

دليل الطالب(56) (/ باب الخيار) خيار المجلس والشرط (-

إبراهيم رفيق

إبراهيم رفيق الطويل

غراس العلم لدراسة العلوم الشرعية. يقدم شرح دليل الطالب لنيل المطالب. للامام مرعي الكرم الحنبلي. مع الشيخ ابراهيم رفيق

الطويل بسم الله الرحمن الرحيم. الحمد لله الذي علم بالقلم علم الانسان ما لم يعلم - [00:00:00](#)

يحمده سبحانه وتعالى حمل الذاكرين الشاكرين اصلي واسلم على مبعوثي رحمة للعالمين ومحجة للسالكين نبينا وحبينا وقرة عيننا محمد صلى الله عليه وعلى اله وصحبه وسلم تسليما كثيرا مباركا الى يوم الدين. حياكم الله احبائي الى مجلس جديد نعقده -

[00:00:24](#)

في مدارس كتاب دليل الطالب نريد المطالب مع الامام الابن يوسف الكرمي رحمة الله تعالى عليه في المحاضرة السابقة احبائي انتهينا من الحديث عن الشروط في البيوع وعرفنا ان الشروط في البيوع يقسمها الحنابلة الى شروط صحيحة والى شروط فاسدة

والشروط الفاسدة منها ما يبطل العقد ومنها ما لا - [00:00:42](#)

يبطل العقد على ما تم تفصيله وتبينه في المجلس السابق موعدا اليوم احبائي مع باب جديد من الابواب المتعلقة بعقد البيع وهو باب الخيار وهذا الباب كما قلنا من الابواب المتعلقة بعقد البيع وبها يكتمل يعني وبها وبغيرها يكتمل عقد اه مفهوم - [00:01:03](#)

البيع في الشريعة الاسلامية لان باب الخيار مفهوم اساسي في عقد البيع وان كان هذا الباب اللي هو باب الخيار لا ينحصر وجوده في عقد البيع والايضا يطبق في عقود اخرى مثل الادارة وما شابهها. لكن يعني عادة الفقهاء انهم يذكرون هذا الباب - [00:01:27](#)

ضمن اه ابواب البيوع ما معنى الخيار؟ قال المصنف رحمة الله عليه باب الخيار. اولاه احبائي هذا الباب باب الخيار انما يتأتى ويأتي في البيوع الصحيحة وليس في البيوع الباطلة الفاسدة - [00:01:47](#)

هذا الباب وهذه معلومة نبدأ بها باب الخيار قبل ان نعرف ما معنى الخيار؟ باب الخيار انما يتأتى ويتحقق في البيوع الصحيحة

وليس في البيوع الباطلة الفاسدة. فالبيع الباطل الفاسد - [00:02:07](#)

لا نحتاج فيه اصلا الى خيار لانه باطل فاسد لكن البيع الصحيح هو الذي يمكن ان يتأتى فيه الخيار عند حدوث سبب من اسبابه فإذا

باب الخيار الآن ننتقل للفكرة الثانية اذا باب الخيار نقول باختصار هو الباب الذي يتكلم - [00:02:24](#)

عن الاسباب التي يثبت بها الخيار لاحد المتعاقدين مع كون العقد صحيحا هو الباب الذي يتكلم عن الاسباب التي يثبت بها الخيار

لاحد المتعاقدين مع كون العقد صحيحا فالعقد صحيح - [00:02:45](#)

لكن لسبب من الاسباب ثبت الخيار لاحد المتعاقدين للبائع او للمشتري. واحيانا يثبت لكليهما وليس لاحدهما فقط كما سيأتي معنا.

طيب المعلومة الثالثة. ما معنى يا شيخ الخيار اصلا انت قلت لنا هذا الباب يتكلم عن الاسباب التي تثبت الخيار لاحد المتعاقدين او

لكليهما - [00:03:10](#)

مع كون العقد صحيحا. الم تقل هكذا؟ ممتاز. طب ما معنى الخيار ما معنى الخيار حتى نتصور حقيقة هذا الباب اكثر واكثر

الخيار احبائي يقصد به الفقهاء المفهوم الشرعي مباشرة سانتقل اليه - [00:03:38](#)

الخيار يقصد به طلب خير الامرين ان يطلب المتعاقد خير الامرين افضل الامرين بالنسبة له طلب خير الامرين من امضاء العقد او

فسخه ان يطلب المتعاقد البائع والمشتري لنفسه خير الامرين. انا كبائع بدي اشوف ايش خير الامرين بالنسبة الي - [00:03:55](#)

ان يعني امضي هذا العقد واسير فيه ام افسخه او كمشتري انظر ما هو الاصلح لي ان امضي هذا العقد واكمل فيه او افسخه فطلب خير الامرين والنظر في خير الامرين بالنسبة للعائد او المشتري - [00:04:20](#)

ما هما الامران؟ طبعا امضاء العقد او فسخه هذا يسمى خيارا فلا بد اذا ان نكتب مفهوم الخيار فنقول الخيار قال ابوه المتعاقد بين قوسين البائع او المشتري خير الامرين يعني افضل الامرين بالنسبة له - [00:04:41](#)

من امضاء العقد او فسخه هذا هو معنى الخيار لكن هذا الخيار كما قلنا هناك اسباب تثبته هناك اسباب محددة تثبته هو ليس دائما ثابت باطلاق. لأ هناك اسباب تثبته احد المتعاقدين او لكليهما وظيفتنا في هذا الفصل ان نعرف ما هي الاسباب - [00:05:08](#)

التي تثبته. دعونا نتأكد من الوقت ما هي الاسباب التي تثبت؟ هذه وظيفتنا؟ وسنتكلم عن هذه الاسباب من خلال حديثنا عن اه اقسام الخيار جيد ففهموا ايش عن الخيار ففهموا حقيقة هذا الباب وانه انما يكون في العقود الصحيحة - [00:05:42](#)

فتأتي اسباب محددة تأتي اليها ان شاء الله. تثبت لاحد المتعاقدين او لكليهما خيارا. ما معنى خيارا؟ يعني يحق له ان يطلب خيرا الامرين يحق للبائع او للمشتري ان يطلب لنفسه خير الامرين من انه خلص يمضي هاي البيعة ويمشيها او انه يفسخها ويعود كل شيء - [00:06:02](#)

الى ما كان عليه هيك انتهينا من بياني مفهومي. الان سنشرع في بيان اقسامه فقال اقسامه سبعة قال اقسامه سبعة طبعا في مصنفات اخرى للحنابلة يزيدون قسما ثامنا. فيقولون اقسامه ثمانية - [00:06:22](#)

الشيخ مرعي رحمة الله عليه يعني ذكر جل الخيارات لكن يعني انقص بعضها ولم يذكرها فيما يظهر لي من باب الاختصار على الطالب المتوسط او المبتدئ. وان شاء الله انا اظن ذكرت يعني تكملتها في شرحها على - [00:06:41](#)

اقصد المختصرات ولعلنا ان شاء الله في دورات متقدمة نتكلم عنها جميعا ايضا مرة اخرى بالتفصيل. لكن هنا اقتصر على سبعة فقال واقسامه سبعة ما اولها؟ قال وهذه الخطوط التي - [00:06:55](#)

اولا خيار المجلس خيار المجلس طبعا المراد بالمجلس هنا احبائي اكتبوا فوقها مكان العقد فكأنه يقول خيار سبب ثبوته المجلس يعني سبب ثبوته مكان العقد. هذا اول نوع من انواع الخيار. خيار ما سببه؟ لماذا ثبت - [00:07:10](#)

للمتعاقدين ثبت بسبب المجلس فكأنه من اضافة الشيء الى سببه من اضافة الشيء الى سببه خيار المجلس اي خيار بسبب المجلس. والمراد بالمجلس مجلس العقد. ما معنى خيار المجلس؟ ساعطيك - [00:07:38](#)

يكون معناه باختصار احبائي اكتبوا عندكم خيار المجلس هو خيار يثبت لكلا المتعاقدين في امضاء العقد او فسخه ما دام في مجلس العقد ولم يتفرقا بابدانها. هذا تعريفه باختصار. خيار - [00:07:54](#)

يثبت لكلا المتعاقدين في امضاء العقد او فسخه ما دام موجودين في مجلس العقد المجلس الذي تم فيه الايجاب والقبول ولم يتفرقا عن هذا المجلس بابدانها وعرفنا ايش سبب ثبوت هذا الخيار بقاء المتعاقدين في مجلس العقد ولم يتفرقا عنه بالبدن - [00:08:17](#)

وهذا الخيار مين اللي اثبته؟ اثبتوا الشارع سبحانه وتعالى على لسان نبيه صلى الله عليه وسلم هو الذي اثبته للمتعاقدين. فقال عليه الصلاة والسلام البائع والمبتاع بالخيار ما لم يتفرقا. فهذا الحديث نص في اثبات خيار المجلس. طيب - [00:08:46](#)

اه الان احبائي خلونا نأخذ مثال نفهم فيه اكثر واكثر صورة هذا الخيار انا كبائع عندي هذا الجوال جاءني مشتري فقال لي كم تباع هذا الجوال؟ قلت ابيعه لك بمئة - [00:09:07](#)

فقال المشتري قبلت فانا الان بعت الجوال بمائة والمشتري قال قبلت سلمت الجوال للمشتري والمشتري سلمني المئة ولم تتفرق بعد بابداننا. ما زلنا في مجلس العقد ولم تتفرق بعد بابداننا التفرق البدني. ما زلنا في مجلس العقد - [00:09:21](#)

ونحن في مجلس العقد بعد ان تم البيع وانتهى. وما زلنا في المجلس. المشتري بعد دقيقة دقيقتين قال لي اسمع يا ابراهيم ترى انا انا عندي خيار مجلس الشريعة اعطتني اياه. فانا اريد ان افسخ هذا البيع. خلص تغير رأيي ما بدي - [00:09:46](#)

بدي افسخ هذا البيع الذي اجرته معك خذ جوالك واعطيني المئة دينار. هل هذا حق للمشتري؟ نعم. هذا حق؟ للمشتري لان خيار المجلس ثابت وكذلك يمكن البائع هو الذي يفعل ذلك. يقول للمشتري اسمع ترى احنا ما زلنا في مجلس العقد - [00:10:02](#)

لم نتفرق بابداننا فخير المجلس ثابت وانا اريد ان افسخ العقد ثابت للخيار الخير لي ارى ان ان افسخ العقد اريد افسخ. اعطيني جوالي وخذ مئة دينار. هل هذا يحق للبائع ايضا؟ يحق للبائع. فهذا هو خيار - [00:10:18](#)

المجلس هذه صورته انه يثبت لك لا المتعاقدين في امضاء العقد او فسخه ما دام في مجلس العقد ولم يتفرقا بابدانها جيد هذا الخيار ايش يقول فيه الشيخ قال احدها خيار المجلس - [00:10:35](#)

ويثبت للمتعاقدين. اذا طبيعة هذا الخيار انه يثبت لك لا المتعاقدين يعني ليس لاحدهما لا. هو ثابت للبائع حق للبائع وحق للمشتري. طيب متى يبدأ هذا الخيار متى ينتهي هذه المسألة - [00:10:50](#)

