

دليل الطالب(56) / باب الخيار) خيار المجلس والشرط (-

إبراهيم رفيق

إبراهيم رفيق الطويل

غراس العلم لدراسة العلوم الشرعية. يقدم شرح دليل الطالب لنيل المطالب. للامام مرعي الكرم الحنبلي. مع الشيخ ابراهيم رفيق الطويل بسم الله الرحمن الرحيم. الحمد لله الذي علم بالقلم علم الانسان ما لم يعلم - 00:00:00

يحمدہ سبحانہ وتعالی حمل الذاکرین الشاکرین اصلی واسلم علی مبعوثی رحمة للعالمین ومحجة للسالکین نبینا وحبيبنا وقرۃ عیننا محمد صلی اللہ علیہ وعلی الہ وصحبہ وسلم تسليما کثیرا مبارکا الی یوم الدین. حیاکم اللہ احبابی الی مجلس جدید نعقده - 00:00:24

في مدارسة كتاب دليل الطالب نريد المطالب مع الامام الابن يوسف الكرمي رحمة الله تعالى عليه في المحاضرة احبابي انتهي من الحديث عن الشروط في البيوع وعرفنا ان الشروط في البيوع يقسمها الحنابلة الى شروط صحيحة والى شروط فاسدة والشروط الفاسدة منها ما يبطل العقد ومنها ما لا - 00:00:42

يبطل العقد على ما تم تفصيله وتبيينه في المجلس السابق موعدنا اليوم احبابي مع باب جديد من الابواب المتعلقة بعقد البيع وهو باب الخيار وهذا الباب كما قلنا من الابواب المتعلقة بعقد البيع وبها يكتمل يعني وبها وبغيرها يكتمل عقد اه مفهوم - 00:01:03

البيع في الشريعة الاسلامية لان باب الخيار مفهوم اساسي في عقد البيع وان كان هذا الباب اللي هو باب الخيار لا ينحصر وجوده في عقد البيع والايضا يطبق في عقود اخرى مثل الادارة وما شابهها. لكن يعني عادة الفقهاء انهم يذكرون هذا الباب - 00:01:27

ضمن اه ابواب البيوع ما معنى الخيار؟ قال المصنف رحمة الله عليه باب الخيار. او احبابي هذا الباب باب الخيار انما يتأنى ويأتي في البيوع الصحيحة وليس في البيوع الباطلة الفاسدة - 00:01:47

هذا الباب وهذه معلومة نبدأ بها باب الخيار قبل ان نعرف ما معنى الخيار؟ باب الخيار انما يتأنى ويتحقق في البيوع الصحيحة وليس في البيوع الباطلة الفاسدة. فالبيع الباطل الفاسد - 00:02:07

لا نحتاج فيه اصلا الى خيار لانه باطل فاسد لكن البيع الصحيح هو الذي يمكن ان يتأنى فيه الخيار عند حدوث سبب من اسبابه فإذا باب الخيار الان ننتقل للفكرة الثانية اذا باب الخيار نقول باختصار هو الباب الذي يتكلم - 00:02:24

عن الاسباب التي يثبت بها الخيار لاحد المتعاقدين مع كون العقد صحيحا هو الباب الذي يتكلم عن الاسباب التي يثبت بها الخيار لاحد المتعاقدين مع كون العقد صحيحا فالعقد صحيح - 00:02:45

لكن لسبب من الاسباب ثبت الخيار لاحد المتعاقدين للبائع او للمشتري. واحيانا يثبت لكليهما وليس لاحدهما فقط كما سيأتي معنا. طيب المعلومة الثالثة. ما معنى يا شيخ الخيار اصلا انت قلت لنا هذا الباب يتكلم عن الاسباب التي تثبت الخيار لاحد المتعاقدين او لكليهما - 00:03:10

مع كون العقد صحيحا. الم تقل هكذا؟ ممتاز. طب ما معنى الخيار ما معنى الخيار حتى نتصور حقيقة هذا الباب اكثرا واكثر الخيار احبابي يقصد به الفقهاء المفهوم الشرعي مباشره سانتقل اليه - 00:03:38

الخيار يقصد به طلب خير الامرین ان يطلب المتعاقد خير الامرین افضل الامرین بالنسبة له طلب خير الامرین من امضاء العقد او فسخه ان يطلب المتعاقد البائع والمشتري لنفسه خير الامرین.انا كبائع بدي اشوف ايش خير الامرین بالنسبة الي - 00:03:55

ان يعني امضى هذا العقد واسير فيه ام افسخه او كمشتري انظر ما هو الاصلاح لي ان امضى هذا العقد واكمel فيه او افسخه فطلب خير الامرین والنظر في خير الامرین بالنسبة للعقد او المشتري - [00:04:20](#)

ما هما الامران؟ طبعا امضاء العقد او فسخه هذا يسمى خيارا فلابد اذا ان نكتب مفهوم الخيار فنقول الخيار قال ابوه المتعاقد بين قوسين البائع او المشتري خير الامرین يعني افضل الامرین بالنسبة له - [00:04:41](#)

من امضاء العقد او فسخه هذا هو معنى الخيار لكن هذا الخيار كما قلنا هناك اسباب ثبته هناك اسباب محددة ثبته هو ليس دائما ثابت باطلاق. لأن هناك اسباب ثبته احد المتعاقدين او لکلیهمها وظيفتنا في هذا الفصل ان نعرف ما هي الاسباب - [00:05:08](#)
التي ثبته. دعونا نتأكد من الوقت ما هي الاسباب التي ثبته؟ هذه وظيفتنا؟ وسنكلم عن هذه الاسباب من خلال حديثنا عن اه اقسام الخيار جيد فهمتوا ايش عن الخيار فهمتوا حقيقة هذا الباب وانه انما يكون في العقود الصحيحة - [00:05:42](#)
فتأتي اسباب محددة نأتي اليها ان شاء الله. ثبته احد المتعاقدين او لکلیهمها خيارا. ما معنى خيارا؟ يعني يحق له ان يطلب خيرا الامرین يحق للبائع او للمشتري ان يطلب لنفسه خير الامرین من انه خلص يمضي هاي البيعة ويمشيها او انه يفسخها ويعود كل شيء - [00:06:02](#)

الى ما كان عليه هيک انتهينا من بياني مفهومي. الان سننشر في بيان اقسامه فقال اقسامه سبعة قال اقسامه سبعة طبعا في مصنفات اخرى للحنابلة يزيدون قسما ثامنا. فيقولون اقسامه ثمانيه - [00:06:22](#)

الشيخ مرعي رحمة الله عليه يعني ذكر جل الخيارات لكن يعني انقص بعضها ولم يذكرها فيما يظهر لي من باب الاختصار على الطالب المتوسط او المبتدئ. وان شاء الله انا اظن ذكرت يعني تكملتها في شرحها على - [00:06:41](#)
اقصد المختصرات ولعلنا ان شاء الله في دورات متقدمة نتكلم عنها جميعا ايضا مرة اخرى بالتفصيل. لكن هنا اقتصر على سبعة فقال واقسامه سبعة ما اولها؟ قال وهذه الخطوط التي - [00:06:55](#)

اولا خيار المجلس طبعا المراد بالمجلس هنا احبابي اكتبوا فوقها مكان العقد فكانه يقول خيار سبب ثبوته المجلس يعني سبب ثبوته مكان العقد. هذا اول نوع من انواع الخيار. خيار ما سببه؟ لماذا ثبت - [00:07:10](#)

للمتعاقدين ثبت بسبب المجلس فكانه من اضافة الشيء الى سببه من اضافة الشيء الى سببه خيار المجلس اي خيار بسبب المجلس. والمراد بالمجلس مجلس العقد. ما معنى خيار المجلس؟ ساعطيك - [00:07:38](#)
يكون معناه باختصار احبابي اكتبوا عندكم خيار المجلس هو خيار يثبت لكلا المتعاقدين في امضاء العقد او فسخه ما دام في مجلس العقد ولم يتفرقا بابداهما. هذا تعريفه باختصار. خيار - [00:07:54](#)

يثبت لكلا المتعاقدين في امضاء العقد او فسخه ما دام موجودين في مجلس العقد المجلس الذي تم فيه الايجاب والقبول ولم يتفرقا عن هذا المجلس بابداهما وعرفنا ايش سبب ثبوت هذا الخيار بقاء المتعاقدين في مجلس العقد ولم يتفرقا عنه بالبدن - [00:08:17](#)
وهذا الخيار مين اللي اثبته؟ اثبتو الشارع سبحانه وتعالى على لسان نبيه صلی الله عليه وسلم هو الذي اثبته للمتعاقدين. فقال عليه الصلاة والسلام البائع والمبتاع بالخيار ما لم يتفرق. فهذا الحديث نص في اثبات خيار المجلس. طيب - [00:08:46](#)
اه الان احبابي خلونا نأخذ مثال نفهم فيه اكثر واكثر صورة هذا الخيار انا كبائع عندي هذا الجوال جاعني مشتري فقال لي كم تبيع هذا الجوال؟ قلت ابيعه لك بمئة - [00:09:07](#)

فقال المشتري قبلت. فانا الان بعت الجوال بمائة والمشتري قال قبلت سلمت الجوال للمشتري والمشتري سلمني المئة ولم نتفرق بعد بابداانا. ما زلنا في مجلس الحقد ولم نتفرق بعد بابداانا التفرق البدني. ما زلنا في مجلس العقد - [00:09:21](#)

ونحن في مجلس العقد بعد ان تم البيع وانتهى. وما زلنا في المجلس. المشتري بعد دقيقة دققيتين قال لي اسمع يا ابراهيم ترى انا انا عندي خيار مجلس الشريعة اعطيتني ايه. فانا اريد ان افسخ هذا البيع. خلص تغيررأيي ما بدبي - [00:09:46](#)
بدي افسخ هذا البيع الذي اجريته معك خذ جوالك واعطيني المئة دينار. هل هذا حق للمشتري؟ نعم. هذا حق؟ للمشتري لان خيار المجلس ثابت وكذلك يمكن البائع هو الذي يفعل ذلك. يقول للمشتري اسمع ترى احنا ما زلنا في مجلس العقد - [00:10:02](#)

لم نتفرق بابدانا فخيار المجلس ثابت وانا اريد ان افسخ العقد ثابت للخيار الخير لي ارى ان ان افسخ العقد اريد افسخ. اعطيوني جوالى وخذ مئة دينار. هل هذا يحق للبائع ايضا؟ يحق للبائع. فهذا هو خيار - 00:10:18

المجلس هذه صورته انه يثبت لك لا المتعاقدين في امضاء العقد او فسخه ما دام في مجلس العقد ولم يتفرقا بابدانهما جيد هذا الخيار ايش يقول فيه الشيخ قال احدها خيار المجلس - 00:10:35

