31:46

وعمالين نسمع والتضخم والحق وبتاع يعني طبعا غير سلوكيات الناس بقى يعني سلوكياتنا احنا مع القصة بتاعت الدولار دي طبعا الناس الحق واجري واللي مش عارف معه ايه حوله ايه فايه رأيك في القصة بتاعة ما هي دي - 00:32:07

التاجر المسلم تمام؟ هو حنة انا ومن بعد الطوفان ماشي؟ هي دي اللي ودتنا في داهية يعني ايه انا ومن بعد الطوفان؟ يعني هتبص تلاقي مسلا آآ فترة آآ انخفاض آآ سعر الجندي وان بقى فيه دولارات والسعر فيه فرق فجوة ما بين السوق السوداء وما بين السوق اللي هي المنتزمة. او - 00:32:20

تلaci مجموعة من الشباب واخدin له خمسين واحدin له خمسين كارت وطالع مسافر برة على السعودية تمام؟ يلم له من هناك ايه فلوس دولارات يسحب بالفيزا من برة اه. ويشتري دهب وينزل بييجي يحرقه هنا في السوق - 00:32:39

او يشتري دولارات ويبيجي هنا يخزنها هنا في مصر طب ايه المشكلة اللي في الموضوع ده؟ المشكلة اللي في الموضوع ده بسيطة جدا. ان حضرتك لو انت راجل مستورد رايج - 00:32:54

ناخد دولارات من البنك. البنك مش هيعرف يدبر لك دولار لان هو ولی مين عنك ولا الرجال بتاع الفيزا ما ينفعش اروح اسحب بفلوسي من فالناس التخزين الدولار دي بتضر البلد طبعا مش بتضر البلد بس بتضر - 00:33:03

الدور الاقتصادي والدور الفقير اللي انت عمال تدور عليه هو انا لما انا كراجل مستورد النهاردة اشتري الدولار بخمسة واربعين جنيه. هعمل ايه في السلعة طب مين اللي هيتصدر في الموضوع ده؟ انا وانت والفقير والناس اللي في في القاعة تحت - 00:33:18

تمام؟ فبالتالي ما فيش حاجة اسمها انا ومن بعد الطوفان ماشي؟ فقصة ان الدولار انا مش بتتكلم على الموضوع ده من جانب الوطنية بس والله لأ انا بتتكلم الموضوع ده عشان احنا نساعد بعض يعني فكرة الدولار دي ازمة استمر في اي حاجة تانية يا عم - 00:33:32

بعد عن الدولار ده خالص لانه انت الدولار ده انت فيه ناس تانية محتاجاه ده انت ما ينفعش الاحتكار للمواد التموينية والسلع الغذائية في وقت الازمات. عشان الناس تعرف تأكل لانك هتزود السعر عن ناس هتموتها. مم. تمام؟ سبحان الله ربنا بيقول -

00:33:45

في القرآن يمحق الله الربا ويربي الصدقات انا كنت متوقف لفترة مع الاية دي مش عارف ايه العلاقة اللي ما بين يمحق الله الربا؟ ايه

جاب الربا للصدقات؟ فبيقول لك ان لو اتعاملت مع النقود على انها سلعة تباع وتشترى - 00:34:01

هنصاب بالتضخم اللي احنا عايشين فيه ده. مم. خد فلوس مية ورجعهم لي مية وعشرة وانت تأخذ المية دي تبيعها بمية وعشرين عشان تعوض وانا اخذ المية وعشرين ابيعها بكمام؟ هم. مية وتلاتين عشان اعوض وهكذا. فتحولت النقود من وسيلة للتداول اللي هي خلقت - 00:34:18

من اجلها النبي صلى الله عليه وسلم قال الذهب بالذهب والفضة بالفضة والتمر بالتمر والشعير بالشعير والبر بالبر والملح بالملح يدا بيد مسلا بمسلا سواء ضبط للسياسة النقدية للدولة. بيقول لك ما ينفعش تتعامل مع النقود على انها سلعة تباع وتشترى - 00:34:34

يمنع المضاربات الوهمية على النقود. لأن النقود وسيلة للتداول وليس سلعة. ما ينفعش النقود تخضع للعرض والطلب يا جماعة وبالتالي لو اتعاملت مع النقود طلعتها من المنزومة بتاعتتها اللي هي النقدية او ان هي وسيلة للتداول هتصاب بالتضخم. حلو. لقيت ازا عشان اشتري الموبايل اروح اشتري - 00:34:49

الاول صح؟ اه يروح يشتري دولار يعني فلوس الاول. مش صح صح. وبالتالي يحصل ارتفاع في سعر الایه؟ صح. العملات. فيما يتحقق الله الربا. ما يتعاملش مع النقود على - 00:35:07

الناس اللي هتباع وتشترى. هم. طب اذا اتعاملت مع النقود على انها تكتنز طبعا الناس بقى اللي هي بتحوش البلاطة بقى تمام ما يحوش يعني فيقوم لا ده يقوم الله عز وجل يقول له ايه؟ ويربي الصدقات - 00:35:18

يقول له ايه؟ الفلوس اللي انت حاططها تحت البلاطة دي عايزة تحططها خليها تحت البلاطة بس بشرط مش شرط طلع عليها كل سنة اتنين ونص في المية بيقول لك طب ما هتتكل - 00:35:32

بيقول له ما انا مش عايزة تخليها اصلا تحت البلاطة. انا عايزة تطلعها من تحت البلاطة. ليه؟ لانك لو حطيتها تحت البلاطة هيحصل انكماش عكس مين التضخم. عكس التضخم. عشان كده ربنا قال ايه؟ يتحقق الله الربا ويربي الصدقات - 00:35:43

فلو انت اتعاملت مع النقود على انها سلعة تباع وتشترى. بالتضخم. اه. ولو انت اتعاملت معه على ان هي تكتنز هتصاب بالانكماش فلو انت مش عايزة يبقى عندك تضخم ولا انكماش يبقى عندك بقى سيولة دايما في السوق وعندك رواج في السوق - 00:35:56

لا تتعامل بالربا وتعامل بالایه؟ بالزكاة او طلع الایه؟ الزكاة تمام؟ طب الناس اللي كانت بقى انت دلوقتي احبطتهم ما يحوشوش فلوسهم يعني انا قلت احوش الفلوس بس اعرف ان تحويش الفلوس ده - 00:36:11

دي ايه؟ اضرار. ايه الضريبة دي؟ لا ليه ضريبة؟ هتدفعها ايه الضريبة اللي هتدفعها؟ الزكاة. كل سنة عليها اتنين ونص في المية. مم. لما سئل سيدنا عمر بن الخطاب عن مال اليتيم قال يتاجر في - 00:36:27

مال اليتيم حتى لا تأكله الصدقة طلع مال اليتيم اللي هو اصلا مش مكلف بس قل لي للولي بتاعه. طلع الفلوس من تحت البلاطة عشان ايه نستسمراها. طب لو انا اتعاملت بقى بالربا - 00:36:37

ومناعة الزكاة يدينا بقى اللي احنا عمرنا في حياتنا ما سمعناه غير في الوقت اللي احنا عايشين فيه ده اسمه الركود التضخيمي. مم ايه الركود التضخيمي ده؟ فيه سلعة؟ بس سعرها غالى وما حدش بيشربيها - 00:36:50

