

تعين دفع الغرامة التأخيرية للتمكن من بيع العقار؟/الخميس)3-3- 2202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

واحد ببسألني بيقول لي ايه والدي اشتري عقار في كومبوند لم اسكن هذا العقار قط من لم اجهزه للمعيشة لتعثر المادي العقد كانت فيه اشارة ضمنية انه لن يكون هناك مصاريف سنوية على الصيانة. المرافق والحراسة بخلاف المدفوع اولا - [00:00:00](#) سنة الفين وحداشر قرر اتحاد الملاك مصايف صيانة سنوية رفضت السداد منذ ذلك الحين لاني اسعى في بيعه لسداد دين علي ولد لهلا يشتريه بيا يدفع هو ليه ايه المصروفات دي - [00:00:25](#) لكن لا يمكنني بيعه بدون ورقة من اتحاد الملاك تفيد انني سددت مصروفات الصيام اللي هرب منه وقع فيه واتحاد الملاك يرفض تسليم هذه الورقة قبل سداد عشرة في المية على اجمالي المديونية غرام التأخير. انا مستعد ادفعها دلوقتي بس لأ مش هي بس تحط عليها كمان ايه - [00:00:44](#) عشرة في المية غرامة تأخير. اعمل ايه يقول له يداك اوكتا وفوق نفخ والصيف ضيعت اللبن الاصل عدم مشروعية الغرامة التأخيرية على الديون وانها من الربا لكن انت عين دفعها طريقا وحيدا لبيع العقار - [00:01:12](#) الذي لا بد لك من بيعه وسعتك الرخصة وانتبه مستقبلا فلا تضع نفسك تحت طائلة هذه الغرامة التأخيرية مرة اخرى. في قرار لمجمع فقهاء الشريعة بامريكا يقول لا تشرع الغرامات التأخيرية على الديون - [00:01:37](#) سواء كانت ناتجة عن قرض نقدي او فاتورة استهلاك او بيع بالتقسيط او بالاجل ويشفع للدائن ان يلجأ للوسائل المباحة لمنع المطل وحمل مدينه على الوفاء نعم ثم قال فاذا الجئ اضطر - [00:01:57](#) المسلم الى قبول مثل هذا الشرط في بعض الحالات. كما يقول الايجار والكهرباء والهاتف والغاز ونحوه جاد له الترخيص في ذلك على ان يحتاط دائما ان يدفع التزاماته في مواقيتها - [00:02:18](#) تجنبنا للائم الناتج عن التعامل بالربا فان اكل الربا ومؤكله في الاثم سواء اكل الربا ومؤكله في الاثم ايه سواء اللهم اهدنا سواء السبيل وقنا عذابك يوم تبعث عبادك يا رب العالمين. اللهم امين - [00:02:39](#)