ويثبت للمتعاقدين. اذا طبيعة هذا الخيار انه يثبت لك لا المتعاقدين يعني ليس لاحدهما لا. هو ثابت للبائع حق للبائع وحق للمشتري طيب متى يبدأ هذا الخيار متى ينتهي هذه المسألة - 00:10:50

سيبحثها الشيخ مرعي متى يبدأ ومتى ينتهي؟ فقال من حين العقد الى ان يتفرقا من غير اكراه دعوني اكتبها هاي على السبورة او على الشاشة هذا العقد يبدأ عفوا هذا المجلس هذا الخيار يبدأ من حين العقد - 00:11:07

الى التفرق بالبدن عن مجلس العقد من كليهما او من احدهما بغير اكراه. هاي زيدوا لي ايها زكرها وهي ضابط مهم هذه المدة هي التي يثبت فيها هذا الخيار لكلا المتعاقدين - 00:11:31

يبدأ من حين العقد. ايش يقصد من حين العقد؟ يعني من حين ابرامه اذا ابرمنا العقد ايجاب قبول وانتهى الامر. بمجرد ما انتهينا من العقد ونحن في المجلس بعد يبدأ خيار المجلس - 00:11:58

اذا من حين ابرام العقد والفراغ منه ويبقى سائر المفعول يبقى ساري المفعول لكلا الطرفين الى ان يحدث تفرق بالبدن من كليهما كلاهما خرجا من مجلس العقد او من احدهما على الاقل - 00:12:17

طيب بغير اكراه سابين الان ما معنى بغير اكراه لكن خلوني اتكلم عن قضية التفرق بالبدن. انك ستقول لي ياشيخ ما ضابط التفرق بالبدن لأن المجلس العقد الاماكن التي تحدث فيها العقود مختلفة. فيمكن يحدث عقد في صحراء يمكن يحدث عقد في عرض البحر يمكن يحدث عقد آآ في بيت - 00:12:32

قم يمكن يحدث عقد في محل صغير محل بيع الكترونيات فالاماكن التي يعرض فيها العقد متنوعة ومختلفة في طبيعتها. فما ضابط التفرق في البدن؟ في الحقيقة الحنابلة بحثوا هذه المسألة وقالوا ضابط التفرق بالبدن هو العرف - 00:12:51

لعدم وجود تحديد شرعي. ما عندنا عن النبي صلى الله عليه وسلم تحديد شرعي في ضابط التفرق بالبدن. ان يسير خطوتين او ان يصعد درجتين. النبي صلى الله عليه وسلم - 00:13:07

ترك الامر الى الاعراف التفرق في البدن يضبط بالعرف فكل مجلس عقد بحسبه كيف؟ خذوا هذه الامثلة. قال الحنابلة اذا تم العقد في الصحراء كان مجلس العقد الصحراء الواسعة فالتفرق بالبدن قالوا يكون بان يسير احد المتعاقدين - 00:13:17

خطوات بعيدا عن صاحبه انا وفلان انا وزيد في الصحراء عملنا عقد بيع ما دمنا واقفين جنب بعض خيار المجلس شغال. متى يحدث تفرق البدن؟ اذا انا او زيت او كيلانا مشى بعيدا عن صاحبه خطوات. هكذا انتهى - 00:13:39

مجلس العقد هذا مثال في الصحراء. طيب اذا كنا في بيت ضخم وفيه العديد من الغرف واجربينا العقد في غرفة من الغرف يعني اجرينا العقد في الصالة متى يحدث التفرق بالبدن؟ هل بمجرد انه يمشي احدنا خطوات بعيدة عن الآخر؟ قالوا لا هون الموضوع بختلف - 00:13:56

وهذا المكان العقد بيختلف ليس صحراء العرف في هذا المكان العرف ان التفرق بالبدن يحدث اذا خرج احدهما الى غرفة اخرى. بمجرد ما يخرج احد المتعاقدين الى غرفة اخرى من غرف البيت - 00:14:17

صار تفرق بدني طيب اذا تم العقد في محل صغير محل بيع الكترونيات صغير في سوق من الاسواق. انا دخلت محل بيع الكترونيات قلت له يعني هذا الجوال باعني ايه - 00:14:32

تفرقنا بالبدن يكون اني انا اخرج خارج المحل حتى لو اذهب الى مكان اخر مجرد فتحي بباب المحل والخروج منه هذا تفرق بالبدن فاذا التفرق بالبدن ضابطه العرف يرجع فيه الى العرف ولا يوجد له ضابط شرعي - 00:14:43

اذا من حين العقد حتى التفرق بالبدن من عن مجلس العقد اه من كليهما او من احدهما بغير اكراه. اه هذا ضابط مهم. اذا حدث التفرق

البدني عن مجلس العقد بسبب اكراه - 00:15:01

يعني باجبار احدهما على التفرق او باجبارك اليهما فهذا التفرغ البدني غير معتبر وخيار المجلس يبقى ساري المفعول. كيف يعني؟ صور الاكراء مثلا انا دخلت واشتريت هذا الجوال من البائع كما قلنا من المحل - 00:15:16

دخل رجل ثالث معه مسدس وقال للمشتري يعني قال لي اخرج من المحل بعد ان تم ابرام العقد فانا هنا خرجت من المحل فحدث التفرق البدني لكنني خرجت كرها وليس بارادتي. فهذه الحالة لا ينتهي خيار المجلس ويبقى ساري المفعول الى ما بعد زوال الاكراء - 00:15:34

اقراها. بعد زوال الاكراء بنرجع لمجلس العقد. وبتفاهم اذا احدهم اراد يفسخ ولا ما اراد يفسخ يبقى خيار المجلس ساري المفعول. ممكن شيء اخر. ممكن اثنين جالسين في مجلس عقد وتم اجراء العقد - 00:15:55

وبعد ان انتهوا اذا بهم يسمعون او يرون مثلا حيوان مفترس يدخل على مجلس العقد. فكلاهما قفز من محله وهرب. الان حالة تفرق بالبدن لكن التفرق بالبدن هنا ليس بارادتهما - 00:16:10

تفرق وقع كرها وقع بالاكراه طيب اذا لابد ان يكون التفرق البدني الذي يعني خيار المجلس تفرق بدني حدث بارادتهم. ارادتهم جميل. هل هناك مسألة تتعلق ايضا بهذه القضية؟ الشيخ مرعي اخرها لكنني ساقدمها. وهي انه قالوا فقهاء الحنابلة لا يحل - 00:16:25

لحاد الاطراف ان يغادر مجلس العقد ويقصد بالمغادرة ان يحرم الطرف الآخر من خيار المجلس الا انه جاء في بعض الروايات عن النبي صلى الله عليه وسلم ولا يحل له ان يفارقه خشيته ان يستقilleه. يعني لا يجوز لحاد الاطراف - 00:16:53

ان يغادر مجلس العقد وفي نيته بالمغادرة ان يحرم الطرف الآخر من الخيار هذه النية يجعل مفارقتك البدنية لمجلس العقد محمرة تجعلها محمرة فانتبهوا على هذه القضية بين النبي صلى الله عليه وسلم ان التفرق البدني يجب ان يحدث عفويا. يعني خلص خلصنا امورنا وغادرنا مجلس العقد عفويا - 00:17:14

ما في واحد فينا حاط بياله وفي نيته انه يريد ان يغادر حتى يحرم صاحبه من الخيار. اذا وجدت هذه النية فهذا تفرق محروم بالابدان ولا يصح جيد فهذه سيأتي اليها الشيخ مرعي لكن انا قدمت هنا حتى يتم كلامي عن طبيعة خيار المجلس وكيف ينتهي - 00:17:43

جميل. الان سلوك من الاحكام التي ذكرها الشيخ مرعي رحمة الله عليه قال قال ما لم يتباينا على الا خيار او يسقطاه بعد العقد الان هنا يتكلم الشيخ مرعي عن كيفية - 00:18:07

ذهب خيار المجلس هل يمكن اسقاط خيار المجلس واذهابه هل يمكن اسقاط خيار المجلس واذهابه؟ هذا هو السؤال فقال الشيخ مرعي نعم يمكن ذلك قال ما لم يتباينا على الا خيار او يسقطاه بعض العقد. ماذا يقصد بذلك؟ يعطيك الشيخ مرعي - 00:18:25

طرق سقوط خيار المجلس. سقوط خيار المجلس. الطريقة الاولى ان يتباين البائع والمشتري وفي اثناء تباعيهم يعني اثناء الاجابة والقبول يقول للبائع للمشتري ترى انا ابيعك هذه السلعة بمئة على انه لا خيار مجلس بيننا. فالمشتري وافق - 00:18:46

اما في اثناء العقد اتفقا على الاسقط خيار المجلس. اتفقا في هذه الحالة نعم يسقط خيار المجلس ولا يثبت. حتى لو بقي البائع والمشتري في نفس المكان يسقط خيار المجلس. لأنهما اتفقا في اثناء العقد على اسقاطه. لذلك قال ما لم يتباينا على الا خيار هذه صورتها - 00:19:07

ان يتباين البائع والمشتري ويشترطا على اسقاط خيار المجلس. فهنا يسقط خيار المجلس. اذا يمكن ان يكون الاسقط خلال التبادع الطريقة الاخرى لاسقط خيار المجلس قال او يسقطاه بعد العقد - 00:19:31

اما يمكن اسقاط خيار المجلس ايضا بعد العقد. وليس فقط في اثناء. يعني انه انا ابيع المشتري سلعة والمشتري يقبلها بمئة دينار وينتهي وينتهي. الان بمجرد انتهاء العقد بصورة صحيحة يبدأ خيار المجلس. مش هييك اتفقنا. الان بدأ خيار المجلس اه فالبائع مباشرة قال - 00:19:47

للمشتري اسمع بدننا نسقط هذا الخيار فالمشتري قال اوافقك ايضا يسقط الخيار فاسقط خيار قد يكون في اثناء اجراء العقد وقد

يكون بعد انتهاء العقد. لذلك قال ما لم يتباينا على الا خيار او يسقطه بعد اجراء العقد او يسقطه بعد اجراء العقد بهاتين الطريقتين -

00:20:09

يسقط خيار المجلس لكليهما. لكن هناك صورة يسقط فيها خيار المجلس لاحدهما دون الآخر. وهو لو ان احدهما قال اريد ان اسقط خيار المجلس حقي خيار المجلس اللي بحق لي بدبي اسقطه -

00:20:33

انت الطرف الآخر تسقطه لأطراف الآخر قال لا انا لا اريد اسقاطه هنا في هذه الحالة يسقط خيار المجلس لمن اسقطه واما الآخر فيبقى خيار المجلس ثابت له. لذلك قال وان اسقطه احدهما -

00:20:48

بقي خيار الآخر اذا واحد منهم هو اللي اسقط قال انا اسقط خياري الآخر لا يسقط خياره حتى ينص فاذا لم ينص يبقى خياره ماشي وشغال جيد طيب ثم قال وينقطع الخيار -