سيبحثها الشيخ مرعي متى يبدأ ومتى ينتهي؟ فقال من حين العقد الى ان يتفرقا من غير اكره دعوني اكتبها هاي على السبورة او على الشاشة هذا العقد يبتدأ عفوا هذا المجلس هذا الخيار يبتدأ من حين العقد - [00:11:07](#)

الى التفرق بالبدن عن مجلس العقد من كليهما او من احدهما بغير اكره. هاي زيدوا لي اياها ذكرها وهي ضابط مهم هذه المدة هي التي يثبت فيها هذا الخيار لكلا المتعاقدين - [00:11:31](#)

يبتدأ من حين العقد. ايش يقصد من حين العقد؟ يعني من حين ابرامه اذا ابرمنا العقد ايجاب قبول وانتهى الامر. بمجرد ما انتهينا من العقد ونحن في المجلس بعد يبتدأ خيار المجلس - [00:11:58](#)

اذا من حين ابرام العقد والفراغ منه ويبقى سائر المفعول يبقى ساري المفعول لكلا الطرفين الى ان يحدث تفرق بالبدن من كليهما كلاهما خرجا من مجلس العقد او من احدهما على الاقل - [00:12:17](#)

طيب بغير اكره سابقين الان ما معنى بغير اكره لكن خلوني اتكلم عن قضية التفرق بالبدن. انك ستقول لي يا شيخ ما ضابط التفرق بالبدن لان المجالس العقد الاماكن التي تحدث فيها العقود مختلفة. فيمكن يحدث عقد في صحراء يمكن يحدث عقد في عرض البحر يمكن يحدث عقد آآ في بيت - [00:12:32](#)

قم يمكن يحدث عقد في محل صغير محل بيع الكترونيات فالاماكن التي يعرض فيها العقد متنوعة ومختلفة في طبيعتها. فما ضابط التفرق في البدن؟ في الحقيقة الحنابلة بحثوا هذه المسألة وقالوا ضابط التفرق بالبدن هو العرف - [00:12:51](#)

لعدم وجود تحديد شرعي. ما عندنا عن النبي صلى الله عليه وسلم تحديد شرعي في ضابط التفرق بالبدن. ان يسير خطوتين او ان يصعد درجتين. النبي صلى الله عليه وسلم - [00:13:07](#)

ترك الامر الى الاعراف التفرق في البدن يضبط بالعرف فكل مجلس عقد بحسبه كيف؟ خذوا هذه الامثلة. قال الحنابلة اذا تم العقد في الصحراء كان مجلس العقد الصحراء الواسعة فالتفرق بالبدن قالوا يكون بان يسير احد المتعاقدين - [00:13:17](#)

خطوات بعيدا عن صاحبه انا وفلان انا وزيد في الصحراء عملنا عقد بيع ما دما واقفين جنب بعض خيار المجلس شغال. متى يحدث تفرق البدن؟ اذا انا او زيت او كيلانا مشى بعيدا عن صاحبه خطوات. هكذا انتهى - [00:13:39](#)

مجلس العقد هذا مثال في الصحراء. طيب اذا كنا في بيت ضخم وفيه العديد من الغرف واجرينا العقد في غرفة من الغرف يعني اجرينا العقد في الصالة متى يحدث التفرق بالبدن؟ هل بمجرد انه يمشي احدنا خطوات بعيدة عن الاخر؟ قالوا لا هون الموضوع يختلف - [00:13:56](#)

وهذا المكان العقد يختلف ليس صحراء العرف في هذا المكان العرف ان التفرق بالبدن يحدث اذا خرج احدهما الى غرفة اخرى. بمجرد ما يخرج احد المتعاقدين الى غرفة اخرى من غرف البيت - [00:14:17](#)

صار تفرق بدني طيب اذا تم العقد في محل صغير محل بيع الكترونيات صغير في سوق من الاسواق. انا دخلت عمحل بيع الكترونيات قلت له بعيني هذا الجوال باعني اياه - [00:14:32](#)

تفرقنا بالبدن يكون اني انا اخرج خارج المحل حتى لو اذهب الى مكان اخر مجرد فتحي لباب المحل والخروج منه هذا تفرق بالبدن فاذا التفرق بالابدان ضابطه العرف يرجع فيه الى العرف ولا يوجد له ضابط شرعي - [00:14:43](#)

اذا من حين العقد حتى التفرغ بالبدن من عن مجلس العقد اه من كليهما او من احدهما بغير اكره. اه هذا ضابط مهم. اذا حدث التفرق

البدني عن مجلس العقد بسبب اكراه - 00:15:01

يعني باجبار احدهما على التفرق او باجبارك اليهما فهذا التفرغ البدني غير معتبر وخيار المجلس يبقى ساري المفعول. كيف يعني؟
صور الاكراه مثلا انا دخلت واشتريت هذا الجوال من البائع كما قلنا من المحل - 00:15:16

دخل رجل ثالث معه مسدس وقال للمشتري يعني قال لي اخرج من المحل بعد ان تم ابرام العقد فانا هنا خرجت من المحل فحدث
التفرق البدني لكنني خرجت كرها وليس بارادتي. فهذه الحالة لا ينتهي خيار المجلس ويبقى ساري المفعول الى ما بعد زوال الاكراه -

00:15:34

اقرارها. بعد زوال الاكراه بنرجع لمجلس العقد. وبتفاهم اذا احدهم اراد يفسخ ولا ما اراد يفسخ يبقى خيار المجلس ساري المفعول.

مممكن شئ اخر. ممكن اثنين جالسين في مجلس عقد وتم اجراء العقد - 00:15:55

وبعد ان انتهوا اذا بهم يسمعون او يرون مثلا حيوان مفترس يدخل على مجلس العقد. فكلاهما قفز من محله وهرب. الان حالة تفرق

بالبدن لكن التفرق بالبدن هنا ليس بارادتهما - 00:16:10

تفرق وقع كرها وقع بالاكراه طيب اذا لابد ان يكون التفرق البدني الذي ينهي خيار المجلس تفرق بدني حدث بارادتهما. ارادتهما
جميل. هل هناك مسألة تتعلق ايضا بهذه القضية؟ الشيخ مرعي اخرها لكتني ساقدهما. وهي انه قالوا فقهاء الحنابلة لا يحل -

00:16:25

لاحد الاطراف ان يغادر مجلس العقد ويقصد بالمغادرة ان يحرم الطرف الاخر من خيار المجلس الا انه جاء في بعض الروايات عن

النبي صلى الله عليه وسلم ولا يحل له ان يفارقه خشيته ان يستقيله. يعني لا يجوز لاحد الاطراف - 00:16:53

ان يغادر مجلس العقد وفي نيته بالمغادرة ان يحرم الطرف الاخر من الخيار هذه النية تجعل مفارقتك البدنية لمجلس العقد محرمة
تجعلها محرمة فانتبهوا على هذه القضية بين النبي صلى الله عليه وسلم ان التفرق البدني يجب ان يحدث عفوي. يعني خلص خلصنا

امورنا وغادرنا مجلس العقد عفويا - 00:17:14

ما في واحد فينا حاط بالاله وفي نيته انه يريد ان يغادر حتى يحرم صاحبه من الخيار. اذا وجدت هذه النية فهذا تفرق محرم بالابدان

ولا يصح جيد فهذه سياأتي اليها الشيخ مرعي لكن انا قدمت هنا حتى يتم كلامي عن طبيعة خيار المجلس وكيف ينتهي - 00:17:43

جميل. الان سلوك من الاحكام التي ذكرها الشيخ مرعي رحمة الله عليه قال قال ما لم يتبايعا على الا خيار او يسقطاه بعد العقد الان

هنا يتكلم الشيخ مرعي عن كيفية - 00:18:07

ذهاب خيار المجلس هل يمكن اسقاط خيار المجلس وازهابه هل يمكن اسقاط خيار المجلس وازهابه؟ هذا هو السؤال فقال الشيخ

مرعي نعم يمكن ذلك قال ما لم يتبايع على الا خيار او يسقطاه بعض العقد. ماذا يقصد بذلك؟ يعطيك الشيخ مرعي - 00:18:25

طرق سقوط خيار المجلس. سقوط خيار المجلس. الطريقة الاولى ان يتبايع البائع والمشتري وفي اثناء تباعيهما يعني اثناء الاجابة

والقبول يقول للبائع للمشتري ترى انا ابيعك هذه السلعة بمئة على انه لا خيار مجلس بيننا. فالمشتري وافق - 00:18:46

اذا في اثناء العقد اتفقا على الاسقاط لخيار المجلس. اتفقا في هذه الحالة نعم يسقط خيار المجلس ولا يثبت. حتى لو بقي البائع

والمشتري في نفس المكان يسقط يسقط خيار المجلس. لانهما اتفقا في اثناء العقد على اسقاطه. لذلك قال ما لم يتبايعا على الا خيار.

هذه صورتها - 00:19:07

ان يتبايع البائع والمشتري ويشترطا على اسقاط خيار المجلس. فهنا يسقط خيار المجلس. اذا يمكن ان يكون الاسقاط خلال التبايع

الطريقة الاخرى لاسقاط خيار المجلس قال او يسقطاه بعد العقد - 00:19:31

اذا يمكن اسقاط خيار المجلس ايضا بعد العقد. وليس فقط في اثناءه. يعني انه انا ابيع المشتري سلعة والمشتري يقبلها بمئة دينار

وينتهي وننتهي. الان بمجرد انتهاء العقد بصورة صحيحة يبدأ خيار المجلس. مش هيك اتفقنا. الان بدأ خيار المجلس اه فالبائع

مباشرة قال - 00:19:47

للمشتري اسمع بدنا نسقط هذا الخيار فالمشتري قال او افكك ايضا يسقط الخيار فاسقاط الخيار قد يكون في اثناء اجراء العقد وقد

يكون بعد انتهاء العقد. لذلك قال ما لم يتبايعا على الا خيار او يسقطاه بعد اجراء العقد او يسقطاه بعد اجراء العقد بهاتين الطريقتين -

00:20:09

يسقط خيار المجلس لكليهما. لكن هناك صورة يسقط فيها خيار المجلس لاحدهما دون الآخر. وهو لو ان احدهما قال اريد ان اسقط

خيار المجلس حقي خيار المجلس اللي بحق لي بدي اسقطه - 00:20:33

انت الطرف الآخر تسقطه لأ الطرف الآخر قال لا انا لا اريد اسقاطه هنا في هذه الحالة يسقط خيار المجلس لمن اسقطه واما الآخر

فيبقى خيار المجلس ثابت له. لذلك قال وان اسقطه احدهما - 00:20:48

بقي خيار الآخر اذا واحد منهم هو اللي اسقط قال انا اسقط خياري الآخر لا يسقط خياره حتى ينص فاذا لم ينص يبقى خياره ماشي

وشغال جيد طيب ثم قال وينقطع الخيار - 00:21:02

بموت احدهما لا بجنونه وهو على خياره اذا افاق. لان هذه مسألة انقطاع الخيار ايش يعني انقطاع الخيار الان البائع والمشتري اجريا

