

حكم القرض العقاري من البنوك

عبدالمحسن الزامل

يقول ما حكم القرض العقاري للبنوك ممكناً أغسل التمويل والله أعلم لأن البنوك ما عندها قرض هذا الكلام الكلام محمل أو السؤال

محمل التمويل يختلف أن كان التمويل تمويل صحيح - 00:00:00

أنك تأخذ هذا التمويل هو ذكر بعض البنوك لكن المقصود الكلام على المسألة هي مسألة معروفة هي مشهورة لا يتعلق بيتك دون بنك

إذا كان المتمويل يدخل التمويل في محفظته - 00:00:21

ويتصرف فيه تصرف المالك في أملاكه وأنه يعني تمويل حقيقي في هذه الحالة يكون المال ماله إذا باعه يكون من ضمن أمواله

الآخر ل أنه له أن يبيعه بقدر ما اشتراه أو باكثر بحسب السوق - 00:00:42

فلو اشتري مثلًا عروض الشركات اللي تشتري من عن طريق البنك بمئة الف ريال مئات الف ريال يعني باعه مثلًا بهذا القدر

دخل في محفظته طلب تمويل بمثلًا بقدر - 00:01:09

مئة الف ريال ثم دخل في محفظته في هذه الحال ان ثبت هذا وملكه ولا يستطيع البنك التصرف فيه بل هو الذي يتصرف فيه وله ان

يبيعه وله أن يبقيه ينتظر - 00:01:28

في هذه الحالة هذا لا بأس مع الاحتياط في مثل هذا وهناك بعض البنوك ربما يكون تمويلها صوري على من يا أخوه تمويل يقصد

يعتني من البنوك وجود لجان شرعية ولجان مراقبة - 00:01:47

هناك ملوك لها عنایة عظيمة في هذا الباب عليه ان يتوقع في اخذ التمويل - 00:02:09