00:21:02

بموت احدهما لا يجنونه وهو على خياره اذا افاق. لأن هذه مسألة انقطاع الخيار ايش يعني انقطاع الخيار الان البائع والمشتري اجريا عقد صحيح وبدأ خيار المجلس بدأ خيار المجلس وماشي اموره الاثنين ما زال في مجلس العقد -

00:21:17

مات احدهما مات الباعية والمشتري. اذا مات احدهما ايضا سقط خيار المجلس قاد الحنابلة لماذا؟ قالوا لأن التفرق بالموت اعظم من التفرق بالابدان. يعني اذا كان خيار المجلس ينتهي -

00:21:39

تفرق بالابدان والتفرق بالابدان خروج من غرفة لغرفة او ما شابه ذلك. فان ينتهي بالموت يعني بموت احد الاطراف من باب اولى لأن الموت هو تفرق اعظم من التفرق بالابدان لأن الميت انتقل الى دار اخرى. الى الدار الاخرة نسأل الله ان يرحمنا وان يعاملنا بستره -

00:21:59

جيد فاذا في الحقيقة يعني انا بدل ما اسميها او اعملها مسألة جديدة انا ممكن اقول آآا بعبارة اخرى طبعا الحنابل ما بحکوا هيک بس هو مضمون كلامهم. يمكن ان نقول ان خيار المجلس -

00:22:17

يبدأ من حين ابرام العقد وينتهي بحدوث التفرق البدني عن مجلس العقد من كليهما او من احدهما او بموت احدهما. مش هيڪا بنختصر عحالنا مسائل بدل ما نعمل مسألة جديدة. لو قال ان خيار المجلس يبدأ من حين ابرام العقد وينتهي -

00:22:30

بالتفرق البدني او بالموت لو حط هون او بالموت خلصنا وما عملناش مسألة جديدة وحصرنا المسائل تحت مسألة واحدة. انه خيار المجلس ينتهي اما بالتفرق البدني واما بموت احدهما لأن الموت اعظم من التفرق البدن. وانتهينا صح؟ هي نفس يعني هكذا صوغ الفكرة افضل -

00:22:50

اما اذا حدث جنون لاحد الاطراف وهو في مجلس العقد. يعني انا بعثه وهو اشتري وانتهينا من العقد بدأ خيار المجلس اشتغل جن احدهنا جنة احدهنا هل الجنون ايضا يعتبر شكل من اشكال التفرق البدني. كونه المجنون عقله ذهب. فكانه تفرق بروحه ونفسه عن الطرف الآخر -

00:23:10

اخرا. لا في الحقيقة الجنون لا يعتبر في حكم التصرف التفرق البدني او في حكم الموت كلاب المجنون يبقى له خيار المجلس. يبقى محفوظ له حتى يفيق ولا ينتقل لوليه يعني مثلا المجنون اذا اجي القاضي وحط لهولي لا ينتقل خيار المجلس لوليه. يبقى الخيار له حتى يفيق. لذلك ايش قال؟ قال لا يجنونه يعني لا -

00:23:38

انقطعوا الخيار بجنونه وهو على خياره اذا افاق. فالمحانون اذا افاق في يوم من الايام وقال تعالوا يا جماعة وبين عقد البيع اللي صار؟ وبين وبين فلان بدبي اه اخذ حق في خيار المجلس. بحق له؟ بحق له. لأن الجنون لا يقطع -

00:24:01

في خيار المجلس لا ينهي الجنون خيار المجلس. فهو ليس مثل التفرق بالبدن ومثل الموت. كلاب. ثم قال وتحرم الفرقه من مجلس خشية الاستقالة اللي هي المسألة التي ذكرتها لكم انه يحرم على احد الاطراف ان يفارق مجلس العقد بنية ان يحرم الطرف الآخر -

00:24:17

من حقه في الخيار يقول لك واذا اتفرت بدني اه الان يعني هو مش رح يقدر يطالب بخيار المجلس. فخليني اخرج اه هاي المية وهاي الحركة حرام اذا بنص حديث النبي صلى الله عليه وسلم ويحرم الفرقه من المجلس خشية الاستقالة يعني خشية ان يطالبه

الآخر بحقه بال الخيار ويريد ان يفسخ فهو بالدش - 00:24:37

يفسخ الطرف الآخر فبيستعجل بالمغادرة وهذا الذي يقصده بالاستقالة. يعني خشية ان يطلب الآخر الفسخ. والاستقالة كمفهوم كعقد سيأتي معنا ان شاء الله ايضا في باب اخر. هذا مفهوم خيار المجلس احبابي. ننتقل مع بعضنا للخيار الثاني الا وهو خيار الشرط - 00:24:59

امسح الشاشة كلها اسرع ونقول اقسام الخيار واحد خيار مجلس. انتهينا منه. اثنين خيار شرط ما هو خيار الشرط احبابي؟ نوخذ تعريفه خيار الشرط وهو ان يشترط احد المتعاقدين او كلاهما - 00:25:16

الخيار لنفسه الى مدة معلومة ان يشترط المتعاقدان ايش هادي ان يشترط المتعاقدان او احدهما الخيار لنفسه مدة معلومة هيك ابتداء خلينا نخلي التعريف ان يشترط المتعاقدان او احدهما الخيار. الخيار هو اللي عرفته لكم في بداية المجلس. بداية المحاضرة - 00:25:41

الخيار يعني حقه في امضاء العقد او الفسخ. مش قلنا الخيار هو طلب خير الامرین من امضاء العقد او فسخه. فيجوز ان يشترط المتعاقدان البائع يشتري او احدهما ان يشترط لنفسه الخيار اانا - 00:26:24

مدة معلومة جيد؟ خليني اعطيكم مثال اانا الان بعت هذا الجوال للمشتري بعنه للمشتري والمشتري اشتري الان خيار الشرط وهذه معلومة اقدمها الان خيار الشرط يمكن ان يشترطه المتعاقدان او احدهما - 00:26:42

اما في صلب العقد يعني اثناء العقد الايجاب والقبول. ويمكن ان يشترطاه في اثناء مدة خيار المجلس ويمكن ان يشترطا في اثناء مدة خيار شرط سابق. يعني في ثلات مواطن له - 00:27:04

ممكن ان يشترطاه في اثناء او يعني في صلب العقد خلينا نقول ويمكن ان يشترطاه في اثناء مدة خيار المجلس ويمكن ان يشترطا في اثناء مدة خيار شرط سابق. خليني اعطيكم عالصورة الاولى انه يشترطاه في صلب العقد - 00:27:22

انا الان جاءني شخص قال لي اتبعني هذا الجوال المهم صار بيني وبينه مفاوضات قلت له خلاص ابيعك هذا الجوال بمئة فقال المشتري قبلت اعطيت الجوال لكن - 00:27:37

ده انا بدبي اياها قبل خليني اعيد المثال لان انا بدبي اياها في صلب العقد. المشتري قال هذا الجوالكم تبيعه صار بيني وبينه مفاوضات. اه قلت له خلاص ابيعك هذا الجوال - 00:27:51

بمئة جيد والمشتري قال قبلت اخذه بمئة لكنها شوفوا قال مشتري لكن اشترط لنفسي الخيار لمدة اسبوع اشترط لنفسي الخيار لمدة اسبوع اه هنا المشتري لاحظوا في صلب العقد - 00:28:03

طلبة او اشترط لنفسه الخيار حق الخيار لمدة اسبوع خيار ايش؟ خيار انه يمضي العقد او يفسخه فهو بحكي للبائع يعني اعطيتني هذا الجوال وخذ هاي المئة. لكنني اشترط لنفسي الخيار لمدة اسبوع لابد يحدد مدة معلومة - 00:28:25

ما بصير والله اريد لنفسي الخيار يعني كم يوم لاكم يوم بنفعش بدك تحددكم يوم اسبوع شهر خمسة ايام اربعة ايام حتى لو طالت ما عننا مشكلة لكن تحدد اي يعني مدة معلومة. المهم اذا فيقول المشتري للبائع وافقوا وقبلت على اني لي الخيار لمدة اسبوع - 00:28:46

خلال هذا週的 المشتري له الحق في ان يمضي العقد ويكمله ويبقى فيه او يفسخه هذا حق له. ممكن البائع هو اللي يقول يقول للمشتري اعطيك اعطيك هذا الجوال بمئة على ان لي الخيار اسبوع ممكن البيع. ممكن الاثنين - 00:29:06

ف الخيار الشرط يمكن ان يشترطه المشتري ويمكن ان يشترطه البائع ويمكن ان يشترطه اه كلاهما لكن لابد ان يحدد المدة. تكون مدة معلومة. اذا ان يشترط المتعاقدان او احدهما الخيار لنفسه مدة معلومة. وكما قلنا يمكن ان يفعلها - 00:29:27

يعني هذا الاشتراط اشتراطه في اثناء التعاقد. يمكن بعد التعاقد اثناء مدة خيار المجلس. يعني انا بعنته واشتراه هو بمئة دينار انتهى من العقد صحيح. اثناء خيار المجلس واحدنا في مجلس التعاقد المشتري قال للبائع اريد لنفسي الخيار لاسبوع - 00:29:45

هذا حقه. او البائع قال اريد نفسي الخيار لاسبوع. او كلاهما كل واحد منهم قال اريد نفس الخيار لاسبوع. او المشتري قال اريد الخيار

شهر. والبائع قال اريد الاسبوع كل شي جائز. ما دامت المدة معلومة. الحالة الثالثة كما قلنا اه ان يشترط - 00:30:05
في اثناء مدة خيار شرط سابق. يعني بائع ومشتري بعث وهو اعطاني المصاري وهو المشتري مثلاً اشترط لنفسه الخيار لاسبوع. في
اثناء العقد اشترط لنفسه الخيار لاسبوع ممتاز خلال هذا الاسبوع - 00:30:23

جاء المشتري نفسه على البائع وقال اريد خيار الشرط لاسبوعين اخرين بده يمدد مدة خيار الشرط هل يحق له ذلك؟ يحق له ذلك
فالاحظوا هنا خيار الشرط تم اشتراطه في اثناء مدة خيار شرط سابق - 00:30:42

فاما اكمل التعريف فاقول ان يشترط المتعاقدان وحدهما الخيار لنفسه مدة معلومة خلال العقد او خلال المجلس او خلال خيار شرط
سابق هيك بكتمل التعريف والله تعالى اعلم. ان نقول ان يشترط المتعاقدان او وحدهما الخيار لنفسه مدة معلومة خلاله. يعني هذا -
00:31:01

متى يكون اما يكون خلال التعاقد واما ان يكون خلال مجلس او يكون خلال خيار شرط سابق. ممتاز ممتاز. اذا قال فيصح
وان طالت فيصح هذا الخيار لمن اشترطه - 00:31:32