نتيجة ايه؟ نتيجة التضخم ونتيجة ان الناس ما بتحرکش السيولة. مجمددة فلوسها فين؟ في عقارات وفي دولارات وفي دهب. ما فيش استسمار. هم. تمام؟ ما انت لما تلاقي العقار والذهب والدولار والشهادات البنكية - 00:37:01

سعراها عالي. تمام؟ اعرف الناس كلها هتعمل ايه. هتوقف استسمار وبالتالي دي من الادوات اللي حطتها النبي صلى الله عليه وسلم لضبط السياسة النقدية بلغة الاقتصاديين بقى. تمام؟ لضبط السياسة النقدية لسوق المدينة. مم. او للدولة نفسها - 00:37:13 طب النهاردة واحد خلينا نبسط المعلومة بقى. واحد معه اه قرشين نحطهم فين؟ بحيس ان انت بقى دلوقتي انت اشتغلت في العقارات كمان عندك شركة عقارات ومش طب يحط ايه في عقار يحط في دهب يشتري بقى طبعا انت قلت خلاص ما يشتريش دولار ده كلام هزار يعني - 00:37:28

نعمل ايه بقى حسب الغرض. يعني دايما لما حد بيتصل بي يقول لي انا مسلا معه مليون جنيه عايز اعinemهم. هعينهم في ايه؟ اقول له حسب الغرض. انت عايز منهم ايه؟ عايز تيجي لك منهم دخل سابت - 00:37:43

هيقول لي اه اقول له طب عايز تعيش في مخاطر ولا مش عايز مخاطر؟ بيقول لي انا مش عايز مخاطر طبعا. مش عايز مخاطر. قلت طب خلاص اشتري عقار واجره - 00:37:54

خلاص اشتري عقار واجره في الحالة دي انت مش عليك زكاة العقار نفسه. انما عليك زكاة في العائد منه في الایجار الناتج منه تمام لانها من العروض المستغلات اي من العروض الناتج منها غلة او ايراد يعني. اصل العقار نفسه ما فيهوش زكاة. مم. انما الايراد الناتج منه هو اللي فيه زكاة ازا بلغ النصاب وحال عليه الحال. وبالتالي بيقول له ايه لا خلاص - 00:38:03

ما انا برضو وانا بنصحه نصائح استسمارية ببقى حاطط في دماغي الزكاة لانه انا لو نصحته نصيحة استسمارية. والزكاة هتاكلاها ببقى مش نصائح استسمارية هيخرس. لو واحد تاني عايز يعيش في المخاطر يدخل بيزنس - 00:38:22

تمام؟ ادخل بقى السوق. اشتغل بقى في الصناعة. اشتغل في التجارة. اشتغل في الزراعة. اشتغل في الانتاج. اشتغل في عيش بقى في مخاطر. سواء بنفسك او مع حد تنسق فيه - 00:38:38

هيبقى كده لو هو غرضه منه ايه؟ لو غرض منه ان هو يجي له دخل سابت. مم. خلاص؟ وعايز يجي له منه عائد. طب لو مش عايز يجي له عائد؟ هو عايز يحافظ على قيمة - 00:38:47

النقود بتاعته فقط تمام اشتري ده خلاص طب ما يشتريش دولار ليه لانه الدولار هيسبب ازمة عند حد تاني غيرك اللي هو المستورد. طب واحد يقول لي طب انا اصلا مستورد؟ ماشي ساعتها انت بتخزن الدولار عشان تشتري به. مم. طب واحد يقول لي طب انا اصلا جاي لي فلوس من برة. يعني انا اصلا فلوس الدولارات بتاعتي جايبيها من برة فانا لو خزنتها - 00:38:58

ما عنديش مشكلة ماشي ما فيش مشكلة. خزnya في البنك عادي عشان برضو ايه ما تعمليش ازمة في موضوع الایه؟ موضوع الدولار. مم. خلاص؟ وبالتالي هو لو عايز يخزن حاجة يعني تحافظ على قيمة - 00:39:17

يا اما يروح للذهب يا اما يروح للعقارات برضو يعني العقار برضو هيكون بديل امن لموضوع الحفاز على قيمة الجنية. فواحد يقول لك طب آآ معلش يا عم العقار ده بيحصل في آآ والعقارات غليت كمان دلوقتي فيعني - 00:39:27

ما هو غليت لان احنا عندنا بردو الموضوع بتاع العقار آآ موضوع مركب شوية. يعني يمكن عشان انا بس شغال فيه بقى لى فترة فهو فكرة العقار فكرة مركبة شوية. او لا هو سلعة - 00:39:40

لك ايه يعني الناس مش هتبطل تتجوز مش هتبطل تخلف مش هتبطل تسكن ده اول نقطة النقطة الثانية ان هو البديل الامن للحفاظ على قيمة الجنية. تمام؟ اه فهيفضل شغال كده كده مش فهو برضه في ناس بتروح تشتري منه بغرض الاستسمار. صح - 00:39:50

الحاجة الثالثة انه بيتأجر فيجيب عائد فقيمه بتزيد وفي نفس الوقت بيجب ايه؟ بيجب عائد. المشكلة بقى انت بتبيع امتى وبتشتري امتى؟ مم. انا دايما اقول للعقارات كلها بتبيع ايه؟ يمرض ولا يموت - 00:40:05

تمام؟ المعلومة الثانية ان انت عايز تكسب من العقار بيع والناس بتشتري واشتري والناس بتبيع تمام؟ لو عملت العكس هتخسر مش هتل فلوسك لأن هتخسر تمام ليه؟ لان انت بقى ماشي مع الرأي. الناس كلها بتجري تشتري فانت هتروح تشتري معهم. فانت هتشتري في اعلى - 00:40:16

قبة الهرم. تمام؟ طب الناس كلها بتبيع فانت هتروح تبيع معهم. فانت بتبيع فين في اسفل الهرم تمام فلا العكس لو انت عايز تكسب يعني. طب اللي بيبيع بقى في وقت آآ من الزنقة خلاص تحمل بقى ايه ان انت بتحرق يعني عايز سيولة فانت عنده برضو ايه آآ تكلفة فرصة بديلة - 00:40:33

فدي البدائل الامثل في موضوع الایه؟ طب في حد يقول لي طب انا عايز الفلوس تبقى تحت ايدي وبتجيبي لي عائد سريع تمام؟ فبقول له خلاص خط فلوسك في بنك اسلامي. بيجي لي منه عائد شهري. خلاص وفي نفس الوقت الفلوس بتاعته ايه؟ تحت ايديه لما يحب يكسرها حتى يكسرها ويأخذ فلوسه - 00:40:50

خمسة شر يومن است بتاعة الجرجير وبتاعت الخضار اللي فاتح كشك مش عارف ايه دول مكسيبه يتحدد في خمسة شر يوم -

00:44:44

حلو قوي رجع له بعد خمسة شر يوم معه عشر دراهم كسب الف في المية بلغة المشروعات اللي هي الار واي بقى والكلام ده. ما فيش يعني ما فيش حاجة بتكسب كده. بس فعلا المشروعات الصغيرة بتكسب المعدلات العائد دي. طبعا -

القصة دي بقى طلع منها حاجات كثيرة جدا. اولا ان النبي صلى الله عليه وسلم استغل الموارد المادية اللي عند الرجال ده رقم اتنين استغل الموارد البشرية اللي عنده. انه ما عندوش اي حاجة غير ان هو عنده صحة. فقال له كسر وتعال لي. تمام - 00:45:12
الحاجة الثالثة انه سد جوعه ماشي ؟ الحاجة الرابعة انه قل لنا المزاد جائز تمام لانه عمل مزاج. ماشي ؟ الحاجة الخامسة انه عمل لك مشروع صغير وقال لك المشروع الصغير ده تحسب الامكانيات بتاعته بعد كده - 00:45:26