عقد صحيح وبدأ خيار المجلس بدأ خيار المجلس وماشي اموره الاثنين ما زال في مجلس العقد - 00:21:17

مات احدهما مات احدهما مات الباعة والمشتري. اذا مات احدهما ايضا سقط خيار المجلس قاد الحنابلة لماذا؟ قالوا لان التفرق

بالموت اعظم من التفرق بالابدان. يعني اذا كان خيار المجلس ينتهي - 00:21:39

تفرق بالابدان والتفرق بالابدان خروج من غرفة لغرفة او ما شابه ذلك. فان ينتهي بالموت يعني بموت احد الاطراف من باب اولي لان

الموت هو تفرق اعظم من التفرق بالابدان لان الميت انتقل الى دار اخرى. الى الدار الآخرة نسأل الله ان يرحمنا وان يعاملنا بستره -

00:21:59

جيد فاذا في الحقيقة يعني انا بدل ما اسميها او اعملها مسألة جديدة انا ممكن اقول آآ بعبارة اخرى طبعا الحنابل ما بحكوا هيك بس

هو مضمون كلامهم. يمكن ان نقول ان خيار المجلس - 00:22:17

يبتدأ من حين ابرام العقد وينتهي بحدوث التفرق البدني عن مجلس العقد من كليهما او من احدهما او بموت احدهما. مش هيك

بنختصر عحالنا مسائل بدل ما نعمل مسألة جديدة. لو قال ان خيار المجلس يبتدأ من حين ابرام العقد وينتهي - 00:22:30

بالتفرق البدني او بالموت لو حط هون او بالموت خلصنا وما عملناش مسألة جديدة وحصرنا المسائل تحت مسألة واحدة. انه خيار

المجلس ينتهي اما بالتفرق البدني واما بموت احدهما لان الموت اعظم من التفرق البدن. وانتهينا صح؟ هي نفس يعني هكذا صوغ

الفكرة افضل - 00:22:50

اما اذا حدث جنون لاحد الاطراف وهو في مجلس العقد. يعني انا بعته وهو اشترى وانتهينا من العقد بدأ خيار المجلس اشتغل جن

احدنا جنة احدها هل الجنون ايضا يعتبر شكل من اشكال التفرق البدني. كونه المجنون عقله ذهب. فكأنه تفرق بروحه ونفسه عن

الطرف الآخر - 00:23:10

آخر. لا في الحقيقة الجنون لا يعتبر في حكم التصرف التفرق البدني او في حكم الموت كلا بل المجنون يبقى له خيار المجلس. يبقى

محفوظ له حتى يفيق ولا ينتقل لوليه يعني مثلا المجنون اذا اجى القاضي وحط له ولي لا ينتقل خيار المجلس لوليه. يبقى الخيار له

حتى يفيق. لذلك ايش قال؟ قال لا بجنونه يعني لا - 00:23:38

انقطعوا الخيار بجنونه وهو على خياره اذا افاق. فالمجنون اذا افاق في يوم من الايام وقال تعالوا يا جماعة وين عقد البيع اللي صار؟

بيني وبين فلان بدي اه اخذ حقي في خيار المجلس. بحق له؟ بحق له. لان الجنون لا يقطع - 00:24:01

في خيار المجلس لا ينهي الجنون خيار المجلس. فهو ليس مثل التفرق بالبدن ومثل الموت. كلا. ثم قال وتحرم الفرقة من مجلس

خشية الاستقالة اللي هي المسألة التي ذكرتها لكم انه يحرم على احد الاطراف ان يفارق مجلس العقد بنية ان يحرم الطرف الآخر -

00:24:17

من حقه في الخيار يقول لك واذا اتفرقت بدني اه الان يعني هو مش رح يقدر يطالب بخيار المجلس. فخليني اخرج اه هاي المية و

هاي الحركة حرام اذا بنص حديث النبي صلى الله عليه وسلم ويحرم الفرقة من المجلس خشية الاستقالة يعني خشية ان يطالبه

الآخر بحقه بالخيار ويريد ان يفسخ فهو بالدش - 00:24:37

يفسخ الطرف الآخر فيستعجل بالمغادرة وهذا الذي يقصده بالاستقالة. يعني خشية ان يطلب الآخر الفسخ. والاستقالة كمفهوم كعقد سيأتي معنا ان شاء الله ايضا في باب آخر. هذا مفهوم خيار المجلس احبائي. نتقل مع بعضنا للخيار الثاني الا وهو خيار الشرط -

00:24:59

امسح الشاشة كلها اسرع ونقول اقسام الخيار واحد خيار مجلس. انتهينا منه. اثنين خيار شرط ما هو خيار الشرط احبائي؟ نوخذ

تعريفه خيار الشرط وهو ان يشترط احد المتعاقدين او كلاهما - 00:25:16

الخيار لنفسه الى مدة معلومة ان يشترط المتعاقدان ايش هادي ان يشترط المتعاقدان او احدهما الخيار لنفسه مدة معلومة هيكل ابتداء خلينا نخلي التعريف ان يشترط المتعاقدان او احدهما الخيار. الخيار هو اللي عرفته لكم في بداية المجلس. بداية المحاضرة -

00:25:41

الخيار يعني حقه في امضاء العقد او الفسخ. مش قلنا الخيار هو طلب خير الامرين من امضاء العقد او فسخه. فيجوز ان يشترط

المتعاقدان البائع يشتري او احدهما ان يشترط لنفسه الخيار الخيار انا - 00:26:24

مدة معلومة جيد؟ خليني اعطيكم مثال انا الان بعت هذا الجوال للمشتري بعته للمشتري والمشتري اشترى الان خيار الشرط وهذه

معلومة اقدمها الان خيار الشرط يمكن ان يشترطه المتعاقدان او احدهما - 00:26:42

اما في صلب العقد يعني اثناء العقد الايجاب والقبول. ويمكن ان يشترطه في اثناء مدة خيار المجلس ويمكن ان يشترط في اثناء

مدة خيار شرط سابق. يعني في ثلاث مواطن له - 00:27:04

مممكن ان يشترطه في اثناء او يعني في صلب العقد خلينا نقول ويمكن ان يشترطه في اثناء مدة خيار المجلس ويمكن ان يشترط

في اثناء مدة خيار شرط سابق. خليني اعطيكم عالصورة الاولى انه يشترط في صلب العقد - 00:27:22

انا الان جاءني شخص قال لي اتبعني هذا الجوال المهم صار بيني وبينه مفاوضات قلت له خلاص ابيعك هذا الجوال بمئة فقال

المشتري قبلت اعطني اعطاني المئة واعطيته الجوال لكن - 00:27:37

ده انا بدي اياها قبل خليني اعيد المثال لان انا بدي اياها في صلب العقد. المشتري قال هذا الجوال كم تبيعه صار بيني وبينه

مفاوضات. اه قلت له خلص ابيعك هذا الجوال - 00:27:51

بمئة جيد والمشتري قال قبلت اخذه بمئة لكن ها شوفوا قال مشتري لكن اشترط لنفسه الخيار لمدة اسبوع اشترط لنفسه الخيار

لمدة اسبوع اه هنا المشتري لاحظوا في صلب العقد - 00:28:03

طلبة او اشترط لنفسه الخيار حق الخيار لمدة اسبوع خيار ايش؟ خيار انه يمضي العقد او يفسخه فهو بحكي للبائع يعني اعطيني

هذا الجوال وخذ هاي المئة. لكنني اشترط لنفسه الخيار لمدة اسبوع لابد يحدد مدة معلومة - 00:28:25

ما بصير والله اريد لنفسه الخيار يعني كم يوم لا كم يوم بنفعش بك تحدد كم يوم اسبوع شهر خمسة ايام اربعة ايام حتى لو طالت

ما عنا مشكلة لكن تحدد اي يعني مدة معلومة. المهم اذا فيقول المشتري للبائع وافقوا وقبلت على اني لي الخيار لمدة اسبوع -

00:28:46

خلال هذا الاسبوع المشتري له الحق في ان يمضي العقد ويكمله ويبقى فيه او يفسخه هذا حق له. ممكن البائع هو اللي يقول يقول

للمشتري اعطيك اعطيك هذا الجوال بمئة على ان لي الخيار اسبوع ممكن البيع. ممكن الاثنين - 00:29:06

فخيار الشرط يمكن ان يشترطه المشتري ويمكن ان يشترطه البائع ويمكن ان يشترطه اه كلاهما لكن لابد ان يحدد المدة. تكون مدة

معلومة. اذا ان يشترط المتعاقدان او احدهما الخيار لنفسه مدة معلومة. وكما قلنا يمكن ان يفعلوا - 00:29:27

يعني هذا الاشتراط اشترطه في اثناء التعاقد. يمكن بعد التعاقد اثناء مدة خيار المجلس. يعني انا بعته واشترته هو بمئة دينار انتهى

من العقد صحيح. اثناء خيار المجلس واحنا في مجلس التعاقد المشتري قال للبائع اريد لنفسه الخيار لاسبوع - 00:29:45

هذا حقه. او البائع قال اريد نفسي الخيار لاسبوع. او كلاهما كل واحد منهم قال اريد نفس الخيار لاسبوع. او المشتري قال اريد الخيار

لشهر. والبائع قال اريد الاسبوع كل شي جائز. ما دامت المدة معلومة. الحالة الثالثة كما قلنا ان يشترط - 00:30:05

في اثناء مدة خيار شرط سابق. يعني بائع ومشتري بعت وهو اعطاني المصاري وهو المشتري مثلا اشترط لنفسه الخيار لاسبوع. في اثناء العقد اشترط لنفسه الخيار لاسبوع ممتاز ممتاز خلال هذا الاسبوع - 00:30:23

جاء المشتري نفسه على البائع وقال اريد خيار الشرط لاسبوعين آخرين بده يمدد مدة خيار الشرط هل يحق له ذلك؟ يحق له ذلك فلاحظوا هنا خيار الشرط تم اشتراطه في اثناء مدة خيار شرط سابق - 00:30:42

فاذا اكمل التعريف فاقول ان يشترط المتعاقدان وحدهما الخيار لنفسه مدة معلومة خلال العقد او خلال المجلس او خلال خيار شرط سابق هيك بكتمل التعريف والله تعالى اعلم. ان نقول ان يشترط المتعاقدان او احدهما الخيار لنفسه مدة معلومة خلاله. يعني هذا -

00:31:01

متى يكون اما يكون خلال التعاقد واما ان يكون خلال خيار المجلس او يكون خلال خيار شرط سابق. ممتاز ممتاز. اذا قال فيصح

وان طالت فيصح هذا الخيار لمن اشترطه - 00:31:32

ولو طالت مدة الاشتراط ما عندنا مشكلة طيب الان ما هي الاحكام التي تتعلق بخيار الشرط؟ هناك احكام تتعلق بخيار الشرط

وبعضها كما سنعرف في الحقيقة لا مشترك بين خيار الشرط - 00:31:47

المجلس ما هي هذه الاحكام اولا سنضطر ان نمسح الشاشة قال الشيخ مرعي رحمة الله عليه لكن يحرم تصرفهما في الثمن والمثمن

