

## بيع شقق الإسكان الاجتماعي التي عليها حظر بيع/الأربعاء) 7-7-71-

4202م (١١ محرم ٦٤٤١ هـ

صلاح الصاوي

السؤال الأول في هذه الحلقة حول شقق الاسكان الاجتماعي شق عليها حظر بيع هل يجوز بيعها من الباطن قبل انتهاء مدة الحظر وهل اذا قمت ببيعها سواقنا كان ذلك قبل الحظر ام بعده. هل يجب علي ان اسدد كاملا الدين - 00:00:00

المتبقي للبنك اولا حتى انهى المعاملة الربوية؟ ام انتظر بالاقساط ادفعها مشاهدة الى نهاية المنتج بيقول طبعا مع العلم ان المنك يمنع تسويه القرض قبل مرور نفس مدة الحظر وهي سبع سنوات - 00:00:28

اللي هي المدة التي يستوفي فيها المانج خدمات الدين. يستوفي الربا يستوفي فيها الفوائد. لأن كل ما يدفع في البلاد اية انما تسدد به فوائد الدين اولا ولا يوجده شيء الى سداد رأس المال الا بعد سداد الارباح. يعني الربا يعني الفوائد اولا - 00:00:50

طيب الجواب عن هذا اما المخالفة الاجرائية القانونية المتعلقة بعدم جواز البيع فتلك قضية اجرائية قانونية ابحث لها عن مخرج قانوني مناسب مع المحامين وخبراء القانون اما اصل المعاملة فانت تورطت سلفا في هذه المعاملة الربوية يا رعاك الله - 00:01:13  
فما لم تكن قد حملتك عليها ضرورات او حاجات عامة تنزل منزلتها فانت اثم تلزمك التوبة الى الله عز وجل ويتبوب الله على من تاب ولا يعظم ذنب على التوبة - 00:01:49

ومن توبتك ان تعجل دفع ما بقي من اقساط حتى تسقط ما يقابلها من الربا ان امكنك ذلك جاء في قرار لمجمع فقهاء الشريعة بامريكا. حول توبة من اشتري بيته من ربا ما يلي - 00:02:09

من اشتري بيته من ربا وهو عالم بالتحريم فمن تمام توبته ان يسعى الى اعادة التمويل مع شركة اسلامية موثوقة او ان يجتهد في زيادة الدفعات الشهرية ما استطاع لان الزيادة على الدفعات الشهرية تسدد اصل الدين فيسقط ما عليه من الربا تبعا - 00:02:28  
او ان يبيع البيت ويسدد اصل الدين فيسقط الربا تبعا ان تيسر له ذلك بغير خسارة لا يطيقها اما ان اشتراكه عن جهة بالتحريم او متأولا مقلدا لمن افتاح بالحلم. فلا اثم عليه فيما سلف لتأوله. ويجتهد ما استطاع - 00:02:58

في زيادة الدفعات الشهرية او اعادة التمويل مع شركة اسلامية واما البيع فانه فالامر كما سلف ان وجدت مخرجا قانونيا من هذه المخالفة الاجرائية فالبيع في ذاته على اصل الحلم فتدبر امورك في ضوء هذه المقدمات - 00:03:24