النهاردة بيكلمك على الايه ؟ على الميكروفون ومش عارف ايه والمصطلحات بتاعتنا اللي هي المعاصرة وهي موجودة اصلا المشروعات الصغيرة موجودة في عهد النبي صلى الله عليه وسلم اهو تمام الشاهد - 00:45:42

ان شوف امكانيات الفقر ووجهه لان هو ممكن ما يكونش بيفهم - 00:45:54
يعني ممكن بيقى جاي لك بيقول لك انا عايز ايه ؟ انا عايز مية جنيه وخلاص ماشي انت ممكن توجهه انه ياخد المية جنيه دي نجيب

بهم شوية مناديل وبيبعهم. مش يجيب مناديل يشحت بهم. لا يجيب مناديل بيبيعهم. هم. يكسب فيهم عشرة جنيه. يكسب فيهم عشرين جنيه. يكسب فيهم تلاتين جنيه. يكسب فيهم خمسين جنيه - 00:46:06

ممكن بيقى جاي لك عايز آآآ فرن ماشي عشان خاطر يستغل به فانت تقول له طيب ما تاخذ فرن وهجيب لك انبوبة واجيب لك شوية سمك وبدل ما انت كنت هتشوي للغير فانا هخليل - 00:46:22

اشوي من عندك فانت تكسب من السمك وتكسب من الفرن. هو ما عندوش الاورنس ده. ما عندوش الوعي ده. حلو قوي. النبي صلى الله عليه وسلم عمل معه الوعي ده - 00:46:35

حوله من شخص اللي هو بقى علمني الصيد ولا تعطيني سمكة. والمسل الصيني اللي مش عارف النبي صلى الله عليه وسلم عمله اصلا اهو يا جماعة. هو انت ليه بتحبوا الحنة - 00:46:44

عقدة الخواجة بتاعتنا. تمام ؟ وانا لازم اقول لك اسمه مم. يا عم ما هي اسمها مشروعات صغيرة يعني. هو النبي صلى الله عليه وسلم عمله اهو. تمام ؟ وبالتالي انت لازم تشووف - 00:46:54

الفقير. هو ده دايما الحنة اللي انا دايما بالعب عليها. وانا باكلم صاحب الشركة اقول له ايه بلاش تدي للفقير معك الف جنيه احنا اعادت المصريين. مع الف جنيه اعمل ايه ؟ يقول لك - 00:47:04

كده على الفقيرات دي كل واحد عشرة جنيه عشرة جنيه عشان ايه يعني اغطي الناس كلها لأ ما تعملش كده امال اعمل ايه ؟ خد الالاف جنيه دي اغني بها واحد - 00:47:14

لان النبي صلى الله عليه وسلم كان يعطي الزكاة حتى يغنى يعني عن ايه ؟ يعني ينقاله من مرحلة الغنى. طب هو بيقى غنى بالف جنيه ؟ او هيبيقى غنى بالف جنيه لان هو كل امكانياته اصلا ان هو عايزه ايه ؟ بالطة - 00:47:23

هي دي كل هي دي كل رأس ماله ان هو عايز انبوبة تمام كل رأس ماله ان هو عايز يعمل عمرة للموتسيكل بتاعه عشان يستغل دليفرى الناس دي امكانياتها بسيطة - 00:47:37

واما لها بسيطة فانت لازم تساعدده. الحنة اللي انت بتعملها بقى ومش عارف ايه اعملها مع الفقر هتطلع منه درر على فكرة. طب وفيه ممكن ناس تعمل يعني بيزنس كتير قوي من من الحنة دي يعني. تمام ؟ مراتي آآ لما بنبقى في الشارع - 00:47:48

ويجي حد مسلا شاب شايفه ابقي الاقيه شاب مصحي جدا يعني يبقى شاب يعني عشريناتي مسلا وبيقول لي عايزهات لي هات لي فلوس اكل اقف انا بقى. يعني الشاب ده ما بديلوش فلوس. وما بقولوش امشي. انت شكلك عندك صحة - 00:48:03

بقف فعلا معه بقى بفضل اسئلته. اه. وانت ايه عندك كم سنة؟ طب انت بتشتغل ايه؟ طب درست ولا ما درستش؟ طب ايه طب؟
فنبأ نتكلم فنوصل في حة - 00:48:19

آآ وممكن الحديث ده ياخذنا انه الشاب ده بقى بيحضر محاضرات آآ في مكان وبقى بعد كده بيعمل ده لو هو فعلا هو لو هو فعلا عايز
يشتغل اه فعلا هو ده اللي له الاولويات يعني. اقول لك على اه مفاجأة. مم. فكرة البنوك الاسلامية اصلا اصلًا جت منين؟ جت من ان
كان في واحد اسمه الدكتور احمد نجار - 00:48:29

رحمة الله عليه. مصرى هو على فكرة. مم. كان عايش في المانيا فلقى هناك عندهم في المانيا حاجة اسمها بنوك الادخار ايه بنوك
الاندخار دي؟ قال لك كل قرية - 00:48:49

اعمل بنك صغير تجمع فيه الموارد او الفائض المادي بتاع كل ايه؟ حد من بيوت القرية دي ويحطوه في بنك القرية ده
وبعدين يستسمروه لصالح الناس اللي موجودين فين - 00:48:59

القرية بقى هو بيحلا مشكلة الفقر فنقلت تجربة دي لمصر وعمل فكرة بنوك الادخار في مصر في
ميت غمر. مم. في المنصورة وبدأت منها فكرة البنوك الاسلامية. عشان كده الدكتور احمد نجار بيسموه ابو البنوك - 00:49:12
هو الاب الروحي للبنوك الاسلامية. هو مصرى. هم. تمام؟ فاحنا لنا حتى الريادة في تأسيس البنوك الاسلامية. البنوك الاسلامية. هم.
وعلى فكرة المالية الاسلامية اوسع من البنوك الاسلامية تمام ليه؟ لأن المالية الاسلامية دي ممكن اعملها انا وانت - 00:49:29

تمام؟ يعني ايه بقى المالية؟ يعني ايه مالياس؟ لما بتصنعوا بقى ابيعه لك خلاص بيع عادي كده بكام يا احمد الموبايل ده
فانت بتقول لي بكم يا باسم الموبايل ده فبقول لك بخمستاشن طب ما ينفعش باربعناشر - 00:49:45

اقول لك ينفع ده بيع عادي بيسموه بيع سوم ممكن اخد منك الموبايل ده؟ اقول لك ايه؟ ممكن تأجر لي الموبايل ده لمدة اسبوع ده
عقد ايجار طب احمد ممكن لو سمحت تجيب لي الموبايل ده بالتكلفة وانا هاربحك فيه - 00:49:56

خمسمبت جنيه قسم المرابحة طب احمد ممكن تأخذ الفلوس كلها مقدم وانا عارف انت شاطر في الشتا. فتشتريها لي وترجعه لي
تاني تجيب لي الموبايل تمام؟ بقى اسمه جه سلم - 00:50:11

احمد انت ممكن تصنع لي موبايل بالمواصفات اللي انا عايزها بالشكل اللي انا عايزه ده بقى اسمه استصناع تمام؟ طب كل دى اسمها
ايه؟ اسمها صيغ تمويل اسلامي كلها على ايه - 00:50:22

