

## توريث الايجارات القديمة/فتاوى على الهواء مباشرة/الاثنين/11/1/1202م

صلاح الصاوي

آآ يعني صاحبنا يسأل حول الايجارات القديمة. هل تورث كيف السبيل الى براءة الذمة حتى لا يكون كمن يصلی في ارض مغصوبة او في دار منصوبة لقد قيل لي ان الايجارات القديمة لا تورث - 00:00:01

نقول له يا رعاك الله لقد صدق من اخبرك بان الايجارات القديمة لا تورث فان الامتداد القانوني لعقود الايجار من مواريث الحقبة الاشتراكية ليس من الشريعة في شيء الاصل ان المال كمسلط على ملكه - 00:00:21

وانه ليس لاحد ان يستأجره منه عنوة بقوة القانون والمخرج هو التصالح مع المالك ببذل القيمة الايجارية العادلة او التي يتفق عليها وان كنت قد بذلت كما تقول شيئا في ترميم الشقة وتحسينها واضافات لها - 00:00:40

يمهلك التفاهم مع المال حول استرداد ما بذلتة لترميم شقتة وتحسينها فان مصروفات الصيانة الاساسية على المالك. اما الصيانة التشغيلية مصروفاتها على المستأجر. وانا احسب ويغلب على ظني لو كانت المصالحة على ترك الشقة - 00:01:01

مقابل استعادة قيمة هذه الاصلاحات ما تردد مالك قط في اغلب الاحوال فان جل المالك يسعدون بهذا ولا يجادلون فيه بل هم مستعدون ان يبذلو اضعافه. فاجتهد في الوصول الى صيغة توافقية تصالحية مع المالك. لانه لا يحل مال امرئ مثله. مسلم الا بطيب نفس منه - 00:01:22

وأسأل الله لي ولكل توفيق والسداد والرشاد. اللهم امين - 00:01:47