

حول بيع استمارة الحجز بالقرعة/الخميس(12-21-2022م) فتاوى علي الهواء مباشرة

صلاح الصاوي

حول بيع استمارة الحجز ايه القضية دي نسمعها سواء كنت تقدمت لشراء قطعة ارض من هيئة المجتمعات العمرانية التي تطرح بنظام القرعة الالكترونية دفعت مبلغ من المال يسمى جدية الحجز - [00:00:00](#) للبنك الذي حددته الهيئة تم تخصيص استمارة برقم محدد تتيح لي الدخول عند اجراء القرعة قبل موعد القرعة التي تجرى بالكمبيوتر اتصل بي بعض الاشخاص لشراء الاستمارة مقابل مبلغ من المال - [00:00:23](#) علما بانه لم يتم تخصيص الارض وقد لا تصيبهم القرعة. ولن يستردوا هذا المبلغ اذا لم تصفهم القرعة. هل هذه الصورة مقبولة ام لا الجواب عن هذا لا يظهر لي حرج فيما ذكرت - [00:00:45](#) فقد بعث به الحق في الدخول في القرآن وهذا حق مالي يمكن ان يستعاض عنه. يدخل ضمن التنازل عن الحق بعوض ما دام الحجز كان لحاجة شخصية وليس بغرض الاحتكار والتحكم في الاسواق. وهو جائز عند الجمهور - [00:01:02](#) طب ما هو الحق المبيع هنا؟ هو الدور الذي حجزه بدفع مبلغ ليضمن حقه في اخذ البضاعة هذا الدور حق يمكن ان يستعاض عنه بالمال يجوز له التصرف في حقه بالتنازل عنه لغيره سمي عند الفقهاء - [00:01:24](#) بالاسقاط والفراغ. لان المتنازل يفرغ المحل من حقه ليكون الحق لغيره. وهي تخرج على بيع الشفعة والوظائف والله تعالى لو انا لي شفعة عندي مسلا له قريب باع عقار انا لي حق اخذه بالشفعاء بعث حقي في الشفعة لواحد ثاني - [00:01:44](#) فيعني على الاقل هذا مخرج عند عدد كبير من اهل العلم ويمكن قبوله للحاجة باذن الله - [00:02:07](#)