على الموبايل. انا عايز اوصل من الموضوع ده لايهد. هم. انت دائمًا الناس اللي بيبقى عندها خلط ما بين ان ما فيش فرق ما بين
التقليدي والاسلامي باحسن على النتيجة - 00:50:35

شف انا عملت لك كم ترانز اكشن على نفس الموبايل. هم. وهو في الآخر في الاول ايه اللي حصل؟ ان انا اديتك فلوس. وخدت منك
ايه موبايل انما كل عقد من العقود اللي انا قلتها دي لها احكام. عقد اه عقد - 00:50:44

ما فيش معقود في عقد بيع عادي العقد بيع مرابحة بعد بيع سلم بعد بيع استصناع ده عقد ايجار على المنفعة تمام؟ فصيغ
التمويل الاسلامي صيغ متنوعة وواسعة وتعالى اي معاملة وعندما مرونة ان هي تتوافق مع اي زمان - 00:50:57

واي مكان واي طلب خاص بالعميل سواء ان كان هو مشتري او ايه؟ او باعه. مم. يعني انا احتاج منك ايه؟ بشوف منك مرة كنت
بتكلم مع واحد فيبيقول لي طب احنا ممكن نخترع صيغة تمويل - 00:51:18

اختار عصير التموين. ده اسمه ايه بقى العلم ده؟ اسمه ايه وعلم الهندسة المالية. هم كنت اديت محاضرة قريب عنه في في طيبة
جامعة الازهر وكانوا مستغربين ان احنا عندنا حاجة اسمها الهندسة المالية الاسلامية. ايه الهندسة المالية الاسلامية دي؟ ان انا اشوف
انت عايز ايه - 00:51:34

هو انا عايز ايه وابني صيغة تمويل تكون متوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية زي ما انا ببني بروتك انا لو انا مسلا عايز اعمل اي
حاجة في انتيك احنا النهاردة في عصر الفيكتك يعني. مم. انت وانت بتتجي تبني الفتتك بتعمل ايه؟ بتعمل دراسة قانونية الاول
تنفع ولا ما تنفعشي؟ مم. بتعمل - 00:51:51

دراسة تسويقية تمام؟ بتعمل دراسة مالية او مالية انت شف انت هتكسب من الموضوع ده ولا لأ بتشوف التارجت او ديانس بتوعك
بتعمل سيرفيه للسوق ومش عارف ايه ايه كل الكلام ده وبتنسى الحنة بتاعة الایه - 00:52:07

الدراسة الشرعية. مم ما انت ممكن تبني البرودكت ده من الاول وتيجي في الآخر تسألني عليهم هادده لك. هم. طب ما احنا بنبيه من الاول اصلاً متواافق مع احكام الشريعة الاسلامية. تمام. دلوقتي الدولة مسلا بتعمل حاجة اسمها الصكوك - 00:52:20

ليه الصكوك دي؟ هندسة مالية اسلامية صيغة تمويل متواافق مع احكام الشريعة الاسلامية. هم. بيسموها السفير الصالح للمالية الاسلامية. ليه؟ لأنها خدت ميزة من مميزات الاسهم ان هي فيها ربح وفيها خسارة. هم. وخدت ميزة من مميزات السنادات ان هي الملكية بتاعتتها مؤقتة وبالتالي انت ما عدتش بتملك الاصول لمين؟ للناس. لأن ملكية اصول الدولة ما ينفعش - 00:52:32

ننتقل الى آآ حملة الصكوك وبالتالي لما شافوا لما الدول مش مصر بس من كل الدول يعني لما شافت حتى امريكا لما شافت ان في صيغة تمويل بتجيب المميزات بتاعة الاسهم ان في ربح وخسارة مش ملزم بفaidة سابقة هي سددتها على خمس سنين ويرد بعد 00:52:55 الخامس سنين قيمة القرض - 00:52:55

وفي نفس الوقت الفترة بتاعتتها مؤقتة يعني بعد خمس سنين خلاص العقد هي نفسها. مم. تمام؟ فقالوا ايه ده ده صيغة جميلة جداً دي طب ما احنا ما بنجهاش ليه لانه لقاها متوافقه مع ايه؟ مع تطبيقاته. حلو قوي. طب انا في بالي حاجة كده ايه ايه التصرفات النهاردة احس ان احنا بقى في وقت ما شاء الله عمالين نسمع عن غلاء الاسعار والدنيا - 00:53:15

غالبية جداً في كل حاجة. ايه التصرفات بتاعتتنا احنا اللي بنعملها غلط ما تخلி فيه غلاء الاسعار. يعني ايه الحاجات اللي الناس تاخد بالها منها؟ يا جماعة ما تعملوش ده عشان ده اللي بيخلينا فعلاً في غلاء. ما تتعاملش مع النقود على انها سلعة تباع وتشترى. ماشي.

رقم - 00:53:34

رقم اتنين ما تعاملش مع النقود على انها كنز ما تكتنزش الفلولوس. مم. طب عايز تكتنز الفلولوس طلع الزكاة. مم. تمام؟ فانت لما تلقي نفسك بقى تقىسها كده ان انا ايه اتنين ونص في المية يعني انا في عشر سنين طلعت خمسة وعشرين - 00:53:49

في المية يعني انا بعد اربعين سنة اكون طلعت الفلولوس كلها؟ اه. فهتعمل ايه؟ هتطلع الفلولوس غصب عنك. اوكي. ما تكتنز الفلولوس. ايه كمان؟ تمام؟ الحاجة الثانية انت ما تعاملش مع الفلولوس - 00:54:02

على انها تباع وتشترى يعني ما ينفعش تاخد من حد مية الف وتقول له انا هرجعهم لك مية وعشرة تمام؟ وما ينفعش تدي لحد مية وتقول له انا هاخدتهم منك مية وعشرة. ما لكش دعوة بالمكسب والخسارة يا عم - 00:54:12

ما ليش دعوة بالقصة دي ما تدخلنيش ما تدخلنيش فيها. لأن دي هتسبب مشاكل بعد كده هتسبب نزاعات. اه. تمام؟ هتسبب غلاء في الاسعار. هم. هتسبب ان انت اتعاملت مع النقود على انها سلعة تباع - 00:54:22

بالنالي بقى عندنا تضخم. ماشي؟ على فكرة ارتفاع الاسعار ناتج من من تصرفات يعني. من التضخم. مش التضخم يساوي ارتفاع الاسعار. لا ده ارتفاع الاسعار ده جزء من الایه؟ من التضخم. ماشي؟ جميل. فانت بتلقي عندك النهاردة ما فيش اه موارد اه ما انتش عارف تستورد. مش عارف تستورد ليه؟ تصرفات غلط. هم. الناس - 00:54:32

مخزننة الدولار. مم. طب المستورد عايز دولار طب انت الناس مخزننة الدولار. الناس مخزننة الجنية. طب ما بتزرعش ليه الدولة ما بتزرعش. يا عم انا مالي ومال الدولة بكلمك انت ما بتزرعش ليه - 00:54:52

يعني انت ما بتزرعش ليه؟ يقول لك اصل انا يا عم هزرع اكسب قد ايه خمسة في المية يكسب عشرة في المية لو هحط الفلولوس في البنك اكتر فهي على فكرة هي يعني اه يعني الاثنين مرتبطين بعض. تصرف اه من سياسات نقدية غلط وتصرف شخصي برضو غلط - 00:55:04