في مدة الخيار هذا الحكم الاول في الحقيقة ليس خاص بخيار الشرط - 00:32:00

اكتبوا هذا الحكم لخيار الشرط ولخيار المجلس لخيار الشرط ولخيار المجلس. طيب ما هو هذا الحكم طبعا انا الان ساطبق على خيار الشرط حتى يعني لا اشوش عليكم لكن لعلني يعني في النهاية اذكر مثال على خيار المجلس لكن ابتداء ساطبقه على نوع واحد وهو

خيار الشرط - 00:32:21

يقول الشيخ لكن يحرم التصرف يعني نحن اجزنا خيار الشرط صح؟ لمدة معلومة ولو طالت. لكن كانه نوع من الاستدراك. لكن خلال

هذه المدة المعلومة خلال مدة خيار الشرط ونفس الاشئ خيار المجلس يحرم تصرفهما. التصرف - 00:32:47

والمشتري في الثمن والمثمن في اثناء مدة الخيار. في الحقيقة هذه مسألة تسمى مسألة تصرف المتعاقدان او تصرف المتعاقدين عفوا

تصرف المتعاقدين في المبيع والمشتري اثناء خيار الشرط واثناء خيار المجلس - 00:33:04

مسألة تصرف المتعاقدين بالسلعة والثمن طلال مدة خيار المجلس وخيار الشرط هكذا يعنون لها هل يجوز للمتعاقدان ان يتصرفا في

السلعة وفي الثمن خلال مدة خيار المجلس وخيار الشرط هو الان قال اعطاك حكم سريع قال يحرم تصرفهما - 00:33:24

اعطى الحرمة وانتهى. في الحقيقة هناك تفصيل هناك تصرفات تكون محرمة وهناك تصرفات تكون جائزة. ففي الحقيقة اذا يجب

التفصيل فنقول يحرم التصرف في احوال هيك افضل مش تصرفات جائزة وتصرفات محرمة. خليني اقول يعني هذا التعبير ادق مما

ذكرته قبل قليل. نقول يحرم التصرف في احوال - 00:34:00

ويجوز التصرف في احوال اخرى اذا تصرف المتعاقدين بالسلعة والثمن خلال مدة الخيار خلال المجلس او الشرط. ما حكمه؟ اذا قلت

دائما حرام بقول لك مش دقيق. واذا قلت دائما حلال بقول لك اكيد خطأ - 00:34:33

فتقول هو يحرم في احوال ويجوز في احوال. متى يكون حراما؟ بما انه هو تكلم عن التحريم خليني اعطيك متى ضابط متى يكون

حراما؟ يقول قبل يحرم التصرف اذا كان الخيار - 00:34:53

لكليهما او للطرف الاخر ولم يتم استئذانه قبل التصرف ولم يتم استئذانه قبل التصرف. اذا اضع الضابط متى يحرم التصرف نقول اذا

كان الخيار لكليهما او للطرف الاخر وسنعرف ما معنى الطرف الاخر؟ اذا كان الخيار لكليهما او للطرف الاخر - 00:35:09

ولم يتم استئذانه في التصرف الان اخواني اذا كان بدي اتكلم عن خيار الشرط حتى ما اشتتكم نتكلم عن خيار الشرط اذا كان خيار

الشرط كلاهما اشترطه البائع قال بدي خيار الشرط لاسبوع - 00:35:48

والمشتري قال بدي خيار الشرط لاسبوع هنا اذا خيار الشرط كلاهما اشترطوا اذا كان خيار الشرط كلاهما اشترطوا هنا يحرم على

المشتري ان يتصرف في السلعة التي اخذها من البائع. ويحرم على البائع ان يتصرف في الثمن اللي استلموا من المشتري -

[00:36:14](#)

من دون ان يستأذنه. من دون ان يستأذنه طب اذا استأذنوا الان بتيجي قضية اخرى اذا نقول اذا كان خيار الشرط اللي كايئة الطرفين

فيحرم على المشتري ان يتصرف في السلعة التي استلمها ويحرم على البائع ان يتصرف - [00:36:38](#)

في الثمن من دون ان يستأذن احدهما الآخر وهناك حالة اخرى او للطرف الآخر اللي هي احتجت فيه ان اقول او للطرف الآخر لانك

قلت اذا كان الخيار لكليهما او للطرف الآخر. ايش يعني للطرف الآخر - [00:36:57](#)

افهموا هاي الصورة اذا كان اللي اشترط الخيار البائع اذا كان اللي اشترط الخيار البائع قال بدي خيار شرط لاسبوع فهنا

المشتري عنده السلعة لا يجوز للمشتري ان يتصرف - [00:37:14](#)

في هذه السلعة ما دام خيار الشرط للطرف الآخر للبائع وليس له وكذلك العكس اذا المشتري اشترط خيار الشرط لاسبوع جيد البيع ما

اشترط ما بده خيار شرط. بس المشتري - [00:37:34](#)

فهنا لا يصح يحرم يعني يحرم خلينا نقول يحرم تصرف البائع في الثمن الذي قبضه من المشتري. ليه لانه المشتري طالب خيار مش

شرط له اسبوع. فانت ابها البائع ليس لك ان تتصرف في هذا الثمن - [00:37:55](#)

بشكل من اشكال التصرف لانه ممكن خلال الاسبوع المشتري يرجع ويقول ترى انا بدي افسخ قد سلعتك واعطيني المال. فبنفعش

تقول له والله المال الثمن اتصرف فيه صح فاذا كان خيار الشرط لكليهما - [00:38:16](#)

او كان للطرف الآخر الطرف الآخر يعني هناك طرف اشترط والمقابل يريد ان يتصرف فنقول للذي يريد ان يتصرف يحرم عليك ان

تتصرف لانه الطرف الآخر اشترط هاي هي الفكرة باختصار - [00:38:35](#)

اذا اذا كان الخيار لكليهما او للطرف الآخر طبعا ولم يتم الاستئذان يعني حتى في قضية الطرف الآخر اذا تم الاستئذان يعني خيار

الشرط للبائع اه المشتري بدي المشتري لم يشترطه - [00:38:55](#)

فالمشتري يريد يتصرف اذا المشتري استأذن البائع اصبحت قضية اخرى اذا ما استأذنوا اه هنا المشكلة هنا المشكلة. نفس الصورة

السابقة. فاذا صورتان. الصورة الاولى اذا كان الخيار لكليهما فلا يجوز لكل واحد منهما التصرف - [00:39:08](#)

فيما تحت يده من دون اذن الآخر او كان الخيار لاحدهما هيك بنحكي فلا يحق للطرف الآخر ان يتصرف كان الخيار لاحدهما فلا يحق

للطرف الآخر ان يتصرف من دون الاذن. لذلك ممكن مثلا اعدلها اذا كان الخيار لكليهما - [00:39:28](#)

اعد الى العبارة حتى تتضح اكثر اذا كان خيرك اليهما مثلا خليني اجعل هاي الف. انا بحب دايمًا بحاول ارتب المعلومة قدر الامكان.

خليني اجعل هذي الف. اذا كان الخيار لكليهما - [00:39:50](#)

ام صحوها واعيد ترتيب الفكرة لتتضح للطلبة ان شاء الله اذا كان الخيار لكليهما فلا يجوز لكل طرف ان يتصرف من دون اذن الآخر

با اذا كان الخيار لاحدهما فلا يجوز للطرف الآخر - [00:40:13](#)

ان يتصرف من دون اذنه ربما تكون اوضح اذا كان الخيار لكليهما فلا يجوز لكل طرف ان يتصرف من دون اذن الآخر. واذا كان الخيار

لاحدهما فلا يجوز للطرف الآخر اللي ما الهوش الخيار - [00:40:46](#)

فلا يجوز للطرف الآخر الذي لا خيار له بدي تكتب هون الذي لا خيار له بنفع. اذا كان الخيار لاحدهما فلا يجوز للطرف الآخر الذي لا

خيار له ان يتصرف - [00:41:04](#)

فيما تحت يده من دون اذن الطرف الآخر. اه هنا تكون اذا التصرفات محرمة هذا هو التصرف المحرم. واحنا طبقناها على خيار

الشرط. لكن نفس الاشئ في خيار المجلس. خيار المجلس - [00:41:14](#)

احنا عرفنا ان هو اصلا ابتداء ثابت لكلا الطرفين. ابتداء ثابت لك لا الطرفين فاذا كان ثابت ابتداء لك لا الطرفين فلا يجوز لاحد

الاطراف ان يتصرف فيما تحت يده من دون اذن الآخر - [00:41:33](#)

يعني احنا في مجلس العقد خيار المجلس ثابت اله كبائع للمشتري آ واحنا لسه في خيار المجلس المشتري رفع التلفون وقال لي

زبون بتعامل معه اه يا فلان ترى هالان اشتريت اه جوال من محل الجوالات و ببيعك اياه مواصفات وكذا وكذا و ببيعك اياه -

00:41:51

بخمسمية دينار هنا البائع بقدر يحكي للمشتري استنى وين رايح ترى احنا لساتنا في خيار المجلس فانت ايها المشتري لا يحق لك ان تتصرف في السلعة من دون اذني انا كبائع لاننا ما زلنا في اثناء - 00:42:13

خيار المجلس تمام؟ وكذلك البائع. البائع ليس له ان يتصرف في الثمن خلال مدة خيار المجلس الا اذا استأذن الطرف الاخر. فاذا نفس الفكرة اذا كان الخيار لكليهما مجلس او خيار شرط - 00:42:28

فلا يحق لاحد الاطراف ان يتصرف فيما تحت يده لا المشتري بتصرف في السلعة ها ولا البائع بتصرف بالثمن من دون اذن الاخر خلال مدة الخيار وكذلك اذا كان الخيار لاحدهما. يعني احنا مر معنا انه خيار المجلس يمكن احدهما يسقطه - 00:42:45

والاخر لا يسقطه مش مر معنا قبل قليل. الان اللي ما اسقطوا الخيار اله. واللي اسقطه ذهب خياره. فاذا شخص ما اسقط خيار المجلس واخر اسقطه اللي اسقط خيار المجلس ليس له ان يتصرف فيما فيما تحت يده من دون اذن الاخر من دون اذن الاخر فتأتي الصورة الثانية ايضا - 00:43:05

فاذا الصورة الاولى والصورة الثانية كلاهما يمكن تطبيقها على خيار المجلس وعلى خيار الشرط. بس انا مش عارف هذا الخط من وين جاء طيب يا طاهر وين اذهب وانا اتي يعني تضرب بها فيأتي الخط - 00:43:25

اذا هذا فيما يتعلق في الاحوال التي يحرم فيها التصرف. لكن الشيخ مدعي حقيقة لم يتكلم عن الاحوال التي يجوز فيها التصرف. والاصل ان يذكر هذه الاحوال حتى يتم توضيح هذه المسألة فنقول - 00:43:39