ولو طالت مدة الاشتراط ما عندنا مشكلة طيب الان ما هي الاحكام التي تتعلق بخيار الشرط؟ هناك احكام تتعلق بخيار الشرط
وبعضها كما سنعرف في الحقيقة لا مشترك بين خيار الشرط - 00:31:47

المجلس ما هي هذه الاحكام او لا سنضطر ان نمسح الشاشة قال الشيخ مرعي رحمة الله عليه لكن يحرم تصرفهما في الثمن والمثمن
في مدة الخيار هذا الحكم الاول في الحقيقة ليس خاص بخيار الشرط - 00:32:00

اكتبوا هذا الحكم لخيار الشرط ولخيار المجلس لخيار الشرط ولخيار المجلس. طيب ما هو هذا الحكم طبعاً انا الان ساطبق على خيار
الشرط حتى يعني لا اشوش عليكم لكن لعلي يعني في النهاية اذكر مثال على خيار المجلس لكن ابتداء ساطبقة على نوع واحد وهو
خيار الشرط - 00:32:21

يقول الشيخ لكن يحرم التصرف يعني نحن اجزنا خيار الشرط صحيحة؟ لمدة معلومة ولو طالت. لكن كانه نوع من الاستدراك. لكن خلال
هذه المدة المعلومة خلال مدة خيار الشرط ونفس الاشي خيار المجلس يحرم تصرفهما. التصرف - 00:32:47

والمشتري في الثمن والمثمن في اثناء مدة الخيار. في الحقيقة هذه مسألة تسمى مسألة تصرف المتعاقدان او تصرف المتعاقدين عفواً
تصرف المتعاقدين في المبيع والمشتري اثناء خيار الشرط واثناء خيار المجلس - 00:33:04

مسألة تصرف المتعاقدين بالسلعة والثمن طلال مدة خيار المجلس وخيار الشرط هكذا يعنيون لها هل يجوز للمتعاقدين ان يتصرفوا في
السلعة وفي الثمن خلال مدة خيار المجلس وخيار الشرط هو الان قال اعطاك حكم سريع قال يحرم تصرفهما - 00:33:24
اعطى الحرمة وانتهى. في الحقيقة هناك تفصيل هناك تصرفات تكون محمرة وهناك تصرفات تكون جائزة. وفي الحقيقة اذا يجب
التفصيل فنقول يحرم التصرف في احوال هيك افضل مش تصرفات جائزة وتصرفات محمرة. خليني اقول يعني هذا التعبير ادق مما
ذكرته قبل قليل. نقول يحرم التصرف في احوال - 00:34:00

ويجوز التصرف في احوال اخرى اذا تصرف المتعاقدين بالسلعة والثمن خلال مدة الخيار خلال المجلس او الشرط. ما حكمه؟ اذا قلت
دائماً حرام بقول لك مش دقيق. واذا قلت دائماً حلال بقول لك اكيد خطأ - 00:34:33

فتقول هو يحرم في احوال ويجوز في احوال. متى يكون حراماً؟ بما انه هو تكلم عن التحرير خليني اعطيك متى ضابط متى يكون
حراماً؟ يقول قبل يحرم التصرف اذا كان الخيار - 00:34:53

لكليهما او للطرف الآخر ولم يتم استئذانه قبل التصرف. اذا اضع الضابط متى يحرم التصرف نقول اذا
كان الخيار لكليهما او للطرف الآخر وسنعرف ما معنى الطرف الآخر؟ اذا كان الخيار لكليهما او للطرف الآخر - 00:35:09

ولم يتم استئذانه في التصرف الان اخواني اذا كان بدي اتكلم عن خيار الشرط حتى ما اشتتمكم نتكلم عن خيار الشرط اذا كان خيار
الشرط كلاهما اشترطه البائع قال بدي خيار الشرط لاسبوع - 00:35:48

والمشتري قال بدي خيار الشرط لاسبوع هنا اذا خيار الشط كلاهما اشترطوا اذا كان خيار الشرط كلاهما اشترطوا هنا يحرم على

المشتري ان يتصرف في السلعة التي اخذها من البائع. ويحرم على البائع ان يتصرف في الثمن اللي استلموا من المشتري -

00:36:14

من دون ان يستأذنه. من دون ان يستأذن طب اذا استأذنا الان بنتيجي قضية اخرى اذا نقول اذا كان خيار الشرط اللي كاينة الطرفين فيحريم على المشتري ان يتصرف في السلعة التي استلمها ويحريم على البائع ان يتصرف - 00:36:38

في الثمن من دون ان يستأذن احدهما الاخر وهناك حالة اخرى او للطرف الاخر اللي هي احتجت فيه ان اقول او للطرف الاخر لانك قلت اذا كان الخيار لكليهما او للطرف الاخر. ايش يعني للطرف الاخر - 00:36:57

افهموا هاي الصورة اذا كان اللي اشترط الخيار البائع اذا كان اللي اشترط الخيار البائع قال بي خيار شرط لاسبوع فهنا المشتري عنده السلعة لا يجوز للمشتري ان يتصرف - 00:37:14

في هذه السلعة ما دام خيار الشرط للطرف الاخر للبائع وليس له وكذلك العكس اذا المشتري اشترط خيار الشرط لاسبوع جيد البيع ما اشترط ما بده خيار شرط. بس المشتري - 00:37:34

فهنا لا يصح يحريم يعني يحزم علينا نقول يحزم تصرف البائع في الثمن الذي قبضه من المشتري. ليه لانه المشتري طالب خيار مش شرط له اسبوع. فانت ايها البائع ليس لك ان تتصرف في هذا الثمن - 00:37:55

بشكل من اشكال التصرف لانه ممكن خلال週間 المشتري يرجع ويقول ترى انا بي افسخ قد سلعتك واعطيني المال. فبنفعش تقول له والله المال الثمن اتصرفت فيه صح فاذا اذا كان خيار الشرط لكليهما - 00:38:16

او كان للطرف الاخر الطرف الاخر يعني هناك طرف اشترط والمقابل يريد ان يتصرف فنقول للذي يريد ان يتصرف يحزم عليك ان تتصرف لانه الطرف الاخر اشترط هاي هي الفكرة باختصار - 00:38:35

اذا اذا كان الخيار لكليهما او للطرف الاخر طبعا ولم يتم الاستئذان يعني حتى في قضية الطرف الاخر اذا تم الاستئذان يعني خيار الشرط للبائع اه المشتري بيدي المشتري لم يشترطه - 00:38:55

فالمشتري يريد يتصرف اذا المشتري استأذن البائع اصبحت قضية اخرى اذا ما استأذنا اه هنا المشكلة هنا الصورة السابقة. فاذا صورتان. الصورة الاولى اذا كان الخيار لكليهما فلا يجوز لكل واحد منها التصرف - 00:39:08

فيما تحت يده من دون اذن الاخر او كان الخيار لاحدهما هيكل بنحكي فلا يحق للطرف الاخر ان يتصرف كان الخيار لاحدهما فلا يحق للطرف الاخر ان يتصرف من دون الاذن. لذلك ممكن مثلا اعدلها اذا كان الخيار لكليهما - 00:39:28

اعد الى العبارة حتى تتضح اكثر اذا كان خيرك اليهما مثلا خليني اجعل هاي الف. انا بحب دايما بحاول ارتق المعلومة قدر الامكان. خليني اجعل هذي الف. اذا كان الخيار لكليهما - 00:39:50

ام صحوتها واعيد ترتيب الفكرة لتتضمن للطلبة ان شاء الله اذا كان الخيار لكليهما فلا يجوز لكل طرف ان يتصرف من دون اذن الاخر با اذا كان الخيار لاحدهما فلا يجوز للطرف الاخر - 00:40:13

ان يتصرف من دون اذنه ربما تكون اوضاع اذا كان الخيار لكليهما فلا يجوز لكل طرف ان يتصرف من دون اذن الاخر. واذا كان الخيار لاحدهما فلا يجوز للطرف الاخر اللي ما الهوش الخيار - 00:40:46

فلا يجوز للطرف الاخر الذي لا خيار له بدك تكتب هون الذي لا خيار له بنفع. اذا كان الخيار لاحدهما فلا يجوز للطرف الاخر الذي لا خيار له ان يتصرف - 00:41:04

فيما تحت يده من دون اذن الطرف الاخر. اه هنا تكون اذا التصرفات محظوظة هذا هو التصرف المحظوظ. واحنا طبقناها على خيار الشرط. لكن نفس الاشي في خيار المجلس. خيار المجلس - 00:41:14

احنا عرفنا ان هو اصلا ابتداء ثابت لكلا الطرفين. ابتداء ثابت لك لا الطرفين فاذا كان ثابت ابتداء لك لا الطرفين فلا يجوز لاحد الاطراف ان يتصرف فيما تحت يده من دون اذن الاخر - 00:41:33

يعني احنا في مجلس العقد خيار المجلس ثابت الله كباقيه للمشتري آآ واحنا لسه في خيار المجلس المشتري رفع التلفون وقال لي

زبون بتعامل معه اه يا فلان ترى هلان اشتريت اه جوال من محل الجوالات و بيعك اياه مواصفات وكذا وكذا و بيعك اياه -

00:41:51

بخمسمية دينار هنا البائع بقدر يحكي للمشتري استنى وبين رايح ترى احنا لساتنا في خيار المجلس فانت ايها المشتري لا يحق لك ان تتصرف في السلعة من دون اذني انا كبائع لاننا ما زلنا في اثناء - 00:42:13

الخيار المجلس تمام؟ وكذلك البائع. البائع ليس له ان يتصرف في الثمن خلال مدة خيار المجلس الا اذا استأذن الطرف الآخر. فاذا نفس الفكرة اذا كان الخيار لكتلهم مجلس او خيار شرط - 00:42:28

فلا يحق لاحد الاطراف ان يتصرف فيما تحت يده لا المشتري بتصرف بالثمن من دون اذن الاخر خلال مدة الخيار وكذلك اذا كان الخيار لادهم. يعني احنا مر معنا انه خيار المجلس يمكن احدهما يسقطه - 00:42:45

والآخر لا يسقطه مش مر معنا قبل قليل. الان اللي ما اسقطوا الخيار الله. واللي اسقطه ذهب خياره. فاذا شخص ما اسقط خيار المجلس واخر اسقطه اللي اسقط خيار المجلس ليس له ان يتصرف فيما فيما تحت يده من دون اذن الاخر من دون اذن الآخر فتأتي الصورة الثانية ايضا - 00:43:05

فاذا الصورة الاولى والصورة الثانية كلها يمكن تطبيقها على خيار المجلس وعلى خيار الشرط. بس انا مش عارف هذا الخط من وبين جاء طيب يا طاهر وبين اذهب وانا اتي يعني تضرب بها فيأتي الخط - 00:43:25