فالاثنين لازم ينضبطوا يعني. اللي ضبط الكلام ده كله ايه؟ التعامل مع النقود حلو قوي طب ايه كفيلة للتداول؟ ايه كمان؟ الحاجة الثانية ان انا آآ الحاجة الثالثة ان انا ممكن افكر - 00:55:20

فكرة بقى اللي هو آآ المشروعات الريادية والحتة بتاعة وال حاجات دي بس افكر في ان ازاى ان انا احول صيغ التمويل الاسلامي دي

تمام؟ واذاي ان انا احول الفكرة بتاعة اللي هي فيها اشوف بقى التنوع على فكرة التمويل التقليدي هو عبارة عن ان انا اديك فلوس واحد منك فلوس - 00:55:31

ما فيش حاجة تانية. هو ده كلمة فلوس واديك فلوس بس. ما فيش حاجة ما فيش فكرة. انما سلم واستصناع واجارة وتمويل واه وبغض وبيع يقبض السلعة الاول وبعد كده بيبيعها ويحصل الانتاج الاول قبل ما ان انا ابيع المنتج ما ينفعش بيع ما آآ ما لا املك اللي احنا يعني آآ معوكين في البلد كلها معوك - 00:55:50

بيبع السلعة قبل ما تخلص قبل ما تيجي انت عارف مشكلة الموضوع ده ايه؟ الباقي الوهمي. هم. طب ايه مشكلة البيع الوهمي؟ ان ما فيش سلعة حصلت. فيقى عندي الطلب اكتر من الايه - 00:56:10

المعروف وبالتالي بقى حصل زيادة في الايه؟ زيادة في الاسعار. انما النبي صلى الله عليه وسلم كان بيقول للصحابي الحكيم الحزام يقول له قال لا تبع ما ليس عندك تمام واستنسني منه بقى الموصوف في الذمة ليه ؟ لأن هيدخلوا صنعة - 00:56:20

تمام؟ يعني سبحان الله واقول له لا تبع ما ليس عندك. لازم الاول تقض السلعة الاول وتتابعها. هم. جم بعد كده النبي صلى الله عليه وسلم استثنى بعض المعاملات زيابا الموصوف في الذمة اللي هو ايه؟ الاستصناع والسلم - 00:56:33

اشمعنى؟ عشان هيدخل فيها الصناعة هيخليلك تصنع وهيدخل فيها السلم يعني الزراعة فيخليلك تزرعها فلما يزرع ممكن يبقى بيبع يعني موصوف في الذمة بقى يعني يقول له ايه يعني من اسلف يعني نزل النبي صلى الله عليه وسلم لقى الصحابة بتسلف يعني بتتبع الزرعة مم سلف - 00:56:43

كان سلفا يعني ايه بتبييعه مقدم؟ وهو لسة حطوا له شوية ضابط بقى. مم. هو ده ضوابط الرولز اللي عملها النبي صلى الله عليه وسلم. مم. يقول له ايه - 00:56:59

النبي صلى الله عليه وسلم آآ ان تباع الثمار قبل بدو صلاحيتها. صلاحيتها يعني لازم الاول تبقى بادية الصلاح او شكلها خلاص ان هي استوت عشان اقدر ان انا اقدرها واقول هي هتنتج ولا مش هتنتج. مم. هتكلم ولا مش هتكلم. لانها لو لسه ما كملتش ما ينفعش - 00:57:07

خلاص فقال لا تبع ايه؟ آآ نهى النبي صلى الله عليه وسلم ان تباع الثمار قبل بدو صالحها. في نفس الوقت لما اتكلم عن السلف. مم. قال من اسلف. السلف يعني ان هو يديك الفلوس مقدم - 00:57:24

وبعددين انت تدیني الزرع فين؟ مؤخرا. قال من اسلف فليسلف بكيل معلوم وزن معلوم واجل معلوم ثمن معلوم. ضبط المعاملة. حلو قوي. تمام فحط لها شوية ضوابط يعني انا اقول لك ممكن تصنع لي الموبايل ده فتقول لي اه ماشي هচنعني لك. طيب مواصفاته ايه؟ فتقول لي مواصفاته واحد كذا واحد اتنين ثلاثة اربعة زي الشقق وزي بقى - 00:57:34

ال حاجات اللي هي النهاردة ممكن تخشن فيها الثري دي ماكس والحاجات دي كلها. فيها من العقود الموصوفة في الذمة الجائزه. مش بيع ما لا يملك. صح. تمام؟ حلو قوي. وبالتالي بقى عندي نوع من انواع البيوع ثاني اسمه بيع الموصوف - 00:57:54

شفت شفت تنوع الشرع. هم. تنوع الشرع يعني كل ما انت تحتاج حاجة موجودة. هتلاريها موجودة. حلو قوي. تمام؟ طب لو انت اخترت حاجة؟ اخترع. هم. بس بشرط ما تكونش عندك - 00:58:04

دليل من الكتاب والسنة بيقول ان دي حرام لان الاصل في المعاملات الحل يعني ايه الاصل في المعاملات الحل؟ يعني الاصل ان كل المعاملات جائزه. يعني في ناس تقول لي انت كل الحاجات اللي انت بتكتبها على النت حرام. مم. اه انا كتبتكم بوسـت - 00:58:17 ماشي عنكم معاملة خلاص دي المستسنه البيع حلال لان الاصل في المعاملات ان هي حلال لغاية ما يبقى فيه حاجة بتقول ان انت اللي انت بتعمله ده غلط. بالضبط. حلو قوي. انت في حاجة حابب نتكلم عنها - 00:58:30

يعني موضوع ما فتحناهوش اه حابب نشارك مع الناس افكار لما نزلنا الشركات تمام وهو بيtalk مع الشركات الاول كنا بنشوف الزكاة مم بدأت الزكاة دي بقى تعمل ايه؟ تكشف كل حاجة. مم - 00:58:45

الزكاة دي عاملة زي بالضبط الاشعة كده اللي انت بتنزل تعملها وبعد كده تكشف بيقول لك اه ده في شايف الحلة دي فيها مشكلة.

الحنة دي فيها. ليه؟ لأن الزكاة بتبيّن لك الموقف المالي الحقيقي للشركة. هم. يعني حتى في البضاعة ما تسجلهاش بالتكلفة. يقول لك بالقيمة السوقية. عشان اعرف - 00:58:57

حجم الشركة ديت عامل ازاي؟ فتبدأ تبص على المعاملات البنكية المعاملة ديت جائزة ولا غير جائزة؟ هم. طب انت عامل كريديت
كارد ولا انت عامله في بنك اسلامي ولا في بنك تقليدي؟ حلو اوبي. تبدأ تراجع العقود - 00:59:11

اراجع العقود مسلا اللي ما بين الشركة والموردين. مم. فلacci فيها شرط غرامة تأخير. اقول له الشرط ده غير جائز. يقول لي كل
العقود بتاعتنا فيها شرط غير جائز برضو شرط فاسد - 00:59:23

في شروط يا جماعة فاسدة. فاسدة يعني ايه؟ يعني تفسد العقد. سواء تمت او ما تمتش يرجع يقول لي طب علاقة الشركة مع العملاء
هي دي كمان بتندرس ؟ اه. انت بتقول للراجل فيه خصم نقدي ولا لا ؟ - 00:59:33

