

# توكيل شخص لشراء شقة مع وجود الفائدة/الخميس) 7-8- 1202م(فتاوى على الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

يريد شخص شراء شقة من شخص اخر تراها من جمعية قامت ببناء مجموعة من العقارات كان الطرف الاول قد قام بسداد جزء منها للجمعية ومتبقي تقريبا اربعين الف فسيقوم الطرف الثاني بسداد المبلغ للجمعية لك جمعية وضعت فائدة على المبلغ المتبقي - [00:00:02](#)

فهل يأتى ان اشترى الشقة وقام بسداد المبلغ المتبقي مع فائدته وفي حل قولو انا لا اتعامل بالفوائد بمفهومها البنكي التقليدي الربوي. انتم عايزين تاخذوا ربح اضيفوا الربح الى اصل - [00:00:25](#)

الى رأس المال وقولوا هذا هو ثمن بقية الشقة هو اشترى من الشقة ما يقابل نصها ربعها تلت ايا كان القدر الباقي. ولما فيش وساطة بنك يفرض ويفرض فائدة والعلاقة ثنائية ومباشرة ما بين المشتري والجمعية يا عباد الله - [00:00:47](#)

لماذا تأبون الا ان تضعوا السم في العسل هل ادلكم على تجارة تنجيكم من عذاب اليم على طريق قاصد للخير احسبوا ما تريدون من الربح. اضيفوه الى رأس المال وقولوا المبلغ الباقي لثمن الشقة كذا مقصر على كذا شهر. فالدفعة - [00:01:11](#)

الشهرية كذا فارجو ان تدير حوارا معهم وان تصنع معهم الى كلمة سواء ان شاء الله آآ طيب تكلمة لسؤال سابق المبلغ الذي سيدفعه الطرف الثاني الذي انشق لابد ان يدفعه للجمعية. والجمعية رافضة فتح باب السداد وعند فتح باب السداد - [00:01:33](#)

سيكون قد زاد بحسب فائدة البنك على كل حال انا ارجو ان ندير حوارا معهم وان يقول لهم يعني انا ملتزم باي زيادة تقدرونها وتفرضونها علي على الا يكون اساس هذه الزيادة - [00:01:54](#)

الفائدة الربوية بل اساسها الاتفاق على مبلغ اجمالي مقطوع يمثل رأس مال للباقي من ثمن الشقة على اشهر وتأخذون ثمنها. وتأخذونها اقساطا مشاهرة باذن الله. وعلى كل - [00:02:14](#)