اذا هذا فيما يتعلق في الاحوال التي يحرم فيها التصرف. لكن الشيخ مدعى حقيقة لم يتكلم عن الاحوال التي يجوز فيها التصرف. والاصل ان يذكر هذه الاحوال حتى يتم توضيح هذه المسألة فنقول - 00:43:39

انتهينا من الاحوال التي يحرم فيها التصرف اذا سامحوني انا مضطر اني امسحها يا رب متى يجوز؟ يعني يحل التصرف اه هناك احوال يحل فيها التصرف الحالة الاولى اذا تصرف - 00:43:54

احدهما فيما تحت يده وكان الخيار له فقط ايش يعني هذا الكلام؟ اذا تصرف احدهما فيما تحت يده وكان الخيار له يعني للمتصرف فقط يعني نطبقها على خيار الشرط انا بائع وهابي مشتري وبعنا واشتبينا. المشتري اشترط خيار الشرط لمدة اسبوع - 00:44:34

والبائع ما اشترط قال لا انا ما بدبيش ولا خيار خلص الله يعطيكم العافية. انا زلمة ماشي في البيعة لانه مشتريه هو اللي الله خيار الشرط جيد وفي اثناء يعني خلال الاسبوع - 00:45:03

قام المشتري الذي الله خيار الشرط قام بالتصرف بالسلعة باعها لشخص اخر وذهبها لفلان اقرضها لفلان هل يجوز له ذلك اه بنقول نعم يجوز له ذلك بما انه الخيار له فقط - 00:45:15

هو صاحب الخيار وهو صاحب التصرف يحل له التصرف هيكل افهموها. هو صاحب الخيار فقط وهو صاحب التصرف. فيحل له التصرف. لكن ماذا سينبني على تصرفه حنيجي عليها ان شاء الله في اخر كلامنا عن خيار الشرط. رح نعرف شو رح يبني على هذا التصرف انه رح يبني عليه حكم - 00:45:35

بس انا ما بدبي اشوشك المان في هذا الحكم بدبي اياكم وتفهموا الصورة وكذلك الامر بالعكس يعني لو كان البائع هو اللي اشترط خيار الشرط تمام؟ المشتري قال ما بدبي اشترط خيار الشرط - 00:45:55

الخيار الان للبائع وقام البائع بالتصرف بالثمن باعه وذهب واقرضه بهالي الحالة نقول التصرف حلال بان صاحب الخيار هو الذي تصرف. يعني الخيار له فقط هيكل خلينا نكون دققين اكتر. الخيار له فقط - 00:46:09

وصاحب الخيار هو الذي تصرف في هذه الحالة آآآ يعتبر تصرفه حلال لكن سينبني عليه حكمها نعرفه ان شاء الله. اذا اذا تصرف احدهما فيما تحت يده وكان الخيار له فقط حينند - 00:46:31

من جو التصرف. لانه هو صاحب الخيار فقط وهو اللي تصرف تمام؟ سنعرف ان شاء الله ماذا سيمباني؟ لكن التصرف حلال ولا حرام؟ انا هذا اللي بهمني حكم التصرف خلال مدة الخيارين بنقول التصرف يجوز حلال - 00:46:46

طيب الصورة الثانية اذا تصرف احدهما او خليني امسحها واكتبهما بصورة اخرى اقول اذا كان الخيار لكتلهم او للطرف الآخر اللي

هي الفكرة اللي حكتها هون. لكنه استأذن قبل التصرف. هاي مفهوم المخالفة لما ذكرته هنا. اذا كان خبار الشرط او المجلس لكيهـما -

00:47:02

او كان خيار المجلس او الشرط لاحدهما. والذي يريد ان يتصرف الطرف الآخر ليس صاحب الخيار وقام الذي يريد ان يتصرف باستئذان الطرف الآخر في هذه الحالة يكون التصرف حلال - 00:47:50

يعني خيار شرط اشترطوا البائع والمشتري. انا اشترط خيار الشرط لاسبوع والمشتري اشترطوا週間と週末を区別する。週間は通常の1週間を指すが、週末は土曜日と日曜日の2日間を指す。

¹⁰ ان العكس فالافتخار بالمعتقد قائد المعتقد في كل دين فالله انت له بالذمة فالله انت له بالذمة

يجوز التصرف حينئذ؟ نعم يجوز او اذا كان لاحدهما يعني خيار الشرط اشترط البائع فقط والمشتري لم يشترط - 00:48:25

جیجید اولن ایچیج هو ساحب العیار میں الی بده یعنی صرف اس طرف اکابر انسانی کا مستری دھب خاستان خداں نہیں یا ایہا ۱

انت صاحب الخيار فهل تاذن لي في انتصر ؟ البائع قال لا اذنت لك - ٠٥٠٤٨٤٢

يجوز التصرف حينئذ يجوز. فإذا كان الخيار لكليهما أو للطرف الآخر. لكن استاذنه

الحقيقة من صور جواز التصرف قالوا اذا كان التصرف لتجربتي - 00:48:56

دون اذن صاحبه وکار: الخبر، لكتلهم او كاد الخبر، للبائع - 00:49:21

والمشتري تصف في السلعة. س ايش تصرف؟ انه جربها فقط حت يعرف شه هـ هنا قالـ الحنابلة هذا النوع بحد ذاته منـ

الآن، يُطلب منك إدخال رقم المقطورة التي تم الحصول عليها في المربع المطلوب.

انه جريها انه يحربيا حتى يعرفوا لهاي السلعة مضمون على فيها ولا مش مضمون على فيها مغشوش ولا اشتريت جوال بدي افتحه

الآن في نباتات الظل

فوجة اهانات تصريحاته من دون ان يطرأ على الطرف الآخر حتى في هذه حالة استثنائية يحمدون كلها التصريحات

00:50:30 - ملائكة اكوا اش معن داش خوش تسبیح

المتعاقدين: الله هـ الله بنت عليها انت كـ هـ الفكرة ما معنـ التصرف ؟ فـ الحقيقة التصرف بشـها هنا بعـنـ عـدة اـمـواـدـ بشـها اـهـ

التعاقد العقاري - خارج نطاقه

تصرف المشتري بالسلعة انه يعقد عليها عقود مع الناس .. بيع شراء آلة طبعاً الشياب مش. حينفuu اذا هو مشتريها. بيع هبة استئجارا

هـما شاهـه ذـلـكـ اذا كـلمـة التـصـف بـتـشـهـا العـقـودـ

إضا اه ممك: تشمـا، ايضا ما بلحة بالعقود ما بلحة بالعقود من مثـا، ما سـأـتـ، معـنا مـثـا، السـومـ الـاـنـ: اذا المشـتـريـ اللـلـ، عنـدـ السـلـعـةـ

انتهاء مدة خيار المحلس او الشطب ساهم على انتهاك حقوق الناس - 19:51:00

صار بعضها عالناس، وبسأوم عليها، ها كم تشتتها؟ من البائع الفلاح، كم تشتبه؟ صار بسأوم حتّى لو ما عقد

٤٣:٥١:٠٠٥٦ - التصوفات - شكا من اشكالا

اوه کذا که می‌شود سوتی و غصه ای را که از عین الاماء او آنکه اشتاده امّة موسیها بشدت فوی ذمّه داشت

٠٠:٥١:٥٣ - اسکالا التصویر امیر - شکار و حیا

الله رب العالمين فكاملة التحريف هنا يرد: «إن كان الحذابة أمّاً لهم يتبعون برقية إنّ ملائكة أكتفوا بذلك» (المادة الخامسة) تخطي إلى المقدمة

III-مکانیزم انتقال ماده در گیاهان- فصل ۱۱- نظریه انتقال ماده در گیاهان

الإيجارات تصرف. اه القيراط تصرف الرهن تصرف. فهذه كلها - 11:52:00

التصرفات. فعمل اي عقد على السلعة يسمى تصرف. كذلك ما يلحق بالعقود من الصوم وما شابه ذلك من الاجراءات العقود ان لم تكن

عقود لكنها تسمى تصرف. بعض الاستهلاكات للسلعة ها مش اي استهلاك لأن بعض الاستهلاكات للسلعة المشترى تسمى تصرف ايضا. وهذا هو التصرف اللي نبحث فيه - 00:52:36

تحريمها وفي ابنته. فعرفنا متى يكون محرما ومتى يكون مباحا. ومتى يكون مباحا؟ طبعا هم يعتبروا الحنابلة الاصل التحرير ويعتبروا حالات الاباحة هاي اللي ذكرناها الثلاث او حالات استثنائية على خلاف الاصل. لكن انا بحب اوضحها بهاي الطريقة انه التصرف احيانا يكون حرام في احوال - 00:53:00

ويكون مباحا في احوال. وهيا انتهينا من توضيح هذه الصورة باذن الله طيب بسم الله الحمد لله. اذا انتهينا من معرفة احكام التصرف في السلعة وفي الثمن في اثناء مدة الخيارين - 00:53:21

او بنتقل مع بعضنا البعض لمسألة اخرى وهي مسألة ايضا يشترك فيها خيار المجلس وخيار الشرط وهي انه في اثناء مدة الخيارين ما مدة خيار المجلس واثناء مدة خيار الشرط - 00:53:44

السلعة تكون ملك لمن للبائع ام للمشتري والثمن يكون ملك لمن للبائع او للمشتري فقال وينتقل الملك من حين العقد. عبارة جدا مختصرة انا ساوضحها ان شاء الله لكنها يعني تعطيك خلاصة المسألة - 00:54:00

انه اخواني وجود الخيار باختصار وجود الخيار سواء خيار المجلس او خيار الشرط لا يؤثر في انتقال ملكية السلعة للمشتري وانتقال ملكية الثمن للبائع فحقيقة الثم آ السلعة تنتقل ملكيتها للمشتري بمجرد انهاء العقد بصورة صحيحة - 00:54:18

والثمن تنتقل ملكيته للبائع بمجرد انهاء العقد بصورة صحيحة. وجود خيار مجلس او خيار شرط لا يؤثر في هذه الملكية ولا يمنعها الان وين ممكن نشكر على الطالب؟ ممكن يشكر عليه؟ انه يا شيخ اذا انت بتتحققوا انه السلعة بمجرد انهاء العقد بصورة صحيحة اصبحت ملك للمشتري - 00:54:42

والثمن اصبح ملك للبائع. طيب لماذا قبل قليل حرمتكم عليه التصرف فيه؟ يعني انا كمشتري امتلك السلعة اثناء مدة خيار المجلس واثناء مدة خيار شرط امتلكها فلماذا اذا تحرمون علي التصرف فيها في هاي الحالة - 00:55:04

ولماذا تحرمون على البائع التصرف بالثمن ايضا في نفس الحالة لماذا تحرمون؟ معناها البائع يمتلك الثمن. والمشتري يمتلك السلعة. او بنقول لا تلازم بين اثبات ملكية السلعة للمشتري وتحريم التصرف عليه. ليس ما في تلازم؟ لانه - 00:55:21

