

تمويل البيوت لدى شركات إسلامية، وإيداع الأموال لديها للاستثمار، وكيفية زكاتها/الجمعة) 5202-30-70م(

صلاح الصاوي

السؤال التالي في كندا مؤسسات مالية اسلامية تقرض قرض حلال لشراء المنازل. في نفس الوقت مستقبل استثمار لديها بعائد سنوي ثابت على اساس انها على علم مسبق بمعدل الربح الذي تجنيه من الاخراب - [00:00:01](#)

هل هذا جائز باستثمار شرعي واذا كان جائز هذه الزكاة عن كل المبنى ولا عن ارباحه فقط اولا آ ملحوظة بين قوسين شركات التمويل الاسلامية التي تمويل شراء البيوت لا تقدم قروضا - [00:00:20](#)

في الاسلام لا تكون الا حسنة يبتغي بها الموقظ وجه الله عز وجل. غايته رفع الضيق عن الصديق بتقديم عقد استثمار شرعي اما مرابحة او مشاركة متناقصة منتهية بالتملك او غير ذلك من عقود الاستثمار الشرعية - [00:00:43](#)

فيعني تصحيح كلمة قرض شيكات هذه لا تقدم قروضا. تقدم عقود استثمار شرعية مرابحة مشاركة مضاربة الى اخره رقم اثنين تثبت الربح وضمانه في عقد المضاربة يفسدها يحولها الى قرض نبوي - [00:01:02](#)

في ربح المضاربة ان يكون معلوما وان يقسم بين الطرفين على الشيوخ فلو عين لاحدهما مبلغا مقطوعا فسدت بلا نزاع لان هذا يتنافى ما حقيقة المضاربة ويجعلها قرضا بفائدة وقد اجمع الائمة الاعلام - [00:01:24](#)

على ان من شروط صحة المضاربة ان يكون الربح بين رب المال والمضارب على الشيوخ دون تحديد قدر معين لاحد منهما ومن ناحية اخرى فان الربح في المضاربة وقاية لرأس المال. فليس للعامل ربح حتى يسلم رأس المال - [00:01:48](#)

ويقسم ربحه بين الطرفين علامة يتفقان عليه. اما الخسارة فانها تكون على رب المال وحده ولا يخسر العامل الا جهده فلا يصلح تثبت العائد. الا اذا كان تثبिता مؤقتا تحت حساب التسوية النهائية الحقيقية - [00:02:12](#)

هذا بالنسبة للجزء الاول من السؤال. الجزء الثاني الزكاة في عروض التجارة مما تكون على المال المستثمر كله اصلا وربحا بعد اضافة الديون مرجوة الاداء واستقطاع ما كان عليه من ديون حاضرة - [00:02:33](#)

عروض التجارة. بارك الله فيكم - [00:02:53](#)