

## تقسيم السيارات عن طريق البنك

باسم عليوة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته. انا هتكلم معكم بس سريعا كده على موضوع تقسيم السيارات. عشان في ناس كتيرة كانت بتسألني عليه من فترة الاسئلة متكررة عليه فهنحط شوية ضوابط كده لموضوع تقسيم السيارات. آآ اول واهم حاجة في موضوع تقسيم السيارات ان هو لازم طبعا يكون عن طريق بنك اسلامي. طب - [00:00:00](#)

الفرق ما بين البنك الاسلامي والبنك التقليدي في الموضوع ايه من البنك الاسلامي بيتملك العربية الاول وبعد كده بيبدأ يبيعها بصيغة المراجعة. آآ زي ما انتم عارفين في موضوع البنوك الاسلامية. انما في البنك التقليدي - [00:00:20](#)

شيك بالفلوس وبعد كده انت بتروح تشتري العربية ده اول فرق. الفرق الثاني ان في البنك الاسلامي بيعمل حاجة اسمها حزر بيع وليس حفز ملكية. البنك التقليدي بيعمل حفز ملكية. طبعا حفز الملكية معناه انه - [00:00:34](#)

هو اصلا ما تمش بيع العربية وبالتالي في نهق. وده نوع من انواع بيع ما لا تملك. الفرق الثالث ان آآ موضوع التأمين في البنوك الاسلامية آآ بيدك فرصة ان انت تعمل تأمين بتاع العربية آآ عن طريق شركات التأمين التكافلي. زي الشركة المصرية للتأمين التكافلي او بيت التأمين - [00:00:47](#)

المصري السعودي او غيره من شركات التأمين التكافلي. طب الفرق ما بين التأمين التكافلي والتأمين التجاري ايه؟ ان التأمين التكافلي اصلا عبارة عن فكرة تبرع وكأنك انت برة للصندوق بتاع التأمين وبالتالي ما هوش عقد معوضة او مش عقد تجاري من الاول. رقم اثنين ان التأمين التكافلي بيبقى فيه فكرة التعاون - [00:01:07](#)

الضرر الفعلي اللي بيحصل للعميل بصندوق التأمين بيبدأ يدفع له ايه فلوسه. رقم ثلاثة ان شركات التأمين التجاري ممكن تستسمر فلوسها في اي حاجة شركات التأمين التكافلي ما ينفعش تستسمر فلوسها الا في المشروعات اللي مش مخالفة اه شرعيا وعندهم هيئة رقابة شرعية. ان شاء الله هحاول في فيديو ثاني ان انا اتكلم بالتفصيل - [00:01:27](#)

عن شركات التأمين التكافلي. فنرجع بس للنقطة بتاعتنا ان بيدك اوبشن ان انت تمول عن طريق او تأمن عن طريق شركات التأمين التكافلي. الحاجة الرابعة ان غرامة التأخير اللي موجودة في البنوك التجارية ومش موجودة في البنوك الاسلامية. آآ ولو حد يعني شاف الموضوع بتاع غرامة التأخير هو بيبقى بس مش واضح له الامر شوية - [00:01:47](#)

ان غرامة التأخير في البنوك الاسلامية بيتم التصديق بها لجهة خيرية المفروض الاصح ان هي بتسمى شرط تصديق وليس غرامة تأخير وبيتم دفعها جهة خيرية زي مثلا بنك الطعام المصري او اه اي جهة من الجمعيات الخيرية المشهورة. اه الحاجة - [00:02:07](#)

اخيرة في الموضوع موضوع التقابض بقى الفعلي والحكمي للعربية. وان هو يعني بعض المشايخ بتقول او بعض طلبة العلم بيقولوا ان انت لازم تروح تستلم تاخذ الموظف يروح يسلمك العربية من المعرض عشان يبقى هو كده سلمك السيارة بالفعل يدا بيد - [00:02:27](#)

بنقول ان الموضوع ده فيه يعني آآ سعة شوية لانه وصل البيع تم بالشكل الحكمي آآ او التقابل تم بشكل حكمي وليس لازم آآ تسليم العربية ليس بالايه ؟ بتسليم العربية نفسها انها ممكن يكون بالمفتاح بتاعها. ممكن يكون بالورق بتاعها. وليه اصلا بالفعل تم حجزها لدى البنك. والنقطة كمان المهمة جدا في البنوك - [00:02:44](#)

ان هو بيضمن حتى تسليم السيارة. يعني من اول ما بتعمل عملية المراجعة لغاية ما بتستلم العربية بتكون العربية في ضمان البنك وليس في ضمان العميل وبالتالي بيخرج من حته ان فعلا هي البنك بيتملك العربية وبعد كده بيبدأ يبيعها بصيغة الايه آآ المراجعة. آآ

#### 00:03:04 - افضل البنوك

آآ من وجهة نظري في موضوع الاجراءات يا بنك ابو ظبي وبنك البركة. وبعدين بنك فيصل وممكن بنك مصر فرع المعاملات الاسلامية ما فيش حاجة اسمها يا جماعة بنك يسمي نفسه اسلامي وهو ما عندوش الرخصة بشكل اسلامي يعني الموضوع ده بيستفزني جدا ان انت تقوم تقول لي اصل هو مسمي نفسه - 00:03:24

وبنك اسلامي بس. طب ما هو البنك الزراعي بيسمي نفسه زراعي بس والبنك التجاري هيسمي بنك البنك التجاري بس. دي رخص البنك المركزي هو اللي بيترخص بها البنوك وبالتالي ما فيهاش تحايل ولا فيها اي تلاعب. يعني ده بس بشكل بسيط كده عن آآ موضوع تقسيط العربيات. ولو فيه اي سؤال ممكن تسببه لي في الكومنتات وان شاء الله ارد عليكم - 00:03:43

مساكم الله خيرا والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته - 00:04:03