انتهينا من الاحوال التي يحرم فيها التصرف اذا سامحوني انا مضطر اني امسحها يا رب متى يجوز؟ يعني يحل التصرف اه هناك احوال يحل فيها التصرف الحالة الاولى اذا تصرف - 00:43:54

احدهما فيما تحت يده وكان الخيار له فقط ايش يعني هذا الكلام؟ اذا تصرف احدهما فيما تحت يده وكان الخيار له يعني للمتصرف فقط يعني نطبقها على خيار الشرط انا بائع وهاي مشتري وبعنا واشترينا. المشتري اشترط خيار الشرط لمدة اسبوع - 00:44:34

وبالبائع ما اشترط قال لا انا ما بديش ولا خيار خلص الله يعطيكم العافية. انا زلما ماشي في البيعة لانه مشتريه هو اللي اله خيار الشرط جيد وفي اثناء يعني خلال الاسبوع - 00:45:03

قام المشتري الذي اله خيار الشرط قام بالتصرف بالسلعة باعها لشخص اخر وهبها لفلان اقرضها لفلان هل يجوز له ذلك اه بنقول نعم يجوز له ذلك بما انه الخيار له فقط - 00:45:15

هو صاحب الخيار وهو صاحب التصرف يحل له التصرف هيك افهموها. هو صاحب الخيار فقط وهو صاحب التصرف. فيحل له التصرف. لكن ماذا سينبني على تصرفه حينجي عليها ان شاء الله في اخر كلامنا عن خيار الشرط. رح نعرف شو رح ينبني على هذا التصرف انه رح ينبني عليه حكم - 00:45:35

بس انا ما بدي اشوشكم الان في هذا الحكم بدي اياكم وتفهموا الصورة وكذلك الامر بالعكس يعني لو كان البائع يعني لو كان البائع هو اللي اشترط خيار الشرط تمام؟ المشتري قال ما بدي اشترط خيار الشرط - 00:45:55

الخيار الان للبائع وقام البائع بالتصرف بالثمن باعه وهبه واقرضه بهاي الحالة نقول التصرف حلال بان صاحب الخيار هو الذي تصرف. يعني الخيار له فقط هيك خلينا نكون دقيقين اكثر. الخيار له فقط - 00:46:09

وصاحب الخيار هو الذي تصرف في هذه الحالة آآ يعتبر تصرفه حلال لكن سينبني عليه حكما نعرفه ان شاء الله. اذا اذا تصرف احدهما فيما تحت يده وكان الخيار له فقط حينئذ - 00:46:31

من جو التصرف. لانه هو صاحب الخيار فقط وهو اللي تصرف تمام؟ سنعرف ان شاء الله ماذا سيمباني؟ لكن التصرف حلال ولا حرام؟ انا هذا اللي بهمني حكم التصرف خلال مدة الخيارين بنقول التصرف يجوز حلال - 00:46:46

طيب الصورة الثانية اذا تصرف احدهما او خليني امسحها واكتبها بصورة اخرى اقول اذا كان الخيار لكليهما او للطرف الاخر اللي

هي الفكرة اللي حكيته هون. لكنه استأذن قبل التصرف. هاي مفهوم المخالفة لما ذكرته هنا. اذا كان خيار الشرط او المجلس لكليهما -

00:47:02

او كان خيار المجلس او الشرط لاحدهما. والذي يريد ان يتصرف الطرف الاخر ليس صاحب الخيار وقام الذي يريد ان يتصرف

باستئذان الطرف الاخر في هذه الحالة يكون التصرف حلال - 00:47:50

يعني خيار شرط اشترطوا البائع والمشتري. انا اشترط خيار الشرط لاسبوع والمشتري اشترطوا الاسبوع وخلال الاسبوع المشتري

اتصل بالبائع قال يا بائع والله بدي اتصرف تسمح لي؟ بالسلعة. الباقي قال له خلاص اتصرف بالسلعة - 00:48:09

او العكس البائع اتصل بالمشتري قائد المشتري بدي اتصرف بالثمن المشتري قال للبائع اتصرف بالثمن ما عندي مشكلة استأذن هل

يجوز التصرف حينئذ؟ نعم يجوز او اذا كان لاحدهما يعني خيار الشرط اشترط البائع فقط والمشتري لم يشترط - 00:48:25

جيد الان البائع هو صاحب الخيار. مين اللي بده يتصرف؟ الطرف الاخر المشتري فالمشتري ذهب فاستأذن فقال للبائع يا ايها البائع

انت صاحب الخيار فهل تأذن لي في التصرف؟ البائع قال لا اذنت لك - 00:48:42

يجوز التصرف حينئذ يجوز. فاذا كان الخيار لكليهما او للطرف الاخر. لكن استأذنه صاحبه قبل التصرف يحل الصورة الثالثة في

الحقيقة من صور جواز التصرف قالوا اذا كان التصرف لتجربتي - 00:48:56

المبيع اذا كان التصرف لتجربة المبيع اذا تصرف المشتري وهذا عادة يكون في المشتري اذا المشتري تصرف من دون اذن صاحبه من

دون اذن صاحبه وكان الخيار لكليهما او كاد الخيار للبائع - 00:49:21

والمشتري تصرف في السلعة. بس ايش تصرف؟ انه جربها فقط حتى يعرف شو هي هنا قال الحنابلة هذا النوع بحد ذاته من

التصرفات يسمح به المشتري ولا يحتاج فيه الى استئذان. لانه المنطقية المنطقية انه المشتري اذا اشترى سلعة - 00:49:45

انه جربها انه يجربها حتى يعرفوا لهاي السلعة مضحوك علي فيها ولا مش مضحوك علي فيها مغشوش ولا اشتريت جوال بدي افتحه

افتحه اشوف اسمع الصوت اتكلم فيه فقال هذا الشكل من اشكال التصرفات وهو تجربة المبيع للتأكد من سلامته ومن صحته. هذا

التصرف بحد ذاته يسمح به المشتري - 00:50:09

فيحق له ان يتصرفه ولو من دون اذن الطرف الاخر جيد فهذه حالة استثنائية يجوز فيها التصرف. الان كلمة التصرف بجوز هي اصلا

عاملة لكم اشكال. ايش معنى يا شيخ؟ تصرف - 00:50:30

المتعاقدين اللي هي اللي بنيت عليها انت كل هاي الفكرة ما معنى التصرف؟ في الحقيقة التصرف يشمل هنا يعني عدة امور. يشمل اه

التعاقد العقد علي خيلنا نقول العقد عليه - 00:50:46

تصرف المشتري بالسلعة انه يعقد عليها عقود مع الناس. بيع شراء آهبة طبعا الشباب مش حينفع اذا هو مشتريها. بيع هبة استئجار

وما شابه ذلك. اذا كلمة التصرف بتشمل العقود - 00:51:02

ايضا اه ممكن تشمل ايضا ما يلحق بالعقود ما يلحق بالعقود من مثل ما سيأتي معنا مثل السوم الان اذا المشتري اللي عنده السلعة

اثناء مدة خيار المجلس او الشرط ساوم عليها الناس - 00:51:19

صار يعرضها عالناس ويساوم عليها. ها كم تشتروها مني انا اشتريتها؟ من البائع الفلاني كم تشتروها؟ صار يساوم حتى لو ما عقد

عليها المساومة تعتبر شكل من اشكال التصرفات - 00:51:43

اه كذلك مثلا سيأتي معنا لما يتكلم عن الاماء لو انه اشترى امة ولمسها بشهوة فيه نوع من الاستهلاك لها. الاستهلاك تمام فهذا ايضا

يعتبر مثلا شكل من اشكال التصرف. لمس - 00:51:53

الشهوة للامام. فكلما التصرف هنا يعني وان كان الحنابلة لم يأتوا بتعريف دقيق لها وانما اكتفوا بذكر الامثلة لكنها بتعطيك اجواء

عامة انه التصرف الاشهر فيه طبعا المتداول فيه النوايا بالتصرف هو انشاء اي عقد على السلع. هذا اسمه تصرف. فالبيع تصرف

الايجارات تصرف. اه القيراط تصرف الرهن تصرف. فهذه كلها - 00:52:11

التصرفات. فعمل اي عقد على السلعة يسمى تصرف. كذلك ما يلحق بالعقود من الصوم وما شابه ذلك من الاجراءات العقود ان لم تكن

عقود لكنها تسمى تصرف. بعض الاستهلاكات للسلعة ها مش اي استهلاك لأ. بعض الاستهلاكات للسلعة المشتري تسمى تصرف ايضاً.

فهذا هو التصرف اللي نبحت فيه - 00:52:36

تحريره وفي اباحتته. فعرفنا متى يكون محرماً ومتى يكون مباحاً. ومتى يكون مباحاً؟ طبعاً هم يعتبروا الحنابلة الاصل التحريم و يعتبروا حالات الاباحة هاي اللي ذكرناها الثلاث اه حالات استثنائية على خلاف الاصل. لكن انا بحب اوضحها بهاي الطريقة انه التصرف

احياناً يكون حرام في احوال - 00:53:00

ويكون مباحاً في احوال. وهيكا انتهينا من توضيح هذه الصورة باذن الله طيب بسم الله الحمد لله. اذا انتهينا من معرفة احكام

التصرف في السلعة وفي الثمن في اثناء مدة الخيارين - 00:53:21

اه بننتقل مع بعضنا البعض لمسألة اخرى وهي مسألة ايضاً يشترك فيها خيار المجلس وخيار الشرط وهي انه في اثناء مدة الخيارين

ما مدة خيار المجلس واثناء مدة خيار الشرط - 00:53:44

السلعة تكون ملك لمن للبائع ام للمشتري والثمن يكون ملك لمن للبائع او للمشتري فقال وينتقل الملك من حين العقد. عبارة جدا

مختصرة انا ساوضحها ان شاء الله لكنها يعني تعطيك خلاصة المسألة - 00:54:00

انه اخواني وجود الخيار باختصار وجود الخيار سواء خيار المجلس او خيار الشرط لا يؤثر في انتقال ملكية السلعة للمشتري وانتقال

ملكية الثمن للبائع فحقيقة الثمن آآ السلعة تنتقل ملكيتها للمشتري بمجرد انتهاء العقد بصورة صحيحة - 00:54:18

والثمن تنتقل ملكيته للبائع بمجرد انتهاء العقد بصورة صحيحة. ووجود خيار مجلس او خيار شرط لا يؤثر في هذه الملكية ولا يمنعها

الان وين ممكن نشكر على الطالب؟ ممكن يشكر عليه؟ انه يا شيخ اذا انتم بتحكونا انه السلعة بمجرد انتهاء العقد بصورة صحيحة

اصبحت ملك للمشتري - 00:54:42

والثمن اصبح ملك للبائع. طيب لماذا قبل قليل حرمت عليه التصرف فيه؟ يعني انا كمشتري امتلك السلعة اثناء مدة خيار المجلس

واثناء مدة خيار شرط امتلكها فلماذا اذا تحرمون علي التصرف فيها في هاي الحالة - 00:55:04

ولماذا تحرمون على البائع التصرف بالثمن ايضاً في نفس الحالة لماذا تحرمون؟ معناها البائع يمتلك الثمن. والمشتري يمتلك السلعة. اه

