رابط المادة على منصة باحث

قائمة فتاوى 1

رهن البنك للأرض مقابل تسديد الأقساط

وليد السعيدان

الموقع الرسمي لفضيلة الشيخ وليد بن راشد السعيدان حفظه الله يقدم السلام عليكم ورحمة الله وبركاته شيخنا الفاضل سوف اقدم على البنك ليشتروا لي ارضا وستكون مرهونة عند البنك حتى انتهي من تسديد الاقساط. فهل هذا العمل جائز - 00:00:00

الحمد لله نعم هذا العمل جائز ولا بأس به لا بأس به لان بقاء الارض عند البنك انما هو بقاء على انها عقد رهن والرهن عقد من العقود التي جاءت الادلة الشرعية كتابا وسنة بجوازها - 00:00:20

قال الله تبارك وتعالى فرهان مقبوضة والادلة على ذلك كثيرة فاذا عقود الرهن جائزة وهي من عقود التوثقة لان الفقهاء عرفوا الرهن بقولهم توثقة دين بعين يمكن استيفاؤه منها بمعنى انه لو انقطع السداد - 00:00:38

او تخلف العميل عن تكملة مبلغ الدين فان البنك قد وثق حقه ببقاء هذه الارض على ملكيته عند الدوائر الرسمية فهي لا تزال ملكا له حتى حتى يستوفي جميع الدين - 00:01:04

لكن في الحقيقة هذا امر طيب لانه يحث المدين على المبادرة والاستمرار في السداد لعلمه بان هذه الارض لن تفك رقبتها من تحت برافن هذا البنك الا بعد استيفاء كمال مبالغ الاقساط - 00:01:26

لان من الناس هداه الله يستدين المال فاذا لم يكن ثمة ما يقهره على السداد فانه يلعب ويعبث في السداد فهذا خير لك وللبنك فالبنك يستوثق حقه بهذا الرهن وانتم تبادرون وتستمرون في السداد - 00:01:52

فاذا هذا العقد فيه مصلحة للطرفين فلا بأس بذلك والله اعلم - 00:02:17