لو اتأخرت هحملك برضو انا كمان بغرامة ايه؟ بغرامة تأخير. طب ايه الضمانات ايه الضمانات المفروض ياخدها الشخص عشان ما
 تكونش متوفقة علي. ممكن ينصب علي اقول له ينفع تعمل شرط غرامة التأخير بس تتصدق به لجهة خيرية - 00:59:45
من باب الالتزام بالتبرع. ينفع ترهن الحاجة اللي انت بتبعها. اه يعني قل له مش هيأخذ منك الفلوس دي لكن هناخدتها نحطها في
حنة حد او. تمام؟ اه عشان خاطر يبقى هو رابطه ان هو يدفع في ميعاده ما بيقولكش ده بقى ناس طيبين الكلمة اللي انت -
00:59:59

من شوية ده انت ناس طيبين بقى ايه نضحك عليكم الى ميسرة بقى فخلاص فانا ايه نضحك عليكم بقى انت ناس طيبين. لا ما
فيش الكلام ده. تمام؟ في ضبط الشرع الحنة دي. بقى باب - 01:00:12

اعتقد ده اللي بيتعمل في البنك الاسلامي. موجود اصلا البنوك الاسلامية من باب الالتزام بالتبرع لجهة خيرية. بدأنا كمان المعاملة ما
بين العميل وما بين الشركة. مم. بعد كده لقيت بقى مسلا الشركة بتعمل بالتأمين - 01:00:22
قل له التأمين ده تكافلي ولا تقليدي؟ يبدأ يقول لي يعني ايه الفرق ما بين التأمين التكافلي والتأمين التقليدي؟ المهم ان احنا بدأنا
نعمل ايه ؟ تزاكري اللي بيحصل. وشريعة هيبي هي بدأ بقى تتضح ان هو انا - 01:00:39

ما انا ما اعرفش اصلا يعني ايه شريعة اوشت. مم. انا ما اعرفش يعني ما اعرفش الادارة دي شكلها عامل ازاي. هو كل شركة هتبدا
تضيف حنة فانا ابدا اضيفها للايه - 01:00:49

الخدمة بتاعة يعني طب انا في حنة بقى جت في بالي دلوقتي انت ما شاء الله اشتغلت فيكم صناعة انت اشتغلت في الدوا هو ده
الأساسي اصلا. وبعد كده دواجن - 01:00:58

الدوا كان بيطرى. اه. تمام؟ وريال ستيت كان برضو ده بتاعي. حلو قوي. بعد كده من من البيطري بدأ اطلع للانتاج الحيواني
الزراعي. جميل جدا. تمام؟ طبعا على مشكلة العلف وارتفاع الاسعار والكلام ده بدأنا نهرب نروح للايه؟ للزراعة. حلو اوبي. تمام؟ فرحنا
للزراعة. ماشي تزرع بقى. اه بزرع بزرع نباتات طيبة - 01:01:11

والله حالا وانا قاعد معك دلوقتي بيزرعوا. شراكات يعني ربنا يبارك فيهم يعني. ربنا يكرم في الريال استاد تمام برضو الدنيا ايه
وقفت خلاص كان معندي فريق عمل يعني ربنا يبارك فيهم يعني انا احب ان انا اشكرهم يعني على الهواء يعني لو تسمح لي. اه
طبعا. تمام؟ آبا باشمهندس احمد عبدالجيد وآآ - 01:01:31

استاذ احمد مشعل وباشمهندس محمود عليوة ومستشار والمستشار جمال. هم. ناس واستاذ هشام واستاذة رشا استاذ عبدالرحمن
الناس دي فعلا وقفتن جنبي تمام؟ هو شافني ان انا بعمل حاجة كويسة. انا سبوبة حلال وال فكرة بتاعة نشر التمويل احكي لنا احكي لنا
ايه القصة بتاعة سبوبة حلال دي. هو بص - 01:01:52

سبوبة حلال دي انا اصلا من البداية بعمل حاجة هاشتاج كده اسمه سبوبة حلال بشرح للناس في فقه المعاملات المالية المعاصرة.
الدنيا طلعت الدنيا نزلت انا عندي ما عنديش هو انا بكتب سبوبة حلال - 01:02:14

تمام؟ آآ يعني وانا بعمل الحاجات دي كان لازم يبقى معندي شایلة عن البيزنس. يعني انت دلوقتي عمال بييجي في دماغك

ايه هو السوشيال ميديا وفاضي ولا سائب البيزنس ولا كلام من ده لأن معندي فريق عمل فعلاً كنت أنا يعني بعتمد عليه وهم كان شايفين ان باسم بيقدم رسالة. هم. تمام؟ عايز اقول لك أنا برضو - 01:02:27

اتكرر لغاية عشرين اتنين وعشرين أنا ما اخدش مقابل لدرجة أنهم كانوا زهقانين بردو مني في بعض الأوقات بس هو شايف ان أنا بقعد معه بقول له لأ فعلًا عندي أنا عايز اوصلها للناس. كوييس. سبب الخير بتاع البيزنس بتاعي والاستسمار - 01:02:47
المسمار بتاعي كله هو الناس بدأت بدأت تسبق في باسم بسبب أن هو اصلاً بيتكلم في فقه المعاملات المالية المعاصرة فيقول لك خلاص طب ما أنا استسمار معه طب أنا عايز استسمار معك بقى استسمار في أيه في الحاجات أنا دلوقتي هقول لك على حاجة اللي بيتصل بي بيقول لي أنا عايز استسمار في حاجة بقول له روح حط فلوسك في البنك - 01:02:59

تمام. ليه بقى؟ هم خلينا نتكلم بصراحة بكل شفافية يعني. أحنا عندنا مشكلة من الطرفين فساد الزمم الناس يعني؟ بتاعة الناس؟ تمام اه ان ان مدير الاستسمار نفسه تمام؟ الحاجة بقى الثالثة. الرجل اللي أنا هروح احط فلوسي شخص يعني. اه ممكن يكون ممكن يكون غير مستأمن. اوكي. تمام - 01:03:15

من الطرف الثاني بقى المستسمار ما عندهوش الوعي بتاع الاستسمار. هم، هو لا يتقبل فكرة الخسارة عايز احط فلوسي واكسب بس رأس المال مضمون ما تجييش الا رأس المال ده. أحنا بنلعب فين؟ قد ايه وخسرنا قد ايه؟ طب تخيل بقى مسلاً البنك بيدي له خمسة وعشرين في المية وانت بتدي له عشرة في المية - 01:03:36

خلاص طب لو انت بتخسره؟ مم. لأ يعني أنا ماما بقى بتعمل عملية وعايز الفلوس فبتلاقيه عايز ايه يخلع منك. ماشي. تمام؟ ففي الوقت ده انت بتقع مashi انت بتقع - 01:03:55

انا كان عندي بديلين بقى على فكرة يعني ممكن انا اقوم اول مرة اقول الكلام ده بودكاست يعني. كنت ممكن اقعد اعيط جنب البيزنس البيزنس بيقع البيزنس بيقع عارف ايه. او ان انا يعني ابدأ اعمل ابدأ اعمل توازن ما بين الایه؟ ان انا بدير البيزنس بشكل يعني الى حد - 01:04:06

ما بنسبة خمسين في المية. مم. بس انا مركز برضو فين سبوبة حال السوشيال ميديا مع البيزنس بتاعك يعني. اه السوشيال ميديا. اوكي. تمام؟ فلو مش معي الفريق ده ما كنتش عرفت اقف - 01:04:22

نشتري آآ نشتري دلوقتي عقارات ولا لا بص ده الوقت الامثل لشراء العقارات. دلوقتي. دلوقتي. بس الاسعار آآ هو هو. لأ كده نمشي الاسعار الحقيقية. الاسعار الحقيقة لسه هتبان اقول لك ليه - 01:04:35

الناس عندها ده رأي شخصي. تمام؟ يعني مش لازم الناس اللي بتسمعننا مش لازم يشتمونا براحته عادي ما ياخدش بكلامي خالص. بس انا هاقول لك على معادلات الناس دايماً بتقول لك ان اللي بيتحكم في التسعير العرض والطلب - 01:04:50

كوييس. لا غلط تمام؟ مش العرض والطلب ايه طب ما استنى ده طول عمرنا بندرس انه العرض اما الطلبة اما يزيد الحاجة هتفلى.

