

تمويل النظام العقاري عن طريق ضمان ارباح شهادة الاستثمار

/الإثنين(92-8-2202م) فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

السؤال بعد هذا آآ وهذا السؤال يتكرر يعني آآ يتكرر كثيرا عن معاملات البنوك الاسلامية في الشرق عن آآ نظام تمويل عقاري بضمان الشهادة مذاكرة الزاكر تفاصيل كسيرة منها ان انه قال طلبت من البنك - [00:00:00](#)

ان يشتري لي قطعة ارض ويخصم ثمن الارض من ارباح الشهادة مباشرة البنك عامل شهادة استثمار وفي تمويل عقاري بضمان الشهادة والبنك يشتري لك قطعة الارض ويخصم ثمنها من ارباح الشهادة مباشرة - [00:00:26](#)

ثم تسترجع ثمن الشهادة وباقي وباقي الارباح ايضا بعد انتهاء المدة والله الصورة آآ يعني اكبر من ان تصدق كواقع لكن على كل حال اقول الحكم على الشيء فرع عن تصوره. لا علم لي بتفصيلات هذه الشهادة - [00:00:49](#)

ليتسنى الحكم عليها الا من خلال ما ذكرت واخشى ان يكون ما نقلته ليس بدقيق. وما افة الاخبار الارواتها. ونصيحتي لك يا رعاك الله ان ترجع في هذا فعلة الى علماء المشرق - [00:01:15](#)

الذين يتسنى لهم الاطلاع على ذلك. او الى هيئة الرقابة الشرعية المختصة المشرفة على هذا البنك بعينه فهي اعلم بالحال واخبر بالمآل واخبر على الفتوى في مثل ذلك. وفقك الله يا حبيب وسدد خطاك - [00:01:32](#)