

3-3- تعين دفع الغرامة التأخيرية للتمكن من بيع العقار؟/الخميس)

2202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

واحد بيسألني بيقول لي ايه ؟ والدي اشتري لي عقار في كمبوند لم اسكن هزا العقار قط بل لم اجهزه للمعيشة لتعتري المادي العقد كانت فيه اشارة ضمنية انه لن يكون هناك مصاريف سنوية على الصيانة. المرافق والحراسة بخلاف المدفوع اولا - 00:00:00 سنة الفين وحداشر قرر اتحاد المالك مصايف صيانة سنوية رفضت السداد منذ ذلك الحين لاني اسعى في بيعه لسداد علي وقلت له لا يشتريه يبقى يدفع هو الايه المتصروفات دي - 00:00:25

لكن لا يمكنني بيعه بدون ورقة من اتحاد المالك تفيد اني سددت مصروفات الصيام فاللي هرب منه وقع فيه واتحاد المالك يرفض تسليم هذه الورقة قبل سداد عشرة في المية على اجمالي المديونية غرام التأخير. انا مستعد ادفعها دلوقتي لأ مش هي بس تحط عليها كمان ايه - 00:00:44

عشرة في المية غرامة تأخير اعمل ايه نقولو يداك اوكتا وفوك نفح والصيف ضيعت البن الاصل عدم مشروعية الغرامة التأخيرية على الديون وانها من الربا لكن انت عين دفعها طريقة وحيدا لبيع العقار - 00:01:12 الذي لابد لك من بيعه وسعتك الرخصة وانتبه مستقبلا فلا تضع نفسك تحت طائلة هذه الغرامة التأخيرية مرة اخرى. في قرار لمجمع فقهاء الشريعة بامريكا يقول لا تشرع الغرامات التأخيرية على الديون - 00:01:37

سواء كانت ناتجة عن قرض نقدى او فاتورة استهلاك او بيع بالتقسيط او بالاجل ويسفع للدائن ان يلجأ للوسائل المباحة لمنع المطل وحمل مدينه على الوفاء نعم ثم قال فاذا الجى اضطر - 00:01:57

المسلم الى قبول مثل هذا الشرط في بعض الحالات. كما الايجار والكهرباء والهاتف والغاز ونحوه جاد له الترخيص في ذلك على ان يحتاط دائما ان يدفع التزاماته في مواقيتها تجنبه للاثم الناتج عن التعامل بالربا فان اكل الربا ومؤكله في الاثم سواء - 00:02:18 اكل الربا ومؤكله في الاثم ايه سواء اللهم اهدنا سواء السبيل وقنا عذابك يوم تبعث عبادك يا رب العالمين. اللهم امين - 00:02:48