بنقول لا تلازم بين اثبات ملكية السلعة للمشتري وتحريم التصرف عليه. ليش ما في تلازم؟ لانه - 00:55:21

تحريم التصرف عليه ليس لانه لا يملك. لا هو يملك. لكن حرمانا التصرف عليه لحق الطرف الاخر. انه الطرف الاخر يمكن ان يطلب

الفسخ سواء في خيار المجلس او في خيار الشرط - 00:55:41

فاذا طلب الفسخ بده يستند سلعته فما ينفعش يقول للمشتري والله انا اتصرف في السلعة يا صاحبي راحت عليك ما بنفع فلا بد

نحافظ على احقية الطرف الاخر. فمن اجل هذا منعنا المشتري من التصرف. وليس لانه لا يملك. وقل ذلك في البائع - 00:55:55

ان يضاف البائع يملك الثمن وانما منعناه من التصرف فيه لحق المشتري لان المشتري يمكن ان يطالب بالفسخ في اي لحظة خلال مدة

خيار المجلس وخيار الشرط فهمتم؟ اذا ما في تعارض ما في تعارض بين اثبات الملكية ومنع التصرف. طيب ماذا سيستفيد كل منهما

من اثبات الملكية؟ اذا كان ممنوعاً من التصرف - 00:56:11

اوف انظروا قال فما حصل هاي فاء تسمى الفاء التفرعية يعني ينبني على ان السلعة تنتقل ملكيتها للمشتري والثمن تنتقل ملكيته

للبائع خلال مدة الخيارين ينبني عليها احكام. قال فما - 00:56:31

حصل في تلك المدة من النماء المنفصل للمنتقل له ولو ان الشرط للآخر فقط. يعني ولو ان خيار الشرط للطرف الاخر فقط قول

اخواني السلعة المشتري صح؟ الثمن البائع خلال - 00:56:43

مدة خيار المجلس وخيار الشرط هذي مسؤولتنا طبعاً ممتاز. ماذا ينبني على انتقاد الملكية؟ ينبني على ان المشتري عليه ضمان

السلعة اذا تلفت بتعد او تفريط لانه يده الان هو - 00:57:10

مالك لها فهي في ضمانه انه سيأتي معنا ان السلعة تكون في يده مضمونة فاذا تلفت واجى البائع بطالب بالفسخ بده في النهاية

يتعامل مع قضية ضمان. اذا هي على ضمانه بمن هو المالك لها؟ اذا هي على ضمانه - 00:57:38

على ضمانه جيد وفي المقابل له ابن ماء نماء يعني ربح منفصل ينتج منها خليني ابين لكم هذه الصورة. الان انا بائع بعت بدي انزلها من الجوالاات خلينا نرجع للشاي والغنم. والبقرة احسن لنا. انا بائع بعت - [00:57:59](#)

شاة لمشتري ممتاز وفي خيار مجلس ثابت او خيار شرط ثابت. اضربوا اي مثال بدكم اياه في اثناء مدة الخيار احنا عرفنا انه السلعة اللي هي الشاة ملك للمشتري والتمن ملك الي انا كبائع - [00:58:25](#)

لانه المشتري اخذ هذه الشاشة ما كانتش حامل ولا ما شا الله فيها اي شي هذه الشاة عند المشتري خلال مدة خيار الشرط حملت. اجى فحل وطرقها وحملت وانجبت ما شا الله ولد - [00:58:39](#)

الان هذا الولد عرفنا انه هذا ولد منفصل. يسمى نماء ربح زيادة. هو نماء ورباح وزيادة منفصلة عن السلعة. مش ملتصقة بها جيد الى الان الامور واضحة. الشاة ولدت عند المشتري - [00:58:52](#)

الان اجى البائع خلال مدة خيار المجلس او خلال مدة خيار الشرط اللي هو مشترطها البائع مثلا. اجا قال للمشتري يا مشتري والله انا بدي افسخ رجع لي الشاة وخذ مصاريك والسلام عليكم. فالمشتري قال خلاص حقا الشرعي خذ هذه الشاة - [00:59:08](#)

واعطني مالي. البائع نظر فاذا هذه الشاة والله معها ولد فقال البائع للمشتري اريد هذا الولد مع الشاة فالمشتري بقول للبائع لا هنا قف الولد هذا ربح نماء منفصل عن الشاة. نتج عندي والشاة في ملكي - [00:59:24](#)

والشاة لما كانت في ملكي يا بائع كان علي ضمانها فلي ربحها. الخراج بالضمان مش هيك القاعدة الفقهية فبما انها هي على ضمان لانها في ملكي ففي نفس الوقت اذا ايضا ما ينتج من ربح منها سيكون لي. هي ملكي كانت على ضمانني. فربحها - [00:59:42](#)

منفصل سيكون لي فليس للبائع ان يطالب بالجنيين. او عفوا بالولد نفس الشيء في البائع لو ان البائع هو الذي اخذ الثمن والتمن نفرض انه كان الثمن شاة ممكن يكون الثمن شاء. فالتمن اتى وانتج - [01:00:02](#)

ربحا منفصلا. فهذا الربح المنفصل يكون للبائع لانه كان يملك الثمن وبما انه كان يملك الثمن فهو ضامن له. ومن كان ضامنا للشيء كان له ربحه. هيك القاعدة الفقهية. فاذا المشتري يستفيد من ملكه للسلعة - [01:00:18](#)

يأخذ نمائها المنفصل لانه كان عليه ضمانها. وكذلك القاعدة في البائع. جيد؟ طب لبش يا شيخ بتحكوا ان ماء المنفصل المنفصل طب النماء المتصل؟ النماء المتصل اخواني صعب يضل عند المشتري - [01:00:37](#)

انه نماء المتصل بطبيعته انه يكون ملاصق للسلعة مثل الشاة اذا سمعت انا اعطيته شاة وزنها ثلاثين كيلو غرام بعوتوا اياها واثناء مدة خيار المجلس او الشرط - [01:00:53](#)

ما شا الله هل مشتري مسك هالشاء وضله يطعمي فيها ويطعمي فيها ما شا الله الشاشة بنت عنده. صار وزنها تين كيلو فالان خلال مدة الخيار خيار مجلس او الشرط فرضا اه اجى على المشتري وقالوا بدي افسخ انا ما بدي اكمل. طبعا هذا حقه الشرعي اعطيني الشاة - [01:01:09](#)

الان المشتري يعني تأسف رد الشاة بس حكي له ترى انت اعطيتني الشهوة وزنها ثلاثين وانا تعبت فيها. اطعميها واعلفها واعلفها صارت ستين. اعطيتني اياها ثلاثين برجع لك اياها ستين. اه هنا البائع بقول للمشتري - [01:01:31](#)

ما الي علاقة. هذا اسمه نماء متصل. والنماء المتصل يبقى مع السلعة. ويرد معها. وليس للمشتري ان يطالب البائع تعويض عنه لان البائع في الحقيقة هو ما زال في مدة الخيار الشرعي - [01:01:45](#)

خيار المجلس او خيار الشرط. فله الحق في ان يسترد سلعته فبالتالي يأخذ سلعته مع النماء المتصل الذي لا يمكن فصله عن السلعة. فهذا يفرقون بين النماء المنفصل والنماء المتصل - [01:02:01](#)

جيد احبابي لذلك ايش قال الشيخ مرعي وينتقل الملك من حين العقد عرفنا شو يعني ينتقل ملك السلعة للمشتري من حين العقد وينتقل ملك الثمن للبائع من حين العقد في اثناء مدة خيار المجلس وخيار الشرط وينبني على هذا انه ما حصل في تلك المدة يعني في اثناء خيار المجلس او الشرط ما حصل من نماء منفصل - [01:02:16](#)

في الثمن او في السلعة فيكون للمالك. فيكون للمالك. ولو ان الشرط للآخر فقط ولو ان الشرط للآخر فقط زي المثال اللي ذكرته لكم

الملك الزيادة المنفصلة اخذها المشتري. ولو كان خيار المجلس او الشرط للبائع فقط - [01:02:38](#)
وكان المشتري يعني متنازل عن خيار المجلس والشرط حقه وكذلك العكس لو كان الامر في البائع هو الذي عنده زيادة منفصلة وخيار
المجلس والشرط ثابت لمشتري فقط ففي كل الاحوال باختصار - [01:02:58](#)

الملك يثبت الضمان والزيادة المنفصلة لصاحب الملك. على القاعدة التي ذكرتها فلا عبء يعني الشرط لميل لكليهما او لاحدهما طيب
الى ان تنتقل لقضية اخرى قال ولا يفتقر فسخ من يملكه الى حضور صاحبه ولا رضاه - [01:03:13](#)
فان مضى زمن الخيار ولم يفسخ صار لازما. وانا عموما بتكلم عن خيار شرط هنا بتكلم عن خيار الشرط. بقول لك اذا خيار الشرط
لكليهما او لاحدهما فاللي اله خيار شرط باختصار - [01:03:33](#)

يستطيع ان يفسخ البيع من دون ان يحضر الطرف الاخر. فمثلا انا كبائع الي خيار شرط لمدة اسبوع خلال هذا الاسبوع انا استطيع ان
افسخ البيع من دون حاجة الى حضور المشتري ما في داعي انا احكي مع المشتري واقول له تعال لمجلس العقد بدي افسخ. لأ -
[01:03:47](#)

يمكن لصاحب الشرط او الخيار ان يفسخ من دون ان يحضر صاحبه يعني الطرف الاخر ومن دون ان يرضى اصلا. يعني لو اجا
المشتري على المجلس قال لا يا بائع ليش بدك تفسخ؟ قلت له خلص انا بدي افسخ انا خلال مدة خيار الشرط وبدي افسخ. فالمشتري
قال لا انا ما برضى افسخ. لأ هنا المشتري سيجبر من - [01:04:07](#)

قلنا نحن لا نحتاج الى رضاك لانه خيار الشرط بما انه ثبت بصورة صحيحة فليس لك ايها المشتري ان تعترض على البائع في حقه في
الفسخ وكذلك الجهة الاخرى لو كان خيار الشرط للمشتري فليس للبائع ان يعترض عليه في الفسخ - [01:04:27](#)

اذا ولا يفتقروا فسخ من يملكه اي من يملك خيار الشرط لا يفتقر فسخه آ الى حضور صاحبه ان يحضر الطرف الاخر. ممكن من دون
ان يحضر ان افسخ من دون حاجة ان يحضر ولا يحتاج ايضا الى رضا الطرف الاخر. طيب. قال فان مضى زمن الخيار - [01:04:43](#)
ان مضى زمن الخيار اذا انتهى مدة خيار الشرط حكينا خيار الشرط الاسبوع انتهى الاسبوع. ولا واحد فيهم فسخ الاقصر لازم ملزم
للجميع وليس لاحدهما ان يطالب بالفسخ بعد ذلك وهذه واضحة - [01:05:04](#)

