

# حكم القرض العقاري من البنوك

عبدالمحسن الزامل

يقول ما حكم القرض العقاري للبنوك ممكن اغسل التمويل والله اعلم لان البنوك ما عندها قرض هذا الكلام مجمل او السؤال مجمل التمويل يختلف ان كان التمويل تمويل صحيح - [00:00:00](#)

انك تأخذ هذا التمويل هو ذكر بعض البنوك لكن المقصود الكلام على المسألة هي مسألة معروفة هي مشهورة لا يتعلق ببنك دون بنك اذا كان المتمول يدخل التمويل في محفظته - [00:00:21](#)

ويتصرف فيه تصرف المالك في املاكهم وانه يعني تمويل حقيقي في هذه الحالة يكون المال ماله اذا باعه يكون من ضمن امواله الاخرى لانه له ان يبيعه بقدر ما اشتراه او باكثر بحسب السوق - [00:00:42](#)

فلو اشترى مثلا عروض بحسب الشركات اللي تشتري من عن طريق البنك بمئة الف ريال مئات الف ريال يعني باعه مثلا بهذا القدر دخل في محفظته طلب تمويل مثلا بقدر - [00:01:09](#)

مئة الف ريال ثم دخل في محفظته في هذه الحال ان ثبت هذا وملكه ولا يستطيع البنك التصرف فيه بل هو الذي يتصرف فيه وله ان يبيعه وله ان يبيعه ينتظر - [00:01:28](#)

في هذه الحالة هذا لا بأس مع الاحتياط في مثل هذا وهناك بعض البنوك ربما يكون تمويلها صوري على من يا اخو تمويل يقصد يعتني من البنوك وجود لجان شرعية ولجان مراقبة - [00:01:47](#)

هناك ملوك لها عناية عظيمة في هذا الباب عليه ان يتوقع في اخذ التمويل - [00:02:09](#)