جميل جداً. اه. والتكلفة تغلق برضو التكلفة بقت هي مؤسسة في برضو في التسعير - 01:05:04

بعندي ايه؟ يعني انا لو انا عندي النهاردة شقة وما فيش حد بيطلبها مashi خلاص سعرها ايه اللي هيحصل فيه هيقل. هم. بس انا لما اجي ابني شقة جديدة. خلاص جيت ابني شقة جديدة. هبنيها بايه؟ بالتكلفة ولا بالطلب - 01:05:19

بالتكلفة. طب لو سعر النهاردة الاسمنت الف وخمسمية جنيه. مم. ولا الفين جنيه. وسعر الحديد النهاردة واحنا قاعددين بتتكلمن مع بعض خمسة وتلاتين الف جنيه. مم. تمام؟ طب انا كنت باني اسعار الشقق اللي انت بتشتريها النهاردة دي - 01:05:34

كانت بانية من سعر الاسمنت سبعين جنيه وال الحديد بكم سبع تلاف عشر تلاف بحداشر الف ده اقصى رقم يوصله. كوييس. طب النهاردة السعر راح فين؟ انضرب في تلات اضعاف. تعال انزل شف التسعير. هل الاسعار انضرب في تلاتة؟ لأ - 01:05:47

السعر ما انضربش في تلاتة اعرف ان سعره ده مش حقيقي امال السعر اللي موجود ده سعر نتيجة ايه؟ نتيجة الركود اول ما يحصل انتعاشه ويرجع الاقتصاد تاني يتعافي. الاسعار هتبقى غالبية. هترجع بقى لسعرها الحقيقي. عشان كده احنا دايماً بنقول في في فرق ما بين السعر السوق - 01:06:00

ما بين القيمة السوقية والقيمة العادلة. جميل. تمام؟ القيمة العادلة ممكن يبقى اكتر من السوق. وممكن تبقى اقل السوق يعني ايه؟

القيمة العادلة دي القيمة الحقيقة سعر السوق ممكن يطلع فوق القيمة العادلة - 01:06:17

نتيجة زيادة الطلب سعر السوق ممكن ينزل تحت القيمة العادلة نتيجة انخفاض الطلب. شفت بقى معادلة الطلب فين؟ حلو قوي.

يبقى انا عندي في النص قيمة عدلة اهو. الشقة دي انا مكلفها مليون. عايز اكسب فيها - 01:06:32

متين الف يبقى المفروض القيمة العادلة بتاعتتها بكم؟ هم. مليون ومتين. جميل. ممكن تبقى الناس بتشتريها بـ مليون وخمسين. لو

الطلب اكتر من الانتاج وممكن الناس تشتريها بـ مليون لو الطلب اقل من الانتاج. بس هي العادلة بكم؟ مم. مليون ومتين. انا بقى بقول

لـك ان القيمة اللي موجودة النهاردة في السوق بدعي ان القيمة السوقية - 01:06:44

اقل من العدل مش اكتر من العدل ولا تساوي العدل اول ما يرجع ينتعش السوق تاني ويرجع الاقتصاد يتتعافى تاني لأن دايماً العقارات

الاقتصاد آآ مرأة للاقتصاد اسف عقارات المرأة للاقتصاد وليس قاطرة للاقتصاد. كل ما الاقتصاد ينتعش - 01:07:03

كل ما العقارات سعرها ايه؟ مم. يزيد. مش قول تاني كده الحنة دي. العقارات مرأة للاقتصاد. مم. كل ما الاقتصاد يكون قوي كل ما

الناس تبقى بتبني وتسكن وتأجر وهكذا - 01:07:21

كل ما الاقتصاد يبقى ضعيف كل ما العقارات اللي يحصل فيها مم. هي مرأة مش ان انا كل ما ابني الاقتصاد يتتعافى. لـأ. اوكي. تمام؟

ده مش صح فده نصيحة لموضوع الـ ايـه؟ العقارات يعني. لأن انا كنت باقول لك من شوية لما كنا بنتكلم لما كنا بـ امـتـي يـشـتـري

عقارات والناس بتـبعـ - 01:07:34

عقارات الناس بـ يـشـتـريـ. طـبـ الناس دـلـوقـتـيـ بـتـعـمـلـ اـيـهـ؟ـ بـتـحـرـقـ.ـ مـمـ.ـ وـبـتـبـيـعـ لـانـهـ عـاـيـزـةـ سـيـوـلـةـ.ـ يـبـقـىـ اـنـ اـشـتـريـ.ـ جـامـدـ.ـ تـمـامـ؟ـ حـلوـ قـويـ

آآ وـاـنـاـ تـقـرـيـبـاـ آآ سـأـلـتـكـ عـلـىـ اـنـ كـنـتـ اـلـيـ نـفـسـيـ كـانـ كـنـتـ اـسـأـلـهـ الصـراـحةـ فـاضـلـ آآ حـتـةـ كـدـهـ بـنـقـولـهـ فـيـ اـخـرـ اوـ سـؤـالـ بـنـقـفـلـ بـهـ بـسـ

قبل ما نروح له قـلـ ليـ لـوـ فـيـ حـاجـةـ اـنـتـ نـفـسـكـ كـنـاـ - 01:07:54

اتـكـلمـ عـنـهـ يـعـنـيـ وـالـلـهـ اـنـاـ نـفـسـيـ السـوقـ يـنـضـبـطـ نـنـضـبـطـ مـنـ النـاحـيـةـ الـاخـلـاقـيـةـ يـنـضـبـطـ مـنـ النـاحـيـةـ السـلـوكـيـةـ.ـ مـمـ.ـ يـنـضـبـطـ مـنـ اـنـ اـحـنـاـ لـوـ

اختـلـفـنـاـ مـعـ بـعـضـ نـقـعـدـ وـنـتـحـاـكـمـ فـعـلـاـ لـحـدـ مـتـخـصـصـ بـيـفـهـمـ سـوـاءـ كـانـ مـتـخـصـصـ فـيـ الـبـيـزـنـسـ - 01:08:13

مش بـيـزـنـسـ بـسـ مـتـخـصـصـ فـيـ الـبـيـزـنـسـ وـمـتـخـصـصـ فـيـ الشـرـيـعـةـ مـتـخـصـصـ فـيـ الـحـسـابـاتـ الليـ بـيـسـمـوهاـ لـجـنـةـ التـحـكـيمـ تحـكـمـ مشـ

نقـعـدـ بـقـىـ نـفـضـحـ بـعـضـ وـنـجـرـسـ بـعـضـ وـنـشـتـمـ فـيـ بـعـضـ وـنـتـخـانـقـ مـعـ بـعـضـ وـمـشـ عـارـفـ اـيـهـ فـعـلـاـ اـحـنـاـ فـيـ غـابـةـ.ـ مـمـ.ـ يـعـنـيـ هـقـولـ لـكـ