ثم الان بده يتكلم عن طرق اسقاط خيار الشرط كان في خيار المجلس اللي تكلمنا عن طرق اسقاطه. كذلك في خيار الشرط بده
يتكلم عن طرق اسقاطه. فبقول لك خيار الشرط يسقط بطريقتين - [01:05:18](#)
اما بالقول واما بالفعل طيب نبدأ بالطريقة الاولى كيف يسقط خيار الشرط بالقول اثنين تبايعوا واحدهما او كلاهما اشترط خيار
الشرط لمدة اسبوع او شهر او خمسة ايام المهم في اثناء المدة - [01:05:30](#)

جاء صاحب الخيار فقال انا اسقطت خياره بقوله هنا يسقط الخيار وانتهى الامر اذا صاحب خيار الشرط سواء كان البائع او المشتري
او كلاهما. اذا صاحب الخيار اسقط خياره بالقول فقال انا اسقطت خيار الشرط - [01:05:50](#)
فهنا يسقط الخيار مباشرة تمام هذا اذا اسقاط خيار الشر بالقول. الطريقة الاخرى اسقاط خيار الشرط بالفعل كيف يسقط خيار الشرط
بالفعل؟ اه اذا تم التصرف بالسلعة والتمن قال وبالفعل كتصرف المشتري في المبيع بوقف او هبة او صوم او لمس لشهوة -

[01:06:07](#)
وينفذ تصرفه ان كان الخيار له فقط. اه هنا سامحوني انا محتاج اوقف حتى ابين قضية ما هي القضية التي اريد ان ابينها؟ الان هو
بيتكلم عن اه اسقاط خيار شرط - [01:06:36](#)

تكلم عن اسقاط الشرط صح قال يسقط يا بالقول وعرفنا كيف يسقط بالقول قال يسقط بالفعل ديت الان كيف يسقط بالفعل؟
بدهونة يرجعنا لمسألة التصرف بالسلعة والتمن خلال مدة الخيارين. اللي فصلناها قبل قليل لتصرف حرام - [01:07:00](#)
وتصرف حلال فبنقول الان بدي ارتب الفكرة مرة اخرى فيما يتعلق بهذه القضية. اسقاط خيار الشرط بالفعل يقول الحنابلة يسقط
خيار الشرط بالفعل اذا تم التصرف بالسلعة الا لتجربة خلص هاي التجربة استثنيناها - [01:07:28](#)
قال له ولا بعدين اذا اي انا ليش حطيت السلعة بس خليني ارجع انه القضية لا تتعلق بالسلع بالسلع وبالتمن ولا ما في داعي اخلص

خلينا الان اخواني ركزوا معي يرباكم الله - 01:07:59

يسقط خيار الشرط عرفناه بالقول الحال الثاني يسقط خيار الشرط بفعل معين يمكن ان يسقط بالفعل. كيف يسقط خيار الشرط بالفعل اذا تم التصرف بالسلعة او الثمن يعني اذا المشتري تصرف بالسلعة - 01:08:23

او اذا البائع تصرف بالثمن يسقط خيار الشرط سواء وهيتبها عليها سواء كان تصرفهما يعني الباع والمشتري في السلعة والثمن حراما او حلالا اذا تصرف البائع او المشتري يعني تصرف المشتري بالسلعة - 01:08:43

او تصرف البائع بالثمن سواء كان تصرفهما من التصرفات المحرمة التي بينها او من التصرفات الحلالية التي بينها فان التصرف يسقط خيار الشرط الا تصرف واحد الذي هو التصرف من اجل التجربة. اذا تصرف المشتري في السلعة من اجل ان يجربها. هذا لا يسقط - 01:09:10

خيار الشرط لا يسقط خيار الشرط ابدا. لكن ما سوى ذلك اي تصرف من البائع في الثمن او المشتري في السلعة سواء كان تصرف حلال او تصرف حرام فانه يسقط حقهما في ماذا؟ في اه او يسقطه - 01:09:35

نقول خيار الشرط. وهنا سافصل ساببن التفصيل مرة اخرى انه مهم جدا التفصيل في هاي المسائل اعيد مرة اخرى التصرف حرام اعيد اكتب تصرف حلال مباح خلينا التصرف الحرام ذكرناه اذا كان - 01:09:57

الخيار لاحدهما او اليهما ونصلحها احسن او لكليهما وتصرف فيه يعني في المعقود عليه خلينا عبارة عامة من دون اذن الاخر الذي هي نفس ما ذكرنا قبل قليل التصرف الحرام الذي ذكرته قبل قليل انكم تذكروا تنسخوا ما ذكرته قبل قليل بينفع - 01:10:21
اذا كان الخيار احنا قلنا قبل قليل اذا كان الخيار خيار شرط لكليهما فيحرم تصرف المشتري في السلعة ويحرم تصرف البائع في الثمن من دون اذن الاخر فاذا تصرف احدهما من دون اذن الاخر فالتصرف - 01:10:56

حرام. ممتاز؟ فالتصرف ايش؟ حرام والمتصرف فهو المتصرف الذي تصرف تصرف الحرام يسقط خيار الشرط له ان كان اشترط يسقط خيار الشرط له جيد يسقط خيار الشرط له. يعني اعطيكم مثال - 01:11:15

زي ما حكينا انا بائع ومشتري انا بائع اشتريت خيار اشترط لاسبوع المشتري اشترط خيار لاسبوع اه الان السلع مع المشتري والثمن مع البائع. يحرم ان يتصرف احدهما من دون ابن الاخر - 01:11:42

اي واحد يتصرف فيما تحت يده بدون اذنه الاخر بدون اذن الاخر يسقط خياره فالمشتري اذا تصرف في السلعة سقط خياره طبعاً اذا تصرف في السلعة الكلام هنا من دون ان يستأذن الطرف الاخر. يسقط خيار الشرط لهم يقولوا سقط خيارك الله يسهل عليك - 01:11:54

ويبقى خيار الطرف الاخر بنروح للبائع والله البائع ايضا تصرف في الثمن. برضه سقط خيار البائع اذا تصرف المشتري وما تصرف البائع اه المشتري الذي تصرف هو الذي يسقط خياره. والباقي لانه ما تصرف مؤدب وما شا الله عنه لا نسقط خياره - 01:12:14

فاذا احنا لما نقول انه يسقط خيار الشرط بالفعل اذا تم التصرف بالسلعة او بالثمن. بدم تعرفوا انه يسقط خيار المتصرف هذا المراد ولا الطرف الاخر اذا كان اشترط خيار الشرط - 01:12:31

وما تصرف والتزم بالاداب الشرعية لا نسقط خياره. فاذا اه التصرف الحرام يسقط خيار المتصرف التصرف الحرام هيكا يسقط خيار المتصرف. فاذا كان الخيار لكليهما الذي هي الحالة الاولى اه - 01:12:45

وتصرفا فيما تحت ايديهما من دون اذن الاخر. كل واحد تصرف بسقط خيار الاثنين. اه اذا واحد اتصرف وواحد ما تصرف. الذي تصرف بنسقط خياره. الذي تصرف بنسقط خياره والذي ما تصرف لانه مؤدب ملتزم. لا نسقط خياره. جيد؟ وكذلك الحال الثاني اذا

كان الخيار لاحدهما. الان هذي الحالة الثانية في الحقيقة يمكن نقول البعض - 01:13:06

غير مفيدة هنا وممكن وافقك. انه اذا كان الخيار لاحدهما الذي هي الصورة الثانية الذي ذكرناها قبل قليل اذا كان البائع هو الذي اشترط خيار الشرط. والمشتري ما اشترط والمشتري السلعة عنده - 01:13:26

فتصرف فيها من دون اذني الطرف الاخر. الان في هاي الحالة مش راح نستفيد كثير يعني في موضوعنا هون. لانه المشتري هو اصلا

مش مشترط خيار الشرط تصرفه حرام حرام. احنا اتفقنا التصرف حرام حرام. لكن المشتري ما فش اشي نسقطه عليه لانه هو مش مشترط خيار الشرط. فتصرف في السلعة تصرفا حرام - [01:13:39](#)

لكن ما عنده خيار شرط واما البائع هو المشتري خيار الشرط فيبقى له احقية. في خيار الشرط. فيبقى له احقية. في خيار الشرط. ربما هذه الصورة معنى كان نلغيها احسن - [01:14:01](#)

ما في الها علاقة في هذه المسألة التي نحن فيها. فنقول اذا خليني اذا اعيد فاقول اه اذا عنا هاي اللي هي الحالة الاولى فقط. اذا كان الخيار لكليهما وتصرفا فيه يعني في المعقود عليه من دون اذن الاخر - [01:14:15](#)
هنا يسقط خيار المتصرف اذا كان الخيار لكليهما وتصرفا في المعقود عليه من دون اذن الطرف الاخر هنا يسقط خيار المتصرف اللي اتصرف بنسقط خياره اما الحالة الثانية من التصرف الحرام - [01:14:41](#)

اذا كان الشرط لاحدهما والطرف الاخر لم يشترط فهذه الحالة لا تفيد هنا لانه الطرف الذي سيتصرف ما عنده خيار شرط فبالتالي لا يوجد شيء نسقطه اصلا ارجو انكم تكونوا فهمتوها. هذا بالنسبة للتصرف الحرام. وبالنسبة للتصرف الحلال ايضا يسقط خيار الشرط - [01:15:02](#)

فاذا يعني زي ما ذكرت لكم قبل قليل اه اذا تصرف في المعقود عليه صاحب الخيار اذا تسرب بالمعقود عليه صاحب الخيار هنا التصرف صحيح تصرفه صحيح صاحب الخيار. بس ذكرنا يعني وكان صاحب اذا تصرف في المعقود عليه وكان هو هيك انا اظن ذكرته قبل قليل يعني العبارة الدقيقة اذا تصرف في - [01:15:21](#)

عليه وكان هو صاحب الخيار فقط وكان هو صاحب الخيار فقط. هذه العبارة اللي ذكرناها اه اذا هاي الحالة الاولى من التصرف الحلال اذا بتذكروا ان يتصرف في المعقود عليه - [01:15:56](#)

والخيار له فقط. يعني اه المشتري هو اللي اشترط خيار الشرط. بس البائع ما اشترط والمشتري هو اللي اتصرف وهو صاحب الخيار وهو الذي تصرف هل يحل تصرفه وعرفنا قبل قليل اه انه تصرفه حلال لانه هو اللي صاحب الخيار - [01:16:10](#)

لكن مع انه تصرفه حلال لكن بمجرد ما يتصرف بنقول له سقط خيار الشرط لك سقط خيار الشرط لك. ما الك خيار شرط انت اتصرف انت تصرفك حلال ما عنا مشكلة وصحيح وامورك ماشية. لكن خيار الشرط تبك سقط انك تصرفت - [01:16:28](#)

تصرفك يدل على رضاك وعلى انك الغيت خيار الشرط كذلك اذا كان الخيار لكليهما وتصرف باذنه لا اخونا انا محتاج اقول او لاحدهما. هون انا محتاج اقول لاحدهما. اذا كان الخيار لكليهما او للطرف الاخر - [01:16:43](#)

