رابط المادة على منصة باحث

من فتاوي المسجد الحرام 8341

حكم البيع على الخارطة - رمضان8341

عبدالمحسن الزامل

سلام اش فيه المباني نعم لا المباني ما فيها سلام المباني فيها استصناع السلام لا يجري في المباني انما العقود عندنا مثل ما تقدم عقود البيع بانواعها عقود الشنب عقد الاستصناع - 00:00:00

والجمهور يقولون عقد الاستصناع يجري على على شروط السلام والا فلا يصح عندهم الاستسلام الاستسلام لكن الصحيح قول الاحناف ان يجوز البيع ما يسمونه اليوم بيع الخارطة. البيع على الخارطة يجوز - 00:00:19

مثلا يأتي صاحب المشروع ويعرض المشروع ويقول عندي شقق عندي بيوت عندي فلل ونحو ذلك في عرض هذا المشروع وعنده شقق مثلا فانت تقول انا اشتري منك هذه الشقة صفة كذا وكذا وكذا واذا زالت هوى ما ما بني شي فلا بأس على الصحيح - 00:00:40

ويحصل اتفاق آآ ربما تقدم بعض المال قليل من المال او اكثر مال وربما لا تقدم شيء وربما يكون دفعات. وهذا لا بأس به لكن ينبغي الاحتياط فيه. ينبغي الاحتياط في هذا لانه قد يحصل فيه - 00:01:01

شيء من المخاطر فاذا ضبط الامر تماما جاج على انه عقد استصناع واذا قلنا عقد استثناء لا يشترط تقديم رأس المال مثل ما اشترط في السلام نعم - 00:01:22