رابط المادة على منصة باحث

فتـاوى التمــويـل العقــاري)في الشـرق(

تمويل شراء بيت من خلال بنك فيصل/الثــلاثـاء)32/21/0202م(فتاوي علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

سؤال اخر يقول السائل الكريم اريد ان اشتري شقة لكن تسعين في المئة من الشيكات اما نصابا واما بتماطل في ميعاد الاستلام ولا يلتزمون بالمواعيد وآآ جودة التشطيب سيئة للغاية - 00:00:01

طيب وبعدين افكر اشتري شقة موجودة بالفعل ليست ستبنى فيما بعد هذا النوع من الشقق يحتاج الى النقود كاملة الى الثمن يدفع مقدما كاملا ليس معي الا ربع هذه القيمة - 00:00:21

هل يصلح ان استكمل الباقي من بنك فيصل تمويل عقاري وهذه الحالة انا لا استطيع الا آآ الجلوس في الشقة ولا يمكنني التصرف فيها من خلاله الا بعد سداد اخر قسط للبنك - 00:00:38

هل هذا جائز مبلغ علمي يا رعاك الله ان تمويل بنك فيصل للعقار تمويل اسلامي يتم من خلال احد عقود الاستثمار الشرعية اما عقد المرابحة او مشاركة مناقصة منتهية بالتنبيه او غيرها - 00:00:58

فان كان ذلك كذلك يا رعاك الله فارجو الا حرج فيما ذكرت وكون البنك يأخز رهن على الشقة فلا تتصرف فيها الا اذا وفيت بكامل ثمنها ارجو الا حرج في ذلك فانه يجوز للبائعين - 00:01:18

بيعا لم يقبض ثمنه بالكلية ان يجعل عينا رهنيا على المبيع حتى يتحقق من استيفاء حقه واسترداد تمن الشقاء حتى لا يعرض اموال المستسمرين معه والمودعين فيه للضياع وللتلف وهذه البنوك يا ولدي بها هيئة رقابة شرعية الاصل انها تراقب مشروعية - 00:01:40

آآ اعمال هذه المصارف وتتأكد من مطابقتها للشريعة وانها يعني لا تخرج عن اطار ما اباحه الله عز وجل واباحه رسوله صلى الله عليه وسلم. فارجو يا بني الا حرج فيما ذكرت بارك الله - 00:02:15