رابط المادة على منصة باحث

فتاوى العقود والمعاملات المالية

)بيع شقق علي مخطط لم يبن بعد)عقود الاستصناع/الخميس)62-5-2202م(فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

لكن سؤالي هنا مهم. السيد بيقول هو هو انا ممكن ابيع شقق المخطط يعني خدت قطعة ارض وعملت رسم يعني هندسي وبدأت يعني ابيع شقق ينفع لما توجد بعد يثور على المخطط بس - 00:00:00

هل هذا العقد جائز شرعا شركاء يقومون بشراء قطعة ارض يتم الاعلان عن شقق سكنية بمواصفاتها فيبدأ الراغبون في الشقق السكنية في دفع اقساط يتم من خلالها بناء الادوار الاولى - 00:00:20

الجواب عن هذا لا حرج في شراء او بيع شقة على اساس المخططات والخرائط شريطة ان تتضمن المخططات والخرائط بيانا تفصيليا وافيا للشقة المبيعة نافيا للجهالة قاطعا للنزاع ويتعين على البائع ان يسلم العين محل التعاقد وفقا للشروط التي تم الاتفاق عليها. ده اسمه شرعا ايه؟ اسمه عقد - 00:00:37

اصنع ايه معنى عقد الاستسمار بيع عين موصوفة بالذمة مطلوب صنعها تروح لراجل آآ نجار موبيليات يقول له انا عايز اوضة نوم المواد الخام من عنده والشغل من عنده عقد على بي عين موصوفة في الذمة مطلوب صنعها - 00:01:10

اسمه عقد ايه؟ استصناع لقد صح عن ابن عمر ان النبي صلى الله عليه وسلم اصطنع خاتما استصنع خاتما وسبت ايضا انه قد استصنع منبرا كما في الصحيحين ان النبي صلى الله عليه وسلم بعث الى امرأة من الانصار فقال امري غلامك النجار - 00:01:37

يعمل لي اعوادا اجلس عليهن. عندما يجلس على المنبر يخطف الناس انظروا غلامات النجار يعمل لي اعوادا اكلم الناس عليها فعمل له ثلاث درجات فامر بها النبي صلى الله عليه وسلم فوضعت هذا الموضع فهي من طرفاء الغابة. المسلمون عبر القرون تعاملوا بعقد الاستصلاح. هذا على مدار التاريخ - 00:02:03

الاسلامي كله في مختلف الاعصار والامصار بغير نكير اقرته المجامع الفقهية والهيئات العلمية في قرار مجمع الفقه الاسلامي الدولي يقول عقد الاستثمار عقد وارد على العمل والعين في الذمة الشغل - 00:02:28

من البائع والمادة الخام من البائع ايضا عقد وارد على العمل والعين في الذمة ملزم للطرفين. اذا توافت فيه الاركان والشروط وفصل القرار بقية الكلام - 00:02:51