تحريم التصرف عليه ليس لانه لا يملك. لا هو يملك. لكن حرمنا التصرف عليه لحق الطرف الآخر. انه الطرف الآخر يمكن ان يطلب الفسخ سواء في خيار المجلس او في خيار الشرط - 00:55:41

فاما طلب الفسخ بده يستند سلطته فما ينفعش يقول للمشتري والله انا اتصرفت في السلعة يا صاحبي راحت عليك ما بنفع فلا بد نحافظ على احقيبة الطرف الآخر. فمن اجل هذا معنا المشتري من التصرف. وليس لانه لا يملك. وقل ذلك في البائع - 00:55:55 ان يضاف البائع يملك الثمن وانما معناه من التصرف فيه لحق المشتري لان المشتري يمكن ان يطالب بالفسخ في اي لحظة خلال مدة خيار المجلس وخيار الشرط فهمتم؟ اذا ما في تعارض ما في تعارض بين اثبات الملكية ومنع التصرف. طيب ماذا سيستفيد كل منهما من اثبات الملكية؟ اذا كان ممنوعا من التصرف - 00:56:11

او انظروا قال فما حصل هاي فاء تسمى الفاء التفريعية يعني يبني على ان السلعة تنتقل ملكيتها للمشتري والثمن تنتقل ملكيته للبائع خلال مدة الخيارين يبني عليها احكام. قال فما - 00:56:31

حصل في تلك المدة من النماء المنفصل فللمنتقل له ولو ان الشرط للآخر فقط. يعني ولو ان خيار الشرط للطرف الآخر فقط قول اخواني السلعة المشتري صح؟ الثمن البائع خلال - 00:56:43

مدة خيار المجلس وخيار الشرط هذى مسؤولتنا طبعا ممتاز. ماذا يبني على انتقاد الملكية؟ يبني على ان المشتري عليه ضمان السلعة اذا تلفت بتعد او تفريط لانه يده الان هو - 00:57:10

مالك لها فهي في ضمانه انه سيأتي معنا ان السلعة تكون في يده مضمونة فاذا تلفت واجي البائع بطلبات بالفسخ بده في النهاية يتعامل مع قضية ضمان. اذا هي على ضمانة بمن هو المالك لها؟ اذا هي على ضمانه - 00:57:38

على ضمانه جيد وفي المقابل له اين ماء نماء يعني ربح منفصل ينتج منها خليني ابين لكم هذه الصورة. الان انا باائع بعت بدي انزلها من الجوالات خلينا نرجع للشاي والغنم. والبقرة احسن لنا. انا باائع بعت - 00:57:59

شاة لمشتري ممتاز وفي خيار مجلس ثابت او خيار شرط ثابت. اضربوا اي مثال بدمكم اياه في اثناء مدة الخيار احنا عرفنا انه السلعة اللي هي الشاة ملك للمشتري والثمن ملك الي انا كبايع - 00:58:25

لانه المشتري اخذ هذه الشاشة ما كانتش حامل ولا ما شا الله فيها اي شي هذه الشاة عند المشتري خلال مدة خيار الشرط حملت. اجي فحل وطرقها وحملت وانجذب ما شا الله ولد - 00:58:39

الان هذا الولد عرفنا انه هذا ولد منفصل. يسمى نماء ربح زيادة. هو نماء وربح وزيادة منفصلة عن السلعة. مش متصلة بها جيد الى الان الامور واضحة. الشاة ولدت عند المشتري - 00:58:52

الان اجي البائع خلال مدة خيار المجلس او خلال مدة خيار الشرط اللي هو مشترطها البائع مثلا. اجا قال للمشتري يا مشتري والله انا بدبي افسخ رجع لي الشاة وخذ مصاريك والسلام عليكم. فالمشتري قال خلاص حقك الشرعي خذ هذه الشاة - 00:59:08

واعطني مالي. البائع نظر فاذا هذه الشاة والله معها ولد فقال البائع للمشتري اريد هذا الولد مع الشاة فالمشتري بقول للبائع لا هنا قف الولد هذا ربح نماء منفصل عن الشاة. نتج عندي الشاة في ملكي - 00:59:24

والشاة لما كانت في ملكي يا بائع كان علي ضمانها فلي ربحها. الخراج بالضمان مش هيكل القاعدة الفقهية فيما انها هي على ضمان لانها في ملكي ففي نفس الوقت اذا ايضا ما ينتج من ربح منها سيكون لي. هي ملكي كانت على ضمانى. فربحها - 00:59:42 منفصل سيكون لي فليس للبائع ان يطالب بالجنين. او عفوا بالولد نفس الشيء في البائع لو ان البائع هو الذي اخذ الثمن والثمن نفرض انه كان الثمن شاة ممكن يكون الثمن شاء. فالثمن اتي وانتج - 01:00:02

ربحا منفصلا. فهذا الربح المنفصل يكون للبائع لانه كان يملك الثمن وبما انه كان يملك الثمن فهو ضامن له. ومن كان ضامنا للشيء كان له ربحه. هيكل القاعدة الفقهية. فاذا المشتري يستفيد من ملكه للسلعة - 01:00:18

يأخذ نمائها المنفصل لانه كان عليه ضمانها. وكذلك القاعدة في البائع. جيد؟ طب ليش يا شيخ بتحكوا ان ماء المنفصل المنفصل طب النماء المتصل؟ النماء المتصل اخوانى صعب يضل عند المشتري - 01:00:37

انه نماء المتصل بطبيعته انه يكون ملاصق للسلعة مثل الشاة اذا سمنت انا اعطيته شاة وزنها ثلاثة وزنها ثلاثة كيلو غرام بعثوا اياها واثناء مدة خيار مجلس او الشرط - 01:00:53

ما شا الله هل مشتري مسك هالشاء وضلله يطعمي فيها ويطعمي فيها ويطعمي فيها ما شا الله الشاشة بنت عنده. صار وزنها تين كيلو فالان خلال مدة الخيار خيار مجلس او الشرط فرضا انه اجي على المشتري وقالوا بدبي افسخ انا ما بدبي اكمل. طبعا هذا حقه الشرعي اعطيتني الشاة - 01:01:09

الان المشتري يعني تأسف رد الشاة بس حکی له ترى انت اعطيتني الشهوة وزنها ثلاثة وانا تعبت فيها. اطعميها واعلفها واعلفها صارت ستين. اعطتني اياها ثلاثة برفع لك اياها ستين. اه هنا البائع بقول للمشتري - 01:01:31

ما الي علاقة. هذا اسمه نماء متصل. والنماء المتصل يبقى مع السلعة. ويرد معها. وليس للمشتري ان يطالب البائع تعويض عنه لان البائع في الحقيقة هو ما زال في مدة الخيار الشرعي - 01:01:45

خيار المجلس او خيار الشرط. فله الحق في ان يسترد سلطته وبالتالي يأخذ سلطته مع النماء المتصل الذي لا يمكن فصله عن السلعة. فلهذا يفرقون بين النماء المنفصل والنماء المتصل - 01:02:01

جيد احبابي لذلك ايش قال الشيخ مرعي وينتقل الملك من حين العقد عرفنا شو يعني يعني ينتقل ملك السلعة للمشتري من حين العقد وينتقل ملك الثمن للبائع من حين العقد في اثناء مدة خيار المجلس وخيار الشرط وينبني على هذا انه ما حصل في تلك المدة يعني في اثناء خيار المجلس او الشرط ما حصل من نماء منفصل - 01:02:16

في الثمن او في السلعة فيكون للمالك. فيكون للمالك. ولو ان الشرط للاخر فقط ولو ان الشرط للاخر فقط زي المثال اللي ذكرته لكم

وكان المشتري يعني متنازل عن خيار المجلس والشرط حقه وكذلك العكس لو كان الامر في البائع هو الذي عنده زيادة منفصلة و الخيار المجلس والشرط ثابت لمشتري فقط ففي كل الاحوال باختصار - 01:02:58

الملك يثبت الضمان والزيادة المنفصلة لصاحب الملك. على القاعدة التي ذكرتها فلا عبرة يعني الشرط لميل لكتلهم او لاحدهما طيب الى ان تنتقل القضية اخرى قال ولا يفتقر فسخ من يملكه الى حضور صاحبه ولا رضاه - [01:03:13](#)
فان مضى زمن الخيار ولم يفسخ صار لازما. وانا عموما بتكلم عن خيار شرط هنا بتكلم عن خيار الشرط. بقول لك اذا خيار الشرط لكتلهم او لاحدهما فاللى الله خيار شرط باختصار - [01:03:33](#)

يستطيع ان يفسخ البيع من دون ان يحضر الطرف الآخر. فمثلاً انا كبائع الي خيار شرط لمدة اسبوع خلال هذا週期週間 هذا الأسبوع انا استطيع ان افسخ البيع من دون حاجة الى حضور المشتري ما في داعي اني احكي مع المشتري واقول له تعال لمجلس العقد بي افسخ. لا -

01:03:47

يمكن لصاحب الشرط او الخيار ان يفسخ من دون ان يحضر صاحبه يعني الطرف الآخر ومن دون ان يرضى اصلا. يعني لو اجا المشتري على المجلس قال لأ يا بائع ليش بدك تفسخ؟ قلت له خلصانا بدي افسخ انا خلال مدة خيار الشرط وبدي افسخ. فالمشتري قال لا انا ما برضي افسخ. لأن هنا المشتري سيخبر من - 01:04:07

قلنا نحن لا نحتاج الى رضاك لانه خيار الشرط بما انه ثبت بصورة صحيحة فليس لك ايها المشتري ان تعتراض على البائع في حقه في الفسخ وكذلك الجهة الاخرى لو كان خيار الشرط للمشتري فليس للبائع ان يعتراض عليه في الفسخ - 01:04:27

اذا ولا يفتقروا فسخ من يملك خيار الشرط لا يفتقر فسخه آآ الى حضور صاحبه ان يحضر الطرف الآخر. ممكن من دون ان يحضر ان افسخ من دون حاجة ان يحضر ولا يحتاج ايضا الى رضا الطرف الآخر. طيب. قال فان مضى زمن الخيار - 01:04:43 ان مضى زمن الخيار اذا انتهى مدة خيار الشرط حكينا خيار الشرط الاسبوع انتهى الاسبوع. ولا واحد فيهم فسخ الاقصر لازم ملزم للجميع وليس لاحدهما ان يطالب بالفسخ بعد ذلك وهذه واضحة - 01:05:04

ثم الان بده يتكلم عن طرق اسقاط خيار الشرط كان في خيار المجلس اللي تكلمنا عن طرق اسقاشه. كذلك في خيار الشرط بده يتكلم عن طرق اسقاشه. فبقول لك خيار الشرط يسقط بطريقتين - 01:05:18