عـلـىـ حـاجـةـ قـصـةـ غـرـيـبـ حـصـلـتـ مـعـ وـاحـدـةـ سـتـ بـتـتـصـلـ بـيـ بـتـقـولـ لـيـ - 01:08:33

مشـفـلـةـ فـلـوـسـيـ مـعـ جـوـزـيـ رـبـنـاـ بـيـارـكـ فـيـكـ وـالـلـهـ كـوـيـسـ وـشـغـالـ فـيـ الـعـقـارـاتـ.ـ مـمـ.ـ لـاـ حـولـ وـلـاـ قـوـةـ الاـ بـالـلـهـ.ـ مـاـ اـنـاـ عـارـفـ.ـ فـبـتـقـولـ لـيـ اـيـهـ

وـخـسـرـانـ رـبـنـاـ يـخـلـفـ عـلـيـهـ.ـ اـخـدـ بـقـىـ فـلـوـسـيـ مـنـهـ - 01:08:50

بسـعـرـ الـدـهـبـ وـلـاـ بـسـعـرـ الدـوـلـارـ؟ـ اـهـ وـالـلـهـ العـزـيمـ حـصـلـ قـلـتـ لـهـ اـنـاـ لـلـهـ وـاـنـاـ اـلـيـ رـاجـعـونـ.ـ لـيـ كـدـهـ تـمـامـ؟ـ اـنـتـ مـتـأـكـدةـ اـنـ هوـ خـسـرـانـ؟ـ تـقـولـ

لـيـ وـاـنـاـ مـاـ لـيـشـ دـعـوـةـ - 01:09:05

تمـامـ تـخـيلـ مـاـ دـوـنـ زـلـكـ.ـ طـبـاـ اـنـاـ مـشـ بـقـولـ اـنـ المـسـتـسـمـرـ يـعـنـيـ غـلـطـانـ هوـ المـسـتـسـمـرـ بـرـضـهـ دـوـاءـ شـقـاهـ وـالـلـيـ وـرـاهـ

وـالـلـيـ قـدـامـهـ بـسـ لـازـمـ يـكـونـ فـيـ وـعـيـ.ـ طـبـ اـزاـ انـخـفـضـ الـوعـيـ خـلاـصـ لـمـاـ حـدـ بـيـتـصـلـ بـيـ يـقـولـ لـيـ اـنـاـ عـاـيـزـ اـسـتـسـمـرـ دـلـوقـتـيـ بـقـولـ لـهـ

اـيـهـ - 01:09:15

نـفـوزـكـ فـيـ الـبـنـكـ حـطـ فـلـوـسـكـ فـيـ عـقـارـ لـيـهـ؟ـ عـشـانـ لـمـاـ بـيـجـيـ بـيـبـعـ العـقـارـ هـيـلـاقـيـ نـفـسـهـ مـشـ عـارـفـ بـيـبـعـهـ يـعـرـفـ اـنـ فـيـ مـشـكـلـةـ فـيـ

الـسـوقـ لـمـاـ بـيـرـوحـ يـاـخـدـ فـلـوـسـهـ مـنـ الـبـنـكـ فـيـلـاقـيـهـ مـاـ لـهـاـشـ قـيـمـهـ - 01:09:32

لـهـاـ انـخـفـضـتـ يـعـرـفـ اـنـ فـيـ مـشـكـلـةـ بـيـقـىـ عـاـيـشـ مـعـكـ فـيـنـ؟ـ فـيـ الـازـمـةـ لـاـنـهـ مـشـ هـيـرـوحـ يـقـولـ لـيـ الـبـنـكـ اـنـتـ نـصـبـتـ عـلـيـ وـمـشـ هـيـرـوحـ

يـقـولـ لـيـ الشـقـةـ اـنـتـ سـعـرـ قـلـ.ـ هـمـ.ـ خـلاـصـ بـيـقـىـ هوـ مـتـعـاـيـشـ فـيـ الـايـهـ؟ـ فـيـ الـسـوقـ.ـ بـيـقـىـ بـرـضـوـ اـنـاـ عـنـدـيـ مؤـثـرـ - 01:09:44

تـانـيـ العـرـضـ غـيرـ الـعـرـضـ وـالـطـلـبـ وـالـتـكـلـفـةـ وـوـعـيـ الـمـسـتـسـمـرـ حـلوـ قـويـ.ـ وـحـيـ الـمـسـتـسـمـرـ دـهـ مـهـمـ جـداـ.ـ هـمـ.ـ لـاـنـ كـلـ مـاـ حـتـىـ فـيـ اـنـجـلـتـرـاـ

برـةـ تـامـ يـقـولـ لـكـ عـنـدـنـاـ حـاجـةـ اـسـمـهـ آآ مـسـتـسـمـرـ بـرـوـفـيـشـنـالـ وـنـامـ بـرـوـفـيـشـنـالـ - 01:09:55

البروفيشنال ده ما يدخلهوش في الصندوق يعني لما ييجوا بینوا صندوق استسماري قوي تمام بینوه على المستسمر البروفيشنال
ويقولوا الحد الادنى للاستسمار خمسين الف دولار. مهم. ليه؟ لانه عايز يدخل جوة الصندوق ده ناس ايه - 01:10:10
الهال تقيلة من الاخر عشان انت اللي هتخشن تلعب بقى معى. هم. ده عارف بيعمل ايه اول ما السوق ينزل ينزل معه اول ما السوق
يطلع يطلع معه تمام وبالتالي ده ممكن يدمى السوق. يبقى ازا وعي المستسمر كمان مؤثر في الصناعة. مؤسر في الاستسمار مؤسر
طبعا في الاستسمار - 01:10:24

فانا فانا يعني نصحيتني واذا كان يعني لي آآ نصيحة على الناس فعلا اختلف واتخانق واعمل اللي انت عايزه. بس بايه باخلاق ماشي؟
تحاكم بس لمين الشرع تمام اووعي تتخيل ان انت المراوغات القانونية اللي ممكن تعاملها - 01:10:44

اول حاجات التلاعبات اللي انت ممكن تعاملها تدعى تمام في موقف في وقت هتفق تمام؟ يوم يفر المرء من اخيه وامه وابيه
وصاحبته وبنيه. لكل امرى منهم يومئذ شأن يغنيه. هتسأل عن كل الكلام اللي انت ايه - 01:11:05
اللي انت عملته تمام سواء كان انت مستسمر فرطت في حقوق الناس تمام؟ او يعني مدير استسمار عفوا فرطت في حقوق الناس
هتسأل عن الفلوس دي وسواء كنت انت بتستسمر مع مع حد فوقعته لان انت ما انتاش عايز تعيش في الايه في المكاسب والخسائر - 01:11:22

دكتور باسم نورتنا. شرفتنا. حبيبي. اهلا وسهلا. وربنا يوفقك بجد في اللي انت بتعمله يعني حاجة حلقة جميلة وانا شخصيا استفدت
كتير جدا عن البيزنس والتجارة وما تنسوش تفعلوا الجرس وتشتركونا في القناة عندي وتتابعوا بقى دكتور باسم تشووفوا البوستات
اللي هو بيكتبها وال حاجات الجامدة اللي الناس كلها دلوقتي عمالة بتتخانق عنده - 01:11:41
على الصفحة فممك تروحوا بتخانقوا معهم عادي يعني. الحمد لله. وربنا يوفقك اشوفكم على خير وما تنسوش تقولوا لنا في
التعليقات مستنيين مين في الحلقات اللي جاية - 01:12:01