او للطرف الاخر وتصرف فيه باذنه يعني ذكرناها قبل قليل. بس هنا انا ذكرت او للطرف الاخر. هون مسحتا. انه ما بتأثر. لكن هون راح تأثر اذا كان الخيار لكليهما. انا اشترطت خيار شرط كبائع وهذاك اشترط خيار شرط كمشتري. الخيار من الاثنين - [01:17:10](#)

المشتري عنده سلعة فاستأذن البائع في التصرف بها قال يا بائع انا السلعة بعرف انه يحرم علي اتصرف فيها. بدي استأذنك تسمح لي؟ البائع قال له خلس اتصرف فيها لاحظ البائع قال له ايش؟ اتصرف فيها - [01:17:35](#)

اذا تصرف في السلعة باذن بعضهم هنا التصرف حلال زي ما ذكرنا لكنه يسقط الخيار فاذا المشتري استأذن البائع المشتري هنا بده يتصرف فاذا بده يتصرف اسوي له خيار الشرط وبده يتصرف واستأذن البائع - [01:17:53](#)

البيعة اذله. يعني اكتملت العناصر. فهنا المشتري يسقط خياره بانه اتصرف والبائع يسقط خياره لانه اذن خلس يعني اذنك معناته بذك تمشي البيعة. وتصرفك ايها المشتري معناته انه انت برضو راضي بالبيعة اذا يسقطوا خيار الشرط. وكذلك اذا كان خيار - [01:18:12](#)

شرط لاحدهما والذي يريد ان يتصرف الاخر اللي هو البائع اشترط خيار الشرط لاسبوع المشتري ما يعني ما اشترط خيار شرط المشتري بده يتصرف بالسلعة. فاتصل بالباعة الو ايها البائع بدي اتصرف في السلعة - [01:18:33](#)

البائع قال له اتصرف توكل عاله هذه كلمة تتصرف اتوكل على الله معناتها انه البائع اسقط خياره البائع اسقط خياره لكن في الحالة السابقة لو كان التصرف حرام يعني المشتري في هاي نفسها اللي هو خيار الشرط للبائع فقط والمشتري اتصرف في السلعة -

[01:18:50](#)

اهنا نقول للمشتري تصرفك حرام لكن لا يسقط خيار البائع لانه البائع لم يأذن في هذا التصرف البائع لم يأذن فيه ولا يسقط خيار البائع لكن اذا البائع اذن اه لا هنا اصبح التصرف المشتري حلال - [01:19:10](#)

ويسقط خيار البائع. جيد؟ فاذا اذا كان التصرف حراما او التصرف حلالا فانه يسقط خيار الشرط للمتصرف فانه يسقط خيار الشرط للمتصرف وهاي ذكرناها هون نسقط خيار الشرط المتصرف. اما في هذه الحالة يسقط خيار شرط مطلقا. يسقطون - [01:19:28](#)
خيار الشرط مطلقا للمتصرف او للطرف الاخر لانه مثال البائع اللي ذكرناه قبل قليل البائع هو صاحب الخيار. والمشتري ما عندوش خيار بس اتصرف لما تصرف المشتري باذن البائع زي ما ذكرنا سقط خيار البائع مع انه البائع مش هو المتصرف. البائع هو الذي اذن - [01:19:49](#)

فبالتالي هنا نقول اذا التصرف حرام يسقط خيار المتصرف فقط اذا التصرف حلال يسقط خيار بالكلية يسقط الخيار بالكلية. لانه اه هنا المتصرف اما هي الحالة الاولى تصرف في المعقود عليه - [01:20:08](#)
وهو صاحب الخيار فقط فانتهى خيار الشرط من كل العقد. او كان الخيار لكليهما او للطرف الاخر. وتصرف في السلعة او في الثمن باذنه هنا سيسقط الخيار بالكلية للمتصرف وللأذن. ففي هذه الحالة لاحظوا كل هذه فروق دقيقة. يسقط خيار المتصرف فقط - [01:20:30](#)

جيد وفي هذه الحالة حالة التصرف الحلال يسقط الخيار من العقد بالكلية سواء المتصرف او الذي اذن له لاحظوا ترى ابواب البيوع بعدها تدقيق شوي احبائي. وهنا يعني احتاج الى طالب عالي النفس. يعني الصلاة الطهارة الصيام - [01:20:51](#)
مسائلها كثيرة وبتمشي معكم يعني مش محتاجة ذاك الجهد في الترقيق كثير انا اعتبرها. لكن هنا يظهر طالب العلم اما يشوف المسائل بلشت فيها تفاصيل. وفيها احوال وبده يفرض الصور ويتأكد انه الحكم الذي وصل اليه صحيح. انه هنا اه - [01:21:10](#)
التصرف حرام. هنا تصرف حلال. هنا في التصرف الحرام يسقط خيار المتصرف فقط. واما لانه هنا ما فش اذن من الطرف الاخر. فاللي اتصرف هو اللي يسقط خياره والطرف الاخر يبقى خياره قائم. لكن في التصرف الحلال اه في اذن. بالتالي يسقط خيار المتصرف والاذن. هم - [01:21:29](#)

هذه الفوارق الدقيقة. لكننا ان شاء الله من خلال هذه التشجيرات ان اسعى ليعني ايضاح المبهات وانا اشعر ان كثير من الطلبة مشكلتهم مع كتاب البيوع ومع كتب المعاملات والمناكحات انه الصورة شوي عندهم ضايعة وجزاهم الله خير كثير من المدرسين لما - [01:21:49](#)

درس هذه المسائل يدرسها يعني من الكتاب نظريا. وقال كذا وكذا وقالوا ينفذ تصرفه لا هذا ما ينفعش. بنفعش وقال كذا وكذا وانفضوا تصرفه وتمشي المسائل من دون انك تحاول تنشئ الترابط بينها في ذهن طالب العلم. لابد الطالب يحسن معرفة الترابط الناشئ بين المسائل والا بضيع يا اخوان - [01:22:08](#)

وانا الطالب بضيع فهذه دعوة من المعلمين انه نسأل الله ان يعيننا جميعا. الموضوع بده جهد وفي المقابل الطالب ايشا ينبغي ان يري المدرس اه يعني همة وتفاعلا ونشاطا. لان المدرس يا اخواني في النهاية بشر. عنده معنويات. اذا شعر ان الامام لا يتابع ولا يراجع ولا يحاول ان يفهم ولا - [01:22:28](#)

تشكيل قد تضعف همته قد تضعف همته فنسأل الله ان يعين بعضنا بعضا على الدرس والتعلم جيد اذا اسقاط خيار الشرط اما بالقول واما بالفعل عرفنا انه يتم اسقاط خيار الشرط بالفعل اذا تم التصرف بالسلعة والثمن سواء كان التصرف - [01:22:52](#)
او كان التصرف حلالا. عرفت في كل الاحوال يسقط الخيار الا تصرف واحد. وهو اذا تصرف المشتري في السلعة لي تجربها بهاء فانه هذا التصرف في الحقيقة لا يسقط خيار المشتري. يعني اذا كان المشتري هو صاحب الخيار - [01:23:10](#)

غير مثال الشرط لمدة اسبوع. وخلال الاسبوع تصرف بالسلعة لي تجربها. نقول صح هذا تصرف. لكنه اه لا يسقط الخيار لانه من الطبيعي انه المشتري لا بد يعني يختبر السلعة خلال هذا الاسبوع - [01:23:30](#)
لذلك اذا ايش قال الشيخ؟ قال كتصرف المشتري في المبيع بوقف او هبة او سوم لاحظوا جعل السوم من التصرفات او لمس لشهوة.

هاي لمس لشهوة ممكن تشكى على بعض. شو هو لمس للشهوة؟ هذا اذا اشترى اما احبائي. هذه قضية تتعلق باشتراء الاماء -

01:23:45

يعني من احكام العبيد. اذا انا اشتريت امة وهذه الامة جبتها عندي عالدار اذا وانا مثلا كنت مشترط خيار الشرط فرضا الان اذا

لامست هذه الامة اذا كان شوف اذا كان خيار الشرط الي فقط - 01:24:02

وليس للطرف الاخر وليس للطرف الاخر فاذا انا لمست الامة لشهوة لمستها لشهوة اه اعتبر انا هناك تصرفت تصرف حلال وانا صاحب

الخيار فيسقط خيارى. ها. فالتصرفي حلال وانا صاحب الخيار فاكون هنا اذا تصرف في المعقود عليه من هو صاحب الخيار -

01:24:20

جيد من هو صاحب الخيار آ اذا هذه التصرفات تواجه تصرفات بصورة حلال او تصرفت بصورة محرمة تسقط الخيار وهذا يسمى

اسقاط للخيار بالفعل. ثم الشيخ مرعي انظر ايش قال وينفذ - 01:24:44

تصرفه ان كان الخيار له فقط ينفذ يعني يصح تصرفه ان كان الخيار له فقط وفي الحقيقة كلام الشيخ مرعي ناقص لانه عرفنا انه

تصرفه حلال ونافذ يعني تصرفه حلال ونافذ يعني صحيح - 01:25:03

اذا كان الخيار له فقط ها وينفذ تصرفه اذا كان الخيار له فقط. الشيخ مرعي ذكر فقط الحالة الاولى. حالة اذا تصرف في المعقود عليه

وكان هو صاحب الخيار فقط. بس ما ذكر الحالة الثانية انه ينفذ تصرفه ايضا. اذا استأذن. وبين الحالة الثانية؟ وهم يذكروها. ما ذكرها

- 01:25:21

فهذا نقص لا بد يقول واذا كان الخيار لكليهما او للطرف الاخر وتصرف مع اذنه فذلك التصرف يكون صحيح وحلالا. فالاصل كان انه

يذكرها. وهنا زي ما قلت لك امارة الشيخ مرعي ناقص ايضا من حيث انه يعني غير واضح. هذا التقسيم - 01:25:40

انه التصرفات المحرمة والتصرفات الحلال كلاهما يسقط خيار الشرط. يعني انت يا شيخ مدعي بتتكلم عن اسقاط خيار الشرط.

بالفعل مش هيك حكي هل هو يسقط بالفعل كتصرف المشتري؟ بس ما وضحت لنا الصورة كاملة - 01:26:00

بده يعرف الطالب انه الخيار يسقطه سواء كان التصرف حرام او التصرف حلال الا اذا كان التصرف بالتجربة. فاذن هذا التقسيم

يجلي كثير من الخفايا المبطنة تحت هذا النص يعني الذي اتى به الشيخ رحمة الله عليه - 01:26:15

طيب انا في الحقيقة لا اشق عليكم اكثر من ذلك. انا ادرك انه الدرس هذا يحتاج لمراجعة. وتحفظ ما الذي يحرم التصرف فيه؟ وماذا

يباح التصرف؟ وحفظ وانتباه لكل كلمة قلتها لكل كلمة يعني لخصوا كل كلمة وشجروا كل فكرة تستطيعون ان تشجروها والله

سبحانه وتعالى المسؤول - 01:26:31

ان يعلمنا ما ينفعنا وان يرزقنا علما نافعا. ونلقاكم على خير ومودة في مجلس اخر. صلى الله على سيدنا محمد وعلى اله وصحبه

وسلم - 01:26:51