اما بالقول واما بالفعل طيب نبدأ بالطريقة الاولى كيف يسقط خيار الشرط بالقول اثنين تباعوا واحدهما او كلاهما اشرط خيار الشرط لمدة اسبوع او شهر او خمسة ايام المهم في اثناء المدة - 01:05:30

جاء صاحب الخيار فقال أنا اسقطت خياري بقوله هنا يسقط الخيار وانتهى الامر اذا صاحب خيار الشرط سواء كان البائع او المشتري او كلاهما. اذا صاحب الخيار اسقط خياره بالقول فقال أنا اسقطت خيار الشرط - 01:05:50

فهنا يسقط الخيار مباشرة تمام اذا اسقاط خيار الشر بالقول. الطريقة الاخرى اسقاط خيار الشرط بالفعل كيف يسقط خيار الشرط بالفعل؟ اه اذا تم التصرف بالسلعة والثمن قال وبالفعل كتصرف المشتري في المبيع بوقف او هبة او صوم او لمس لشهوة -

01:06:07

وينفذ تصرفه ان كان الخيار له فقط. اه هنا سامحوني انا محتاج اوقف حتى ابين قضية ما هي القضية التي اريد ان ابينها؟ الان هو بيتكلم عن اه اسقاط خيار شرط - 01:06:36

تكلم عن اسقاط الشرط صح قال يسقط يا بالقول وعرفنا كيف يسقط بالقول قال يسقط بالفعل ديت الان كيف يسقط بالفعل؟

01:07:00 بدءهونة يرجعنا لمسألة التصرف بالسلعة والثمن خلال مدة الخيارين. اللي فصلناها قبل قليل لتصرف حرام -

وتصرف حلال فبنقول الان بدي ارتب الفكرة مرة اخرى فيما يتعلق بهذه القضية. اسقاط خيار الشرط بالفعل يقول الحنابلة يسقط خيار الشرط بالفعل اذا تم التصرف بالسلعة الا لتجربة خلص هاي التجربة استثنيناها - 01:07:28

قال له ولا بعدين اذا اي انا ليش حطيت السلعة بس خليني ارجع انه القضية لا تتعلق بالسلع بالسلع وبالثمن ولا ما في داعي اخلص

01:07:59 خلينا الان اخواني ركزوا معي يرعاكم الله -

يسقط خيار الشرط عرفناه بالقول الحال الثاني يسقط خيار الشرط بفعل معين يمكن ان يسقط بالفعل. كيف يسقط خيار الشرط بالفعل اذا تم التصرف بالسلعة او الثمن يعني اذا المشتري تصرف بالسلعة - 01:08:23

او اذا البائع تصرف بالثمن يسقط خيار الشرط سواء وهبتهما عليها سواء كان تصرفهما يعني الباع والمشتري في السلعة والثمن حراما او حلالا اذا تصرف البائع او المشتري يعني تصرف المشتري بالسلعة - 01:08:43

او تصرف البائع بالثمن سواء كان تصرفهما من التصرفات المحرمة اللي بينها او من التصرفات الحالية اللي بينها فان التصرف يسقط خيار الشرط الا تصرف واحد اللي هو التصرف من اجل التجربة. اذا تصرف المشتري في السلعة من اجل ان يجريها. هذا لا يسقط 01:09:10

الخيار الشرط لا يسقط خيار الشرط ابدا. لكن ما سوى ذلك اي تصرف من البائع في الثمن او المشتري في السلعة سواء كان تصرف حلال او تصرف حرام فانه يسقط حقهما في ماذا؟ في اه او يسقطه - 01:09:35

نقول خيار الشرط. وهنا سافصل سابين التفصيل مرة اخرى انه مهم جدا التفصيل في هاي المسائل اعيد مرة اخرى التصرف حرام اعيد اكتب تصرف حلال مباح خلينا التصرف الحرام ذكرناه اذا كان - 01:09:57

ال الخيار لاحدهما او اليهما ونصلحها احسن او لكتلتها وتصرف فيه يعني في المعقود عليه خلينا عبارة عامة من دون اذن الاخر اللي هي نفس ما ذكرنا قبل قليل التصرف الحرام اللي ذكرته قبل قليل انكم تذكروا تنسخوا ما ذكرته قبل قليل بینفع - 01:10:21
اذا كان الخيار احنا قلنا قبل قليل اذا كان الخيار خيار شرط لكتلتها فيحرم تصرف المشتري في السلعة ويحرم تصرف البائع في الثمن من دون اذن الاخر فإذا تصرف احدهما من دون اذن الاخر فالتصريف - 01:10:56

حرام. ممتاز؟ فالتصريف ايش؟ حرام والمتصروف فهو المتصرف الذي تصرف تصرف الحرام يسقط خيار الشرط له ان كان اشتهرت يسقط خيار الشرط له جيد يسقط خيار الشرط له. يعني اعطيكم مثال - 01:11:15

زي ما حكينا انا بائع ومشتري انا بائع اشتريت خيار اشتهرت لاسبوع المشتري اشتهرت خيار لاسبوع اه الان السلع مع المشتري والثمن مع البائع. يحرم ان يتصرف احدهما من دون اذن الاخر - 01:11:42

اي واحد يتصرف فيما تحت يده بدون اذن الاخر بدون اذن الاخر يسقط خياره فالمشتري اذا تصرف في السلعة سقط خياره طبعا اذا تصرف في السلعة الكلام هنا من دون ان يستأذن الطرف الاخر. يسقط خيار الشرط لهم يقولوا سقط خيارك الله يسهل عليك - 01:11:54

ويبقى خيار الطرف الاخر بنروح للبائع والله البائع ايضا تصرف في الثمن. برضه سقط خيار البائع اذا تصرف المشتري وما تصرف البائع اه المشتري اللي تصرف هو اللي بسقط خياره. والباقي لانه ما تصرف مؤدب وما شا الله عنه لا نسقط خياره - 01:12:14
فإذا احنا لما نقول انه يسقط خيار الشرط بالفعل اذا تم التصرف بالسلعة او بالثمن. بذمكم تعرفوا انه يسقط خيار المتصروف هذا المراد ولا الطرف الاخر اذا كان اشتهرت خيار الشرط - 01:12:31

وما تصرف والالتزام باللاداب الشرعية لا نسقط خياره. فإذا اه التصرف الحرام يسقط خيار المتصروف التصرف الحرام هيكا يسقط خيار المتصروف. فإذا كان الخيار لكتلتها اللي هي الحالة الاولى اه - 01:12:45

وتصرفا فيما تحت ايديهما من دون اذن الاخر. كل واحد تصرف بسقط خيار الاثنين. اه اذا واحد اتصرف وواحد ما تصرف. اللي تصرف بنسقط خياره. اللي تصرف بنسقط خياره واللي ما تصرف لانه مؤدب ملتزم. لا نسقط خياره. جيد؟ وكذلك الحال الثاني اذا كان الخيار لاحدهما. الان هذي الحالة الثانية في الحقيقة يمكن نقول البعض - 01:13:06

غير مفيدة هنا وممكن اوافقك. انه اذا كان الخيار لاحدهما اللي هي الصورة الثانية اللي ذكرناها قبل قليل اذا كان البائع هو اللي اشتهرت خيار الشرط. والمشتري ما اشتهرت والمشتري السلعة عنده - 01:13:26
فتصرف فيها من دون اذني الطرف الاخر. الان في هاي الحالة مش راح نستفيد كثير يعني في موضوعنا هون. لانه المشتري هو اصلا

مش مشترط خيار الشرط تصرفه حرام حرام. احنا اتفقنا التصرف حرام حرام. لكن المشتري ما فش اشي نسقطه عليه لانه هو مش مشترط خيار الشرط. فتصرف في السلعة تصرف حرام - 01:13:39

لكن ما عنده خيار شرط واما البائع هو المشترط خيار الشرط فيبقى له احقيته. في خيار الشرط. فييقي له احقيته. في خيار الشرط. ربما هذه الصورة معنى كان نلغيها احسن - 01:14:01

ما في الها علاقه في هذه المسألة التي نحن فيها. فنقول اذا خليني اذا اعيد فاقول اه اذا عنا هاي اللي هي الحالة الاولى فقط. اذا كان الخيار لكتلهم وتصروا فيه يعني في المعقود عليه من دون اذن الآخر - 01:14:15

هنا يسقط خيار المتصرف اذا كان الخيار لكتلهم وتصروا في المعقود عليه من دون اذن الطرف الآخر هنا يسقط خيار المتصرف اللي اتصرف بنسق خياره اما الحالة الثانية من التصرف الحرام - 01:14:41

اذا كان الشرط لاحدهما والطرف الآخر لم يشترط بهذه الحالة لا تفید هنا انه الطرف الذي سيتصرف ما عنده خيار شرط وبالتالي لا يوجد شيء نسقطه اصلا ارجو انكم تكونوا فهمتواها. هذا بالنسبة للتصرف الحرام. وبالنسبة للتصرف الحال ايضا يسقط خيار الشرط - 01:15:02

فاذا يعني زي ما ذكرت لكم قبل قليل اه اذا تصرف في المعقود عليه صاحب الخيار اذا تسرب بالمعقود عليه صاحب الخيار هنا التصرف صحيح تصرفه صحيح صاحب الخيار. بس ذكرنا يعني وكان صاحب اذا تصرف في المعقود عليه وكان هو هيک انا اظن ذكرته قبل قليل يعني العبارة الدقيقة اذا تصرف في - 01:15:21

عليه وكان هو صاحب الخيار فقط وكان هو صاحب الخيار فقط. هذه العبارة اللي ذكرناها اه اذا هاي الحالة الاولى من التصرف الحال اذا بتذكروا ان يتصرف في المعقود عليه - 01:15:56

والخيار له فقط. يعني اه المشتري هو اللي اشتغل خيار الشرط. بس البائع ما اشتغل المشتري هو اللي اتصرف وهو صاحب الخيار وهو الذي تصرف هل يحل تصرفه وعرفنا قبل قليل اه انه تصرفه حال لانه هو اللي صاحب الخيار - 01:16:10

لكن مع انه تصرفه حال لكن بمجرد ما يتصرف بنقول له سقط خيار الشرط لك سقط خيار الشرط لك. ما الك خيار شرط انت اتصرف انت تصرفك حال ما عنا مشكلة وصحيح وامورك ماشي. لكن خيار الشرط تبعك سقط انك تصرفت - 01:16:28

تصرفك يدل على رضاك وعلى انك الغيت خيار الشرط كذلك اذا كان الخيار لكتلهم وتصروا بإذنه لا اخونا انا محتاج اقول او لاحدهما. هون انا محتاج اقول لاحدهما. اذا كان الخيار لكتلهم او للطرف الآخر - 01:16:43

او للطرف الآخر وتصروا فيه بإذنه يعني ذكرناها قبل قليل. بس هنا انا ذكرت او للطرف الآخر. هون مسحتا. انه ما بتتأثر. لكن هون راح تأثر اذا كان الخيار لكتلهم. انا اشتغلت خيار شرط كباقي وهذا اشتغل خيار شرط كمشتري. الخيار من الاثنين - 01:17:10

