

زكاة أرض لم تبع منذ ثلاث سنوات/فتاوى على الهواء مباشرة/الثلاثاء/1202/1/5

صلاح الصاوي

هنا سؤال اخر يقول سائلنا للكريم وهو يسأل عن اه يعني قطعة ارض اشتراها وبقيت عنده فترة طوبلة تعالوا بنا الى نص سؤالي فقد من الله علينا بشراء اراض وبنائها شققا تجارية لبيعها لاغراض تجارية - 00:00:00

قمنا بهذا قبل ثلاث سنوات ولم تبع الى الان. يا شيخ كيف نخرج الزكاة فيها؟ لسنة واحدة ام لثلاث؟ لقد كانت معروضة للبيع منذ سنين بلا جدوى نقول لك يا رعاك الله واسأله يا ولدي ان يجعل لك - 00:00:28

من عسرك يسرا وان يفتح لك ابواب رزقه على مصارعيها. وان يقنعك بما اتاك وان يشكرك وان يرزقك تكره هذه النعم وان يوففك لهذا لتسجلب به المزيد من النعم - 00:00:48

جمهور اهل العلم يا ولدي على انه يجري فيها ما يجري فيسائر عروض التجارة. من التقويم السنوي واخراج الزكاة سنوي انت الان تاجر شقق تبيعوا وتشتري فيها بقصد الاسترباح - 00:01:07

والتجار كيف يذكي امواله؟ ينظر الى ما عنده من سلع يقومها بقيمة النقد ويعمل مقاصة في الديون اللي له واللي عليه ويخرج الزكاة لكن ذهب بعض فقهاء المالكية الى التفريق بين التاجر المحتكر والتاجر المدير - 00:01:25

التاجر المدير هو الذي يبيع بسعر يومه لا ينتز حواله الاسواق اما التاجر المحتكر فهو الذي ينتظر حواله الاسواق يشتري السلعة ويتربيص حتى يرتفع سعرها وحتى يزيد فيبيعها لم يوجبوا على التاجر المحتكر الزكاة في كل سنة كالتجار المدير. بل لا تلزمه الزكاة عندهم الا اذا باع. فإذا باع - 00:01:49

فانه يذكرني حينئذ مرة واحدة ولو بقيت عنده اعواما عديدة وهذا الاجتهاد ارفق بالمحظيين وفي القول به فسحة ورخصة. ايضاً مما يضاف الى ذلك السلع اذا كسدت ازا مرت عليها اعوام - 00:02:16

ولم يأتها مشتر. فهذه ايضا تقادس على التاجر المحتكر تزكي اذا بيعت وعن سنة واحدة وليس عن كل السنوات الماضيات واسأله يا ولدي ان يجعلك فرجا ومخرجا بازن الله - 00:02:34