

## حكم التمويل العقاري عن طريق البنك - الشيخ صالح الفوزان

صالح الفوزان

تفضل يا اخي ابو فيصل من جدة معنا على الخط مرحبا. السلام عليكم. اه اخوي بغيت اه اسأل الشيخ عن اه تمويل

عقاري في اصرف للماء ومصرف الراجحي - [00:00:03](#)

بس بالنسبة للتمويل العقاري يا فضيلة الشيخ من المصارف ما رأي الشرع في نظركم فيها ايش القصد من التمويل العقاري؟ هل القصد

انه يشتري عقارا من من البنك او القصد انه يشتري عقارا من غير البنك ويدفع ثمنه من البنك يقترب من البنك - [00:00:17](#)

فان كان القصد انه يشتري عقارا من البنك هذا يجوز اذا كان العقار موجودا في ملك البنك انه يشتريه بثمان حال او بثمان مؤجل على

اقساط او على او على اجل واحد - [00:00:44](#)

اما ان كان يريد ان يشتري عقارا من خارج البنك يقترب ثمنه من البنك فهذا يجوز من غير زيادة اذا كان البنك على استعداد انه

يقرضه قرضا حسنا فهذا طيب من البنك ومن غيره - [00:01:00](#)

اما اذا كان لا يقرضه الا بزيادة فهذا حرام ربا ولا يجوز. نعم - [00:01:16](#)