المشتري عنده سلعة فاستأذن البائع في التصرف بها قال يا بائع انا السلعة بعرف انه يحرم علي اتصرف فيها. بدبي استأذنك تسمح لي؟

البائع قال له خلس اتصرف فيها لاحظ البائع قال له ايش؟ اتصرف فيها - 01:17:35

اذا تصرف في السلعة باذن بعضهما هنا التصرف حال زي ما ذكرنا لكنه يسقط الخيار فاذا المشتري استأذن البائع المشتري هنا بده يتصرف اذا بده يتصرف اسوبي له خيار الشرط وبده يتصرف واستأذن البائع - 01:17:53

البيعة اذله. يعني اكتملت العناصر. فهنا المشتري يسقط خياره بانه اتصرف والبائع يسقط خياره لانه اذن خلس يعني اذنك معناته بده تمسي البيعة. وتصرفك ايها المشتري معناته انه انت برضو راضي باليبيعة اذا يسقطوا خيار الشرط. وكذلك اذا كان خيار - 01:18:12

شرط لاحدهما والذي يريد ان يتصرف الآخر اللي هو البائع اشتغل خيار الشرط لاسبوع المشتري ما يعني ما اشتغل خيار شرط المشتري بده يتصرف بالسلعة. فاتصل بالباعة او ايها البائع بدبي اتصرف في السلعة - 01:18:33

البائع قال له اتصرف توكل عالله هذه كلمة تتصرف توكل على الله معناتها انه البائع اسقط خياره البائع اسقط خياره لكن في الحالة السابقة لو كان التصرف حرام يعني المشترط في هاي نفسها اللي هو خيار الشرط للبائع فقط والمشتري اتصرف في السلعة - 01:18:50

ا هنا نقول للمشتري تصرفك حرام لكن لا يسقط خيار البائع لانه البائع لم يأذن في هذا التصرف البائع لم يأذن فيه ولا يسقط خيار
البائع لكن اذا البائع اذن اه لا هنا اصبح التصرف المشتري حلال - 01:19:10

ويسقط خيار البائع. جيد؟ فاذا اذا كان التصرف حراما او التصرف حالا فانه يسقط خيار الشرط للمتصف فانه يسقط خيار الشرط
للمتصف وهما ذكرناها هون نسقط خيار الشرط للمتصف. اما في هذه الحالة يسقط خيار شرط مطلقا. يسقطون - 01:19:28
 الخيار الشرط مطلقا للمتصف او للطرف الاخر لانه مثال البائع اللي ذكرناه قبل قليل البائع هو صاحب الخيار. والمشتري ما عندهش
خيار بس اتصرف لما تصرف المشتري باذن البائع زي ما ذكرنا سقط خيار البائع مع انه البائع مش هو المتصرف. البائع هو الذي اذن -
01:19:49

فباتالي هنا نقول اذا التصرف حرام يسقط خيار المتصرف فقط اذا التصرف حلال يسقط خيار بالكلية يسقط
الخيار بالكلية. لانه اه هنا المتصرف اما هي الحالة الاولى تصرف في المعقود عليه - 01:20:08

وهو صاحب الخيار فقط فانتهى خيار الشرط من كل العقد. او كان الخيار لكليهما او للطرف الاخر. وتصرف في السلعة او في الثمن
باذنه هنا سيسقط الخيار بالكلية للمتصف وللاذن. ففي هذه الحالة لاحظوا كل هذه فروق دقيقة. يسقط خيار المتصرف فقط -
01:20:30

جيد وفي هذه الحالة التصرف الحال يسقط الخيار من العقد بالكلية سواء المتصرف او الذي اذن له لاحظوا ترى ابواب البيوع
بدها تدقيق شوي احبابي. وهنا يعني احتاج الى طالب عالي النفس. يعني الصلاة الطهارة الصيام - 01:20:51
مسائلها كثيرة وتنتمي معظمها يعني مش محتاجة ذاك الجهد في الترقيق كثير انا اعتبرها. لكن هنا يظهر طالب العلم اما يشوف
المسائل بلشت فيها تفاصيل. وفيها احوال وبده يفرض الصور ويتأكد انه الحكم الذي وصل اليه صحيح. انه هنا اه - 01:21:10
التصريف حرام. هنا تصرف حلال. هنا في التصرف الحرام يسقط خيار المتصرف فقط. واما لانه هنا ما فش اذن من الطرف الاخر.
فاللي اتصرف هو اللي يسقط خياره والطرف الاخر يبقى خياره قائم. لكن في التصرف الحال اه في اذن. بالتالي يسقط خيار
المتصف وللاذن. هم - 01:21:29

هذه الفوارق الدقيقة. لكننا ان شاء الله من خلال هذه التشجيرات ان اسعى ليعني ايضاح المهمات وانا اشعر ان كثير من الطلبة
مشكلتهم مع كتاب البيوع ومع كتب المعاملات والمناقحات انه الصورة شوي عندهم ضايعة وجراهم الله خير كثير من المدرسين لما -
01:21:49

درس هذه المسائل يدرسها يعني من الكتاب نظريا. وقال كذا وكذا وقالوا ينفذ تصرفه لا هذا ما ينفعش. بنفعش وقال كذا وكذا
وانفضوا تصرفه وتنتمي المسائل من دون انك تحاول تنشئ الترابط بينها في ذهن طالب العلم. لابد طالب يحسن معرفة الترابط
الناشي بين المسائل والا بضيع يا اخوان - 01:22:08

وانا طالب بضيع فهذه دعوة من المعلمين انه نسأل الله ان يعيننا جميعا. الموضوع بده جهد وفي المقابل طالب ايضا ينبغي ان يري
المدرس اه يعني همة وتفاعلها ونشاطها. لان المدرس يا اخوان في النهاية بشر. عنده معنويات. اذا شعر ان الامام لا يتبع ولا يراجع ولا
يحاول ان يفهم ولا - 01:22:28

تشكيل قد تضعف همته قد تضعف همته فنسأل الله ان يعين بعضا على الدرس والتعلم جيد اذا اسقاط خيار الشرط اما بالقول
واما بالفعل عرفنا انه يتم اسقاط خيار الشرط بالفعل اذا تم التصرف بالسلعة والثمن سواء كان التصرف - 01:22:52

او كان التصرف حالا. عرفت في كل الاحوال يسقط الخيار الا تصرف واحد. وهو اذا تصرف المشتري في السلعة ليجربها بهاء فانه
هذا التصرف في الحقيقة لا يسقط خيار المشتري. يعني اذا كان المشتري هو صاحب الخيار - 01:23:10

غيار مثلا الشرط لمدة اسبوع. وخلال週週 تصرف بالسلعة ليجربها. نقول صح هذا تصرف. لكنه اه لا يسقط الخيار لانه من الطبيعي
انه المشتري لا بد يعني يخبر السلعة خلال هذا週週 - 01:23:30

لذلك اذا ايش قال الشيخ؟ قال كتصرف المشتري في المبيع بوقف او هبة او سوم لاحظوا جعل السوم من التصرفات او لمس لشهوة.

- های لمس لشهوة ممکن تشکی على بعض. شو هو لمس للشهوة؟ هذا اذا اشتري اما احبابی.

01:23:45

يعني من احكام العبيد. اذا اشتريت امة وهذه الامة جبتها عندي عالدار اذا وانا مثلا كنت مشترط خيار الشرط فرضا الان اذا
للامست هذه الامة اذا كان شوف اذا كان خيار الشرط الى فقط - 01:24:02

وليس للطرف الآخر وليس للطرف الآخر فإذا أنا لمست الامة لشهوة لمستها لشهوة اه اعتبر انا هناك تصرفت تصرف حلال وانا صاحب الخيار فيسقط خياري. ها. فالتصرفي حلال وانا صاحب الخيار فاكون هنا اذا تصرف في المعقود عليه من هو صاحب الخيار -

01:24:20

جيد من هو صاحب الخيار آآ اذا هذه التصرفات تواجهه تصرفات بصورة حلال او تصرفت بصورة محرمة تسقط الخيار وهذا يسمى اسقاط للخيار بالفعل. ثم الشيخ مرعي انظر ايش قال وينفذ - 01:24:44

01:24:44 -

تصرفة ان كان الخيار له فقط ينفذ يعني يصح تصرفه ان كان الخيار له فقط وفي الحقيقة كلام الشيخ مرعي ناقص لانه عرفنا انه تصرفة حلال ونافذ يعني تصرفه حلال ونافذ يعني صحيح - 01:25:03

01:25:03

اذا كان الخيار له فقط تصرفه اذا كان الخيار له فقط. الشيخ مرمي ذكر فقط الحالة الاولى. حالة اذا تصرف في المعقود عليه وكان هو صاحب الخيار فقط. بس ما ذكر الحالة الثانية انه ينفذ تصرفه ايضا. اذا استاذن. وبين الحالة الثانية؟ وهم يذكروها. ما ذكرها

01:25:21 -

فهذا نقص لا بد يقول واذا كان الخيار لكليهما او للطرف الآخر وتصرف مع اذنه فكذلك التصرف يكون صحيح وحالا. فالاصل كان انه يذكرها. وهنا زي ما قلت لك امارة الشيخ مرعي ناقص ايضا من حيث انه يعني غير واضح. هذا التقسيم - 01:25:40

01:25:40 من حيث انه يعني غير واضح. هذا التقسيم -

انه التصرفات المحرمة والتصرفات الحلال كلها يسقط خيار الشرط. يعني انت يا شيخ مدعى بتتكلم عن اسقاط خيار الشرط.
بالفعل مش هيكل هو يسقط بالفعل كتصرف المشتري؟ بس ما وضحت لنا الصورة كاملة - 01:26:00

01:26:00 - كاملاً؟ بس ما وضحت لنا الصورة

يجلـي كثـير مـن الـخـفـايا الـمـبـطـنة تـحـت هـذـا النـص يـعـني الـذـي أـتـى بـه الشـيـخ رـحـمة اللـه عـلـيـه - 01:26:15

01:26:15 - علیه رحمة الله الشیخ به

طيب انا في الحقيقة لا اشق عليكم اكثر من ذلك. انا ادرك انه الدرس هذا يحتاج لمراجعة. وتحفظ ما الذي يحرم التصرف فيه؟ وماذا يباح التصرف؟ وحفظ وانتباه لكل كلمة قلتها لكل كلمة يعني لخسوا كل كلمة وشجروا كل فكرة تستطيعون ان تشجروها والله

سبحانه وتعالى المسؤول - 01:26:31

ان يعلمنا ما ينفعنا وان يرزقنا علما نافعا. ونلتقاكم على خير ومودة في مجلس اخر. وصلى الله على سيدنا محمد وعلى الله وصحبه وسلم - 01:26:51