

حكم شراء بيت أو أسهم عند طريق البنك

عبدالمحسن الزامل

عندي سؤالان الاول اريد شراء بيت عن طريق البنك. مع العلم ان البنك لا يملكه فذهبت لشريكه وحجزت البيت مبلغ ورحت البنك لاجل اني اشتري لي من بيت سعره تسع مئة الف وحسب حسبه علي البنك على عشرين سنة - [00:00:00](#)

ثلاث مئة وخمسين عشرين سنة بمليون وانا اخاف من الربا وليس امامي الى البنك حيث لم يقرضني احد مبلغ المليون واخاف ان يكون في هذه المسألة ربا فيها تفصيل اولا من جهة تتعامل معه ومن جهة لكن معاملة عموما - [00:00:18](#)

دخلت من اي محاذير المعاملة الشرعية هو ان يشتري الجهة سواء بنك يشتري البيت وان كان البيت مثلا باتفاق بينك وبينهم انت اخترت هذا البيت والبنك اول جهة نظر في هذا البيت وناسب لهذا البيت واشتري البيت. وملكة البنك - [00:00:42](#)

ملك تام وبعد ما ملكه انت اذا اردت تشتريها انت بالخيار لا بأس ما دام انه لا يلزمك ولم يفرض عليك امور تجعلك تجبر على ذلك كأنه يعني كأنه باعك ما لم يملك وكأنه في الحقيقة دراهم - [00:01:01](#)

فاذا ملكه البنك ولو كان في مواعدة ثم بعد ذلك انت كنت بالخيانة ان شئت ان تشتريه وتشتري لا تشتريه فلا بأس من ذلك وان كان لا انه شرط عليك انك تشتريه او هناك شروط اخرى - [00:01:19](#)

او تم اتفاق بينكم بينك وبين البنك قبل شراء البيت فهذا لا يجوز اشباه ببطلانه كثيرة. الثاني السؤال الثاني او الثاني القرض الشخصي وطريقه انك تذهب للبنك يقول اشتري نشري لك اسهما - [00:01:37](#)

وتذهب الاسهم الى المحفظة وانا ابيعها كما اشاء. ولكن سعره مثلا مئتين وستين الف وتردها بالاجل مئتين وستة وتسعين الف على خمس سنوات واخاف ان تكوني به المقصود ان كان ان - [00:01:58](#)

هذا تمويل ان البنك يمولك اسهم تمثل عروض تجارة وتدخل في محفظتك وانت تباع على ناسهم. تشتريها بسعر وتبيعها بسعر اخر. قد تزيد وقد تنقص. فان كانت اسهم اه واشتريتها وملكتها - [00:02:17](#)

خليته عندك وربما تبيعها اليوم تبيعها غدا فهذا تمويل ان كانت خلاف ذلك فلا بد من البيان والتفصيل - [00:02:38](#)